

ZÁKAZNÍK: OBEC ŘEPÍN,
HLAVNÍ 8, 277 33 ŘEPÍN

AKCE: ZSPD POLYFUNKČNÍHO DOMU NA P.Č.
ST. 144, K.Ú. ŘEPÍN

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM
A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

PROFESNÍ DÍL: B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: Z25063	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: B	
PROJEKTANT: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 11/2025	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	5
a)	základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
c)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	6
d)	výčet a závěry průzkumu	7
e)	informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	8
f)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	8
g)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	8
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	8
j)	navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	8
k)	limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.	9
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	12
m)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	12
n)	základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	12
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	12
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	12
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	13
B.3.1	CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ	13
B.3.2	CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI	13
a)	celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	13
b)	popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností 13	
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	13
B.3.3	ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	13
B.3.4	ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	13
a)	popis stávajícího stavu	13
b)	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	14
B.3.5	TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	16
a)	popis stávajícího stavu	16

b)	popis navrženého řešení	16
c)	energetické výpočty	16
B.3.6	ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI.....	16
a)	charakteristika a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	16
b)	kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	16
B.3.7	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY	17
B.3.8	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	17
B.3.9	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	17
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	17
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	17
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	17
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	18
a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	18
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem 19	
c)	popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.....	19
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	19
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	19
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	19
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí.....	19
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	19
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	19
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi.....	20
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení. 20	
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	20
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	20
a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	20
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod. 20	
c)	vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu	20
d)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	20
e)	požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti 20	
f)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavenišť ⁴⁾	21

g)	<i>balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</i>	<i>22</i>
h)	<i>limity pro užití výškové mechanizace.....</i>	<i>22</i>
i)	<i>požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky</i>	<i>22</i>
j)	<i>návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek</i>	<i>22</i>
k)	<i>dočasné objekty</i>	<i>22</i>

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) ZÁKLADNÍ POPIS STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Navrhovaná stavba polyfunkčního domu se nachází v centrální části zastavěného území obce a k.ú. Řepín s parc. č. st. 144, a to v nově povoleném polyfunkčním areálu obce. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je pokryt vegetací a odtěženou zeminou, na kterém v současnosti probíhají stavební práce na ostatních již povolených objektech ve veřejně přístupném areálu. V okolí se nachází objekty rodinných domů o jednom až dvou nadzemních podlaží.

Navrhovaný polyfunkční objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Hlavní část zastřešení tvoří sedlová střecha, na kterou navazuje zastřešení třech vikýřů pultovou střechou. Část objektu je zastřešena plochou střechou.

Polyfunkční dům je z hlediska funkce využití rozdělen na tři části:

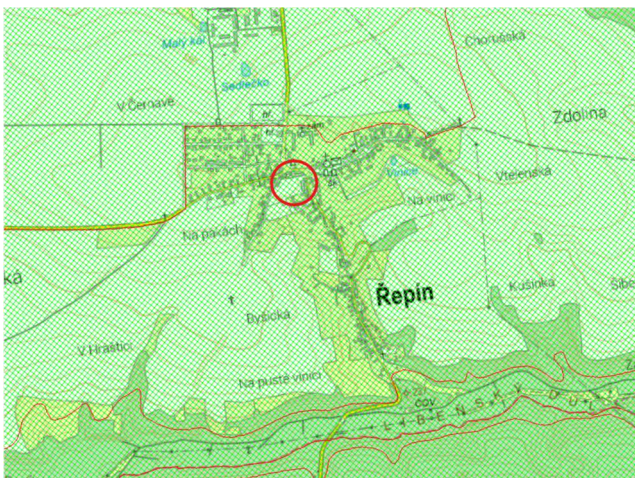
1. hlavní část objektu bude sloužit jako bytový dům se 6 bytovými jednotkami (4 bytové jednotky v přízemí, 2 bytové jednotky v podkroví).
2. část objektu v přízemí bude sloužit jako provozovna kavárny.
3. část objektu v podkroví bude sloužit jako provozovna fitness.

Výsledky statického posouzení jsou řešeny v samostatné části projektové dokumentace – D.2.

b) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před dokončením polyfunkčního domu v obci a k.ú. Řepín na parc. č. st. 144. Záměr se nachází v centrální části obce, a to v nově povoleném veřejně přístupném polyfunkčním areálu.

Řešený pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního podzemního zdroje 2. stupně. Dále se pozemek nachází v chráněném ložiskovém území. V záplavovém se nenachází a nepodléhá další ochraně.



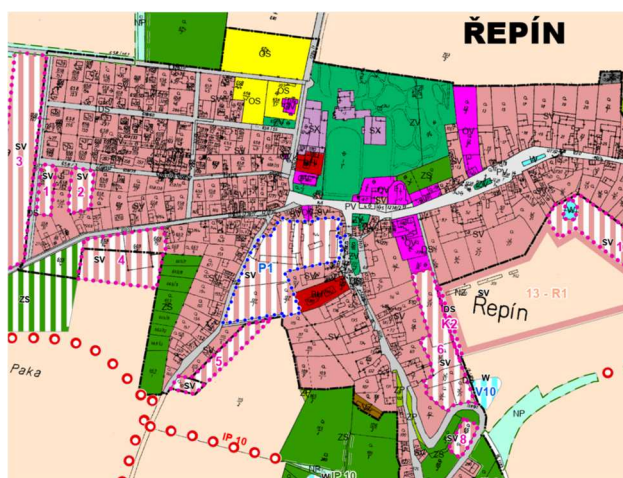
Obr (vlevo): Mapa ochranného pásma vodního zdroje (zdroj: <https://voda.gov.cz/>).

c) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A ÚZEMNÍMI OPATŘENÍMI NEBO S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A S POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNĚ HISTORICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, ARCHEOLOGICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Předmětný pozemek se nachází v rámci ploch s RZV ve vymezené ploše smíšené – venkovského charakteru, která je zahrnuta do plochy přestavby P1.

