



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

ZADAVATEL: OBEC MALŠOVICE
Sídlem: Malšovice 6, 405 02 Děčín
Zastoupený: Jiří Krpálek, starosta obce
IČ: 00261548

NÁZEV ZAKÁZKY: Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice, II.

Zpráva vyhotovená podle ustanovení § 217 zákona.

1. Zadavatel

OBEC MALŠOVICE
Sídlem: Malšovice 6, 405 02 Děčín
Zastoupený: Jiří Krpálek, starosta obce
IČ: 00261548

2. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

3. Typ veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce

4. Název zakázky

Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice, II.

5. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provést stavební práce v objektu Malšovice č.p. 6 při úpravě ve 3.NP na 4 bytové jednotky.

6. Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV)

45210000-2 Bytová výstavba
45454100-5 Rekonstrukce budov

7. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za dílo celkem bez DPH	2716693,31 Kč
DPH 15%	407 504,00 Kč
Cena za dílo včetně DPH	3 124 197,31 Kč

8. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka číslo	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ	
				Nabídková cena v Kč vč. DPH
1	AFC Servis DC a.s.	Březová 62/137, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín	27274691	3 434 328,70
2	Serhiy Kutsyn	Na Pile 1151/8, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov	87599279	4 021 504,58
3	HARTEX CZ s.r.o.	Českolipská 325/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice	25048902	3 919 803,90
4	Děčínský stavební podnik s.r.o.	Folknářská 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín	47781483	3 828 791,29
5	Bajger s.r.o.	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice	28701101	3 124 197,31



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

6	HANTYCH s.r.o.	č.p. 111, 405 02 Janská	06659969	3 069 501,29
7	Stavební firma NAO s. r. o.	Teplice, K Vápence 448, PSČ 41503	47784776	3 541 038,58

9. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
1	AFC Servis DC a.s.	Březová 62/137, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín	27274691
Odůvodnění vyloučení: v souladu s § 48 odst. 3 zákona, protože účastník v nabídce neprokázal složení požadované jistoty. 1) Ve splnění požadavku zadavatele na poskytnutí jistoty v souladu ustanovením § 41 zákona <u>Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek na poskytnutí jistoty.</u> <i>Účastník ve své nabídce nepředložil žádný dokument o poskytnutí jistoty ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona.</i> Vzhledem k neprokázání složení požadované jistoty v nabídce ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona byla nabídka vyřazena v souladu s § 48 odst. 3 zákona.			
2	Serhiy Kutsyn	Na Pile 1151/8, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov	87599279
Odůvodnění vyloučení: v souladu s § 48 odst. 3 zákona, protože účastník v nabídce neprokázal složení požadované jistoty. 1) Ve splnění požadavku zadavatele na poskytnutí jistoty v souladu ustanovením § 41 zákona <u>Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek na poskytnutí jistoty.</u> <i>Účastník ve své nabídce předložil doklad Detail platby Equa bank ze dne 20. 8. 2020, který se netýká předmětné veřejné zakázky, byl vystaven před zahájením zadávacího řízení</i> Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 22. 2. 2021. Účastník ve stanovené lhůtě odpověděl dopisem a dokumentem doručeným prostřednictvím elektronického nástroje dne 23. 2. 2021, ve kterém předložil: Detail platby Equa bank ze dne 23. 2. 2020 a dále uvedl, že „... Účastník splnil požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty zasláním 20.000,- na účet zadavatele dne 7.1.2021. <u>Příloha detailu platby byla se špatným datem.</u> V příloze zasílám detail platby k datu 7.1.2021 ...“ Vzhledem k neprokázání složení požadované jistoty v nabídce ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona byla nabídka vyřazena v souladu s § 48 odst. 3 zákona.			
6	HANTYCH s.r.o.	č.p. 111, 405 02 Janská	06659969
Odůvodnění vyloučení: v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona, protože účastník v nabídce neprokázal splnění technické kvalifikace, a dále neobjasnil požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona. Dále účastník neobjasnil požadavek zadavatele na zpracování nabídky – specifikaci poddodavatelů na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona. Dále v souladu s § 48 odst. 4 zákona, protože nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna. 1) Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace Účastník ve své nabídce předložil <u>Čestné prohlášení</u> ze dne 8. 1. 2018, kde uvádí „... čestně prohlašujeme, že firma HANTYCH s.r.o. IČO: 06659969 sídlo Janská 111, 405 02 Janská je nástupní firmou Miloslav Hantych, IČO: 42481431 sídlo Markvartice 221, 407 42. Důvodem je změna fyzické osoby na právnickou ...“. Takový údaj, o tom, že účastník je nástupnickou organizací se však ve výpise z obchodního rejstříku nenachází, nenachází se ani v žádném jiném dokumentu. Firma Miloslav Hantych, IČO: 42481431 sídlo Markvartice 221, 407 42 je i nadále aktivně registrována v živnostenském rejstříku a dle údajů uvedených ve veřejných rejstřících i po uvedeném datu (8. 1. 2018) nadále vykonává hospodářskou činnost. 2) Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání technické kvalifikace Zadavatel v odst. 7.4. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání technické kvalifikace, a to:			



