

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko

IČO : 00279943

DIČ : CZ 00279943

Plátce DPH : ano

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Blansko, č.ú. 329 631 / 0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Svoboda, mobil 775 486 286, svoboda@blansko.cz

Ing. Marek Štefan, mobil 775 888 967, stefan@blansko.cz

Ing. Milan Vítek, mobil 771 280 652, vitek@blansko.cz

(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel :

Sídlo :

Zastoupený :

Zápis do OR :

IČO :

DIČ :

Plátce DPH :

Bankovní spojení :

Ve věcech technických je oprávněn jednat:, tel:

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“ či „dodavatel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele řádně provede kompletní dílo – veřejnou zakázku vymezenou v článku II. této smlouvy (dále jen „dílo“), čímž se pro potřeby této smlouvy rozumí, že zhotovitel pro objednatele provádí stavební dílo, zajišťuje veškeré další práce a činnosti, dodávky a služby stanovené touto smlouvou, ať již bezprostředně souvisí s vlastními stavebními pracemi či nikoliv, ve vynikající kvalitě, jakož i v úplném, bezchybném a čistém řemeslném, funkčním a estetickém provedení ve sjednaných termínech a sjednané ceně bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli a současně takové dílo nesmí vykazovat jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího, resp. výběrového řízení k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

"Zázemí tenistů z kontejnerové sestavy"

jejímž hlavním účelem je vyrobení, dodání, složení, smontování a zprovoznění nového zázemí pro tenisty v Blansku. Jedná se o zázemí, které bude provedeno z kontejnerové sestavy o několika kontejnerech obsahující již potřebné vybavení apod. Rozsah detailně specifikuje projektová dokumentace stavby, tato smlouva o dílo a dále vše, co bylo součástí zadávacího, respektive výběrového řízení.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

2.2. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré touto smlouvou vymezené práce, činnosti a dodávky, nutné pro řádné provedení díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla kalkulované zhotovitelem a objednateli tak nevznikají žádné další náklady. Zhotovitel dále prohlašuje, že si nebude nárokovat žádné vícepráce, neboť je zcela jasně definováno, co je předmětem díla, dále v jaké lokalitě bude stavba montována (zejména z hlediska přístupu), dále je jednoznačně definováno to, co zajišťuje objednatel, a vše ostatní kompletně a na své vlastní náklady zajišťuje zhotovitel, kde tak kompletní dílo nemůže stát více financí, než je sjednaná cena v této smlouvě o dílo.

III. Předmět smlouvy

3.1. Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu sjednaném touto smlouvou včetně všech jejích příloh provede vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, a to s potřebnou a odbornou péčí pro objednatele, a objednateli předá řádně provedené dílo specifikované v této smlouvě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci rozsahu sjednaného díla provést veškeré práce včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla a souvisejících dodávek a služeb, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, výkresové či rozpočtové části, jakož i práce, které jsou definované touto smlouvou či práce, které v dokumentaci sice detailně obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Součástí plnění zhotovitele je taktéž provedení koordinační činnosti jednotlivých profesí a částí projektu v rámci realizace předmětu smlouvy, provedení související inženýrské činnosti a veškerých ostatních dalších činností nutných pro zodpovědné a řádné provedení díla (např. zřízení a odstranění zařízení staveniště, zajištění zvláštního užívání komunikací a dopravního značení včetně projednání a povolení, zajištění bezpečnostních opatření, uvedení stavby do provozu, provedení kompletační činnosti stavby, odstranění zjištěných vad a nedodělků aj.).

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se schválenou dokumentací, schválenými postupy a v souladu s touto smlouvou. Za schválenou dokumentaci se považuje zadávací dokumentace, zadávací podmínky veřejné zakázky, projektová dokumentace, jež autorizoval Ing. Jaroslav Bránský a případně další projektanti, a dále v průběhu plnění díla zpracované a následně objednatelem odsouhlasené dokumentace (např. realizační projektová dokumentace zhotovitele či upravená projektová dokumentace stavby) a související dokumenty. Schválení dokumentace a postupů ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady schválené dokumentace a případné vady díla realizované na základě schválené dokumentace či postupů. Provedením díla na základě neschválené dokumentace a postupů nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči objednateli.

3.4. Při realizaci předmětu smlouvy má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění předmětu smlouvy, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku.

3.5. Plnění předmětu smlouvy (realizace díla) bude provedeno subjekty, které jsou držiteli patřičných oprávnění pro jednotlivá plnění v rámci předmětu této smlouvy.

3.6. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy realizovat v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy České republiky, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativní podmínkami (TKP) a technologickými předpisy (TP), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek, a ke zdokumentování skutečného provedení stavby.

3.7. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizuje veřejnou zakázku a má tedy povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek a je-li dílo realizováno za dotační podpory, pak musí postupovat i v souladu s pravidly poskytovatele dotace, a to tak, aby svými

postupy nezpůsobil objednateli žádnou škodu.

3.8. Stavební příprava objednatele a další skutečnosti zajišťované objednatelem:

objednatel na své vlastní náklady připraví pro zhotovitele stavební přípravu, pod kterou se konkrétně rozumí pouze provedení potřebných základů pro kontejnery (objednatel předpokládá využití stávajících základových konstrukcí + jejich nutné půdorysné rozšíření – zvětšuje se mírně půdorys oproti stávajícímu zázemí), a dále připravení nápojných míst vody, elektřiny a kanalizace (a to pouze po budoucí vnější obvod sestavených kontejnerů) a následně jejich napojení na rozvody kontejnerů, avšak za součinnosti zhotovitele,

objednatel na své vlastní náklady po včasné výzvě zhotovitele provede případný potřebný drobný prořez větví stromů v místě stavby viz dále tato smlouva o dílo,

objednatel dále nemá žádné jiné náklady a povinnosti, které nejsou jmenovitě uvedeny v této smlouvě o dílo.

Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín dodání a zkompletování předmětu díla přímo na místě stavby, a to z důvodu, kdy nebude včas provedena potřebná stavební příprava pro finální osazení kontejnerů, kde toto posunutí termínu musí být oznámeno zhotoviteli minimálně 7 kalendářních dní před stanoveným dnem montáže na místě stavby, a to na e-mail zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy, kde dále objednatel má právo posunout termín dodání a zkompletování předmětu díla přímo na místě maximálně o 6 měsíců, kde následně v případě posunutí termínu, objednatel po dokončení potřebné stavební přípravy stanoví nový termín dodání a zkompletování díla zhotoviteli, a to minimálně 20 kalendářních dní před novým termínem, a to opět na e-mail zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy (e-maily nemusí mít ze strany objednatele uznávaný elektronický podpis); v případě takové situace nemá zhotovitel právo účtovat objednateli jakékoliv náklady zhotovitele tímto mu vzniklé (např. za nutné uskladnění vyrobeného kontejneru, koordinaci celého procesu, zajištění nových dopravních povolení, přechodného dopravního značení atp.).

3.9. Součástí závazku řádně provést dílo v dohodnuté odměně (sjednané ceně) dle této smlouvy, tedy plně na náklady zhotovitele, je také povinnost zhotovitele provést, resp. zabezpečit zejména:

3.9.1. předání veškerých podkladů objednateli zhotovitelem pro stavební přípravu a další skutečnosti zajišťované objednatelem dle této smlouvy o dílo

zhotovitel vypracuje a doručí objednateli do 14 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem na e-maily svoboda@blansko.cz a vitek@blansko.cz, případně poštou či datovou schránkou do sídla objednatele, zejména následující:

- nahlásí objednateli přesný termín dne montáže na místě stavby, a to v souladu s touto smlouvou o dílo, kde dále tento termín dne montáže na místě stavby nesmí být dříve než 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo zhotovitelem a současně ne později než za dalších 14 kalendářních dnů,
- detailně přesné požadavky na provedení stavební přípravy objednatelem, tedy např. požadavky na základové konstrukce pro kontejnery, specifikaci pro případné kotvení body kontejnerů k základům, které bude nutné do základů již předem vložit, dále přesná místa pro přivedení přívodů vody, elektrů a kanalizace, a to včetně dimenzí, nároků, kapacit a způsobu zakončení apod.,
- veškeré potřebné dokumenty prokazující, že se jedná o výrobek plnící funkci stavby dle aktuálně platného stavebního zákona ke dni zaslání těchto dokumentů (objednatel má právo toto následně ověřit na příslušném stavebním úřadu v Blansku a v případě, kdy stavební úřad zkonstatuje, že se jedná o nevyhovující dokumenty, pak objednatel má plné právo tyto dokumenty zhotoviteli odmítnout),
- kompletní výkresovou dokumentaci obsahující zejména technický popis, výkres základů, výkres půdorysů kontejnerů včetně dodávaného vybavení, výkresy pohledů, výkres řezu kontejnerem,
- přesnou a konkrétní specifikaci všech použitých materiálů a jednotlivých výrobků (tedy také jednotlivého vybavení kontejnerů),
- specifikaci skladby stěn, podlah a stropů kontejnerů (zejména materiál a jeho tloušťka, dále barevný odstín u pohledových vrstev),
- specifikaci tepelnotechnických vlastností výrobku a jeho jednotlivých částí (stěny, stropy, podlahy, okenní otvory), rovněž dále specifikaci požárních odolností, specifikaci podlahovin

(druh zátěže, materiál, stupeň protiskluzu apod.) atp.,

- veškeré dokumenty, podklady, specifikace apod. budou dodány výhradně v českém jazyce, případně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka,
- přesné požadavky na případný potřebný drobný prořez větví stromů, které vedou podél cesty a řeky Svitavy od parkoviště u lázní k předmětnému místu stavby,
- a případně další důležité dokumenty, informace atp.

