

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel: **Město Tábor**
Sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 01 Tábor
IČ: 00253014

Zastoupený na základě příkazní smlouvy

Zástupce: BYTES Tábor s.r.o.
Sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
IČ: 62502573

NÁZEV ZAKÁZKY:

„Stavební úpravy bytu č. 20, ul. Havanská, čp. 2812, Tábor“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k předložení nabídky k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu dle § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

1. Informace o předmětu zakázky, stručný textový popis zakázky, technická specifikace

Akce bude provedena na základě pasportu bytu (příloha č. 1) a prohlídky staveniště.

Jedná se o provedení:

stavební práce, které se skládají z nové výmalby, nátěry kovových a dřevěných prvků, nátěr jádra, pokládky PVC podlahy, nových obkladů, drobné truhlářské práce, úprava povrchů, drobné úpravy elektroinstalace a její revize. Do bytu budou dodány zařizovací předměty dle rozpisu a zhotovitel provede jejich dopravu a montáž. Drobná úprava elektroinstalace a její revize.

Část stavebních prací bude provedeno pracovníky BYTES Tábor s.r.o., za které bude zodpovídat středisko 73 tj. pan Jiří Makovec. Během realizace bude nutná komunikace ohledně koordinace všech prací.

Součástí dodávky je i likvidace a odvoz odpadu, a pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, tzn. podlahy, výklenky, parapety oken, niky, rozvaděče apod., v případě bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně (všechny prováděné úklidy budou mokré, všechny dotčené plochy budou nejen zamety, ale i vytřeny). Oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami a závěrečný generální úklid bude mokrý a bude zahrnovat úklid nejen dotčených ploch, ale i zasažených ploch výklenků, parapetů oken, nik, rozvaděčů apod., tak aby bylo docíleno co nejmenší zátěže pro ostatní nájemníky domu. Dále odvoz vzniklého odpadu na skládku (pisemný doklad o uložení), ochrana stavebních konstrukcí, a prvků domu včetně okolní zeleně (ochrana stávajících výplní otvorů, zakrytí podlah, fasády) a zajištění potřebných záborů a povolení – komunikace, zeleň.

Součástí oceněného výkazu výměr je i montáž zařizovacích předmětů a materiálu, které si zhotovitel pro realizaci vyzvedne ve skladu zástupce zadavatele spol. BYTES Tábor s.r.o. na

adrese kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor kontaktní osoby pí. Plemeníková nebo p. Kazda. Součástí celkové ceny díla je montáž, nebo zprovoznění předmětů vybavení bytu a jejich dovoz na místo ze skladu. Zhotovitel je povinen si před vyzvednutím předmětu ověřit skladovou dostupnost s dostatečným předstihem. Záruku na předměty takto instalované nenese zhotovitel, nedojde-li k závadě chybnou instalací, poškozením při přepravě apod. Jedná se o tyto zařizovací předměty: obklady. Předměty a materiál jsou uvedeny mimo hlavní výkaz výměr a neoceňují se.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), VZD a smluvními podmínkami.

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou také stanoveny v pasportu bytu, který je přílohou č. 1 výzvy a zadávací dokumentace (dále „VZD“)

Maximální přípustná nabídková cena této veřejné zakázky je 145.000,- Kč bez DPH. Tato maximální přípustná nabídková cena je zároveň stanovena jako nepřekročitelná nabídková cena a veškeré vyšší cenové nabídky budou vyřazeny pro nesplnění podmínek zadavatele a tyto nabídky nebudou předmětem dalšího posuzování a hodnocení.

Místo plnění / doba plnění/ pracovní doba

Místo plnění: Tábor, ul. Havanská, čp. 2812, byt č. 20

Doba plnění: předpokládaný termín realizace od **1/2017 do 2/2017**, max. délka samotné realizace nesmí překročit 30 kalendářních dní od předání staveniště.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 18:00
víkendy a ve svátek – neprovádí se žádné stavební práce

**2. Lhůta pro podání nabídek, včetně adresy, na kterou mají být poslány
Adresa pro podání nabídky**

Obchodní firma: BYTES Tábor s.r.o.
Ulice: kpt. Jaroše
Číslo popisné: 2418
Obec: Tábor
Část: Klokoty
PSČ: 390 03
Stát: Česká republika
Kancelář: sekretariát společnosti č. dv. 102

Kontaktní osoba

Příjmení a jméno: Tomáš Ebert
E-mail: ebert@bytes.cz

3. Lhůta pro vyžádání dodatečných informací

Zájemci o zakázku mohou požadovat dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace musí být písemná (může být i e-mailová nebo faxová zpráva) a doručena na adresu zadavatele, a to nejpozději do:

Datum: 13.12.2016

Hodina: 12:00

4. Prohlídka staveniště

Datum: 9.12.2016

Hodina: 9:00

Místo srazu: před vstupem do čp. 2748, ul. Berlínská

Kontakt na technika: Jiří Makovec +420 602 179 471

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že prohlídka místa plnění **není povinná, zadavatel ji však doporučuje**, vzhledem ke specifickému předmětu plnění. Uchazeč má možnost se seznámit s prostředím a podmínkami v místě plnění, aby mohl přesně ocenit předmět plnění.