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

7.4.1. Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Nejméně tři stavby obdobného charakteru [rekonstrukce nebo oprava administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů], nebo stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště)] jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním rozsahu min. 2 mil. Kč bez DPH pro každou jednu stavbu

Účastník ve své nabídce předložil dokument *Seznam realizovaných významných staveb*, ve kterém uvedl realizované zakázky:

„Provozní objekty v oboře Fláje“, Kompletní novostavba lovecké chaty, Lesy České republiky, 03/2018 – 06/2020, 10 514 473,- Kč.

„Provozní objekty v oboře Fláje – skladová hala“, Kompletní novostavba skladové haly, Lesy České republiky, 03/2018 – 06/2020, 5 017 707,- Kč.

„Navýšení kapacity MŠ v Benešově nad Ploučnicí“, Rekonstrukce MŠ, Město Benešově nad Ploučnicí, 07/2016 – 06/2018, 6 500 707,69 Kč.

„Rekonstrukce 1.N.P. objektu Huntířov č.p. 1“, Rekonstrukce objektu, Obec Huntířov, 10/2016 – 03/2017, 4 341 410,47 Kč.

Dále předložil Referenční listy:

„Provozní objekty v oboře Fláje“, Kompletní novostavba lovecké chaty, objednatel: Lesy České republiky, zhotovitel HANTYCH s.r.o., IČ06659969, 03/2018 – 06/2020, 10 514 473,- Kč,

„Provozní objekty v oboře Fláje – skladová hala“, objednatel: Lesy České republiky, zhotovitel HANTYCH s.r.o., IČ06659969, 03/2018 – 06/2020, 5 017 707,- Kč bez DPH.

z veřejně dostupných informací (registr smluv, profil zadavatele) je však zřejmé, že byla uzavřena jedna smlouva č. S933/2017/285, na základě jednoho zadávacího řízení, a to mezi objednatelem Lesy České republiky, s.p. a zhotovitelem Miloslav Hantych, IČO 42481431 dne 12. 2. 2018, dále dodatek č. 1 ze dne 27. 11. 2018 a dodatek č. 2 ze dne 20. 11. 2019. Z údajů uvedených ve smlouvě a jejích dodatcích plyne:

- zhotovitelem není účastník HANTYCH s.r.o. jak je uvedeno na referenčních listech
- obě referenční zakázky jsou součástí jedné veřejné zakázky
- v dodatku č. 2 je uvedeno: „...Dílo nebylo dokončeno v termínu dle smlouvy, zhotovitel tedy dílo dokončuje s prodlením. Tímto bere na vědomí, že po řádném dokončení a předání díla objednateli mu bude vyúčtována smluvní pokuta za pozdní dokončení díla dle příslušných ustanovení této smlouvy o dílo...“.

Dále z údajů uvedených projektové dokumentaci „*Provozní objekty v oboře Fláje*“, vypracované Ing. arch. Lubošem Kotišem, dále z údajů uvedených ve stavebním povolení a demoličním výměru vydaném MÚ Litvínov – odbor stavebního úřadu dne 23. 6. 2017 pod č. j. OSÚ/26191/2017/URSP nevyplývá, že realizované stavby SO 1.1 Provozní objekt ani SO 1.2. Skladová hala jsou stavbami specifikovanými zadavatelem v odst. 7.4.1. k prokázání splnění technické kvalifikace, a to administrativní budovy, budovy určené k bydlení nebo stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 22. 2. 2021.

Účastník ve stanovené lhůtě odpověděl dopisem a dokumentem doručeným prostřednictvím elektronického nástroje dne 26. 2. 2021, ve kterém uvedl, že „... Výhercem zakázek „Provozní objekty v oboře Fláje“ a „Provozní objekty v oboře Fláje - skladová hala“ byla firma Miloslav Hantych (sdružení Miloslav Hantych a jeho syn Miloš Hantych). V roce 2018 firma HANTYCH s.r.o. převzala závazky z firmy Miloslav Hantych a realizovala tyto stavby. Důvodem byla nemoc pana Hantycha staršího, který bohužel zemřel. Firma Miloslav Hantych je stále aktivní z důvodu dosud nevyřešeného dědického řízení. Stavbu jsme dokončili po termínu, ale dle stanoveného technologického postupu, jak se uvádí v referenčním listu ...“.

