

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. **OBJEDNATEL** : **Obec Liběšice**
Zastoupený : Alenou Knobovou, starostkou
Sídlo : Liběšice 6, 411 46 Liběšice
IČ : 002 63 893
DIČ : CZ 00263893
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 1003709319/0800

(dále jen „objednatel“)

2. **ZHOTOVITEL** : **Raeder & Falge s.r.o.**
Zastoupený : Lubomírem Červinským, jednatelem společnosti
Sídlo : Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice
IČ : 287 14 989
DIČ : CZ 28714989
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 712622/0800

Vedený v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28279

(dále jen „zhotovitel“)

3. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

4. PŘEDMĚT DÍLA

4.1. NÁZEV STAVBY : Oprava místních komunikací na území obce Liběšice

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávací dokumentací 1. závazným výkazem výměr zpracovaným zadavatelem zakázky a 2. nabídkou zhotovitele ze dne 2.5.2016

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ : Obec Liběšice

5. SMLUVNĚ DOHODNUTÉ TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

5.1. Předání staveniště vč. napojovacích bodů: 6.6.2016

5.2. Zahájení plnění díla: 6.6.2016

5.3. Dokončení a předání díla

5.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo do: 15.9.2016

5.3.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, přičemž o dobu takového přerušení se prodlužuje termín ukončení díla, a to v případech stanovených touto smlouvou a dále v těchto případech:

- nebude možné provádět dílo pro překážku v podobě zjištěných a předem neznámých inženýrských sítí, vedení vody, plynu apod., archeologických nálezů, ekologických zátěží apod., a to do doby, než bude možné dílo dále provádět po odstranění takových sítí nebo jejich zajištění, nebo po odstranění dalších uvedených překážek,
- z důvodů pokynů objednatele týkajících se provádění díla, které jsou v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo obvyklými způsoby provádění stavebních prací, nebo jiných prací prováděných při zhotovování díla, a to do doby, než bude ohledně oprávněnosti takových prací mezi stranami uzavřena dohoda, nebo do doby, kdy objednatel, i přes upozornění zhotovitele na nesprávnost pokynů, písemně trvá na jejich provedení. Zhotovitel však není ani v takovém případě povinen provádět dílo dle nesprávných pokynů objednatele, pokud by jejich provedením mohl být ohrožen majetek či zdraví třetích osob, či způsobeny jiné škody,
- v případě neoprávněného prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla, nebo její části po dobu delší jak 20 dnů;

6. CENA DÍLA vč. DPH činí:

Cena celkem bez DPH	2 697 123,00 Kč
DPH 21%	566 395,83 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 263 518,83 Kč

slovy: třímilionydvěstěšedesáttřicetpětsetosumnáct korun českých osumdesáttří haléřů

6.1. Cena díla je stanovena jako **maximální - pevná** v rozsahu předmětu díla specifikovaného v čl. 4. této smlouvy.

6.2. Objednatel za účelem stanovení způsobu režimu daně z přidané hodnoty prohlašuje, že přijaté stavební práce, spadající mezi práce náležející číselným kódům klasifikace produkce CZ CPA 41 až 43, výlučně použije pro soukromou spotřebu nebo budou výlučně použity pro plnění, které není předmětem daně, resp. že příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. Na toto zdanitelné plnění vystaví zhotovitel daňový doklad včetně DPH.

- 6.3. Případně touto smlouvou nepředpokládané vícepráce a změny oproti stanovenému rozsahu díla, tj. veškeré práce nezahrnuté v rozsahu díla specifikovaném touto smlouvou, projektem a ostatními podklady, je zhotovitel povinen provést pouze na základě oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku, s přesnou specifikací rozsahu víceprací a jejich ceny. Takový zápis bude pro obě strany závazný.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Účastníci se dohodli, že pro účely této smlouvy ustanovují tyto své zástupce:

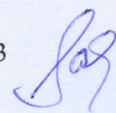
Za objednatele ve věcech technických:.....

Za zhotovitele ve věcech technických: Roman Jahoda, projektový manažer, tel.: 724 143 673,
e-mail: jahoda@raeder-falge.cz

- 7.2. Zhotovitel bude provádět dílo podle projektu stavby. Dílo bude dále prováděno podle platného stavebního povolení.

