

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná podle pravidel Vnitřní směrnice pro zadávání VZMR městyse Křinec ze dne 28.4.2025

Zadavatel:

Městys Křinec

se sídlem: Náměstí 25, 289 33 Křinec

zastoupený: Ing. Jan Lebduška, starosta

IČ: 00239364

Název zakázky:	Projektová dokumentace stavby Sportovní hala v Křinci
Zadavatel	
Název / obchodní firma:	Městys Křinec
Adresa sídla / místa podnikání:	Náměstí 25, 28933 Křinec
IČ, DIČ:	00239364, CZ00239364
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Jan Lebduška, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Jan Lebduška
Telefon, fax:	+420 325 588 201, +420 325 588 187
E-mail:	starosta@krinec.cz
Profil zadavatele:	www.krinec.cz

Klasifikace předmětu zakázky

Předpokládaná hodnota plnění veřejné zakázky nepřesáhne 1,9 mil. Kč bez DPH.

Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) na stavbu: „**Sportovní hala v Křinci**“ a provedení autorského dozoru v průběhu stavby.

Rozsah stavby je zřejmý a bude odpovídat studii haly vypracované ing. arch. Janem Zimou z roku 2024, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 5 k této ZD).

Bližší informace je možné také získat u starosty městyse na tel.: 325588201, 776 561 811.

Projektové dokumentace budou zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Investor zajistil před zahájením prací na PD geodetické zaměření polohopisu a výškopisu dotčeného území (příloha č. 7), inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum a radonový průzkum (příloha č. 6).

Součástí předmětu zakázky je také poskytnutí oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne zadavateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby. Cena příslušné licence bude zahrnuta v ceně dokumentací.

Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje jistotu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek.

Požadavky na způsob zpracování nabídky a stanovení nabídkové ceny

Zadavatel poptává služby postupem pro zjištění *cen v místě a čase obvyklých* – výše budoucího smluvního závazku nepřekračuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu, výše závazku nepřekročí částku 3 mil. Kč bez DPH. V takovém případě není zadavatel vázán postupem dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (ve znění pozdějších předpisů), dále jen „zákon“. Za účelem jednotné podoby a vzájemné relevance podávaných nabídek zadavatel vytvořil přílohy k zadávací dokumentaci: krycí list nabídky, závazný návrh smlouvy o dílo, čestné prohlášení a formulář pro prokázání splnění technické kvalifikace. Krycí list nabídky, ve kterém uchazeč popíše dodavatelský systém, podepsaný návrh smlouvy o dílo a čestné prohlášení budou nedílnou součástí podávaných nabídek. Zadavatel požaduje, aby uchazeči využili k zadávací dokumentaci připojené vzory příloh, přičemž předkládaný návrh smlouvy považuje zadavatel za závazný. Zadavatel si vyhrazuje podmínku, že uchazeči nebudou do předkládaného návrhu smlouvy zasahovat ani nepoužijí jinou podobu návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1) a bude součtem ocenění jednotlivých objektů stavby. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. **Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«.**

Kvalifikace uchazečů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který čestně prohlásí, že splňuje všechny podmínky pro splnění nabídky, tj. že splňuje základní, profesní i technické kvalifikační předpoklady, je ekonomicky a finančně způsobilý veřejnou zakázku splnit a všechny údaje, které v nabídce uvede, jsou pravdivé a že souhlasí bez výhrad s podmínkami, které zadavatel ve výzvě stanovil.

Zadavatel upozorňuje, že uchazeč, se kterým má uzavřít smlouvu:

- prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 75 zákona,
- prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 zákona,

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění níže požadované kvalifikace.

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinností k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele – viz § 85 zákona.

Prokazování kvalifikace v případě nabídky podané ve sdružení dodavatelů – viz § 51 odst. 5 zákona.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů dle zákona lze prokázat Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Základní kvalifikační předpoklady dle § 75 zákona splňuje uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této

právnícké osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu⁷⁷).

