

## SMLOUVA O DÍLO

č. 2018-0401/SM

č.zhotovitele 099/10/2018 - II

### *I. Smluvní strany*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo

**Objednatel :** **Město Lysá nad Labem**  
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem  
Zastoupené : Ing. Karlem Otavou, starostou města  
IČO : 00239 402  
DIČ : CZ-000239402  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Lysá nad Labem  
číslo účtu : [REDACTED]

**Zhotovitel :** **Realitní a stavební společnost s.r.o.**  
Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno  
Doruč. adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav  
Zastoupená : Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem  
IČO : 41432037  
DIČ : CZ41432037  
Bankovní spojení : UniCredit Bank a.s.  
číslo účtu : [REDACTED]

#### **Zástupci smluvních stran :**

##### **Za objednatele :**

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních  
Ing. Karel Otava – starosta  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických  
Ing. Vladimír Kopecký – ved.odboru SM  
Ota Balík – referent OSM  
František Blažek – referent OSM

##### **Za zhotovitele :**

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních  
Jaroslav Vaňátko - jednatel  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických  
Jaroslav Vaňátko – jednatel  
[REDACTED] – projektový manažer

### *II. Předmět smlouvy*

## **Stavební úpravy objektu zázemí FK Litol**

Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy objektu zázemí FK Litol, které spočívají především v rekonstrukci hlavní střechy objektu, s tím související výměny střešního pláště a konstrukcí SDK podhledů v klubovně a východní části objektu. Stávající cementovláknitá krytina bude nahrazena plechovou krytinou šedé barvy a nosné konstrukce střechy budou vyměněny za systém styčnickových příhradových dřevěných vazníků. Pro osazení střešní konstrukce bude vybudován před západní fasádou dřevěný skelet. Dále je navržena částečná výměna

obvodového pláště klubovny, kde bude provedena nová silikonová omítka. V rámci stavebních úprav budou vyměněny výplně otvorů v jižní a východní fasádě. Nová krytina střechy je navržena z profilovaných plechů. Zakázka bude realizována dle projektu vypracovaného Ing. Štěpánem Svačinou, číslo výkresu SP\_AS\_001.

Vše včetně dodávky, likvidace odpadů, zkoušek a revizí.

### **III. Smluvní cena**

1. Smluvní cena stanovená pro rozsah díla dle čl. II smlouvy činí :

|                                |       |                        |
|--------------------------------|-------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>            | ..... | <b>2 068 645,--Kč</b>  |
| <b>DPH (21%)</b>               | ..... | <b>434 416,--Kč</b>    |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | ..... | <b>2 503 061,-- Kč</b> |

**Cena celkem slovy: dvamiliónpětsettřítisícšedesátjedenakorunčeských**

2. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro dílo uvedené v čl. II a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a kvalitnímu dokončení díla včetně všech nutných vedlejších nákladů. Zhotovitel doloží po provedení díla položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací s oceněním prací a materiálu. Fakturace proběhne na základě tohoto položkového rozpočtu a nesmí překročit smluvní cenu uvedenou v čl. III/1.
3. Pokud se vyskytne v průběhu provádění díla potřeba provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění, provede se rozšíření smlouvy dodatkem před realizací prací.

### **IV. Doba realizace**

**doba realizace: 150 dnů**  
**zahájení prací: 1. 12. 2018**  
**předání díla: 29. 04. 2019**

### **V. Financování a fakturace**

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za odevzdané dílo do 30ti kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Fakturu se zavazuje objednatel zaplatit na účet zhotovitele do **30ti** kalendářních dnů od jejího převzetí. Objednatel je oprávněn před dobou splatnosti tuto fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo bude mít jiné nedostatky. V případě vrácení faktury musí být uveden důvod jejího vrácení. Po tuto dobu není zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ani jiné další sankce.

### **VI. Provedení díla**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
  - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
  - požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného

odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta doby realizace díla.

3. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení upravena dodatkem, se zpřesněním smluvního ujednání zejména po stránce předmětu, doby realizace díla a ocenění dodatečně sjednaných prací a eventuální odpočet neprovedených prací bude podle jednotkových cen odsouhlasených v nabídce.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, prostřednictvím jiných poddodavatelů pouze do maximálního rozsahu 30% z celku, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel předá objednateli seznam poddodavatelů, objednatel je oprávněn v odůvodněných případech určit jiného poddodavatele.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady v projektu, nebo jeho nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle předané dokumentace, ručí v plném rozsahu za provedené práce.

## ***VII. Staveniště***

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zápisem staveniště prosté právních i faktických vad před zahájením prací.