Z veřejně dostupných materiálů (Registr smluv) vyplývá, že firma Miloslav Hantych, IČO 42481431 aktivně i po datumu 8. 1. 2018 uvedeném v čestném prohlášení o nástupnictví firmou HANTYCH s.r.o. IČO 06659969 nadále vykonávala hospodářskou činnost, viz např. uzavření dodatků na stavbě „Provozní objekty v oboře Fláje“ č. 1 ze dne 27. 11. 2018 a č. 2 ze dne 20. 11. 2019, dále uzavření smlouvy na stavební práce „LC Přehradní I - rekonstrukce“ ze dne 8. 3. 2018 a dodatků č. 1 ze dne 29. 11. 2018, č. 2 ze dne 26. 7. 2019, č. 3 ze dne 13. 9. 2019, č. 4 ze dne 18. 10. 2019, dále uzavření dodatků na stavební práce „Březinský potok, ř. km 0,000 -0,200 - přehrážka“ č. 2 ze dne 16. 3. 2018, č. 4 ze dne 4. 11. 2019, dále uzavření dodatku na stavební práce „Zateplení bytového domu č.p. 2739, ul. Edisonova ve Varnsdorfu“ č. 2 ze dne 12. 3. 2019.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Účastník ve svém objasnění nabídky nepředložil zadavatelem v *Žádosti o písemné objasnění či doplnění nabídky* požadované v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o technické kvalifikaci, a to pouze takové významné stavební práce, jimiž účastník prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

3) Ve splnění požadavku zadavatele na zpracování nabídky – seznam poddodavatelů

Zadavatel v čl. 6 písm. a) zadávací dokumentace stanovil požadavek na doložení seznamu poddodavatelů, a to:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé VZ

Účastník ve své nabídce předložil dokument *Prohlášení – specifikace poddodavatelů*, ve kterém uvedl, že veškeré práce bude realizovat vlastními kapacitami. Toto prohlášení je v rozporu s dokumentem předloženým v nabídce *Smlouva o provedení stavebních prací*, ve kterém je sjednán výkon o provedení autorizovaného dozoru díla s Lenkou Václavkovou na realizované stavbě

Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 22. 2. 2021

Účastník ve stanovené lhůtě odpověděl dopisem a dokumentem doručeným prostřednictvím elektronického nástroje dne 26. 2. 2021, ve kterém však k požadavku objasnění specifikace poddodavatelů neuvedl žádné skutečnosti.

4) Ve splnění požadavku zadavatele na zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel vyzval účastníka k zdůvodnění nabídkové ceny dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 22. 2. 2021.

Účastník ve stanovené lhůtě odpověděl dopisem a dokumentem doručeným prostřednictvím elektronického nástroje dne 26. 2. 2021, ve kterém však k požadavku zdůvodnění nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny neuvedl žádné skutečnosti.

Vzhledem k nesplnění požadavků na prokázání technické kvalifikace, neobjasnění požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona, k neobjasnění požadavku zadavatele na zpracování nabídky – specifikaci poddodavatelů na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona, k nezdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce, byla nabídka vyřazena v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona a v souladu s § 48 odst. 4 zákona.

10. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jejich výběru

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
5	Bajger s.r.o.	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice	28701101

Odůvodnění:

Hodnotící komise provedla posouzení splnění požadavku na prokázání předložených dokladů o poskytnutí jistoty ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona všech nabídek.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek (nejnižší nabídková cena včetně DPH) vyhodnotila nabídku účastníka Bajger s.r.o., IČ 28701101 jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zadavatel posoudil nabídku vybraného dodavatele z hlediska splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení. Zastupitelstvo Obce Malšovice dne 17. 3. 2021 svým usnesením rozhodlo o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem Bajger s.r.o., IČ 28701101.

Smlouva s vybraným dodavatelem Bajger s.r.o., IČ 28701101 byla podepsána dne 12. 4. 2021 s výše uvedenou cenou 3 124 197,31 Kč včetně DPH.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

11. Označení poddodavatelů

Poddodavatel	Druh poddodávky

Bez poddodavatelů.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Žádné.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nepožadoval v zadávacích podmínkách prokázání obratu dle § 78 odst. 2 zákona. Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl v zadávacích podmínkách použit.

Malšovice, dne 13. 4. 2021

.....

Jiří Krpálek, starosta obce