Funkční využití objektu – obytná funkce (6 bytových jednotek), lokální občanská (komerční) vybavenost (provozovna kavárny a provozovna fitness) je v souladu se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím.

Dále stavba splňuje stanovené podmínky prostorového uspořádání, kde parametry objektu (přízemní stavba s podkrovím a sedlovou střechou) nenaruší panorama zámku s parkem a přirozeně zapadne do okolního urbanistického rázu obce.



Plochy s rozdílným způsobem využití

SV plochy smíšené – venkovského charakteru

Hlavní využití: plochy s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad a chovem drobného hospodářského zvířectva

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze stav) – možnost transformace na rodinné domy;
- součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše; stavby a zařízení pro maloobchod, stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika;
- objekty občanské vybavenosti lokálního významu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- vodní plochy.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce bydlení;
- vícepodlažní obytné domy;
- hromadné garáže.

P1 Řepín	SV	• plocha v ochranném pásmu vodních zdrojů • respektovat okolní zástavbu • nové stavby nesmí vzhledem ani použitými materiály narušit panorama zámku s parkem	-	-	1
-------------	----	--	---	---	---

Navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Řepín.

d) VÝČET A ZÁVĚRY PRŮZKUMU

V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno posouzení základových poměrů na pozemku.

• Výsledky průzkumu:

Pro potřebu ověření detailu geologické stavby a základových poměrů byly využity mělké sondy výkopy na pozemku v místě stavby i mimo ni do hloubky cca 1,5 m. Dále byly převzaty údaje archívního vrtu KM-13 (GDO 630 470) z roku 1973, hl. 5,5 m, HPV – suchý vrt.

GDO 630 470 - základní litologická data

Hloubka[m]	Stratigrafie	Popis
0.00 - 0.50	Kvartér	hlína silně humózní, hnědá
0.50 - 3.00	Kvartér	hlína slabě jílovitý sprašový, okrová, žlutá příměs: cicváry
3.00 - 4.30	Kvartér	hlína jílovitý sprašový, okrová, žlutá příměs: cicváry
4.30 - 5.10	Kvartér	hlína silně jílovitý, hnědá opuka v ostrohranných úlomcích max.velikost částic 7 cm
5.10 - 5.50	Turon	opuka, šedá

Klasifikace základových poměrů staveniště:

Objekt bude jednoduchá, nepodsklepená nízká stavba do dvou podlaží, plocha zastavění nebude větší než 500 m², objekt nebude citlivý na rozdíly v nerovnoměrném sedání, proto dle ČSN 73 10 01 Základová půda pod plošnými základy řadíme stavbu do skupiny:

nenáročných konstrukcí.

Základová půda je tvořena do hloubky min. 2,0 m písčitymi jíly (dle ČSN 73 10 01 – F4 CS). Hladina podzemní vody je zakleslá (bezpečně 10 m), tzn., že nebude zasahovat do základové spáry. Základová půda se nemění, jednotlivé vrstvy mají přibližně stálou mocnost a jsou zhruba vodorovně uloženy, proto základové poměry (v případě stabilizace základové spáry – viz závěr) hodnotíme jako:

jednoduché.

Kombinaci jednoduchých základových poměrů a nenáročné konstrukce klasifikujeme dle ČSN 731001 jako:

1. geotechnickou kategorií.

U staveb nenáročných v jednoduchých základových poměrech je možné použít hodnot pro stanovení únosnosti základové půdy odvozených od normového namáhání základové půdy (ČSN 73 10 01 - tabulka č. 11 a 15 směrné normové charakteristiky jemnozrnných zemin. Na základě zařazení zemin dle ČSN 73 10 01 Základová půda pod plošnými základy byly zeminám přiřazeny následující charakteristiky.

tabulka č. 1

HODNOTY TABULKOVÉ VÝPOČTOVÉ ÚNOSNOSTI R _{DT} A SMĚRNÉ NORMOVÉ CHARAKTERISTIKY DLE ČSN 73 10 01						
třída symbol název	konzistence ulehlost	výp. únosnost-kPa, hloubka založení 0,8-1,5 m, šířka základu do 3 m	objemová hmotnost kN/m ³	soudržnost - c _{ef} (kPa)	úhel vnitř. tření - φ _{ef}	modul přetvárnosti E _{def}
F4 CS jíl písčitý	tuhá	250	18,5	16	22	4-6

Na základě zjištěných geotechnických parametrů základové půdy jsme provedli výpočet únosnosti, dle výpočtu činí hodnota výpočtové únosnosti pro polohu písčitého jílu pro hloubkovou úroveň 0,8-1,2 m: $R_{dt} = 215 - 263 \text{ kPa}$ při šířce základu 0,5 m, při předpokladu zajištění stálých podmínek základové spáry (nezamokřování a vysychání). Průběh hodnot únosnosti v závislosti na hloubce šířce základů zachycuje následující obrázek.

Typickou vlastností jílu je rozbředavost a ztráta únosnosti působením vody (prosedání). Je nezbytně nutné zajistit, aby nedocházelo k zasakování srážkových vod do základové spáry – proto nedoporučujeme použití šterkových polštářů, srážkové vody je třeba odvést mimo objekt – všechny výkopy musí být vyspádovány od objektů.

e) INFORMACE O NUTNOSTI POVOLENÍ VÝJIMKY Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Povolení výjimky z technických požadavků na výstavbu se netýká projektu.

f) STÁVAJÍCÍ OCHRANA ÚZEMÍ A STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ ROZSAHU OMEZENÍ A PODMÍNEK PRO OCHRANU

Řešený objekt se nenachází v takto chráněném území. Projektová dokumentace řeší novou stavbu, která nepodléhá jiné specifické ochraně.

g) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

Řešený stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a ani na odtokové poměry v území. Není žádný požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin na řešeném pozemku.