## ***VIII. Předání a převzetí díla***

1. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení:
  - doklady o shodě použitých materiálů
3. O převzetí díla pořídí objednatel zápis „O odevzdání a převzetí díla“ bez vad a nedodělků a to ve dvou vyhotoveních, podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy za předpokladu, že bude dílo předáno zhotovitelem řádně, to je bez vad a nedodělků.

## ***IX. Přerušování provádění díla***

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla
  - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu z důvodu na straně objednatele
2. Při každém přerušování díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část prováděného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku. Úhrada těchto prací je vázána na důvod přerušování.

## ***X. Odpovědnost za vady díla, záruční doba***

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným projektovou dokumentací, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté technické řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran.

2. Za vady vyskytnuté na díle po jeho dokončení, odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady. Vady na potrubí budou odstraněny do 24 hodin, aby byl zajištěn plynulý provoz.
3. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční dobu **66 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla po písemném převzetí objednatelem.
4. Objednatel neprodleně oznámí e-mailem, faxem nebo telefonem a následně potvrdí písemně všechny závady, které se v záruční době na realizovaném díle vyskytnou. Po přijetí takového oznámení je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději však tak, jak je uvedeno v bodu 2., zahájit práci na opravě vadné části díla a to na své náklady a bez újmy na jakýchkoli dalších právech, která může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli podle této smlouvy, popřípadě podle zákona.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. V těchto protokolech je objednatel a zhotovitel povinen uvádět všechny rozhodující ukazatele charakterizující stav díla a to zejména čas vzniku vady a jejího nahlášení zhotoviteli, charakter vady, způsob a termín odstranění atd. Objednatel je oprávněn předat tuto povinnost provozovateli díla.
6. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, o kterém zhotovitel bude písemně e-mailem informovat zadavatele a tento mu termín potvrdí, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a vadu.

## ***XI. Smluvní pokuty***

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. IV, které je předmětem této smlouvy v rozsahu uvedeném v bodu II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## ***XII. Řešení sporů***

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoli spory, nebo neshody v souvislosti se smlouvou.
2. Jestliže se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoli strana požádat o soudní rozhodnutí.

## ***XIII. Odstoupení od smlouvy***

Objednatel je vedle důvodů uvedených v zákoně oprávněn odstoupit od této smlouvy i v níže uvedených případech:

- a) jestliže zhotovitel porušil podmínky této smlouvy, byl na tuto skutečnost upozorněn a ani po druhém upozornění nezajistil nápravu v dohodnuté stanovené lhůtě
- b) u zhotovitele byl zjištěn úpadek,
- c) zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla
- d) za podstatné porušení této smlouvy je nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je tento povinen uhradit na základě rozpočtu zhotoviteli odpovídající část ceny z bezvadně provedeného díla sníženou o případné pokuty a penále.

## ***XIV. Ostatní ustanovení***

1. Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.

3. Tato smlouva je vystavena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva podepsané stejnopisy a zhotovitel jeden.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehled nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Rada města svým usnesením č. 720 ze dne 23. 10. 2018 souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Realitní a stavební společnost s.r.o., IČO: 41432037, Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno, za maximální cenu 2 503 061,-- Kč vč. DPH.

V Lysé nad Labem dne: 15. 11. 2018

Za objednatele



Ing. Karel Otava, starosta města

V Brně dne: 26. 11. 2018

Za zhotovitele



Jaroslav Vaňátko, jednatel

## **D O L O Ž K A**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)**

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které  
zastupuje

Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen „město“)

### **p o t v r z u j e**

že Rada města Lysá nad Labem dne 23. 10. 2018, usnesením č. 720:

I. schválila

výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s  
názvem: „Stavební úpravy objektu zázemí FK Litol“ dle výsledku hodnocení nabídek  
hodnotící komisí ze dne 22.10.2018,

II. souhlasila

s uzavřením smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu s vybraným  
dodavatelem: Realitní a stavební společnost s.r.o., IČO: 41432037, Fantova 693/45, Obřany,  
614 00 Brno. Cena provedeného díla bude uhrazena na základě položkového rozpočtu  
skutečné dodaného materiálu a provedených prací s oceněním prací a materiálu. Nejvýše  
přípustná cena je 2 503 061 Kč vč. DPH,

II. uložila

starostovi města uzavřít smlouvu s výše uvedeným dodavatelem na uvedenou veřejnou  
zakázku malého rozsahu.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy č. 2018-0401/SM.

V Lysé nad Labem dne: 15. 11. 2018



Ing. Karel Otava  
starosta města