



SMLOUVA O DÍLO č. C-212-2018/MO

Smluvní strany:

Město Špindlerův Mlýn,
IČ: 002 78 343, DIČ: CZ00278343,
se sídlem Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, PSČ 543 51,
zastoupené Bc. Vladimírem Staruchem, starostou města,
číslo účtu 1928601/0100, vedený u Komerční banky Trutnov,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Pavel Brádlér,
IČ: 111 62 422, DIČ: CZ6804210006,
se sídlem Vrchlabí, Nádražní 469, PSČ 543 01,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“
nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto:

smlouvu o dílo

1. Smluvní strany a jejich zástupci, zakázka, dílo

- 1.1 Objednatel se pro tyto účely rozumí právnická osoba označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení díla. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.
- 1.2 Zhotovitelem se pro tyto účely rozumí fyzická osoba označená v záhlaví této smlouvy, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti na základě příslušného živnostenského oprávnění.
Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně nebo prostřednictvím vlastních zaměstnanců.
Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o nabytých informacích v souvislosti s technickým řešením budovaných prostor a žádné z těchto informací nedistribuuovat třetím osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 1.3 Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla.

- 1.4 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí výměna rozvodů vody a odpadů v domě č. p. 150 a č. p. 151 Bedřichov ve Špindlerově Mlýně zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením související.
- 1.5 Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly Zhotovitelem provedeny.

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede **výměnu rozvodů vody a odpadů v domě č. p. 150 a č. p. 151 Bedřichov ve Špindlerově Mlýně**, a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 8. 2. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Veškeré činnosti popsané v článku 2 odstavci 2.1 této smlouvy jsou honorovány cenou v sumě **639.720,- Kč bez DPH (slovy: šest set třicet devět tisíc sedm set dvacet korun českých)**.
- 3.2 Výše uvedená cena zahrnuje veškeré práce vztažené k předmětu plnění, materiál, průběžné konzultace s Objednatelem, dopravné a cestovní výdaje spojené s předmětem plnění smlouvy.
- 3.3 V případě nečekaných výdajů, budou jakékoliv možné vícepráce předem schváleny Objednatelem.
- 3.4 Zhotovitel vystaví Objednateli zálohovou fakturu na materiál ve výši 320.000,- Kč bez DPH se splatností 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.
- 3.5 Po předání zhotoveného díla vystaví Zhotovitel Objednateli za provedené dílo doplatkovou fakturu se splatností 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.
- 3.6 Všechny faktury vystavené v rámci této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné DPH legislativy. V případě, že bude jakákoli faktura vystavená podle této smlouvy obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušným zákonem o DPH, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad neprodleně vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen daňový doklad opravit, popř. vystavit nový. Splatnost nové, resp. opravené faktury činí 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.

4. Termíny plnění

- 4.1 Zahájení prací – ode dne **7. května 2018**.
- 4.2 Dokončení prací – do dne **31. srpna 2018**.
- 4.3 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla překážky způsobené třetí stranou a nepředvídané okolnosti znemožňující provedení práce dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli, případně navrhnout změnu. Objednatel je povinen o této záležitosti se Zhotovitelem jednat. Do rozhodnutí Objednatele může Zhotovitel práci přerušit.

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Práce provedené Zhotovitelem budou klasifikovány jako vadné jestliže Zhotovitel provede nekompletní dílo, které nerespektuje právní předpisy, závazné normy a standardy.
- 5.2 Jestliže dílo bude vykazovat vady uvedené v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy, Zhotovitel tyto vady odstraní na vlastní náklady v termínu do 15 dnů od obdržení písemné žádosti Objednatele.

- 5.3 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstraní po jejich urgenci Objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 5.5 Pokud by Zhotovitel takto neučinil, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad třetí stranou a výdaje v plné výši požadovat po Zhotoviteli.
- 5.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prokázání vad uvedených v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy.
- 5.7 Záruka na veškeré dodávky materiálů je Objednateli poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí těchto materiálů.
- 5.8 Záruky na práci jsou poskytovány v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.9 Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží nebo poškozením), popřípadě vyšší moci.
- 5.10 Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem.

6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu

- 6.1 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností.

7. Opuštění (přerušení) prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků z ukončení smlouvy plynoucích

- 7.1 Bude-li plnění předmětu zakázky, nebo jeho část bezdůvodně ukončeno nebo opuštěno Objednatelem po více než 30 dnů, ať po sobě jdoucích či nikoliv, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a Objednatel bude povinen vyrovnat všechny Zhotovitelem fakturované platby za vykonané práce i zúčtovatelné náklady do 30 dnů od data, kdy bude taková faktura vystavena. Budou-li práce na předmětu plnění zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění zakázky bezdůvodně opuštěno nebo bezdůvodně ukončeno z části nebo úplně bude Zhotovitelův honorář přiměřeně upraven.
- 7.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí Zhotovitelovy služby aktem předání a převzetí díla. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude Objednatelem uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem.
- 7.3 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedené v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 7.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta deseti pracovních dnů ode dne doručení upozornění.