Odstranění původních staveb na pozemku již bylo provedeno, a to na základě stavebního povolení.

h) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Řešený pozemek s parc.č. st. 144 je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, přičemž na tento druh pozemku se nevztahuje odnětí ze ZPF.

i) NAVRHOVANÁ A VZNIKAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ SEZNAMU POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VZNIKNE, BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOST MUNIČNÍHO SKLADIŠTĚ S RIZIKEM STŘEPINOVÉHO ÚČINKU URČENÁ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

Nebudou vznikat nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – NAPŘÍKLAD ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, PODLAHOVÁ PLOCHA PODLE JEDNOTLIVÝCH FUNKCÍ (BYTŮ, SLUŽEB, ADMINISTRATIVY APOD.), TYP NAVRŽENÉ TECHNOLOGIE, PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY

SO01 – Polyfunkční dům

Zastavěná plocha – 417 m²

Zpevněná plocha na pozemku – 94,1 m²

Obestavěný prostor polyfunkčního domu – cca 3 900 m³

Výška hřebene stavby od upraveného terénu (dále „UT“):

Výška hřebene sedlové střechy od nejnižší úrovně UT v místě provozovny kavárny – 10,5 m

Výška hřebene sedlové střechy od nejnižší úrovně UT v místě BD – 9,0 m

Výška k nižší hraně zastřešení pultové střechy vikýřů od UT – 6,78 m

Výška hrany atiky ploché střechy od UT – 4,77 m

Počet podlaží:

- 1.NP + podkroví

Funkční využití objektu: polyfunkční dům (komerce + bydlení)

- 1.NP – provozovna kavárny a bytový dům
- podkroví – provozovna fitness a bytový dům

Počet bytových jednotek celkem – 6 bytových jednotek:

- 1.NP – 4 bytové jednotky (4x 1+kk)
- podkroví – 2 bytové jednotky (2x 1+1)

Podlahová plocha objektu celkem – 633,69 m²

Podlahová plocha – přízemí

- provozovna kavárny – 130,5 m²
- bytový dům přízemí celkem – 197,5 m²
 - společné prostory BD – 72,3 m²
 - byt A (1+kk) – 30,5 m²
 - byt B (1+kk) – 30,5 m²
 - byt C (1+kk) – 30,5 m²
 - byt D (1+kk) – 33,9 m²

Podlahová plocha – podkroví

- provozovna fitness – 110,4 m²
- bytový dům podkroví celkem – 178,1 m²
 - společné prostory BD – 40,9 m²
 - byt E (1+1) – 61,7 m²
 - byt F (1+1) – 75,5 m²

Předpokládaný počet osob v objektu: 95 osob

Bytový dům + provozovna fitness

V objektu je uvažováno s výskytem celkem 2 osob v každé bytové jednotce, což je dále navýšeno v souladu s ČSN 73 0818 o 50 %. V objektu se nachází celkem 6 bytových jednotek. V objektu je tedy uvažováno s výskytem $6 \cdot 2 \cdot 1,5 = 18$ osob.

Počet osob ve fitness je uvažován dle ČSN 73 0818 tab. 1 pol. 5.2.2. a to navýšením počtu projektovaných osob o 30 %. Projektovaná počet osob činí 10 → celkem se zde bude nacházet $10 \cdot 1,3 = 13$ osob.

Kavárna:

Kavárna má plochu 88,26 m². Dle ČSN 73 0818 tab. 1 pol. 7.1.1 se zde bude nacházet $88,26/1,4 = 64$ osob.

Objekt bude napojen pomocí stávajících přípojek na veřejný řad vodovodu, kanalizaci. Dále bude objekt napojen na síť NN a na datovou síť.

- k) LIMITNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ, DRUHY A KATEGORIE ODPADŮ A EMISÍ APOD.

Elektrická energie:

Objekt bude napojen na elektrickou síť pomocí nové podzemní elektrické přípojky zakončenou v novém elektrickém pilíři s hlavním jističem a elektroměrem. Řešeno v samostatném řízení.

Elektroměrový rozváděč ER1	Instalovaný příkon P _i (kW)	Jistič před elměrem (A)	Soudobost β	Soudobý příkon P _s (kW)
6x bytová jednotka (kat. T3, á 11kW)	66	3x25	0,53	34,98
1x komerční jednotka fitness	11	3x25	0,5	5,5
1x komerční jednotka kavárny	11	3x25	0,8	8,8
společné prostory	4	3x25	0,7	2,8
Celkem kW	92			52,08

Předpokládaný soudobý příkon: do 53 kW
Předpokládané pojistky na fasádě: 80 A (= současně i dimenzování HDV)

Elektroměrový rozváděč ER2	Instalovaný příkon P_i (kW)	Jistič před elměrem (A)	Soudobost β	Soudobý příkon P_s (kW)
1x tepelné čerpadlo	7	3x40	1	7
1x elektrokotel	24		1	24
1x elektrická patrona	9		1	9
Celkem kW	40			40

Předpokládaný soudobý příkon: do 40 kW
Předpokládané pojistky na fasádě: 63 A (= současně i dimenzování HDV)

Bilance potřeby vody:

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno pomocí stávající vodovodní přípojky napojenou na veřejný vodovodní řad a zakončenou ve stávající vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou. Objekt bude napojen novým vnějším vodovodem na stávající přívod vody.

Vnitřní vodovod bude napojen na hlavní objektový uzávěr v místnosti 1.04. Napojení bude uloženo se skříňce ve zdi. Potrubí bude dále rozvedeno k jednotlivým odběrným místům v objektu. Celý rozvod vnitřního vodovodu bude proveden z tlakových plastových trub PPR EVO S4 a jeho dimenze budou v souladu s ČSN.