- 7.3. Na stavbě bude veden stavební deník dle těchto ujednání a s tímto obsahem:

- záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho určený zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy do deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru generálního projektanta, orgány státního stavebního dohledu, ev. jiné příslušné státní orgány
- zhotovitel uloží druhý průpis záznamů odděleně od prvopisu, pro případ ztráty prvopisu. První průpis si přebírá technický dozor objednatele
- objednatel i zhotovitel mohou požádat o povolení drobné změny dokumentace též zápisem do stavebního deníku
- objednatel nebo jeho zástupce připojuje své vyjádření k zápisům do tří dnů, v případě soboty a neděle do 5-ti dnů, obsah zápisů provedených účastníky výstavby do deníku a jejich potvrzení podpisem v deníku se považuje za součást dokumentace stavby
- údaje o počasí a o max. a min. denní teplotě, a jestliže je to pro práce důležité, též o stavu vody
- převzetí staveniště, zahájení, přerušeni nebo zastavení prací s jeho odůvodněním a zahájením stavby
- jakost a únosnost základové půdy, těžní třídy zemin, výskyt spodní vody, její agresivnost
- údaje o výzvě k prověrce prací, které v dalším postupu prací budou zakryty či se stanou nepřístupnými a výsledky proverek po jejich ukončení
- veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plynulý průběh prací, zvláště zpoždění dodávek a nedodržení jejich jakosti, jakož i okolnosti, ovlivňující smluvené lhůty a termín uvedení stavby do provozu
- odchylky prováděných prací od projektové dokumentace s odkazem na předchozí ujednání mezi účastníky výstavby a jejich odůvodnění
- požadavky objednatele a jeho technického dozorce, zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty ve kterých závady mají být odstraněny
- vyjádření zhotovitele k požadavkům objednatele
- provedené zkoušky, jejich výsledky, případně doklady o nich
- připravenost stavby k montáži, připravenost montáží k navazujícím stavebním pracím, skončení prací, odevzdání a převzetí, vyklizení staveniště
- zápisy ve stavebním deníku o vícepracích, resp. odpočtech neprováděných prací (méněpráce) budou sloužit jako podklad pro fakturaci.
- technický dozor sleduje záznamy ve stavebním deníku a je povinen tyto záznamy průběžně potvrzovat. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí
- povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.



- 7.4. U konstrukcí a prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty, vyzve zhotovitel nejméně tři dny před jejich zakrytím technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést ve lhůtě stanovené zhotovitelem ve stavebním deníku, nedohodnou-li se strany jinak. O výsledku kontroly se provede zápis do stavebního deníku. V případě, že se objednatel ke kontrole prací a konstrukcí, jež mají být zakryty, ve stanoveném termínu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí. V případě pozdějšího požadavku objednatele na jejich odkrytí hradí náklady na toto odkrytí objednatel.
- 7.5. Dílo bude provedeno v souladu se smluvními podmínkami, ČSN při dodržování podmínek příslušných správních či jiných orgánů.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provedené dílo předat objednateli. Výsledek předání a převzetí díla zachytí smluvní strany v zápise, který podepíší obě strany. Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně deset dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání.
- 7.7. Doklady nutné k přejímacímu řízení (tj. stavební, atesty použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, tlakové a těsnicí zkoušky vč. příslušných protokolů a další doklady dle povahy díla) předloží zhotovitel minimálně jeden den před zahájením přejímacího řízení.
- 7.8. Objednatel je povinen dílo převzít, a to i s vadami a nedodělkami, které nebrání obvyklému užívání díla. V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí a objednatel dílo nebo jeho část nepřevzme, aniž do předávacího protokolu uvede důvody nepřevzetí (tj. zejména vady díla a nedodělkami), anebo pokud se objednatel ve stanoveném termínu k převzetí díla nebo jeho části neodstaví, považuje se dílo nebo jeho předávaná část za převzaté dnem, který byl zhotovitelem určen jako den předání díla nebo jeho části objednateli. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 7.9. Zhotovitel odpovídá přímo za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak třetím osobám. Zhotovitel nenese odpovědnost za poškození podzemních vedení v místě stavby, jestliže tyto nebyly zakresleny v projektu stavby a nebyl o jejich existenci objednatelem písemně vyznačen. Objednatel zajistí vytyčení podzemních vedení od jednotlivých správců sítí dle předaných vyjádření k projektu stavby.
- 7.10. Zhotovitel řádně udržuje veřejné komunikace, odstraňuje jejich znečištění a poškození, které by způsobil svou činností při zhotovování díla.
- 7.11. Zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotovované věci do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem. Do konečného finančního vyrovnání je vlastníkem stavby zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele až okamžikem jeho protokolárního převzetí od zhotovitele.
- 7.12. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba provést práce, které tato smlouva nepředpokládá a takové práce bude nezbytné provést pro řádné dokončení díla, anebo pokud bude objednatel požadovat provedení prací touto smlouvou nepředpokládaných, bude mezi stranami sepsán zápis ve stavebním deníku, specifikující takové práce, jejich cenu a způsob a termín úhrady. Takový zápis je poté pro strany závazný. Do okamžiku uzavření takové dohody je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Obdobně se bude postupovat i v případě tzv. méněprací. Ohodnocení víceprací a méněprací bude provedeno shodným způsobem, jakým zhotovitel stanovil cenu díla.
- 7.13. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba provést práce, které tato smlouva nepředpokládá a takové práce bude přitom nezbytné provést pro řádné dokončení díla, a zhotovitel se nedohodne s objednatelem na jejich provedení a ceně, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit nebo na takové práce neposkytnout záruku.
- 7.14. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny, přičemž objednatel odpovídá za úplné informace poskytnuté zhotoviteli ohledně tras rozvodů a instalací. V případě vzniku škody na trasách rozvodů a instalací, o kterých nebyl