V případě, kdy v uvedeném termínu zhotovitel nezašle požadované skutečnosti objednateli, nebo např. nebudou požadované skutečnosti jednoznačně přesně specifikované, objednatel nezodpovídá za včasné a správné provedení svých úkolů a povinností a v takovém případě musí tyto úkoly a povinnosti objednatele na vlastní náklady zajistit a provést zhotovitel, a to tak, aby byly dodrženy termíny plnění dle této smlouvy o dílo, a dále bez jakékoliv možnosti uhrazení takových nákladů zhotoviteli objednatelem.

Objednatel dále zhotovitele upozorňuje, že teprve na základě obdržených dokumentů a informací může následně zpracovat zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavební přípravy (neučiní-li tak objednatel dříve na základě nějakého předpokladu).

3.9.2. výroba kontejnerů, jejich vybavení a vše nezbytné před dopravou na staveniště

Zhotovitel je plně vázán požadavky zadávací dokumentace. Objednatel si vyhrazuje výhradní pravomoc jakoukoliv případnou navrženou změnu zhotovitele bez udání důvodu odmítnout a to bez ohledu na to, zda se jedná o zásadní či bezvýznamnou skutečnost pro následné užívání či kvalitu díla. Zhotovitel tedy dodá přesně to vybavení, v té kvalitě, počtu, druhu materiálu, barevnosti, atp., tak jak je stanoveno zadávací dokumentací této předmětné zakázky. Při jakékoliv změně nevzniká objednateli povinnost převzít a uhradit dílo.

Objednatel požaduje systém generálního klíče od jednotlivých dveří v kontejnerech. Bude dodán 3x centrální klíč, který otevře všechny dveře v kontejnerech, dále bude dodán v počtu 3 ks klíč od každých dveří, který otevře pouze dané dveře v kontejneru. Současně zhotovitel předá objednateli potřebný certifikát od dodavatele generálního klíče tak, aby objednatel mohl v případě potřeby v budoucnu vyrobit klíče nové apod.

Kontejnery musí být také na vnějším plášti z výroby vybaveny takovými úchytnými prvky, které umožní objednateli v budoucnu zrealizovat bleskosvod, tedy bez nutného budoucího zásahu objednatele do pláště a konstrukce kontejneru.

3.9.3. doprava kontejnerů, meziskládky apod.

Zhotovitel zajišťuje kompletní dopravu (také včetně nakládky, překládek, složení, mechanizace, manipulace atp.) všech výrobků, a to až na samotné místo stavby, dále za včasné dopravení, stejně tak jako za nepoškození nákladu, plně zodpovídá zhotovitel.

Zhotovitel je srozuměn se situací, kdy na předmětné místo, kde mají být kontejnery usazeny, vede úzká a klikatá cesta při břehu řeky Svitavy, která není konstruována na vysokou zátěž, dále je nutno předpokládat následné couvání zpět na komunikaci, časovou náročnost, správný výběr mechanizace, případné mezinakládky atp.

V návaznosti na prováděné práce zhotovitel projedná a zajistí případná zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch za účelem dopravy výrobků a realizace díla včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i stanovení a povolení dočasného a trvalého dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a přemísťování a následné odstranění; ke všem dotčeným nemovitým věcem musí být po celou dobu výstavby díla zabezpečen bezpečný pěší přístup, dále po celou dobu trvání případné uzavírky bude průjezd uzavřeného úseku umožněn vozidlům IZS, a to při jízdě k přímému zásahu, při zajištění šířky minimálně 3 m; zhotovitel předloží v dostatečném časovém předstihu objednateli návrh výše popsaných dopravních skutečností k odsouhlasení, přičemž objednatel si vyhrazuje právo rozsah upravovat, dělit na etapy apod.; objednatel může pro případnou mezinakládku umožnit zhotoviteli vyčlenění menší části začátku parkoviště, které se nachází po odbočení z kruhového objezdu (ul. Mlýnská, Vodní a Poříčí), za mostem po levé straně (strana k budově městských lázní) - potřebnou uzavírku, dopravní omezení, přechodné dopravní značení, fyzické zajištění volného místa atp. si zajišťuje zhotovitel sám a na vlastní náklady.

Dojde-li při manipulaci s kontejnery při převozu, složení, montáži atp. k jejich poškození, pak objednatel nemá povinnost si takové dílo převzít ani uhradit a takové dílo odmítne.

Kontejnery mohou být dočasně složeny maximálně 1 kalendářní den před dnem montáže na

místě stavby na výše uvedené vymezené části parkoviště, na samotné místo stavby mohou být pak dopraveny až v den montáže, za jakékoliv poškození parkoviště atp. zodpovídá zhotovitel.

3.9.4. jeřábnické práce apod.

Je zcela zřejmé, že bude nevyhnutelné kontejnery složit na místo stavby jeřábovou technikou. Zhotovitel zajišťuje vše s tímto spojené, tedy i správný výběr techniky. Taktéž pro případné překládky.

Objednatel dále upozorňuje na výskyt vzrostlých stromů, které nesmějí být poškozeny, úzký přístup na staveniště atp.

Jeřáb může být na staveniště dopraven maximálně 1 kalendářní den před dnem montáže stavby.

3.9.5. montážní práce na staveništi

Výhradně a pouze v den a časech montáže dle této smlouvy o dílo.

Zhotovitel zajišťuje složení všech výrobků na místo dle projektové dokumentace, dále zajišťuje kompletní sestavení jednotlivých kontejnerů, dále zodpovídá za bezproblémové zprovoznění celého díla.

V den montáže kontejnerů na předmětném místě stavby, bude mít objednatel na místě své pracovníky (či pracovníky jiného subjektu) za účelem napojení kontejnerů na připravené rozvody elektřiny, vody a kanalizace, a to na výstupech rozvodů z vnějšího pláště kontejnerů; zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při zprovoznění kontejnerů a staveniště zhotovitel opustí až v okamžiku, kdy bude vše řádně provedeno, napojeno a zprovozněno (v opačném případě je touto smlouvou sjednáno, že dílo není kompletně dokončeno zhotovitelem ve smluvených termínech, v tomto případě dokončení stavebního díla bez vad a nedodělků).

Nejpozději 14 kalendářních dnů před montáží přímo na místě stavby bude zhotovitelem zaslán na e-mail svoboda@blansko.cz kontakt na osobu (jméno a příjmení, telefon, e-mail), která bude za zhotovitele zodpovědná za veškerou činnost zhotovitele na místě stavby včetně případné překládky na parkovišti u lázní, a dále za následnou přepravu na samotné místo stavby, a dále tato osoba určená zhotovitelem bude od samého začátku přítomna na staveništi, a to až do úplného závěru (stavbyvedoucí).

Objednatel požaduje, aby zhotovitel provedl dovoz a finální umístění předmětu díla a s tím spojené veškeré činnosti a práce (tedy také pospojování kontejnerů, jejich upevnění, pospojování el. rozvodů apod.) v jednom dni (v opačném případě by se jednalo o nesplnění termínů plnění dle této smlouvy o dílo).

3.9.6. dokončené stavební dílo bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli

Aby bylo stavební dílo považováno bez vad a nedodělků, nesmí stavební dílo vykazovat žádné vady a nedodělky jakéhokoliv druhu. Za vady a nedodělky smluvní strany považují např. také řádně neposkytnutou součinnost zhotovitele objednateli dle této smlouvy o dílo.

3.9.7. dodání zbylé dokladové části a tím i kompletně dokončené dílo a jeho předání objednateli

Nejpozději do stanoveného termínu dle této smlouvy o dílo budou zhotovitelem objednateli předány zejména následující doklady v originálním provedení (tedy ne kopie, scany apod.):

Zhotovitel předá v den montáže (po jejím dokončení) objednateli všechny potřebné dokumenty, tedy originály elektrických revizí elektrických instalací a výrobků v kontejnerech, dále dokumenty o tlakových zkouškách vnitřních rozvodů vody a kanalizace, dále protokol o provedení dezinfekčního proplachu vnitřních vodovodních rozvodů, dále veškeré návody k jednotlivému vybavení kontejnerů, návody na údržbu (nebude-li k čemukoliv dodán návod na ovládání a údržbu, pak zhotovitel nemá pravomoc odmítnout případnou budoucí reklamaci z důvodu špatné údržby či ovládání), atp.