7.5 Za podstatné povinnosti se považují zejména:

- 7.5.1 Plnění platebních povinností,
- 7.5.2 Dodržení termínů pro dokončení či předání plnění,
- 7.5.3 Dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli,
- 7.5.4 Provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry,
- 7.5.5 Odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách,
- 7.5.6 Závazek neopustit plnění této smlouvy.

7.6 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnit konkrétní povinnost, která je důvodem pro vypověď.

7.7 Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. Smluvní sankce a pokuty

8.1 Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z ceny díla. Objednatel však nebude z ceny díla odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je Zhotovitel odpovědný.

8.2 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

9. Spory a jejich řešení

9.1 Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, budou veškeré spory vzniklé z této smlouvy řešeny u příslušného soudu.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.

10.2 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

10.3 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

10.4 Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle článku 4 odstavce 4.2 této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty, uvedené v článku 5 této smlouvy.

10.5 Tato smlouva má celkem 5 stran a je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

10.6 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

10.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 14/70/2018-RM ze dne 26. února 2018.

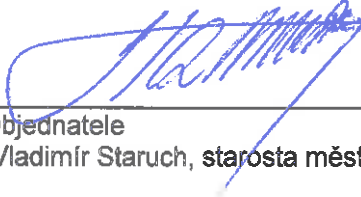
- 10.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno ve Špindlerově Mlýně dne 9. března 2018.

Město Špindlerův Mlýn

543 51 Špindlerův Mlýn 173

IC: 00278343 DIČ: CZ00278343


za Objednatele

Bc. Vladimír Staruch, starosta města



Pavel Brádler

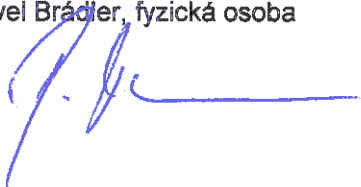
Nádražní 469, 543 01 Vrchlabí

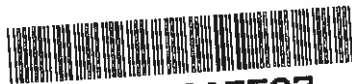
tel.: 734 247 807

IC: 11162422, DIČ: CZ6804210

za Zhotovitele

Pavel Brádler, fyzická osoba





MESPP000ZF37

Městský úřad
Špindlerův MlýnDatum
dne 08 -02- 2018**VĚC : CENOVÁ NABÍDKA****DATUM 2.2.2018****ZHOTOVITEL PAVEL BRÁDLER, NÁDRAŽNÍ 469, VRCHLABÍ****OBJEDNATEL SVJ BEDŘICHOV ČP.150+Č.P.151, ŠPINDLERŮV MLÝN****AKCE VÝMĚNA STOUPAČEK VODY A ODPADŮ****položky obsažené v nabídce**

	celkem
Kulové uzávěry 1/2"-1"(bytové a stoupačkové)	7 248,00
Plastové vodovodní potrubí	15 405,00
Vodovodní tvarovky spojované lisováním	29 892,00
Izolace vodovodního potrubí, filcové pásy	3 155,00
Kovové konstrukce-uchycení odpadního potrubí	6 520,00
Odpadní potrubí systému ht	4 880,00
Tvarovky odpadního systému ht	8 760,00
Izolace odpadního potrubí	2 970,00
Kovové konstrukce-uchycení vodovodního potrubí	4 780,00
Bourací práce, včetně odnosu a odvozu vybouraného materiálu, poplatek za uskladnění vybouraného materiálu na skládku	39 800,00
Stavební materiál (lepidlo, tvárnice, perlínka, štuk, tmely, vanová dvířka, obklady, lepidla, spárovací materiál na obklady)	39 850,00
Zednické a obkladačské práce	64 400,00
Vodoinstalaterské práce (vypuštění a demontáž stávajících rozvodů včetně řezného materiálu, propojení nových rozvodů, nové potrubí vody a kanalizace)	92 200,00
Celkem bez dph - 1 vchod	319 860,00
Celkem bez dph - 2 vchody	639 720,00
Dph 15%	95 958,00
Celková cena dph včetně	735 678,00

Poznámka

Event. více práce budou doúčtovány v odsouhlaseném rozsahu se správcem objektu.

Dle dohody nabídka neobsahuje:

- dodávku nových bytových vodoměrů
- nové požární hydranty (v nabídce je počítáno s připojením stávajících na nový rozvod)
- výměnu hlavního vodoměru a uzávěru před tímto vodoměrem (event. zajišťuje správce sítě)
- jakékoliv práce a dodávky za bytovými vodoměry směrem do bytové jednotky
- nabídka neobsahuje odvětrávací potrubí z koupelen

Záruční podmínky:

Na materiál plastového vícevrstvého potrubí na vodu spojovaného lisovacími tvarovkami je 20. let
 Na montážní práce 36. měsíců

Pavel Brádler

Nádražní 469, 543 01 Vrchlabí 1

tel. 734 247 807

IČ: 1162422, DIČ: CZ6804210006