zhotovitel objednatelem prokazatelně informován, je objednatel povinen takto vzniklou škodu nahradit zhotoviteli.

7.15. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím *třetí osoby bez souhlasu objednatele*.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Smluvní strany se dohodly, že podkladem pro plnění povinnosti objednatele platit za provedené dílo, bude faktura splňující náležitosti uvedené v bodě 8.3 této smlouvy.

8.2. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli cenu díla v měsíčních dílčích fakturacích v závislosti na pracích provedených na díle v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě zjišťovacích protokolů s podrobným rozpisem skutečně provedených prací. Faktura za příslušné zúčtovací období je splatná vždy do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

8.3. Dílčí faktury a konečná faktura budou mít tyto náležitosti:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ, IČ smluvních stran
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou částku
- název a číslo stavby
- odsouhlasený soupis prací a dodávek s odkazem na ceníkové položky
- razítko a podpis zhotovitele

8.4. Případné změny objemu prací (vícepráce) budou zahrnuty do jednotlivých dílčích plnění.

8.5. Závěrečné vyúčtování ceny díla bude provedeno konečnou fakturou, jejíž výše bude minimálně 10% z celkové ceny díla. Konečná faktura je splatná vždy do **14-ti** dnů od jejího doručení objednateli, když zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po předání díla objednateli.

8.6. Konečná faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- náležitosti daňového dokladu dle § 12 odst. 2 zákona o DPH v platném znění
- výslovný název konečná faktura
- soupis všech uhrazených faktur
- celkovou výši skutečné ceny díla
- fakturovanou částku

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

9.1. Objednatel se zavazuje při provádění díla dohodnutým způsobem spolupůsobit, poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k jeho provedení, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

9.2. Objednatel předá při předání staveniště stavební povolení vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků a uživatelů pozemků, správců sítí, snímků map dálkových a spojovacích kabelů... atp.

9.3. Objednatel umožní zhotoviteli pracovat na stavbě denně od 6,00 hod do 22,00 hod., a o sobotách, nedělích a svátcích pak od 7,00 - 20,00 hod).

- 9.4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoli fakturované části ceny díla.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Záruční doba za jakost vlastního díla zhotovovaného dle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v délce **36 měsíců** s výjimkou těch dodávek, na které poskytuje zhotovitel záruku dle výrobce. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené projektem, ustanoveními ČSN platnými v době uzavření smlouvy a touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta počne běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 10.2. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele převzatého díla ani na vady způsobené běžným opotřebením či provozem díla.
- 10.3. Obě smluvní strany se dohodly, že za jakost a vady věcí a materiálů opatřených pro zhotovení díla objednatelem jakož i za vady a škody, které by byly způsobeny pokyny objednatele při zhotovení díla, odpovídá objednatel v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku.
- 10.4. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné ke kolaudaci stavby. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu této smlouvy.

Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele.

- 10.5. Objednatel je povinen reklamovat vady, na něž se vztahuje záruka za jakost poskytovaná zhotovitelem na základě této smlouvy nejpozději v poslední den záruční doby.

Reklamace bude uplatněna bez zbytečného odkladu písemnou výzvou, ve které se popíše, jak se vada projevuje.

- 10.6. Nejpozději do 7-ti pracovních dnů, u havárie nejpozději do 48 hodin, od doručení písemného vyhotovení výzvy, se zhotovitel zavazuje dostavit na místo stavby, prověřit výskyt vady a dohodnout lhůtu k jejímu odstranění. O odstranění vady se sepíše písemný záznam. V případě, že nebylo prokázáno, že závada byla způsobena zhotovitelem, zhotovitel závadu odstraní na účet objednatele. Totéž platí i pro případ, že vyla vada způsobena nezákonným jednáním třetí osoby (např. vandalismus).
- 10.7. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady v případě, že vadu způsobila chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad předmětem díla vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil (dle (§ 260 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku).

11. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní účastníci sjednávají pro případ porušení povinností převzatých smlouvou, tyto smluvní pokuty:

- 11.1. Pokud dojde k prodlení v plnění konečného termínu díla uvedeného ve smlouvě o dílo popřípadě jejích dodatků z příčiny na straně zhotovitele, ponese zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 % z ujednaného díla za každý den prodlení.
- 11.2. Pokud dojde k prodlení v odstranění vad z přejímky stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 11.3. Pokud dojde k prodlení s odstraněním oprávněných vad v dohodnutých termínech během záruční doby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 11.4. Sjednané smluvní pokuty hradí povinně strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, která se dá vymáhat samostatně.
- 11.5. Výše ujednaný termín provádění díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět v důsledku překážek na straně objednatele či jiných dodavatelů objednatele. Tato skutečnost bude zapsána ve stavebním deníku zhotovitele.
- 11.6. V případě nepříznivých klimatických podmínek bránících zhotoviteli v realizaci díla a dodržování technologických postupů, se doba plnění díla prodlužuje o dny, v nichž nebylo možno dílo realizovat. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku zhotovitele.
- 11.7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla nebo její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.8. Pro případ prodlení objednatele s převzetím díla v termínu dle smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ujednaného díla za každý den prodlení.
- 11.9. Objednatel si vyhrazuje právo započíst do konečné faktury případné smluvní pokuty podle Smlouvy o dílo

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny stranami (např. rozhodnutím státních orgánů, válečný stav, přírodní katastrofa apod.), jimiž se mění podmínky platné v době uzavření smlouvy.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 4 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

13. POVINNOSTI MLČENLIVOSTI

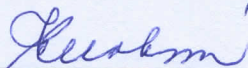
- 13.1. Smluvní strany se zavazují neprozradit třetí osobě důvěrné informace technického charakteru při přípravě a provádění díla

14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. V případě, že dojde ze strany objednatele nebo zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany právo na změnu smlouvy.
- 14.2. Vzájemné vztahy účastníků této smlouvy se dále ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených řídí ustanoveními zadávací dokumentace ze dne, jež slouží jako podklad pro zadávací řízení veřejné zakázky na provedení touto smlouvou specifikovaného díla, a to zejména pokud jde o vymezení obsahu smlouvy o dílo. V případě jakéhokoli rozporu této zadávací dokumentace a ustanovení této smlouvy mají přednost ustanovení zadávací dokumentace.
- 14.3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede se finanční vyrovnání na základě dohody obou smluvních stran.
- 14.4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.7. Na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují účastníci své podpisy.
- 14.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:
- a) nabídka zhotovitele ze dne 30.5.2016
 - b) položkový rozpočet
 - c) harmonogram prací

V Liběšicích, dne 06. 06. 2016

Objednatel:



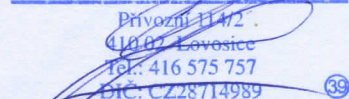
OBEC LIBEŠICE
411 46 LIBEŠICE 6
IČ 00263893
-2-

V Lovosicích dne 2.6.2016

Zhotovitel:

Raeder & Falge s.r.o.

Průvozů 1142
410 02 Lovosice
TEL: 416 575 757
DIČ: CZ28714989


Lubomír Červinský
jednatel společnosti