3.9.8. další skutečnosti, které zajišťuje zhotovitel na jeho vlastní náklady

stavební práce a veškeré související práce, dodávky a montáže směřující ke zhotovení stavby dle projektových dokumentací a v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy,

kompletní dopravu výrobků na místo stavby včetně potřebných strojů apod.,

zřízení, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště (včetně vyřízení příslušných povolení ke zřízení zařízení staveniště na stavebním úřadě, pokud to dané zařízení bude vyžadovat); potřebné zdroje energií (jako např. voda, elektřina atd.) pro zhotovení stavby si zhotovitel

zajišťuje sám na vlastní náklady,
provedení všech opatření a činností:

- a) organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavebních prací; zbudování a udržování bezpečných přístupů na staveniště,
- b) na eliminaci negativních dopadů stavby na životní prostředí v souladu s příslušnými právními předpisy (např. hluk, prašnost, znečištění vod, poškozování vegetace),
- c) včetně souvisejících prací a dodávek k zajištění bezpečnosti osob a majetku a požární ochrany (např. ochrana chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) bezpečnost práce při provádění prací v souladu s příslušnými právními předpisy; zhotovitel bude plně respektovat a splňovat pokyny osoby ustanovené jako koordinátor BOZP,
- e) koordinačních a kompletačních při realizaci díla a zajištění veškerých prací, činností a povinností vyplývajících z povahy vykonávaných prací, dodávek a ostatních ustanovení této smlouvy; v případě současného provádění jiných prací na předmětném staveništi či v jeho okolí zabezpečit koordinaci prací s jejich zhotoviteli,
- f) v rámci ochrany stávajících inženýrských sítí, které mohou být dotčeny dopravní a montážní činnostmi zhotovitele, dále též také areálových rozvodů objednatele,

zabezpečit, provést, zajistit:

- a) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení stavebních prací a řádné provedení díla (např. prověření různých skutečností a jejich promítnutí do zpracovávané projektové dokumentace zhotovitele),
- b) všechny nutné podklady pro rozhodnutí o dalším postupu prací v případě, že je nutné upravit schválené pracovní postupy či dokumentace minimálně v rozsahu zpracování textového popisu, výkresového a rozpočtového zdokumentování,
- c) potřebné realizační projektové dokumentace zhotovitele či veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitele v průběhu plnění předmětu smlouvy upřesňující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci včetně veškerých ostatních souvisejících projektových prací, zejména zpracování potřebných dílenských výkresů a upřesnění (specifikování) prováděcí dokumentace stavby z hlediska zhotovitelem prováděných prací, použitých technologií a materiálů a její předání objednateli k projednání v dostatečném časovém předstihu před objednávkou prvků (samotnou výrobou) a zahájením patřičných prací (objednatel si vyhrazuje alespoň 14 kalendářních dní předem); dokumentace bude zpracována 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě,
- d) splnění podmínek vyplývajících zejména z rozhodnutí, povolení či jiných opatření správních a dotčených orgánů, jako jsou např. územní souhlas, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace a dalších jiných vztahujících se k předmětné stavbě; též zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření, stanovisek a souhlasů správců dopravní a technické infrastruktury, dotčených orgánů, vlastníků dotčených nemovitých věcí atp.,
- e) nutné zkoušky a revizní zprávy dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem a právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu) včetně vydání protokolů a vyhodnocení; např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody, rozvody vody a kanalizace aj. dle charakteru stavby, tedy veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, originály dokladů je zhotovitel povinen předat objednateli ihned po provedení zkoušky; zkompleťované originály zhotovitel předá objednateli v den montáže na místě stavby,
- f) komplety atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech dodávaných a zabudovávaných materiálů, výrobků a zařízení (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla – tzn. technické listy, specifikace a návody na provozování a údržbu dodávaných a zabudovávaných materiálů, výrobků a zařízení; zkompleťované originály zhotovitel předá objednateli nejpozději v den montáže na místě stavby,

při dopravě výrobků a realizaci stavby jsou všichni pracovníci na stavbě povinni se chovat ohleduplně k občanům, a dále je zhotovitel, stejně tak jeho poddodavatelé, povinen předcházet situacím vedoucím ke zbytečné nespokojenosti občanů,

příprava pracovních prostor pro provádění stavebních prací a následné uvedení všech

povrchů, pozemků a majetku (ve vlastnictví objednatele či třetích osob) dotčených stavbou a stavební činností do původního, resp. návrhového či lepšího stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);

v případě, kdy nebude dílo hotovo v termínech dle této smlouvy o dílo, zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady (škodu), které tím objednateli vzniknou (např. vůči závazkům objednatele ku jiným zhotovitelům mající provést následné práce, ušlý zisk za pronájem prostoru sportovcům atp.),

likvidaci, odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot, obalových materiálů a veškeré stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění, zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel objednateli doloží příslušnými doklady, zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel nedisponuje prostory na dočasné uskladnění odpadu, stavebního materiálu apod. a je výslovně zakázáno zhotovitelem skládkovat odpad na pozemcích ve vlastnictví města Blansko, a to i dočasně,

zhotovitel provede během realizace montáže na místě stavby fotodokumentaci realizovaných prací na staveništi a obratem ji předá objednateli v elektronické podobě; zhotovitel také provede podrobnou fotodokumentaci místa a okolí staveniště (také přístupové cesty od parkoviště u lázní po místo stavby) před zahájením a po dokončení díla, a tyto fotografie rovněž obratem předá objednateli v elektronické podobě,

zhotovitel dále zabezpečuje v rámci sjednané ceny také zejména:

- a) péči o všechny části a prvky zhotovovaného díla do doby protokolárního předání řádně provedeného kompletního díla objednateli, včetně jejich zabezpečení proti poškození, zcizení atp.; dojde-li do doby protokolárního předání řádně provedeného kompletního díla objednateli k poškození díla nebo jeho části, zhotovitel zajistí nápravu,
- b) péči o plochy, prostory a majetek objednatele či třetích osob dotčený stavební činností zhotovitele (též v rámci přepravy výrobků) při realizaci díla do doby protokolárního předání řádně provedeného kompletního díla objednateli, včetně zabezpečení proti poškození, zcizení atp.; dojde-li do doby protokolárního předání řádně provedeného kompletního díla objednateli k poškození ploch, prostor či majetku objednatele či třetích osob, zajistí zhotovitel na vlastní náklady nápravu,
- c) průběžný hrubý úklid zhotovované stavby a výstavbou dotčených pozemků či ploch (např. likvidace obalového materiálu, čištění komunikací apod.),
- d) závěrečný finální čistý úklid zhotovené stavby a všech ploch dotčených stavební činností (tzn. např. komunikací, budov apod.),
- e) vyhotovení a dodání dokumentů pro předání dokončeného stavebního díla a řádně provedeného kompletního díla,
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s aktuálně platnou a účinnou vyhláškou upravující dokumentaci staveb v tištěné a elektronické podobě; elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky); dokumentace bude zpracována 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě; skutečné provedení není nutné dokládat, jestliže nedojde k žádným odchylkám od dokumentace, kterou má zhotovitel předat objednateli na začátku celého procesu po uzavření této smlouvy o dílo
- g) zaškolení osob objednatele a uživatele vč. předání uživatelského manuálu ke zbudované stavbě (popis ovládání prvků stavby, údržby zbudované stavby atp.).

3.10. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných stavebních a kvalitativních norem a k tomu, že optimálním a odborným provedením odpovídajícím uznávaným pravidlům architektury a stavitelství vytvoří všechny potřebné stavební předpoklady pro vytvoření dokonalého a bezporuchového stavebního díla s cílem dosáhnout optimální hospodárnosti s ohledem na investiční a provozní náklady a maximálního estetického výsledku.

3.11. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

3.12. Zhotovitel bude dbát na to, aby při přepravě nepoškodil veřejné osvětlení města Blansko.

3.13. Zhotoviteli stavby není dovoleno jakékoliv kácení stromů, keřů či jejich ořez apod.

3.14. Na případné zásahy do staveb, které nejsou ve vlastnictví nebo ve správě objednatele, je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací upozornit objednatele a vlastníka těchto staveb a dohodnout s nimi způsob provádění a předání stavebních prací.

IV. Lhůty a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit výkon své činnosti vymezený touto smlouvou a plnit závazky z této smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených lhůtách plnění, které jsou pro zhotovitele závazné, přičemž dřívější plnění je možné. Níže uvedené termíny jsou nejpozději možnými termíny plnění jednotlivých fází plnění předmětu smlouvy:

Zahájení provádění díla (zahájení činnosti zhotovitele)	v den nabytí účinnosti této smlouvy
Předání a převzetí staveniště	v den montáže na místě stavby
Kompletní dokončení výroby díla	nejpozději do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo zhotovitelem
Den montáže na místě stavby a ve stejném dni dokončení stavebního díla a jeho předání	nejpozději do 14 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro „Kompletní dokončení výroby díla“
Kompletní dokončení díla, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, předání kompletně dokončeného díla, předání kompletní dokladové části v originální podobě	v den montáže na místě stavby

Záznam o splnění či nesplnění jednotlivých fází plnění předmětu smlouvy bude proveden samostatným protokolem či zápisem do stavebního deníku a bude podepsán zhotovitelem a objednatelem.

