



HZSJX009P49R



Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

územní odbor Havlíčkův Brod

Humpolecká 3606, Havlíčkův Brod 580 01



Č. j.: HSJI- 3081-3/HB-2025
Č. ev.: HB-105/1-2025
Počet stran: 5
Počet příloh: 0

Adresát:
DMC Havlíčkův Brod s.r.o.
Průmyslová 941
580 01 Havlíčkův Brod

Vyřizuje za PO: nprap. Ing. Jiří Polívka
Tel.: 950 275 126
E-mail: jiri.polivka@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Bc. Jaroslav Báča
Tel.: 950 275 157
E-mail: jaroslav.baca@hzscr.cz

Datum: 27. 8. 2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod

Místo stavby:

Havlíčkův Brod

k. ú.: Havlíčkův Brod, parc. č. 1052/2, 3556, 1055/8, st.896/1, 1052/1, 1031/1, 1050/32, 1050/8, 1050/11, st.5170, st.895, st.3273, st.4925, st.6345, 1055/22, 1059, 1052/8, 3775/2, 1050/1, st.4924, st.7634, st.6516, st.881, st.7633, st.3275, st.6345, st.3274, st.5171

Stavebník:

Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041
Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby
vypracoval: Ing. Jiří Marek, ČKAIT 1400336
datum: 06/2025

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina (dále jen „HZS VYS“) obdržel dne 5. 8. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS VYS k předložené dokumentaci vydává

následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS VYS posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o soubor staveb:

1) **dílny, sklad**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: dílny a sklad,
- zastavěná plocha budovy:840 m²,
- počet nadzemních podlaží:2,
- počet osob navržených v budově: 10,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: první třída využití,
- výška stavby: 3,2 m,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

2) **provozní budova**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: provozní budova,
- zastavěná plocha budovy:232,5 m²,
- počet nadzemních podlaží:3,
- počet osob navržených v budově: 206,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: první třída využití,
- výška stavby: 6 m,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

3) **administrativní budova**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: administrativa,
- zastavěná plocha budovy:331,5 m²,
- počet nadzemních podlaží:2,
- počet osob navržených v budově: 95,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: druhá třída využití,
- výška stavby: 3,46 m,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

4) **sklad materiálu a garáže**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: sklad a garáže,
- zastavěná plocha budovy:726,35 m²,
- počet nadzemních podlaží:2,
- počet osob navržených v budově: 16,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: první třída využití,
- výška stavby: 5,35 m,
- počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- fotovoltaika,

V případě stavebních objektů SO 101 – vnitro areálové komunikace a zpevněné plochy, SO 102 – venkovní parkovací plochy, SO 201 – monolitické skladovací boxy včetně zastřešení, SO

202 – prefa skladovací boxy, SO 203 – monolitické opěrné a zárubní zdi, SO 301 – dešťová kanalizace, SO 302 – splašková kanalizace, SO 303 – vodovod, SO 304 – prodloužení vodovodu, SO 305 – odlučovač lehkých kapalin, SO 401 – areálové osvětlení, SO 402 – areálové rozvody NN, SO 403 – přeložka kabelového vedení Cetin, SO 501 – rozvody plynovodu, SO 701 – garáže pro TNV, SO 705 – sklad na papír, SO 707 – výstavba garáží + sklad materiálu, SO 901 – přesun váhy a SO 902 – trvalé oplocení, se jedná o stavby, které jsou podle ustanovení § 6 a § 7 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbami kategorie 0 nebo I.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS VYS jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS VYS vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS VYS vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod
vypracoval: Mgr. Tomáš Bártík, ČKAIT 1400704
datum: 30.7.2025

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod objekt 702
vypracoval: Martin Šolc, ČKAIT 1400401
datum: 27.6.2025

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod SO.703
sklad materiálu + SO.704 výstavba nových garáží pro TNV
vypracoval: Mgr. Tomáš Bártík, ČKAIT 1400704
datum: 20.7.2025

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod SO.706
Výstavba nové administrativní budovy
vypracoval: Mgr. Tomáš Bártík, ČKAIT 1400704
datum: 29.6.2025

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod SO.708
přístavba a stavební úpravy objektu
vypracoval: Mgr. Tomáš Bártík, ČKAIT 1400704
datum: 13.7.2025

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS VYS k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňují obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzených požárně bezpečnostních řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na dané stavby vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS VYS jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS VYS podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS VYS vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS VYS na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

plk. Mgr. Luboš Vacek
ředitel ÚO
úřední osoba