

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:

IPP – Ing. Petr Pelouch

Zastoupený:

Ing. Petrem Pelouchem

Sídlo:

Rokitanského 74, Hradec Králové, 500 02

Doručovací adresa:

Rokitanského 74, Hradec Králové, 500 02

IČ:

40769518

DIČ:

CZ6302160843

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

694831/0300

Kontaktní osoba:

Ing. Petr Pelouch - tel: +420 603 447 181, e-mail: p.pelouch@tiscali.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem Ing. Jiřím Henzlem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

Doručovací adresa:

Na Brně 362, P. O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové 8

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

KB Hradec Králové

číslo účtu:

636270217/0100

kontaktní osoba:

Ivan Čakány, 731 131 152, cakany@tshk.cz

Michal Hruša, 725 741 297, hruša@tshk.cz

(dále jen „objednatel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to opravu střechy, proskleného vstupního portálu a práce s tím spojené v areálu MŠ Albertova dle zadávacího řízení objednatele č. 115042 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „MŠ ALBERTOVA – OPRAVA STŘECHY A VSTUPU“ (dále jen „zakázka“) a nabídkou zhotovitele podanou do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, tj. příslušné projektové dokumentace včetně výkazu výměr a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
2. V rámci díla budou provedeny především tyto práce:
 - demontáž střešní krytiny včetně klempířských prvků,
 - montáž nové střešní krytiny včetně klempířských prvků,
 - vyspravení hlav komínů,
 - oprava vstupního proskleného portálu
 - provedení úklidu všech dotčených prostor.
3. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.
4. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí předmětu díla jsou dále následující činnosti:
 - provedení všech povinných zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
6. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
7. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné

pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání staveniště): 1. 7. 2015.
2. Termín dokončení hlavního vchodu vč. celé stěny, vyklizení, demontáž lešení; úklid a zajištění vstupu přes branku: nejpozději do 21. 8. 2015.
3. Termín dokončení zbylých částí díla a předání díla jako celku (zároveň termín vyklizení staveniště): nejpozději do 14. 9. 2015.
4. Místem plnění díla je MŠ Albertova, Albertova 767/9, 500 02 Hradec Králové.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí bez DPH 1 077 723,71Kč. *(doplňte cenu díla)*
2. Na poskytnuté stavební a montážní práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzených zápisů ve stavebním deníku a objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou

poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.

8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.

SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením částí díla dle čl. IV. odst. 2 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že výše uvedená smluvní pokuta je plně přiměřená hodnotě a významu jí utvrzené povinnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 5.000,- Kč.
6. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
8. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
9. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury). To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.

11. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. Záruční doba na celé dílo je poskytována na 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel; dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odůvodnění odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez jakéhokoli případného prokazování za prokázanou.
9. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).

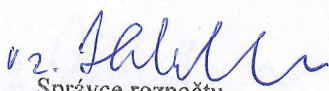
12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů,
 - českých a dalších případných příslušných technických norem,
 - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
 - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
5. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
6. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkrýty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.

7. Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením prací na díle na své náklady a odpovědnost směrové a hloubkové vytyčení polohy veškerých nadzemních i podzemních inženýrských sítí (vedení a staveb technické infrastruktury) s vyznačením jejich polohy s tím, že za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.
8. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
9. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
10. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravně inženýrská opatření případně nutné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutné pro řádné a bezpečné provedení díla, a to vše včas na svůj náklad a odpovědnost.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu příslušného staveniště.
12. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
13. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby nebo stavebních materiálů (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
14. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení, a to včetně škod na inženýrských sítích.
15. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
 - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejích příloh či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo

12. 
Správce rozpočtu

7 

prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.

19. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností (včetně škod způsobených objednateli), včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše pojistného plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
20. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.

IX.

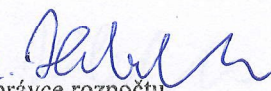
STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy.
2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka, navzdory splnění povinnosti zhotovitele dle čl. VIII. odst. 3 smlouvy),
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.

v2. 
Správce rozpočtu

3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy.
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné škody.
4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.
4. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklad o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem.
5. Na předání díla upozorní zhotovitel výše uvedené kontaktní osoby objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.

3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného zadávacího řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
9. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne 25.06.2015

26. 06. 2015
V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:



Ing. Petr Pelouch
Rokitanského 74, 500 02 Hradec Králové
IČ: 40769518, DIČ: CZ6302160843
tel.: +420 603 447 181

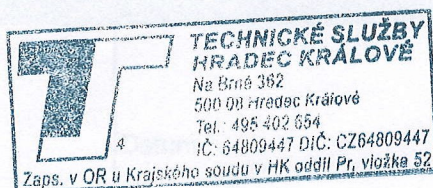
.....
Ing. Petr Pelouch
jednatel

IPP – Ing. Petr Pelouch

ZA OBJEDNATELE:

.....
Ing. Jiří Henzl
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	001	Stavební úpravy na domě čp767/9 MŠ	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
250	MŠ Albertova HK		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
250	MŠ Albertova HK		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