4.3. Výše uvedené lhůty v tomto článku mohou být prodlouženy pouze v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl zhotovitel ovlivnit ani předvídat. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje přerušení postupu prací z pokynu objednatele a dále skutečnost, že objednatel předal staveniště zhotoviteli později, než bylo ujednáno, ačkoli zhotovitel svou povinnost splnil, dále se za nepředvídatelnou okolnost považuje, že objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, které nemohl zhotovitel předem předpokládat ani ovlivnit, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění, přičemž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci příčin takovýchto zpoždění. Za nepředvídatelnou okolnost se považují taktéž vlivy vyvolané vyšší mocí, kterou nemohl zhotovitel ani objednatel předpokládat či ovlivnit. Veškeré okolnosti je zhotovitel neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci. Termín prodloužení lhůt bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám. V jiných případech, než zde uvedených, objednatel nebude souhlasit s prodloužením jednotlivých termínů uvedených v odst. 4.2. této smlouvy.

4.4. Jelikož jsou jasně definované termíny a jednotlivé fáze výroby, montáže atp., objednatel nevyžaduje po zhotoviteli zpracování harmonogramu výroby, dodání, realizace díla atp. Rovněž i s přihlédnutím k tomu, kdy zhotovitel má povinnost v dostatečně časovém předstihu důležité termíny objednateli hlásit.

4.5. Místem plnění je město Blansko, přibližné souřadnice 49.3622656N, 16.6398317E. Bližší specifikace a umístění je stanovena projektovou dokumentací.

4.6. V den montáže na místě stavby si objednatel vyhrazuje pravomoc předat zhotoviteli staveniště nejdříve v 06:45 hodin. Den montáže na místě stavby musí být v pracovní den (tedy dny od pondělí do

pátku). Den montáže na místě stavby nesmí být ve státní svátek uznávaný Českou republikou. Kompletně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, jeho předání a dále předání kompletní dokladové části v originální podobě musí být ukončeno nejpozději do 18:00 hodin v den montáže na místě stavby. Na místě stavby musí být zhotovitelem provedeno vše právě v jednom dni, tedy nelze na místě stavby provádět montáž atp. déle než právě jeden den, a to vše v době od 06:45 do 18:00 hodin.

V. Cena díla

5.1. Celková cena díla provedeného v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci zadávacího / výběrového řízení na zakázku ze dne a činí Kč bez DPH slovy bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Celková cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla v rozsahu určeném ustanoveními této smlouvy. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.3. Cenová nabídka zhotovitele v rámci nabídky, na jejímž základě je sjednána celková cena díla, je sjednána jako úplná a závazná a zhotovitel její úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno.

5.4. Celková cena díla, jak je stanovena na základě odborné individuální kalkulace nákladů zhotovitele, zahrnuje veškeré práce a náklady zhotovitele vymezené zadávacími podmínkami, touto smlouvou a veškerými jejími přílohami, zejména pak na základě projektových dokumentací a obsahuje veškeré náklady s řádným provedením díla související. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré náklady (hlavní, vedlejší, ostatní a jiné související), nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla v rozsahu dle této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel, nebo ke kterým je zhotovitel zavázán. Celková cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Celková cena díla taktéž zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, nájem ploch za zařízení staveníště, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů, kterými se prokazuje dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla a jakékoli další související výdaje spojené s realizací díla – zejména např. náklady na vybavení a provedení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí stavby, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na skládky a meziskládky nového či vybouraného materiálu, náklady na odstranění a zapravení dále nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí (např. odříznutí a zapravení nefunkční části potrubí), náklady na vytvoření potřebných prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné nutné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů objednatele, náklady na pojištění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích. Celková cena díla taktéž obsahuje zisk zhotovitele, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a rizika či vlivy mající vliv na plnění předmětu smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou i dodávky a služby, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně všech jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést a tudíž i zohlednit v celkové ceně díla.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

5.5.1. Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Takové práce, dodávka a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí

dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. V případě navýšení ceny platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě. Lze tedy konstatovat, že nebude-li chtít objednatel cokoliv navíc, než je sjednáno touto smlouvou o dílo, pak zhotovitel nemá právo domáhat se jakýchkoliv víceprací.

5.5.2. Méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny díla. Méněpráce jsou práce, které byly sjednány touto smlouvou o dílo, ale nebyly provedeny. Zhotovitel je povinen o neprovedené práce ponížít cenu díla a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany zhotovitele. Výše méněprací se určí na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (nedojde-li k dohodě, pak výše méněprací bude určena soudním znalcem poskytující činnost v oblasti stavebnictví, kterého vybere objednatel).

5.6. Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení ceny díla z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění své nabídky nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky atp.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací dle odst. 5.5.1, označují se pojmem vícenáklady, jdou k tíži zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

5.7. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se postupuje v souladu s odstavcem 5.5.2. této smlouvy o dílo. Objednatel může rovněž zvětšit rozsah prací po předchozím odsouhlasení ceny za navýšené práce se zhotovitelem. V takovém případě se postupuje obdobně s odstavcem 5.5.2. této smlouvy o dílo s tím rozdílem, že se bude jednat o určení ceny víceprací, nikoliv méněprací.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak v návaznosti na potřeby objednatele při financování realizovaného díla.

6.2. Plnění je poskytováno pro ekonomickou činnost objednatele, DPH tedy odvádí objednatel. Faktura bude vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele nejpozději do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Doručí-li zhotovitel neoprávněnou fakturu, či po výše uvedeném termínu, a vznikne-li objednateli tímto škoda např. udělením sankce ze strany finančního úřadu, zavazuje se zhotovitel takovou škodu způsobenou objednateli v plné výši bez prodlení uhradit.

6.3. Dílo bude fakturováno jednou fakturací, která tak bude současně konečnou fakturací, a to po převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem. Přílohou faktury bude objednatelem, technickým dozorem stavebníka (bude-li pro tuto stavbu sjednán) a zhotovitelem podepsaný protokol o předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Zhotovitel předloží také doklady o prokázání skutečnosti, že zhotovitel provedl úhradu pohledávek veškerých svých poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy. Pokud zhotovitel neuplatní postup dle tohoto odstavce, není oprávněn fakturovat. Konečnou fakturu není zhotovitel oprávněn vystavit, pokud nejsou řádně a úplně ukončeny veškeré činnosti definované touto smlouvou.

6.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, označení veřejné zakázky vč. kódu, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Faktura bude dle požadavku objednatele vystavována samostatně pro investiční a neinvestiční náklady, jakož i pro náklady hrazené z dotačních prostředků. Za správnost údajů na faktuře odpovídá zhotovitel.

6.5. Doba splatnosti faktury je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena v souladu se soupisem skutečně provedených a odsouhlasených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Zhotovitel je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové

faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury do sídla objednatele.

6.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze provedené části díla. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny díla za části předmětu smlouvy, které neprovedl a provádět nebude nebo za části, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

6.8. Objednatel má právo jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele z konečné faktury svoji pohledávku na úhradu vyúčtované smluvní pokuty. Splatnost obou pohledávek není podmínkou započtení.

VII.

VIII. Nebezpečí škody a pojištění

7.1. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného díla, kdy přechází riziko zničení, ztráty nebo poškození díla na objednatele. V souladu s tím je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i zajistit ochranu skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené činnostmi svých poddodavatelů či za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito.

7.2. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře předcházet vzniku škod a činit veškerá opatření k zamezení jejich vzniku. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem – mimo jiné zejména pak z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, z důvodu nedodržení patřičných zákonů, norem a jiných předpisů, aplikováním nesprávných postupů atp.

7.3. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody na majetku nebo na zdraví objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen takovou škodu bezodkladně v plném rozsahu a na vlastní náklady odstranit. Není-li možné škodu odstranit, je zhotovitel povinen ji finančně nahradit. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel či třetí osoba oprávněn škodu odstranit na náklady zhotovitele.

7.4. Po celou dobu výstavby, tj. od předání staveniště zhotoviteli až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod:

- a) Na budované dílo je zhotovitel povinen ve prospěch objednatele uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného díla (pojistná hodnota).
- b) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činnostmi zhotovitele v souvislosti s realizací předmětu smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu včetně pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klauzule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad a nedodělků v průběhu záruční doby.

7.5. Doklady o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání neprodleně předložit objednateli.

7.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony zhotovitel. Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech objednatele.

IX. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Záruční doba na dílo zhotovené dle této smlouvy činí **60 měsíců** a začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí kompletně dokončeného díla, tj. po protokolárním předání a převzetí dokončeného stavebního díla, odstranění veškerých vad a nedodělků na prováděném díle a dokončení

veškerých touto smlouvou definovaných činností zhotovitele. Výše uvedená záruční doba má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými, není-li jimi poskytnutá záruční doba delší a stanovená záruční doba se tak stahuje zcela na vše.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí objednatelem, jakož i za vady díla zjištěné během záruční doby, přičemž vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

9.3. V záruční době zhotovitel poskytuje záruku a zodpovídá za to, že dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a další dokumentací, na základě které se provádí dílo dle této smlouvy, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům, ke kterým je určeno, a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí, či jiným způsobem, pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit, nebo v případě, že se tak smluvní strany dohodnou a vada nebrání užívání díla či nesnižuje estetickou a požadovanou kvalitativní hodnotu díla, poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla. Záruční doba na dílo se prodlužuje o časový interval od doby oznámení vady ze strany objednatele po dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad, tj. po sepsání protokolu o odstranění oznámené vady.