Profesní kvalifikační předpoklady podle § 77 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. **Projektová činnost ve výstavbě**, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Dodavatel dále prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doložení příslušného **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **“Pozemní stavby”**

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 zákona

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů:

- **Dle § 79 odst. 2 zákona**

Seznam staveb obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být alespoň **3 (tři) významné zakázky projektové dokumentace občanských staveb obdobného charakteru a finančního rozsahu, které lze zadavatelem ověřit**. Z těchto 3 významných zakázek se dále musí jednat o **min. 1 (jednu) zakázku, kde předmětem projekčních prací byla rekonstrukce nebo výstavba sportovní haly či tělocvičny nebo sportovní ev. volnočasové plochy o velikosti hrací plochy min. 20 x 35 metrů**.

Obchodní, platební a záruční podmínky

a) Smlouva bude uzavřena s uchazečem, který předloží nejvhodnější nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále i „VZ“).

b) Uchazeč o VZ je povinen předložit zadavateli jediný, závazný návrh smlouvy na celý předmět veřejné zakázky.

c) Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče o VZ podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče v takovém případě nesplní požadavky zákona a bude vyřazena.

d) Uchazeč o VZ musí v návrhu smlouvy akceptovat vedle požadavků zadavatele v této zadávací dokumentaci rovněž ustanovení zákona, obchodního zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky.

e) Uchazeč o veřejnou zakázku musí v návrhu smlouvy uvést ustanovení o možnosti písemné výpovědi smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v trvání 2 měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

f) Objednatel nepřipouští změnu ceny díla, s výjimkou případné zákonné změny sazby DPH. Objednatel dále připouští změnu ceny díla na základě legislativních změn v oblasti stavebního zákona, zákona o památkové péči, zákona na ochranu přírody případně jiné související legislativy (zejména z oblasti životního prostředí). Jakékoliv další překročení ceny díla za plnění předmětu této smlouvy vymezené v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI a v zadávacích podmínkách objednatel nepřipouští.

g) Návrh smlouvy o dílo spolu s připojeným, vyplněným a parafovaným formulářem pro výpočet nabídkové ceny přiloží uchazeč do nabídky také v elektronické podobě na nosiči dat (flash disk).

h) Uchazeč, se kterým zadavatel podepíše smlouvu o dílo, bere na vědomí, že je povinen podílet se na a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění.

Uchazeč, se kterým zadavatel podepíše smlouvu o dílo, bere na vědomí, že technický dozor stavby nesmí provádět sám ani prostřednictvím osoby, která je s ním spojená.

Dodací podmínky

Místem plnění zakázky je: **Křinec**.

Termíny dílčího plnění:

- a) Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) – do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- b) Stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí a jiné - podání na dotčené orgány – do 2 týdnů od odevzdání DPZ
- c) Podání žádosti o SP přes Portál stavebníka – do 2 týdnů od získání stanovisek všech dotčených orgánů
- d) Prováděcí PD (DPS) včetně výkazu výměr – do 6 týdnů od vydání stavebního povolení
- e) Vypracování projektu interiéru - do 7 týdnů od vydání společného povolení
- f) Výkon autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace (AD) – průběžně během stavby

Dané termíny jsou ovlivněny činností a funkčností státní správy v procesu stavebního řízení. Výše vypsání termínů jsou předpokládány, zhotovitel bude v maximální míře součinný pro splnění daných termínů.

Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom originále v písemné formě. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou (doporučení zadavatele).

1. Nabídku tvoří

a) Cena za celkový předmět veřejné zakázky v členění dle REKAPITULACE (uvozuje položkový rozpočet – přílohy této zadávací dokumentace). Cena bude uvedena v připojeném závazném návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky.

b) Obchodní podmínky jsou obsahem přiloženého návrhu smlouvy o dílo.

2. Požadované řazení dokladů v nabídce:

- ☐ **Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 – Krycí list nabídky. **Seznam subdodavatelů** případně údaje o tom, že uchazeč podává **společnou nabídku**, bude uveden v krycím listu nabídky. Pokud bude podána nabídka

bez účasti jiné osoby (společná nabídka) nebo bez subdodavatelů, budou v krycím listu tyto části proškrtnuty.