Bilance splaškových vod:

Splašková voda bude z objektu odváděna pomocí splaškového kanalizačního potrubí do stávající revizní šachty umístěné na pozemku investora. Následně bude splašková voda odvedena stávající kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu umístěném v místní komunikaci.

Bilance potřeby vody a splaškových vod – výpočet pro jednotlivé části polyfunkčního domu:

Byty

BILANCE POTŘEBY VODY			
Specifická potřeba vody	$q_B =$	96	$l \cdot os^{-1} \cdot den^{-1}$
Počet uživatelů	$p =$	12	os
Koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,5	
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d =$	1728	$l \cdot den^{-1}$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	2,2	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	158,4	$l \cdot h^{-1}$
Roční potřeba vody	$Q_R = Q_d \times 365$	420,48	$m^3 \cdot r^{-1}$

BILANCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE			
Průměrný denní průtok	$Q_{24} = q \times p =$	1152	$l \cdot d$
Maximální denní průtok	$Q_d = q \times p \times k_d =$	1728	$l \cdot den^{-1}$
Maximální hodinový průtok	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	158,4	$l \cdot h^{-1}$
Počet ekvivalentních obyvatel	$EO =$	12	

Kavárna

BILANCE POTŘEBY VODY			
Specifická potřeba vody	$q_B =$	164	$l.os^{-1}.den^{-1}$
Počet uživatelů	$p =$	2	os
Koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,5	
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d =$	492	$l.den^{-1}$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	2,2	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	45,1	$l.h^{-1}$
Roční potřeba vody	$Q_R = Q_d \times 365$	119,72	$m^3.r^{-1}$

BILANCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE			
Průměrný denní průtok	$Q_{24} = q \times p =$	328	$l.d$
Maximální denní průtok	$Q_d = q \times p \times k_d =$	492	$l.den^{-1}$
Maximální hodinový průtok	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	45,1	$l.h^{-1}$
Počet ekvivalentních obyvatel	$EO =$	2	

Fitness

BILANCE POTŘEBY VODY			
Specifická potřeba vody	$q_B =$	55	$l.os^{-1}.den^{-1}$
Počet uživatelů	$p =$	10	os
Koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,5	
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d =$	825	$l.den^{-1}$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	2,2	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	75,625	$l.h^{-1}$
Roční potřeba vody	$Q_R = Q_d \times 365$	200,75	$m^3.r^{-1}$

BILANCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE			
Průměrný denní průtok	$Q_{24} = q \times p =$	550	$l.d$
Maximální denní průtok	$Q_d = q \times p \times k_d =$	825	$l.den^{-1}$
Maximální hodinový průtok	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	75,625	$l.h^{-1}$
Počet ekvivalentních obyvatel	$EO =$	10	

Bilance potřeby TUV a zdroj tepla:

Pro hlavní ohřev teplé užitkové vody v objektu bude v místnosti 1.04 instalován nepřímotopný stacionární zásobník s nominálním objemem 680 l. Hlavní rozvod teplé vody objektu se navrhuje s cirkulací. Na patách cirkulačních větví budou osazeny vyvažovací ventily DN15.

Jako hlavní zdroj vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda ve dvou výkonových stupních v rozmezí 14,1 a 23,7 kW. Z tepelného čerpadla bude topná voda vedena do akumulární nádrže o objemu 480 l.

Vytápění bytových jednotek a provozovny kavárny bude zajištěno podlahovým vytápěním. V koupelnách BJ budou umístěna trubková otopná tělesa. Společné komunikační prostory místností (chodby) nebudou v polyfunkčním domě vytápěny. Pro vytápění provozovny fitness budou sloužit desková otopná tělesa.

Dešťové vody:

Dešťové vody budou z objektu odvedeny částečně do povolené vodní plochy a navrženého vsakovacího prvku na pozemku investora.

Vsakovací prvek:

Dešťová voda bude využívána pro závlaku zahrady a podstatná část vody bude likvidována transpirací a evapotranspirací. Vsakovací prvek v podobě vsakovací galerie bude tvořená polem 4 x 11 ks vsakovacích bloků s rozměry jednoho bloku 0,8 x 0,8 x 0,32 m. Celková velikost pole je 3,2 x 8,8 m. Galerie bude zboku a zvrchu obalena geotextilií 200 g/m². Za galerie bude vyveden větrací komínek s funkcí havarijního přelivu.

Výpočet:

A_{red}	209 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
ρ	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000200 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	27,7 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	39 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	600 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0000277 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	7,2 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	71,7 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

l) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Je požadavek na napojení objektu na veřejnou datovou síť (pro 6 bytových jednotek, 1 provozovnu kavárny a 1 provozovnu fitness).

m) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY, VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Realizace stavby se plánuje započít v první polovině roku 2026 a předpokládané kompletní zhotovení se plánuje na druhou polovinu roku 2028. Realizace nebude členěna na etapy.

n) ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB A ZKUŠEBNÍ PROVOZ STAVEB, DOBA JEJICH TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se.

o) SEZNAM VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU¹⁾, POKUD MAJÍ PODLE PROJEKTU VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ VZNIKOUT V SOUVISLOSTI S POVOLENÍM STAVBY

Jako projekční podklad sloužilo výškopisné a polohopisné zaměření dotčeného území.

B.2 RBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

URBANISMUS – KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Tvarové řešení navrhovaného objektu vychází z tvaru pozemku, okolních podmínek a požadavků investora, především regulativů územního plánu a urbanistického charakteru území. Dalšími důležitými faktory je orientace objektu ke světovým stranám z hlediska oslunění navržených obytných místností.

Je navržen dvoupodlažní objekt, přičemž podstřešní prostor je využit jako půdní prostor. Polyfunkční dům je půdorysného tvaru do „L“, přičemž z jižní strany je doplněn o terasy a lodžie. K jižní straně jsou umístěny obytné místnosti pro co nejlepší přirozené proslunění těchto prostor a s výhledem na areál. Strana objektu, která je orientovaná na severní stranu sousedního pozemku komunikační prostory v rámci bytového domu a provozní prostory v části kavárny a fitness.