Rozpis ceny

Název	Celkem		
HSV			320 249,99
PSV			757 473,72
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 077 723,71
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21 %		1 077 723,71 CZK
DPH	21 %		226 321,98 CZK
Základ pro DPH	21 %		0,00 CZK
DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 304 045,69 CZK

Popis :



Ing. Petr Pelouch
Rokytánského 74, 500 02 Hradec Králové
IČ: 40769518 DIČ: 228-6602160843
tel.: +420 603 447 181

[Handwritten signature in blue ink]

Stavba : 250 MŠ Albertova HK
Objekt : 250 MŠ Albertova HK

Rozpočet : 001
Stavební úpravy na domě čp767/9 MŠ

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
62 Úpravy povrchů vnější	HSV	289 424,49
9 Ostatní konstrukce, bourání	HSV	1 250,00
94 Lešení a stavební výtahy	HSV	27 650,00
96 Bourání konstrukcí	HSV	1 128,00
99 Staveništní přesun hmot	HSV	797,51
712 Živičné krytiny	PSV	16 517,73
713 Izolace tepelné	PSV	36 541,35
762 Konstrukce tesařské	PSV	54 474,00
764 Konstrukce klempířské	PSV	102 381,92
765 Krytiny tvrdé	PSV	162 112,51
766 Konstrukce truhlářské	PSV	356 389,81
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	29 056,39
CELKEM OBJEKT		1 077 723,71

Položkový rozpočet

S:	250	MŠ Albertova
O:	250	MŠ Albertova
R:	001	Stavební úpravy na domě čp767/9 MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				289 424,49
1	622211021U00	Mtž KZ vně stěna PS desky -120mm, OP1 nad stř : 2*0,87*3,3+2,8*3,3+5,8*1,2 nad stř : 2*0,5*2,2+2,5*2,2 nad stř : 2*0,5*2,2+1,8*2,2+4,3*1,2 pod stř : 2,8*3,3+2*0,8*1,9+2*3*1,9+2*1,1*1,9 pod stř : 0,7*1,9+0,5*1,9+2*1,9	m2	74,90200 21,94200 7,70000 11,32000 27,86000 6,08000	420,00	31 458,84
2	622211031U00	Mtž KZ vně stěna PS desky -160mm, OP2 (2,1*3,2-1,5*2) 2,2*3,2	m2	10,76000 3,72000 7,04000	485,00	5 218,60
3	767421241U00	D+M fasádní obklad Cetris, rošt Al profily, pojistná HI , OP1 a OP2 OP1 : 2*0,87*3,3+2,8*3,3+5,8*1,2 OP1 : 2*0,5*2,2+2,5*2,2 OP1 : 2*0,5*2,2+1,8*2,2+4,3*1,2 OP2 : 2,1*3,2-1,5*2 OP2 : 2,2*3,2	m2	51,72200 21,94200 7,70000 11,32000 3,72000 7,04000	3 350,00	173 268,70
4	76742129999	D+M fasádní obklad Cetris, rošt Al profily, OP3 (3,87+5,665+3,78)*0,7 (4,02+2,167)*0,6	m2	13,03270 9,32050 3,71220	2 800,00	36 491,56
5	76742129999	D+M fasádní obklad Cetris, rošt Al profily, OP3 podhled 3,87*0,25+5,665*0,45+3,78*0,25 4,02*0,25+2,167*0,25	m2	6,00850 4,46180 1,54680	3 400,00	20 428,90
6	28375951.AR	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl.120 mm, OP1 nad stř : (2*0,87*3,3+2,8*3,3+5,8*1,2)*1,1 nad stř : (2*0,5*2,2+2,5*2,2)*1,1 nad stř : (2*0,5*2,2+1,8*2,2+4,3*1,2)*1,1 pod stř : (2,8*3,3+2*0,8*1,9+2*3*1,9+2*1,1*1,9)*1,1 pod stř : (0,7*1,9+0,5*1,9+2*1,9)*1,1	m2	82,39220 24,13620 8,47000 12,45200 30,64600 6,68800	235,00	19 362,17
7	28375952R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 140 mm, OP2 (2,1*3,2-1,5*2)*1,1 2,2*3,2*1,1	m2	11,83600 4,09200 7,74400	270,00	3 195,72
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				1 250,00
8	952901111R00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	50,00	1 250,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				27 650,00
9	941111121U00	Mtž leš řad trub leh+podl š1,2 v10m	m2	280,00000	40,00	11 200,00
10	9411111231U00	Přípl ZKD den lešení k 94111-1131 280*20	m2	5 600,00000 5 600,00000	1,00	5 600,00
11	9411111821U00	Dmtž leš řad trub leh+podl š1,2 v10	m2	280,00000	30,00	8 400,00
12	949101111U00	Lešení pomocné pozem stavby v 1,9m	m2	70,00000	35,00	2 450,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 128,00
13	962032314R00	Bourání komínů cihelných 1,1*0,45*0,4+1,1*0,3*2+0,6*0,3*1,5	m3	1,12800 1,12800	1 000,00	1 128,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				797,51
14	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,45001	550,00	797,51
Díl:	712	Živičné krytiny				16 517,73
15	712361702RT1	Povlaková krytina do 10°, fólii lepenou bodově, 1 vrstva - fólie ve specifikaci (2*3,1+5,8*3)	m2	23,60000 23,60000	300,00	7 080,00