9.4. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen na vlastní náklady vyměnit za bezvadný.

9.5. Jakékoliv vady a nedodělky specifikované při předání stavebního díla je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit nejpozději v den montáže na místě stavby, nebude-li při přejímacím řízení dohodnuto jinak. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně. V případě, že vady na díle budou či jsou příčinou vad i na jiných částech stavebního díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady.

9.6. Zhotovitel stavby zajistí po celou dobu záruční lhůty plnohodnotný bezplatný servis instalovaných zařízení, a to v rozsahu, jaké instalované zařízení vyžaduje, včetně bezplatné výměny potřebných součástí instalovaného zařízení včetně náhradních dílů.

9.7. Jakékoliv reklamované vady během záruční doby, tj. oznámené po protokolárním předání kompletně dokončeného díla, je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit a protokolárně předat nejpozději do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak (např. delší lhůta na odstranění vady, pozdější nástup na odstranění vady atp.). V případě, že vady na díle budou či jsou příčinou vad i na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

Na odstranění reklamovaných vad během záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 3 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele. U vad bránících provozu díla, ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie je však zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 24 hodin po obdržení oznámení reklamace.

9.8. V případě, že zhotovitel v dané lhůtě nenastoupí na odstranění reklamované vady či v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel, na náklady zhotovitele, oprávněn odstraněním vady pověřit jinou odbornou osobu a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

9.9. Oznámení zjištěných vad (reklamace) v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně, datovou schránkou nebo e-mailem, přičemž objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nastoupení na odstranění reklamované vady a objednatele k zahájení odstraňování vady přizvat. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat s objednatelem protokol a odstranění vady objednateli prokázat.

9.10. Před uplynutím záruky má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a protokolárně předat objednateli.

X. Vlastnické právo k dílu, licenční ujednání

10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

10.2. Každá samostatná část zhotovovaného díla přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen zabudováním do díla.

10.3. Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.), je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech.

10.4. Přechod vlastnického práva na objednatele nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

10.5. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezavazuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

10.6. Zhotovitel poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

XI. Generální dodavatel a poddodavatelé

11.1. Zhotovitel zastává pozici generálního dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků stavebního procesu (jednotlivé subjekty, ať již v zaměstnaneckém poměru nebo v jakémkoliv jiném vztahu ke zhotoviteli (poddodavatelé), včetně činností případných třetích stran (určené subjekty objednatelem na základě písemného informování zhotovitele, např. budoucí provozovatel, vyhrazený dodavatel objednatele atp.) a činností objednatele, a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění předmětu smlouvy a předmět smlouvy byl proveden řádně, kvalitně a úplně a předán objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy. Z pozice generálního dodavatele je zhotovitel přímo a bezvýhradně odpovědný za prováděné práce a činnosti, za dodržení sjednaných termínů a za správnost veškeré dokumentace a postupů, na základě kterých je dílo realizováno a je povinen případným vadám předcházet a vzniklé vady průběžně a neprodleně odstraňovat a napravovat.

11.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo přednostně s využitím vlastních kapacit (zaměstnanci zhotovitele). Po předchozím odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn zajistit plnění části díla pomocí poddodavatele. Zhotovitel však odpovídá za výběr subdodavatele, za jeho stabilitu jako ekonomicky činného subjektu, i za jeho plnění pro zhotovitele stejně, jako kdyby toto plnění uskutečnil zhotovitel sám.

11.3. Poddodavatel je osoba, pomocí které zhotovitel plní určitou část díla, nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.

11.4. Všichni poddodavatelé musí být odsouhlaseni objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení seznam poddodavatelů, ve kterém bude uvedeno obchodní jméno poddodavatele, identifikační údaje poddodavatele (IČO, DIČ, adresa), oprávněná osoba jednající za poddodavatele, telefonické a e-mailové spojení, přesný popis činností zajišťovaný poddodavatelem s procentuálním vyjádřením a cenou poddodavatelem realizovaných částí díla. U poddodavatelů musí být prokázána odborná způsobilost pro provádění zamýšlených prací, což bude doloženo minimálně výpisem ze živnostenského rejstříku či obchodního rejstříku.

11.5. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím či výběrovém řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu, v jakém byla prokazována kvalifikace v zadávacím či výběrovém řízení, prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele.

11.6. Zhotovitel koordinuje a v plném rozsahu ručí za své poddodavatele, za jejich plnění a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel objednateli tyto smlouvy povinen předložit.

11.7. Poddodavatelsky nelze zajistit osoby stavbyvedoucích, tj. osobu odpovědného vedoucího stavby a zástupce vedoucího stavby.

XII. Stavební deník

12.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovují příslušné právní předpisy. Součástí stavebního deníku jsou případné samostatné zápisy z konání kontrolních dnů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončeného stavebního díla a odstraněním vad a nedodělků bránících užívání, pokud se tyto vyskytly. Samostatná evidence bude vedena o odstraňování veškerých ostatních vad a nedodělků nebránících užívání a o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.

12.2. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, osoba pověřená výkonem dozoru stavebníka, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (zpravidla též vykonávající autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy.

12.3. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat objednateli ke kontrole.

12.4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.

12.5. Zápisy ve stavebním deníku či jakékoliv jiné zápisy, resp. jiné dokumenty a jiné dohody vzniklé při realizaci předmětu smlouvy se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakýkoliv jiný nárok zhotovitele.

12.6. Jelikož je požadováno objednatelem provedení kompletní montáže i zprovoznění na místě stavby během jednoho dne, lze nahradit stavební deník jednoduchým zápisem zhotovitele o průběhu prací, nebude-li to však v rozporu s vydaným povolením či jiným opatřením stavebního úřadu k předmětnému dílu.

XIII. Staveniště

13.1. Staveništěm se rozumí nezbytně nutný prostor pro realizaci stavebních prací a pro vybudování zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště a zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí si jej sám a na vlastní náklady. Zásadní požadavky na staveniště, přístupové cesty atp. byly již specifikovány v této smlouvě o dílo výše.

13.2. Zhotovitel se seznámil se stavem staveniště a poměry na něm a je si vědom skutečnosti, že předané staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

13.3. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

13.4. Zhotovitel je povinen:

- a) vytyčit obvod prostoru staveniště a tento jednoznačně vymežit oplocením či jiným adekvátním ohraničením zamezujícím vstupu nepovolaných osob,
- b) umístit na staveništi štítek a informační tabuli s identifikačními údaji o stavbě a účastnících výstavby a tyto údaje udržovat v aktuálním stavu,
- c) zajistit označení, osvětlení a ostrahu staveniště tak, aby bylo zabráněno škodám a úrazům,
- d) zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště,
- e) vybudovat zařízení staveniště, a to tak, aby objednateli či žádnému jinému subjektu nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných energií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa pro tyto energie. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně,
- f) zajistit odvod srážkových, odpadních, technologických vod a případných podzemních vod

při provádění stavby ze staveniště a zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště ani okolních ploch nebo objektů. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí,

- g) zajistit ochranu vegetace, vodních zdrojů, komunikací a ploch vyskytujících se na staveništi a v bezprostřední blízkosti stavby.

13.5. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění stavebních prací. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit, aby přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů respektovaly projektovou dokumentaci a požadavky vlastníků pozemků, přes které jsou tyto trasy vedeny. V případě změny přístupových tras zajistit patřičná projednání a jejich zřízení,
- b) zajistit bezpečný vjezd i výjezd ze staveniště,
- c) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k sousedním nemovitým věcem,
- d) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitých věcí, provozoven a pozemků, které jsou v bezprostředním kontaktu se staveništěm, a které jsou dotčené stavební činností,
- e) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitých věcí, provozoven a pozemků, ke kterým přes staveniště vede příjezdový a přístupový koridor,
- f) zabezpečit a zřetelně vyznačit komunikační trasy na staveništi a přístupové komunikační trasy na staveniště včetně náhradních komunikačních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a čistém stavu (např. provedení provizorního zpevnění trasy, odstraňování překážek v trase, průběžné udržování čistoty na veškerých komunikacích, zajištění průběžného čištění veškerých vozidel a techniky od nečistot před výjezdem ze staveniště, atp.),
- g) zajistit organizaci odvozu odpadů z dotčených a stavbou ovlivněných nemovitých věcí.

13.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit organizované ukládání materiálu a vybavení zhotovitele, a to výlučně pouze potřebného; veškerý nepotřebný a nadbytečný materiál a vybavení musí být zhotovitelem průběžně odstraňován. Zhotovitel je povinen průběžně a neprodleně odstraňovat veškeré odpady včetně odpadů osobní povahy (zhotovitelem vyprodukovaný komunální odpad), suť, pomocné konstrukce a nečistoty vzniklé jeho činností, a to jak v rámci staveniště, tak mimo rozsah pracovního prostoru (např. znečištění komunikací, sousedních pozemků a staveb atp.). Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

13.7. Vyskytují-li se v rámci staveniště či v prostoru ovlivnitelném stavební činností zařízení či objekty, které mohou být porušeny provozem stavby (např. prašností, vibracemi apod.), je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Zhotovitel je povinen separovat (např. protiprašně hermeticky a organizačně) místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a zabezpečit tak jejich neovlivnění stavební činností. Dojde-li i přes veškerá učiněná opatření k ovlivnění prostor, objektů a zařízení (znečištění a zaprášení ploch, fasád, komunikací, popraskání objektů atp.), je zhotovitel povinen sjednat a provést nápravu. Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě - vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

13.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou zátěží. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti např. kropením vnitro staveništních komunikací.