Objekt je z hlavní části zastřešen sedlovou střechou bez přesahu přes fasádu objektu. Vikýře nad lodžiami v podkroví jsou zastřešeny pultovou střechou. Část provozovny kavárny je zastřešena plochou střechou.

Fasáda domu je tvořena kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou silikonovou omítnou, přičemž

barva bude z bílé barvy. Krytinu sedlové a pultové střechy bude tvořit falcovaná plechová krytina v barvě antracit. Vnější otvory budou plastové a hliníkové s izolačními trojskly v barvě antracit. Klempířské prvky budou z pozinkovaných lakovaných plechů v barvě antracit.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Základové konstrukce polyfunkčního domu budou tvořeny základovými betonovými pasy ve více úrovních. Svislé konstrukce celého objektu jak nosné i nenosné budou tvořeny z keramického zdiva o různých tloušťkách, pouze instalační předstěny budou tvořeny z porobetonových tvárnic. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z EPS. Stropní konstrukci bude tvořit vložkový keramický strop. Přístup do podstřešního prostoru je zajištěno stahovacími půdními schody. Konstrukci střechy bude tvořit dřevěný tradiční krov sedlového tvaru se sklonem střešní roviny 40°. Nad vikýře bude umístěná pultová střecha o sklonu 5°. Plochá střecha bude provedena jako jednoplášťová se svrchní vrstvou z říčního kameniva.

Objekt bude napojený na stávající přípojky vody, kanalizace, elektrického a datového vedení.

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a) CELKOVÉ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI SE SPECIFIKACÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTI, KTERÉ PODLÉHAJÍ POŽADAVKŮM NA PŘÍSTUPNOST, VČETNĚ DOPADŮ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ A ZKUŠEBNÍHO PROVOZU A VLIVU NA OKOLÍ

Objekt je v souladu s normou ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

V rámci objektu je řešen bezbariérový přístup do 1NP, jsou zde dostatečně prostupné vnitřní komunikace a je zde možnost přestavby bytů na bezbariérové.

- b) POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ – ZEJMÉNA PŘÍSTUP KE STAVBĚ, PROSTORY STAVBY A SYSTÉMY URČENÉ PRO UŽÍVÁNÍ VEŘEJNOSTÍ

Objekt je v souladu s normou ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

V rámci objektu je řešen bezbariérový přístup do 1NP, jsou zde dostatečně prostupné vnitřní komunikace a je zde možnost přestavby bytů na bezbariérové.

- c) POPIS DOPADŮ NA PŘÍSTUPNOST Z HLEDISKA UPLATNĚNÍ ZÁVAŽNÝCH ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH NEBO STAVEBNĚ TECHNICKÝCH DŮVODŮ NEBO JINÝCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Objekt je v souladu s normou ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

V rámci objektu je řešen bezbariérový přístup do 1NP, jsou zde dostatečně prostupné vnitřní komunikace a je zde možnost přestavby bytů na bezbariérové.

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Stavba bude bezpečná pro osoby objekt užívající.

B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

- a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se o změnu stavby před dokončením nové stavby polyfunkčního domu.

V současnosti se na pozemku nenachází žádné stavby a původní stavby byly již odstraněny. Nyní na základě stavebního povolení bude probíhat postupná výstavba polyfunkčního areálu, a to příslušných objektů, inženýrských sítí a zpevněných ploch. Všechny již povolené objekty jsou patrné z koordinačního situačního výkresu – C.3.

Navržené změny oproti původní DSP budou popsány v následujícím bodě.

b) POPIS NAVRŽENÉHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

Základové konstrukce polyfunkčního domu budou tvořeny základovými betonovými pasy ve více úrovních. Svislé konstrukce celého objektu jak nosné i nenosné budou tvořeny z keramického zdiva o různých tloušťkách, pouze instalační předstěny budou tvořeny z porobetonových tvárnic. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z EPS. Stropní konstrukci bude tvořit vložkový keramický strop. Přístup do podstřešního prostoru je zajištěno stahovacími půdními schody. Konstrukci střechy bude tvořit dřevěný tradiční krov sedlového tvaru se sklonem střešní roviny 40°. Nad vikýře bude umístěná pultová střecha o sklonu 5°. Plochá střecha bude provedena jako jednoplášťová se svrchní vrstvou z říčního kameniva.

POPIS ZMĚN V RÁMCI ZSPD

1. ÚROVEŇ TERÉNU A PODLAHY

1.1. Na základě místního šetření a geodetického zaměření byl shledán průběh původního terénu v místě předmětné stavby, který je svažité. V tomto důsledku je oproti původní DSP snížena úroveň podlahy v části stavby – provozovny kavárny o 0,75 m pod úroveň podlahy přízemí v části bytového domu. Upravený terén je navržen 0,15 m pod úrovní podlahy v přízemí, namísto původních 0,24 m.

1.2. Dále proběhly změny ve skladbě konstrukcí podlahy, které jsou patrné z části D.1.1.2.1.05.

2. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

2.1. Základové konstrukce jsou i nadále navrženy z dvouúrovňových základových pasů. Na základě svažitého terénu jsou základy navrženy oproti původní DSP jako víceúrovňové.

3. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

3.1. Polyfunkční dům je i nadále navržen z keramického zdiva. Nově jsou oproti původní DSP navrženy jiné tloušťky zdiva.

3.2. Obvodové konstrukce jsou nově navrženy jako dvouvrstvé, a to z keramického zdiva tl. 300 mm a kontaktním zateplovacím systémem EPS tl. 200 mm. Celková tloušťka obvodové konstrukce je 500 mm, která je zachována.