- ☐ **Smlouva o dílo podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče** – viz příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo.
- ☐ **Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, pravdivosti údajů uvedených v nabídce a akceptaci podmínek výzvy** - viz příloha č. 3.
- ☐ **Formulář pro prokázání splnění technické kvalifikace** – viz příloha č. 4

Způsob získání zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je rozeslána vyzvaným dodavatelům elektronicky prostřednictvím datové schránky.

Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni dle § 40 zákona) končí 31.12.2026.

Jiné požadavky zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit dle § 127 zákona o veřejných zakázkách.

2. Požadavky na subdodavatele:

Plánuje-li uchazeč plnit část předmětu zakázky subdodavately, uvede uchazeč v nabídce seznam subdodavatelů ve smyslu ustanovení § 17 písm. i) zákona včetně identifikačních údajů. Zadavatel v této souvislosti požaduje předložení smlouvy se subdodavatelem, nebo jednostranné prohlášení subdodavatele o tom, že se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Pokud uchazeč nevyužije k plnění veřejné zakázky subdodavatelů, je povinen tuto skutečnost uvést – proškrtnutím v krycím listu nabídky.

3. Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.

4. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby po celou dobu vymezenou pro zpracování nabídek sledovali **profil zadavatele e-zakazky.cz** příp. webové stránky Městyse Křinec. Pokud zadavatel v průběhu této doby obdrží dotazy k zadávací dokumentaci, dotazy a odpovědi na ně zveřejní užitím tohoto elektronického prostředku, příp. do datové schránky všem vyzvaným dodavatelům.

5. Uchazeči nesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Prohlídka místa plnění

Místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné. Zadavatel prohlídku místa plnění zajišťovat nebude.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 5.1.2026.

Nabídky budou přijímány v sídle zadavatele: Městys Kríneč, Náměstí 25, 289 33 Kríneč. Zájemce může doručit nabídku po celou dobu lhůty pro podání nabídky na adresu zadavatele vždy v úředních dnech od 08:00 hod. do 17:00 hod.

V poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze do 15:00 hod.

Doručení zadavatel požaduje v uzavřené obálce, opatřené adresou zájemce. Na přední straně obálky s nabídkou bude uvedeno důrazné upozornění: **NEOTEVÍRAT** a označení veřejné zakázky, zkráceně: **PD pro sportovní halu v Krínci.**

Datum a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **5.1.2026 v 16.00 hod.** v zasedací místnosti v sídle zadavatele.

Dotazy k zadávací dokumentaci

Případné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 zákona jsou zájemci oprávněni zaslat pověřené osobě zadavatele písemně na e-mail: starosta@krinec.cz, kontaktní osoba: ing. Jan Lebduška, a to **nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Dodatečné informace budou všem zájemcům odeslány nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti.

Zadavatel stanovuje, že poskytování dodatečných informací bude realizovat elektronickým nástrojem, datovou schránkou, případně e-mailem. Pro tento účel bude použita datová schránka, příp. obecný e-mail uchazeče, pokud uchazeč sám neoznámí jiný kontakt užitého elektrického nástroje. Za správnost a funkčnost poskytnutých kontaktních údajů nese plnou odpovědnost zájemce. Pokud zájemce neposkytne alespoň jeden kontaktní e-mail ani na výzvu pověřené osoby, odešle pověřená osoba zájemci dodatečné informace v listinné podobě.

E-mailová adresa pro zaslání kontaktních e-mailů: starosta@krinec.cz

Přílohy zadávací dokumentace:

- příloha č. 1 – Krycí listy nabídky
- příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- příloha č. 4 – Formulář – referenční zakázky
- příloha č. 5 - Studie sportovní haly
- příloha č. 6 – Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum a Radonový průzkum

příloha č. 7 – Geodetické zaměření

V Křinci dne 10.12.2025

Ing. Jan
Lebduška

Digitálně podepsal
Ing. Jan Lebduška
Datum: 2025.12.10
11:34:20 +01'00'

Ing. Jan Lebduška
starosta městyse Křinec