13.9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

13.10. Zhotovitel omezí svou činnost na staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a objednatel je odsouhlasil jako pracovní prostory staveniště. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorech. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

13.11. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do předání řádně provedeného předmětu smlouvy.

13.12. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen pro prostor staveniště vypracovat požární řád, poplachové

směrnice stavby, provozně dopravní řád stavby či jakýkoliv jiný dokument a tyto pak viditelně na staveništi umístit. Je-li nutné vybavit prostor staveniště hasícími prostředky, pak je zhotovitel povinen tak učinit.

13.13. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.

13.14. Zhotovitel není oprávněn na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví objednatele, bez předchozí dohody s vlastníkem pozemku zřizovat jakékoliv skládky materiálu, po těchto pozemcích se bezprizorně pohybovat, přistupovat přes ně jiným než dohodnutým způsobem na stavbu či jinak zasahovat do vlastnického práva majitelů těchto pozemků. Staveniště na těchto pozemcích je povinen jednoznačně vymezit např. oplocením či jiným vhodným způsobem.

13.15. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru odpovídající prostory pro výkon jejich funkce při realizaci stavebních prací.

13.16. Objednatel má za účelem kontroly prováděných prací zhotovitelem neomezený přístup na staveniště.

13.17. Zhotovitel bude prokazatelně písemně informovat vlastníky a uživatele veškerých dotčených a se staveništem souvisejících pozemků a jiných nemovitých věcí o zahájení a dokončení prací. V případě dotčení majetku třetích osob během a v souvislosti s realizací stavebních prací je zhotovitel povinen tato dotčení protokolárně vypořádat. Na pozemcích je povinen respektovat požadavky vlastníků těchto pozemků.

13.18. Zhotovitel zajišťuje během výstavby odvoz odpadků z nemovitých věcí, jejichž provoz je realizací díla jakýmkoliv způsobem omezen a z nemovitých věcí vyskytujících se v rámci staveniště.

13.19. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovité věci a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.), a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu složek integrovaného systému.

13.20. Bude-li zhotovitel pro zhotovení díla potřebovat užít pozemky či budovy, jež nejsou ve vlastnictví objednatele, je zhotovitel povinen se předem dohodnout s jejich vlastníky.

XIV. Provádění díla

14.1. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel při provádění stavebních prací v den montáže na místě stavby oprávněn využívat veškerou vymezenou pracovní dobu, která byla již stanovena v této smlouvě o dílo výše. Ostatní práce a činnosti budou dle potřeby probíhat nepřetržitě ode dne předání a převzetí staveniště až po řádné dokončení díla.

14.2. Má-li zhotovitel vůči objednateli oznamovací či jinou povinnost (např. předložení realizační projektové dokumentace, výzva k účasti na zkouškách atp.), má tuto povinnost současně i vůči osobě vykonávající dozor stavebníka.

14.3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a včas připravit v ucelené podobě veškerou dokumentaci, podklady, jakož i další dokumenty – tj. výkresy, cenové kalkulace a propočty, zdůvodnění, nezbytné k procesům, v jejichž rámci budou vydávány pokyny personálu zhotovitele, k rozhodovacím procesům a legislativním procesům. Objednatel je oprávněn kontrolovat přípravu dokumentace zhotovitele. V rámci zpracovávání dokumentace je zhotovitel povinen konzultovat jím zpracovávanou dokumentaci s objednatelem, jakož i provést včasné odsouhlasení dokumentace s objednatelem.

14.4. Zpracovává-li zhotovitel realizační projektovou dokumentaci (vč. dílenské dokumentace), musí být tato v souladu se zadávací dokumentací, což zejména znamená, že stavební dílo realizované na základě realizační projektové dokumentace nesmí vykazovat parametry horší, než bylo stanoveno projektovou dokumentací pro provedení stavby. Realizační projektová dokumentace detailně rozpracovává dokumentaci zadavatele a musí obsahovat konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele se stává takovátou dokumentací závaznou. Zhotovitel může použít jako realizační projektovou dokumentaci zpracovanou dokumentaci pro provedení stavby, kterou je však povinen doplnit o konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků, zařízení, řešení a technologických postupů - využije-li zhotovitel této možnosti, nevzniká mu jakýkoliv nárok vůči objednateli na úhradu ceny

za zpracování realizační projektové dokumentace.

14.5. Zajištění podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby či rozhodnutí o dalším postupu při realizaci díla, ať již jsou iniciovány jakýmkoliv subjektem, je povinen bez zbytečného odkladu připravit a zpracovat zhotovitel, a to včetně specifikování a případných dopadů na realizaci a náklady stavby. Zhotovitel je při návrhu povinen dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn tyto návrhy připomínkovat a na jejich základě dohodnout řešení, které zhotovitel zpracuje do finální podoby k odsouhlasení a následné realizaci. Nepřipraví-li výše uvedené podklady a návrhy řešení zhotovitel, je objednatel oprávněn takovéto dokumenty zajistit sám, a to na náklady zhotovitele. Případné projednání změn staveb se stavebním úřadem a jinými souvisejícími subjekty zajišťuje a koordinuje zhotovitel s případným spolupůsobením objednatele.

14.6. Projektové dokumentace zpracovávané zhotovitelem - realizační projektové dokumentace, výrobní dokumentace či jakékoliv jiné dokumentace (např. dokumentace zpracovávaná v souvislosti se specifikací méněprací či víceprací, podklady a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby či rozhodnutí o dalším postupu při realizaci díla atp.), má zhotovitel povinnost v termínech požadovaných touto smlouvou, případně v dostatečném časovém předstihu (není-li detailně stanoveno v této smlouvě o dílo) předložit objednateli k odsouhlasení. Vznikne-li potřeba úpravy dokumentace, pak má zhotovitel povinnost do dokumentace zapracovat úpravy a připomínky a poté ji v čistopise předat v tištěné a elektronické editovatelné (formát DWG verze 2000, DOC, XLS) i needitovatelné (formát PDF) podobě objednateli.

14.7. Odsouhlasení dokumentací, dokladů a postupů zhotovitele objednatelem je nutnou podmínkou pro možnost plnění předmětu smlouvy a provedení stavebních prací dle takovéto dokumentace. Není-li stanoveno jinak, účastní se procesu odsouhlasení dokumentace zhotovitel a objednatel, společně s osobou vykonávající dozor stavebníka a za součinnosti autora projektové dokumentace poskytnuté objednatelem, resp. osoby vykonávající autorský dozor. Odsouhlasení ze strany objednatele znamená ověření souladu požadavků objednatele specifikovaných zadávací dokumentací nikoliv kontrolu a potvrzení správnosti zpracovaných dokumentací a podkladů zhotovitele. Za správnost zhotovitelem zpracované dokumentace a poskytnutých podkladů ručí zhotovitel.

14.8. Při realizaci předmětu smlouvy může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a je povinen zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny plnění jednotlivých fází předmětu této smlouvy, povinen zajistit součinnost a v případě provádění vlastních stavebních prací i požadovanou stavební připravenost.

14.9. Ve vazbě na termíny plnění jednotlivých fází předmětu této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli zejména následující povinnosti:

a)	Informovat objednatele o svých činnostech, které mohou narušit běžný provoz objednatele či uživatele v rámci plnění předmětu smlouvy (např. výpadek v dodávkách el. energie atp.)	nejméně 3 pracovní dny před prováděním takovýchto činností
V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a náklady objednatele, které nesplněním této povinnosti zhotovitelem objednateli vznikly.		
b)	předložit a s objednatelem odsouhlasit veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení, které budou při plnění předmětu smlouvy a realizaci stavebních prací použity, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen	viz článek III. této smlouvy o dílo
Odsouhlasené materiály, vybavení a zařízení není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu objednatele.		
c)	předložit a s objednatelem projednat a odsouhlasit realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele, která bude použita pro provádění stavebních prací včetně stavebních detailů prováděných stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen	viz článek III. této smlouvy o dílo

Projednanou a odsouhlasenou dokumentaci není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu objednatele.

- | | | |
|----|--|-------------------------------------|
| d) | předložit a s objednatelem projednat technologické postupy provádění stavebních prací, tak aby byl proces odsouhlasení ukončen | viz článek III. této smlouvy o dílo |
|----|--|-------------------------------------|

Projednané technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu objednatele.

- | | | |
|----|---|--|
| e) | předložit a s objednatelem odsouhlasit seznam poddodavatelů | nejpozději před zapojením poddodavatele do plnění předmětu smlouvy |
|----|---|--|

Veškeré výzvy, oznámení a jiná dokladování zhotovitele vůči objednateli či třetím stranám musí být provedeny písemně a musí být prokazatelně sděleny objednateli a těm, kterým jsou adresovány. Nedodržení výše uvedených povinností opravňuje objednatele k pozastavení provádění činností a prací zhotovitele, aniž by vznikly jakékoliv nároky zhotovitele na úpravu smluvních podmínek (např. prodloužení termínu, neuplatnění sankcí ze strany objednatele atp.).