3.3. Vikýře budou stejně jako v původní DSP zděny z jednovrstvého keramického zdiva tl. 500 mm.

3.4. Vnitřní nosné konstrukce jsou i nadále navrženy z keramického zdiva tl. 300 mm. Nově pro oddělení bytových jednotek je zdivo navrženo jako akustické.

3.5. Svislé nenosné konstrukce jsou rovněž navrženy z keramického zdiva. Oproti původní DSP, která navrhuje tl. 115 mm, se navrhuje tl. 100 mm.

3.6. Instalační předstěny budou tvořeny stejně jako v původní DSP z pórobetonového zdiva, ovšem o tl. 150 a 200 mm (původně pouze 150 mm).

4. STROPNÍ KONSTRUKCE

4.1. Původně byla stropní konstrukce navržena ze železobetonového monolitického stropu. Nově je stropní konstrukce navržena z keramického vložkového stropu.

5. PODHLEDY

5.1. Podhledy (stejně jako v původní DSP) jsou tvořeny SDK deskami a štukovými omítkami.

5.2. V části bytového domu a provozovny fitness jsou navrženy totožné světlé výšky místností tzn. přízemí a podkroví - 2,7 m.

5.3. V důsledku snížení úrovně přízemí podlahy v části kavárny se změnila světlá výška místností z původních 2,73 m na 3,25 m (hlavní veřejně přístupný prostor), 3,0 m, (provozní prostory veřejně nepřístupné) a 2,5 m (WC s předsíní), .

6. SCHODIŠTĚ

6.1. Schodiště pro přístup mezi přízemím a podkrovím je respektováno z původní DSP, které je navrženo jako tříramenné s dvěma mezipodestami. Materiálově je navrženo jako prefabrikované železobetonové.

7. VÝPLNĚ OTVORŮ

7.1. Výplně otvorů jsou navrženy z plastových a hliníkových profilů s izolačními trojskly, stejně jako v původní DSP.

7.2. Hliníkové profily budou umístěny v rámci prosklené fasády provozovny kavárny, nad kterou je umístěna plochá střecha. Dále budou z hliníkových profilů vchodové dveře. Ostatní vnější otvory budou z plastových profilů.

8. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

8.1. Hlavní část objektu je zastřešena sedlovou střechou se střešním pláštěm z falcované plechové krytiny, což je v souladu s původní DSP. V důsledku změny výškové úrovně upraveného terénu je výška hřebene sedlové střechy od nejnižší úrovně UT v místě provozovny kavárny 10,13 m. V místě části bytového domu je výška hřebene od UT 9,0 m.

8.2. Zastřešení vikýřů bylo v původní DSP navrženo jako plochá střecha. Nově zastřešení vikýřů tvoří pultová střecha s výškou 6,78 m od upraveného terénu (původně 6,75 m). Střešní plášť je totožný z falcované plechové krytiny.

8.3. Totožně jako v původní DSP je část provozovny kavárny zastřešena plochou střechou. Nově bude plochá střecha opatřena atikou s oplechováním. Střešní plášť byl původně navržen z PVC fólie, nově je navržen z říčního kameniva.

8.4. Konstrukce sedlové střechy je navržena z dřevěného tesařského krovu, kde nosnou část tvoří dřevěné krokve. V původní DSP je navržena vrcholová vaznice z ocelového nosníku, namísto kterého jsou navrženy dřevěné středové vaznice.

9. DISPOZICE

9.1. Návrh dispozičního řešení vyplývá z původní DSP a nejsou navrženy žádné dispoziční změny. Dochází pouze k marginální změně v plošné výměře jednotlivých místností, a to z důvodu změny tloušťky svislých nenosných konstrukcí.

10. SITUACE STAVBY

10.1. V rámci ZSPD nedochází ke změně zastavěné plochy stavby, která činí 417,1 m². Ovšem dochází ke snížení výměry zpevněných ploch, a to z původních 109,2 m² na nových 94,1 m².

10.2. Odvedení dešťových vod bylo původně zajištěno do povolené vodní plochy a odvedením do vsakovacích zařízení na pozemku investora. Nově budou dešťové vody odvedeny částečně do povolené vodní plochy a navrženého vsakovacího prvku.

10.3. Rovněž dochází ke změně vedení domovních rozvodů vody a kanalizace viz C.3 koordinační situační výkres.

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

V rámci původní DSP bylo navrženo jako hlavní zdroj vytápění tepelné čerpadlo s napojením na podlahové vytápění. Jako doplňkový zdroj vytápění jsou v koupelnách bytových jednotek navrženy trubkové radiátory s možností napojení na elektřinu. Pro ohřev TUV byly navrženy elektrické ploché ohřívače a průtokové ohřívače vody.

b) POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Pro hlavní ohřev teplé užitkové vody v objektu bude v místnosti 1.04 instalován nepřímotopný stacionární zásobník s nominálním objemem 680 l. Hlavní rozvod teplé vody objektu se navrhuje s cirkulací. Na patách cirkulačních větví budou osazeny vyvažovací ventily DN15.

Jako hlavní zdroj vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda ve dvou výkonových stupních v rozmezí 14,1 a 23,7 kW. Z tepelného čerpadla bude topná voda vedena do akumulární nádrže o objemu 480 l.

Vytápění bytových jednotek a provozovny kavárny bude zajištěno podlahovým vytápěním. V koupelnách BJ budou umístěna trubková otopná tělesa. Společné komunikační prostory místností (chodby) nebudou v polyfunkčním domě vytápěny. Pro vytápění provozovny fitness budou sloužit desková otopná tělesa.

c) ENERGETICKÉ VÝPOČTY

Úspora energie je řešena v části technika prostředí staveb. Konstrukce splňují požadavky z hlediska tepelné ochrany dle normy ČSN 73 0540.