5. Lhůta pro podání nabídky a otevírání obálek

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: 16.12.2016

Hodina: 8:00

Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel.

6. Jiné upřesňující údaje k předložení nabídky

Nabídky se podávají písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče.

Předkládaná nabídka bude svázána jako celek **řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy** nabídky. Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít úředně ověřený překlad do českého jazyka. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

a) identifikační údaje uchazeče,

b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace,

c) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Do návrhu smlouvy musí být zapracovány veškeré smluvní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo (viz příloha č. 2 VZD) a případně další smluvní podmínky uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky uchazeče nesmí být v rozporu se smluvními podmínkami zadavatele uvedenými ve vzorové smlouvě o dílo,

d) další dokumenty požadované zadavatelem.

Uchazeč v nabídce formou **samostatného podepsaného písemného prohlášení** uvede, **zda má nebo nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům**. V případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části, které má v úmyslu zadat poddodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána. Uchazeč dále uvede identifikační údaje těchto poddodavatelů. **Objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu poddodavatele**. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 VZD.

Dále bude součástí nabídky:

- a) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné finanční závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem a organizacím městem Tábor zřízených a založených - příloha č. 4 VZD
- b) souhlas s ustanovením dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím - příloha č. 5 VZD

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč doloží ve své nabídce:

- a) kopie dokladů - oprávnění k podnikání na celý rozsah plnění zakázky včetně výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů - Provádění staveb jejich změn a odstraňování.
- b) prohlášení uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
- c) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – příloha č. 3 VZD
- d) seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši 60 000,- Kč bez DPH. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a dobu plnění, název a přesné označení zakázky, zadavatele event. objednatele, dobu realizace, finanční rozsah zakázky, zda byly práce provedeny řádně, odborně a kontakt na objednatele – telefon, fax, e-mail atp.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky: prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v čl. 3 odstavci a) a d) této výzvy a zadávací dokumentace, v případě prokázání části kvalifikace poddodavatelem je uchazeč povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů viz. příloha č. 3 VZD a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace,

8. Základní kritéria pro přidělení zakázky

Nejnižší nabídková cena

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

9. Připouští zadavatel varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

Maximální přípustná nepřekročitelná nabídková cena této veřejné zakázky je 145.000,- Kč bez DPH, veškeré vyšší cenové nabídky budou vyřazeny pro nesplnění podmínek zadavatele a tyto nabídky nebudou předmětem dalšího posuzování a hodnocení.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu:

Za celé plnění veřejné zakázky, **pomocí ocenění všech jednotlivých položek ve výkazu výměr**. Všechny položky budou oceněny nenulovou hodnotou. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z posuzování nabídky při neúplném ocenění výkazu výměr, nebo nabídky, jejichž výkaz výměr bude obsahovat položky oceněné nulou.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v nabídkové ceně bez daně z přidané hodnoty (DPH), příslušné DPH a nabídková cena s DPH. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto výzvou, jejíž součástí je zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako cena »**nejvýše přípustná**«!

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat i náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na zabezpečení staveniště a dále náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu.

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle výkazu výměr a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě výkazu výměr nemusí být správně nastaveny a uchazeč je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného ocenění výkazu výměr uchazečem.

11. Platební podmínky

Zálohy: Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Fakturace bude probíhat do výše 90% ceny díla. Právo fakturovat zbylých 10% vznikne zhotoviteli dnem odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení.

12. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby

13. Všeobecné obchodní podmínky

Uchazeč ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 VZD) a oceněný pasport bytu (příloha č. 1 VZD) vše opatřené razítkem a podpisem oprávněné osoby.

Uchazeč může pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy (cenové údaje a doba plnění v kalendářních dnech). Uchazeč není povinen použít vzorovou smlouvu, avšak musí do svého návrhu smlouvy zpracovat veškeré smluvní podmínky požadované zadavatelem ve vzorové smlouvě.

Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a uchazeč je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Uchazeč není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku (v okolí Tábora jsou řízené skládky v Klenovicích a v Želči). S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.

Smlouva o dílo bude podepsána max. do 5 dnů od odeslání oznámení o výsledku tohoto výběrového řízení uchazečům.

14. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je uveřejněna na webových stránkách města Tábor - www.taborcz.eu , www.bytes.cz a www.e-zakazky.cz

Pokud jsou v zadávací dokumentaci jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby mimo sekci vybavení bytu. Mimo zařizovací předměty bytu.

Uchazeč doloží jako součást nabídky prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek. Prohlášením jednoznačně potvrdí, že je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení. - Příloha č. 7 VZD.

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky kdykoliv i bez udání důvodů. Zúčastnění uchazeči obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení. Vítězný uchazeč obdrží písemné sdělení.

V Táboře dne 2.12.2016

Město Tábor zastoupené

BYTES Tábor s.r.o.

Kpt. Jaroše 2418 • 390 03 Tábor
IČO: 00253014 • DIČ: CZ00253014

- 3 -

Ing. Ondřej Semerák
Zástupce zadavatele

Přílohy:

Příloha č. 1 Pasport bytu – výkaz výměr

Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 Čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné finanční závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem a organizacím městem Tábor zřízených a založených

Příloha č. 5 Souhlas s ustanovením dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7 Akceptace zadávacích podmínek