14.10. Zhotovitel je povinen vyzvat ke kontrole patřičných prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými příslušné správce inženýrských sítí a veškeré jiné subjekty (např. památkový ústav, archeologický ústav, uživatele a vlastníky nemovitých věcí, jimž se upravují v souvislosti se stavbou inženýrské sítě atp.).

14.11. Věci, které jsou potřebné k provedení kompletního díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které budou při stavbě použity, před jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány ve variantách a dokladovány technickým listem a odsouhlaseny projektantem, objednatelem a dozorem stavebníka bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatelem určeno jinak.

14.12. Zhotovitel je povinen mít plnou kontrolu nad prováděním předmětu smlouvy a stavebních prací, které musí účinně řídit, koordinovat a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že předmět smlouvy bude proveden ve smluvených termínech a bude odpovídat této smlouvě, a že stavební práce odpovídají projektové dokumentaci. Výlučně je zhotovitel zodpovědný za použité stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

14.13. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací minimálně jednoho odpovědného vedoucího stavby a zástupce vedoucího stavby vybavených odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, z nichž alespoň jeden je po celou dobu pracovní doby přítomen na staveništi (stav, kdy je staveniště bez přítomnosti takovéto osoby je nepřípustný) a je k dispozici objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru.

14.14. Zhotovitel je povinen k včasnému provedení předmětu smlouvy nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je objednatel oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

14.15. Přerušení prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřípustné. Za přerušení prací nelze mimo jiné považovat takové úkony a činnosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy, např. lhůtu pro získání rozhodnutí či vyjádření stavebního úřadu, dotčených

organizací a správců sítí, lhůtu na vyjádření objednatele, doba pro dodání materiálu na staveniště a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy plněním zhotovitele.

14.16. Případné realizace přeložek či realizace nových vedení inženýrských sítí nebo domovních rozvodů budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka resp. správce sítí včetně např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.

14.17. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s objednatelem, s osobami vykonávajícími funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru a s koordinátorem BOZP, pakliže jsou tyto pro stavbu ustanoveny. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat taktéž se zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. orgán státní památkové péče, stavební úřad aj.).

14.18. Zhotovitel se při provádění prací zavazuje dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků stavebního procesu. Zvláštní pozornost zhotovitel věnuje pracovníkům, kteří provádějí vlastní stavební práce ve smyslu předmětu smlouvy, které vybavuje patřičnými ochrannými pomůckami.

14.19. Zhotovitel je při provádění prací povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku jak v rámci prostoru staveniště, tak mimo prostor staveniště, jsou-li tyto prostory dotčeny či ovlivněny prováděním prací zhotovitele (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením). V souvislosti s tím je zhotovitel povinen zejména učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně budovaného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno. Zhotovitel je dále povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně, v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavebních prací.

14.20. Zhotovitel není oprávněn nad rámec prováděných prací zbytečně nebo nevhodně omezovat provoz objektů a prostor sousedících se staveništem nebo se nacházejících na staveništi, zamezovat přístupu veřejnosti a zaměstnanců do takových objektů, omezovat pohodlí veřejnosti, omezovat přístup a užívání veškerých komunikací a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele nebo jiné oprávněné osoby a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě důsledků takového zbytečného nebo nevhodného omezování.

14.21. Při provádění prací ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu, jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

14.22. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

14.23. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit a veškeré případně způsobené škody takovýmto vybavením napravit.

14.24. Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na nově budovaných a stávajících objektech, domovních rozvodech, inženýrských sítích atp. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody a jejich odstranění hradí zhotovitel.

14.25. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací, a taktéž, že bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto zhotovitel nebude provádět, je oprávněn zajistit toto

objednatel na náklady zhotovitele.

14.26. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatelem, autorem prováděcí projektové dokumentace a příslušným dotčeným orgánem státní správy či jiným dotčeným subjektem na vlastní náklady navrhnout a realizovat přizpůsobené technické provedení stavebních prací této legislativě.

14.27. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené subjekty. Objednatel rozhodne o dalším postupu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14.28. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění stavby.

14.29. Případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním a aplikací. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena původního materiálu použitá v rozpočtu zakázky a připočtena pořizovací cena nového materiálu.

14.30. V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle stavebního zákona, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu a přemísťování a následné odstranění atp.

14.31. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí (např. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství), podmínky dotčených orgánů státní správy, podmínky vydaných rozhodnutí a povolení, podmínky vlastníků pozemků či jiných nemovitých věcí, na nichž se stavba realizuje, podmínky sousedních vlastníků pozemků či jiných nemovitých věcí a veškeré ostatní podmínky s plněním předmětu smlouvy související.

14.32. Zhotovitel není oprávněn nárokovat úhradu a objednatel nemá povinnost uhradit zhotoviteli práce, dodávky nebo jakékoliv další činnosti a výkony provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy, které byly provedeny v rozporu s ustanoveními této smlouvy - tj. zejména byly provedeny bez předchozího projednání a schválení objednatelem, byly provedeny v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, byly provedeny nad rámec této smlouvy bez písemného pověření objednatelem či nebyla nutnost jejich provedení objednateli ani oznámena atp.

14.33. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli.

14.34. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací včetně souvisejících méněprací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli k dalšímu jednání.

14.35. Případné vícepráce, vícenáklady, méněpráce či příprava podkladů a zpracování návrhů řešení pro případné změny stavby či rozhodnutí o dalším postupu při realizaci díla nemají vliv na konečný termín řádného provedení kompletního předmětu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

14.36. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Pakliže dojde při provádění stavebních prací u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele (a to i estetickému), je tyto defekty zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.

14.37. V případě nutnosti a na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dodatků, dohod a zajištění podkladů pro objednatele, pro poskytovatele dotace, orgány státní správy či jiné organizace.

14.38. Zhotovitel zodpovídá objednateli za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady v dokumentaci stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to způsobem dohodnutým s objednatelem.

14.39. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže

zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě bez jakýchkoliv dalších nároků a je povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem.

14.40. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen ihned odstranit; stejně tak je zhotovitel povinen odstranit vadné materiály, zařízení či výrobky použité při realizaci stavebního díla a nahradit je bezvadnými včetně opětovného provedení prací, a to bez jakéhokoli nároku vůči objednateli. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby k tíži zhotovitele.

14.41. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele či poddodavatelům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy, pokud odpovědný vedoucí stavby či jeho zástupce není přítomen na staveništi, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, je-li ohrožen život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zhotovitel je pak na základě pokynu objednatele povinen přerušit práce do doby odstranění příčiny, pro kterou byly práce přerušeny. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit v nejkratší možné lhůtě. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném plnění předmětu smlouvy. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitele, nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán, ani k jakékoliv jiné náhradě.

14.42. Jakékoliv vynaložené náklady objednatele vzniklé z důvodu nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy jsou započitatelné na kterékoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelné po zhotoviteli přímo.

14.43. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

XV. Předání a převzetí díla

15.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést kompletní dílo provedením, dokončením a předáním stavebního díla a veškerých ostatních činností (dodávek a služeb) dle podmínek této smlouvy, a to ve smluvených termínech, kvalitě a rozsahu. Je-li dílo dokončeno a předáno objednateli ve smluvených termínech a kvalitě, jedná se o **řádne provedené kompletní dílo**.

15.2. Předání a převzetí dokončeného stavebního díla proběhne nejpozději jednu hodinu před stanoveným časem pro kompletně dokončené dílo v den montáže na místě stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí stavebního díla nutná. Dokončené stavební dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol).

Dokončené stavební dílo bude převzato i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání. Zjištěné vady a nedodělkami při předání stavebního díla budou uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele ke stavebnímu dílu a akt převzetí stavebního díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k odstranění vad a nedodělků, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělkami musí být odstraněny ke dni a času předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol. S odstraňováním vad a nedodělků je nutno začít neprodleně.

Na předání dokončeného stavebního díla bude zhotovitelem přizván správce zajišťující údržbu a provoz zbudovaného stavebního díla, údržbu zeleně v rámci zbudovaného stavebního díla, nezajistí-li si zhotovitel jeho písemné stanovisko k provedeným pracím před zahájením přejímacího řízení.

Zhotovitel musí dále nejpozději do stanoveného termínu a času kompletně dokončeného díla rovněž kompletně vyklidit staveniště a vše uvést po svých činnostech do řádného stavu.