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

- a) CHARAKTERISTIKA A KRITÉRIA PRO STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY PODLE POŽADAVKŮ JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU²⁾ - VÝŠKA STAVBY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA, POČET PODLAŽÍ, POČET OSOB, PRO KTERÝ JE STAVBA URČENA, NEBO JINÝ PARAMETR STAVBY, ZEJMÉNA SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ NEBO DÉLKA TUNELU APOD.

Základní požárně technická charakteristika objektu:

Počet podlaží	2NP
Požární výška objektu:	h = 3,36 m
Zastavená plocha:	417,1 m ²
Konstrukční systém objektu:	Dle ČSN 73 0802 čl. 7.2.8 a) se jedná o konstrukční systém nehořlavý.

Polyfunkční dům bude sloužit celkem pro 95 osob.

- b) KRITÉRIA – TŘÍDA VYUŽITÍ, PŘÍTOMNOST NEBEZPEČNÝCH LÁTEK NEBO JINÝCH RIZIKOVÝCH FAKTORŮ, PROHLÁŠENÍ STAVBY ZA KULTURNÍ PAMÁTKU

Zařazení dle vyhlášky MV ČR č. 460/2021 Sb.:

Třída využití staveb:	III.
Kategorie staveb:	II.

Polyfunkční dům neobsahuje žádné nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory, ani není kulturní památkou.

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

ZOHLEDNĚNÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ENERGETICKOU NÁROČNOST, ÚSPORU ENERGIE A TEPELNOU OCHRANU BUDOV

Úspora energie je řešena v části technika prostředí staveb. Konstrukce splňují požadavky z hlediska tepelné ochrany dle normy ČSN 73 0540.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, PROSLUNĚNÍ, STÍNĚNÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM, ODPADY APOD.) A VLIHU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, ZASTÍNĚNÍ, PRAŠNOST APOD.)

Větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod, je řešeno v části technika prostředí staveb.

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.) - jedná se o novou stavbu polyfunkčního domu, ke zvýšené prašnosti, vibracím a hlučnosti bude docházet pouze při výstavbě, a to v omezeném množství.

B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ, PŘED BLUDNÝMI PROUDY, PŘED TECHNICKOU I PŘÍRODNÍ SEIZMICITOU, PŘED AGRESIVNÍ A TLAKOVOU PODZEMNÍ VODOU, PŘED HLUKEM A OSTATNÍMI ÚČINKY – VLV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

V rámci projektové dokumentace se bude řešit ochrana proti radonu, a to protiradonovou hydroizolací a odvětráním podloží.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY, KŘÍŽENÍ SE STAVBAMI TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A SOUBĚHY S NIMI V PŘÍPADĚ, KDY JE STAVBA UMÍSTĚNA V OCHRANNÉM PÁSMU STAVBY TECHNICKÉ NEBO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, NEBO JE-LI OHROŽENA BEZPEČNOST, PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu pomocí stávajících přípojek vodovodu, kanalizace, NN a veřejné datové vedení.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ, NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, PŘELOŽKY, VČETNĚ PĚŠÍCH A CYKLISTICKÝCH STEZEK, DOPRAVA V KLIDU, ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

V současnosti je na severovýchodní straně pozemku vedena místní komunikace (ulice Libeňská a Hlavní), na kterou bude pozemek napojen stávajícím sjezdem. Doprava v klidu je řešena na stávající (povolené) zpevněné ploše.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vytěžená zemina bude použita na násypy a terénní úpravy kolem řešeného objektu.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OPATŘENÍ VEDOUcí K MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ – ZEJMÉNA PŘÍRODA A KRAJINA, NATURA 2000, OMEZENÍ NEŽÁDOUCÍCH ÚČINKŮ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ, PŘÍTOMNOST AZBESTU, HLUK, VIBRACE, VODA, ODPADY, PŮDA, VLIV NA KLIMA A OVZDUŠÍ, VČETNĚ ZAŘAZENÍ STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ A ZHODNOCENÍ SOULADU S OPATŘENÍMI UVEDENÝMI V PŘÍSLUŠNÉM PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU³⁾

PŘÍRODA A KRAJINA – není požadavek na kácení stromů a keřů.

NATURA 2000 – řešený projekt se nenachází v takto chráněné oblasti.

NEŽÁDOUCÍ ÚČINKY VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ – venkovní osvětlení není součástí projektu.

PŘÍTOMNOST AZBESTU – řešený objekt nebude obsahovat azbest.

OVZDUŠÍ – objekt nebude zdrojem znečištění ovzduší.

HLUK A VIBRACE – objekt bude zdrojem hluku, jelikož obsahuje venkovní jednotku tepelného čerpadla. Jednotka nepřekročí povolené limity.

VODA – stavba nenaruší vodní režim v krajině. Splaškové vody budou odvedeny stávající přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody budou ze střechy odvedeny do stávající vodní plochy a navrženého vsakovacího prvku na pozemku investora.

Množství a druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Množství
				(kg)
17 01 01	Beton	O	recyklace	150
17 01 02	Cihly	O	recyklace	300
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace	-
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	recyklace	200
17 02 01	Dřevo	O	recyklace	200
17 02 02	Sklo	O	recyklace	60
17 02 03	Plasty	O	recyklace	150
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	recyklace	500
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace	100
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	recyklace	60

Většina stavebních odpadů bude předávána k využití či odstranění příslušným firmám, které musí být oprávněny k jejich převzetí. Oprávněná osoba k převzetí odpadu musí být provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Při nakládání s odpadem

je nutné zajišťovat přednostní materiálové a dále energetické využití odpadu před jejich odstraněním.

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajisti dodavatel stavby.

Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady.

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

- b) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Neřeší se.

- c) POPIS SOULADU ZÁMĚRU S OZNÁMENÍM ZÁMĚRU PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYLO-LI ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ UKONČENO SE ZÁVĚREM, ŽE ZÁMĚR NEPODLÉHÁ DALŠÍMU POSUZOVÁNÍ PODLE TOHOTO ZÁKONA

Neřeší se.