16	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm 3,1*2+3*2	m	12,20000 12,20000	320,00	3 904,00
17	28322012R	Fólie ALKORPLAN 35176 tl. 1,5 mm š. 1050 mm (2*3,1+5,8*3)*1,1	m2	25,96000 25,96000	160,00	4 153,60
18	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	115,01120	12,00	1 380,13
Díl: 713		Izolace tepelné				36 541,35
19	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 6,8*5,5*2	m2	74,80000 74,80000	55,00	4 114,00
20	713141151R00	Montáž izolace tepelné střešních ploch kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek S2 : (2*3,1+5,8*3)*2	m2	47,20000 47,20000	70,00	3 304,00
21	63151377.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x160 mm 6,8*5,5*2*1,1	m2	82,28000 82,28000	200,00	16 456,00
22	631514804R	Deska z minerální plsti ISOVER R 2000x1200x120 mm S2 : (2*3,1+5,8*3)*1,1	m2	25,96000 25,96000	210,00	5 451,60
23	63151504R	Deska z minerální plsti ISOVER S 2000x1200x120 mm S2 : (2*3,1+5,8*3)*1,1	m2	25,96000 25,96000	250,00	6 490,00
24	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	362,87460	2,00	725,75
Díl: 762		Konstrukce tesařské				54 474,00
25	762341210RT3	Montáž bednění střešních rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm S2 : (2*3,1+5,8*3)*2	m2	47,20000 47,20000	350,00	16 520,00
26	7623422141	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm-vč kontralatí a, latí S1 : 11,45*7,8-5,8*4,4-2*4,4 S1 : 13,1*7,8+2*1,5*3 S2 : 2*3,1+5,8*3	m2	189,77000 54,99000 111,18000 23,60000	200,00	37 954,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				102 381,92
27	764221430R00	Oplechování Ti Zn říms, rš 660 mm (13,5+11,85)*2	m	50,70000 50,70000	480,00	24 336,00
28	764530410R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, sokl 3,7+1,8	m	5,50000 5,50000	305,00	1 677,50
29	764530440R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 500 mm, atika 3,87+5,665+3,87+4,02+2,167	m	19,59200 19,59200	650,00	12 734,80
30	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45° (13,5+11,85)*2	m	50,70000 50,70000	35,00	1 774,50
31	764252503	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 330 mm (13,5+11,85)*2+5,8+2	m	58,50000 58,50000	650,00	38 025,00
32	764	D+M střešní folie S1 : 11,45*7,8-5,8*4,4-2*4,4 S1 : 13,1*7,8+2*1,5*3 S2 : 2*3,1+5,8*3	m2	189,77000 54,99000 111,18000 23,60000	120,00	22 772,40
33	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1 061,72460	1,00	1 061,72
Díl: 765		Krytiny tvrdé				162 112,51
34	765321810R00	Demontáž vláknocement. čtverců do sutí, na bednění S1 : 11,45*7,8-5,8*4,4-2*4,4 S1 : 13,1*7,8+2*1,5*3	m2	166,17000 54,99000 111,18000	65,00	10 801,05
35	765322211R00	Krytina vláknocement. Cembit, jednoduchá, na latě S1 : 11,45*7,8-5,8*4,4-2*4,4 S1 : 13,1*7,8+2*1,5*3	m2	166,17000 54,99000 111,18000	850,00	141 244,50
36	765421810R00	Demontáž oblož. stěn AZC čtverce, bed.+lep., suť OP1 : 2,8*3,3	m2	9,24000 9,24000	70,00	646,80
37	765	D+M větracích hlavic, ks?	ks	3,00000	2 500,00	7 500,00
38	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	1 280,10660	1,50	1 920,16
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				356 389,81
39	76602	D+M Al vnější dveřní a okení výplně, vč. vnitřních a vnějších parapetů	m2l	32,62000	7 500,00	244 650,00

40	76603	(1,1+4,9+1,1)*3,2+(3,7+1,8)*1,8 D+M předokenní žaluzie	m2	32,62000	3 300,00	107 646,00
41	998766201R00	(1,1+4,9+1,1)*3,2+(3,7+1,8)*1,8 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	4 093,81000	1,00	4 093,81
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				29 056,39
42	979091211R00	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	10,62391	350,00	3 718,37
43	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	10,62391	110,00	1 168,63
44	979013312R00	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m	t	10,62391	250,00	2 655,98
45	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	10,62391	25,00	265,60
46	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	10,62391	2 000,00	21 247,82


Ing. Petr Pelouch
 Rokytanského 74, 500 02 Hradec Králové
 IČ: 40769518 DIČ: 228-6802160843
 tel. +420 603 447 181

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]