Objednatel není povinen převzít stavební dílo nebo jakoukoliv jeho dílčí část, která není řádně provedená, obsahuje vady a nedodělkami, nebo se nepovažuje ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené. Jednoznačným důvodem pro nepřevzetí stavebního díla je skutečnost,

kdy stavební dílo nebo jeho část není dokončena, stavební dílo má vady, které brání užívání či kdy stavební dílo není zhotoveno podle schválené dokumentace. V případě, že objednatel odmítne stavební dílo převzít, uvedou smluvní strany svá stanoviska a odůvodnění do zápisu a dohodnou náhradní termín předání či pokračování v předávacím řízení. Datum vyhotovení takového zápisu není datem ukončení přejímacího řízení, pakliže není výslovně uvedeno, že se jedná o datum ukončení přejímacího řízení dokončeného stavebního díla. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavební dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky bude sepsán dodatek k zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného stavebního díla je pak sestaven podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3. Předání a převzetí kompletně dokončeného díla proběhne nejpozději na konci stanoveného času pro kompletně dokončené dílo v den montáže na místě stavby. Dokončené dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento zápis současně potvrzuje odstranění veškerých vad a nedodělků převzatého stavebního díla a provedení veškerých prací, činností a dodávek zhotovitele dle této smlouvy. Od data ukončení přejímacího řízení dokončeného díla je počítána záruční doba definovaná v této smlouvě. Na základě ukončeného přejímacího řízení dokončeného díla je zhotovitel oprávněn provést fakturaci (jenž je v tomto případě také konečnou fakturací), není-li ujednáno jinak v článku č. VI. Platební podmínky.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí kompletně dokončeného díla pro jakékoliv vady a nedodělky – tedy i pro drobné vady nebo estetické vady či nedokončené činnosti zhotovitele. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, uvedou smluvní strany svá stanoviska a odůvodnění do zápisu a dohodnou náhradní termín předání či pokračování v předávacím řízení. Datum vyhotovení takového zápisu není datem ukončení přejímacího řízení, pakliže není výslovně uvedeno, že se jedná o datum ukončení přejímacího řízení dokončeného díla. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky bude sepsán dodatek k zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla je pak sestaven podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.4. Nejpozději ke dni ukončení přejímacího řízení kompletně dokončeného díla musí být uzavřeny i veškeré případné dodatky k této smlouvě o dílo mající vliv na celkovou cenu či termíny plnění smlouvy.

15.5. Dle uvážení je zhotovitel oprávněn spojit řízení o předání a převzetí dokončeného stavebního díla s řízením o předání a převzetí dokončených veškerých ostatních činnostech specifikovaných touto smlouvou a s řízením o předání a převzetí díla, což se vzhledem k povaze díla doporučuje.

15.6. U přejímacího řízení kompletně dokončeného díla je zhotovitel povinen připravit, doložit a předat veškeré doklady a dokumenty v originální podobě vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy. Jedná se tak zejména o:

- a) dokumenty uvedené v odstavci 3.9.1. této smlouvy, jestliže z jakéhokoliv důvodu nebyly objednateli předány již dříve,
- b) dokumenty uvedené v odstavci 3.9.7. této smlouvy
- c) doklad o zaškolení osob objednatele a uživatele, provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, údržbářské a opravárenské návody včetně schémat jednotlivých zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě,
- d) originál stavebního deníku, jakož i originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících,
- e) elektronická fotodokumentace stavby,
- f) doklady o likvidaci odpadů, zejména vážní listky,
- g) dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s aktuálně platnou a účinnou vyhláškou upravující dokumentaci staveb, 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě,
- h) originály veškerých zkoušek a revizí či protokolů,
- i) potřebné realizační projektové dokumentace zhotovitele či veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitele 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě,
- j) zkompletované atesty a doklady o požadovaných vlastnostech dodávaných a zabudovávaných materiálů, výrobků a zařízení a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla – tzn. technické listy, specifikace a návody na provozování a údržbu dodávaných a zabudovávaných materiálů, výrobků a zařízení,

k) a případně další.

15.7. Předávané doklady budou v jednom originálním tištěném vyhotovení a budou seřazeny a vyvázány formou kompletního technického pořadače s uvedením obsahu všech předávaných dokladů; zařazené dokumenty budou vždy originály dokumentů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazené do pořadače a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném CD nebo DVD nosiči, který bude začleněn do struktury pořadače.

15.8. V prostorech a na plochách, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální čistý úklid a zapravení. Zhotovitel je povinen opustit staveniště a stavbu čistou a bezpečnou.

15.9. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního nebo lepšího stavu.

XVI. Smluvní pokuty

16.1. Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

a)	V případě, kdy zhotovitel termínově nedodrží objednateli předem nahlášený den montáže na místě stavby a to z jakéhokoliv důvodu, vyjma konkrétních skutečností definovaných v článku XVIII Vyšší moc	50.000,00 Kč jednorázově za každý jednotlivý nedodržení nahlášený den montáže.
b)	V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost vůči objednateli dle článku 3.9.1. této smlouvy o dílo	50.000,00 Kč Jednorázově za každou jednotlivou skutečnost.
c)	V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení a předání kompletně dokončeného díla (včetně dodání veškerých požadovaných dokladů)	50.000,00 Kč Smluvní pokuta v této výši bude udělována opakovaně za každý započatý den prodloužení.
d)	V případě zjištěného provádění díla či jeho části poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas	10.000,00 Kč za každého takto zjištěného poddodavatele.
e)	V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době ve sjednaném termínu	10.000,00 Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a každý, byť i započatý den tohoto prodloužení.
f)	V případě, kdy v den montáže nebude na místě stavby trvale přítomna osoba zhotovitele odpovídající za celý průběh stavby (stavbyvedoucí)	20.000,00 Kč jednorázově.

Smluvní pokuty za prodloužení neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodloužení.

16.2. Zhotovitel může uplatnit na objednateli úrok z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky uvedené na vystavené faktuře za každý i započatý den prodloužení s úhradou faktur.

16.3. Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování.

16.4. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokováná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce. Tím nezaniká povinnost smluvní strany, která má zaplatit smluvní pokutu, na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

16.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

16.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré platby, smluvní pokuty a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, pravidel financování projektu, závazných vyjádření orgánů státní správy nebo nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy na straně zhotovitele.

16.7. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.

16.8. Jestliže zhotovitel neprovede a nepředá dílo ve smluvených termínech, objednatel je oprávněn pověřit dokončením díla (případně provizorním dokončením díla) jiný subjekt, a takto vzniklé finanční náklady se zhotovitel zavazuje objednateli neprodleně uhradit.

XVII. Ukončení smlouvy

17.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy.

17.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

17.3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu pro dokončení a předání stavebního díla delší než 30 dnů,
- b) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání kompletně dokončeného díla delší než 30 dnů,
- c) neplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost či užitou hodnotu budoucího díla,
- d) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami, schválenou projektovou dokumentací a pokyny objednatele,
- e) provádění díla osobami, které nejsou odborně způsobilé a náležitě kvalifikované či neodsouhlasené objednatelem,
- f) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
- g) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- h) pokud je zhotovitel v likvidaci,
- i) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delší než 30 dnů.

17.4. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká zhotoviteli ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu řádně provedených a dokončených prací, a to na základě předchozí dohody mezi smluvními stranami a oceněného soupisu provedených nefakturovaných prací, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

17.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

17.6. Pro případ zániku závazku před řádným provedením kompletního předmětu smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

17.7. V případě, kdy objednatel odstoupí v průběhu plnění díla od uzavřené smlouvy o dílo z důvodu na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši 100.000,00 Kč. Uvedenou částku uhradí zhotovitel objednateli na účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy o dílo a to do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy o dílo.

XVIII. Vyšší moc

18.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a rozsahu, kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době,

kdy povinná strana byla v prodlení s plněním svých povinností, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

18.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy, a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být zejména války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují jakékoliv chyby, vady, zanedbání nebo důsledky nekvalitního plnění ze strany zhotovitele, chyby nebo vady projektové dokumentace, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, výpadky v dopravě a dodávkách materiálu, nepřízeň počasí a nevhodné klimatické podmínky (zvláště pak v případech, kdy bylo takové okolnosti možno předvídat), místní a podnikové stávky, selhání poddodavatele - pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených apod. Vyšší mocí dále nejsou komplikace vyvolané pandemií Covid 19 a komplikace vyvolané vývojem situace na trhu s jednotlivými výrobky, materiály, komoditami atp., a to jak z cenového, tak i z časového hlediska. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje nedostatek pracovních sil zhotovitele a jeho poddodavatelů, za vyšší moc se rovněž nepovažují jakékoliv dopravní komplikace při transportu vyrobeného díla a prvků.

XIX. Závěrečná ustanovení

19.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

19.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení kompletního předmětu smlouvy nezbytné a že je kompletní předmět smlouvy v daném rozsahu, čase a místě realizovatelný.

19.3. Zhotovitel prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele, se všemi ostatními dostupnými informacemi objednatelem sice neposkytnutými, ale dostupnými, jakož i ostatními činnostmi a povinnostmi dle této smlouvy již při podání nabídky a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Mimo jiné se tedy přesvědčil zejména o:

- a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
- b) klimatických podmínkách na staveništi a podmínkách, za jakých bude dílo realizováno,
- c) charakteru stavby,
- d) rozsahu a povaze práce a materiálů nezbytných k řádnému provedení kompletního předmětu smlouvy,
- e) přístupových a příjezdových cest na staveniště, které může potřebovat,
- f) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.

19.4. Veškerá jednání uskutečňující se v průběhu plnění předmětu smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

19.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

19.6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy z objektivních důvodů nepodstatným způsobem změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.

19.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

19.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

19.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

19.10. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

19.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě,