- d) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Neřeší se.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ZEJMÉNA ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY VODOU, ZPŮSOB ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD, VYUŽITÍ A NAKLÁDÁNÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI

Řešená stavba bude zásobována vodou z veřejného vodovodu pomocí stávající vodovodní přípojky. Splaškové vody budou odváděny do stávající revizní šachty a stávající kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody budou ze střechy svedeny do stávající vodní plochy a navrženého vsakovacího prvku na pozemku investora. Nezastavěná část pozemku bude zatravněna, čímž se přispěje ke stabilnímu vodnímu režimu v místě a okolí pozemku.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

- a) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A INFORMOVÁNÍ OBYVATELSTVA PŘED HROZÍCÍ NEBO NASTALOU MIMOŘÁDNOU UDÁLOSTÍ

Netýká se projektu.

- b) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Neřeší se

- c) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED NEBEZPEČNÝMI ÚČINKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK U STAVEB V ZÓNÁCH HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Stavba se nenachází v této zóně.

d) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED POVODNĚMI

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

e) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ SOBĚSTAČNOSTI STAVBY PRO PŘÍPAD VÝPADKU ELEKTRICKÉ ENERGIE U STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Neřeší se.

f) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY STÁVAJÍCÍCH STAVEB CIVILNÍ OCHRANY V ÚZEMÍ DOTČENÉM STAVBOU NEBO STAVENIŠTĚM, JEJICH VÝČET, UMÍSTĚNÍ A POPIS MOŽNÉHO DOTČENÍ JEJICH FUNKCE A PROVOZUSCHOPNOSTI

Neřeší se.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude přes přilehlou pozemní komunikaci stávajícím sjezdem. Na technickou infrastrukturu bude staveniště napojeno přes stávající přípojky (vody, NN, kanalizace).

b) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, DEMONTÁŽ, DEKONSTRUKCE A KÁCENÍ DŘEVIN APOD.

Není požadavek.

c) VSTUP A VJEZD NA STAVBU, PŘÍSTUP NA STAVBU PO DOBU VÝSTAVBY, POPŘÍPADĚ PŘÍSTUPOVÉ TRASY, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA OBCHOZÍ TRASY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE A ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU

Vstup a vjezd na stavbu bude přes stávající sjezd na pozemek. Vzhledem k tomu, že řešená stavba je na soukromém pozemku, tak není zapotřebí řešit obchozí trasy.

d) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Neřeší se.

e) POŽADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ – ZEJMÉNA OPATŘENÍ K MINIMALIZACI DOPADŮ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPIS PŘÍTOMNOSTI NEBEZPEČNÝCH LÁTEK PŘI VÝSTAVBĚ, PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ, TŘÍDĚNÍ MATERIÁLŮ PRO RECYKLACI ZA ÚČELEM MATERIÁLOVÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ POPISU OPATŘENÍ PROTI KONTAMINACI MATERIÁLŮ, STAVBY A JEJÍHO OKOLÍ, OPATŘENÍ PŘI NAKLÁDÁNÍ S AZBESTEM, OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI A OPATŘENÍ PROTI PRAŠNOSTI

Množství a druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Množství
				(kg)
17 01 01	Beton	O	recyklace	150

17 01 02	Cihly	O	recyklace	300
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace	-
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	recyklace	200
17 02 01	Dřevo	O	recyklace	200
17 02 02	Sklo	O	recyklace	60
17 02 03	Plasty	O	recyklace	150
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	recyklace	500
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace	100
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	recyklace	60

Většina stavebních odpadů bude předávána k využití či odstranění příslušným firmám, které musí být oprávněny k jejich převzetí. Oprávněná osoba k převzetí odpadu musí být provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Při nakládání s odpadem je nutné zajišťovat přednostní materiálové a dále energetické využití odpadu před jejich odstraněním.

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby.

Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady.

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

f) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTÍ⁴⁾

Dodavatel stavby zajistí vše, co se týče BOZP, proškolení pracovníků atd. Dodavatel se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy. Především:

- Zák.č.262/2006 Sb. – zákoník práce
- Zák.č.309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zák.č.22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky
- Zák.č.102/2001 Sb. – o obecné bezpečnosti výrobků
- Zák.č.283/2021 Sb. – stavební zákon

- Zákon č.133/1985 Sb. – o požární ochraně
- Zák.č.500 /2004 Sb. – správní řád
- Zák.č.100/2001 Sb. – o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zák.č.541/2020 Sb. – o odpadech
- Zák.č.201/2012 Sb. – o ochraně ovzduší
- Zák.č.254/2001 Sb. – vodní zákon
- Zák.č.251/2005 Sb. - o inspekci práce
- NV 201/2010 Sb. – kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV 390/2021 Sb. – kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a desinfekčních prostředků

g) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Vytěžená zemina bude deponována na pozemku stavebníka a později bude použita k finálním terénním úpravám. Bilance zeminy bude tedy vyrovnaná.

h) LIMITY PRO UŽITÍ VÝŠKOVÉ MECHANIZACE

V rámci výstavby nebude použita výšková mechanizace.

i) POŽADAVKY NA POSTUPNÉ UVÁDĚNÍ STAVBY DO PROVOZU (UŽÍVÁNÍ), POŽADAVKY NA PRŮBĚH A ZPŮSOB PŘÍPRAVY A REALIZACE VÝSTAVBY A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Vzhledem k charakteru stavby se tento bod neřeší.

j) NÁVRH FÁZÍ VÝSTAVBY ZA ÚČELEM PROVEDENÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Řešená stavba může být rozdělena do následujících fází:

- 1 fáze – příprava staveniště a zemní práce
- 2 fáze – po dokončení hrubých prací
- 3 fáze – po kompletním dokončení stavby a terénních úpravách

k) DOČASNÉ OBJEKTY

V rámci výstavby nebudou budovány dočasné objekty.