

SMLOUVA

O DÍLO č. 09/2022

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Obec Nový Vestec**
se sídlem: Obec Nový Vestec, Ke Spořilovu 5, 250 75 Nový Vestec
zastoupená: Jiří Lubert, starosta obce
IČ: 00240541 DIČ: CZ00240541
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3587405309/0800
tel.: 773 370 970, e-mail: starosta@obecnovyvestec.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: **DOMISTAV CZ a.s.**
se sídlem: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107 DIČ: CZ27481107
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú. 2125302001/5500
tel.: 7744 662 387, e-mail: domistavcz@domistav.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2454.

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o :

Preamble

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (obec) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou osobou (obchodní společností) řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Část I.

Úvodní ustanovení

Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu – **Rekonstrukce budovy OÚ v obci Nový Vestec**, spočívající v rekonstrukci budovy obecního úřadu č.p. 5, v obci Nový Vestec. Budou realizovány nové podlahy, oprava omítek, výměna oken a dveří, nainstalování akustického podhledu. V rámci stavebních úprav bude objekt zateplen. Objekt je umístěn na pozemcích parc. č. 142/1 a 142/3 v k. ú. Nový Vestec [708038] Zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (takto specifikované budovy dále také jako „**Nemovitost**“).

- 1.1 Objednatel má zájem provést rekonstrukci budovy obecního úřadu č.p. 5, v obci Nový Vestec dle projektové dokumentace. Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v rozsahu dohodnutého díla v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.
- 1.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškeré právní i faktické pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je dále povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Část II. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako „**Nemovitost**“, spočívající v rekonstrukci budovy obecního úřadu č.p. 5, v obci Nový Vestec. Budou realizovány nové podlahy, oprava omítek, výměna oken a dveří, nainstalování akustického podhledu. V rámci stavebních úprav bude objekt zateplen (dále také jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“), a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatелеm při předání Díla a/nebo v záruční době.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3 Dodavatel bude v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky poskytovat zadavateli veškerou součinnost nutnou k zajištění kolaudačního souhlasu.

Část III. Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:
 1. Zpracované PD ze září 2021 vypracované Ing. Karlem Fouskem v návaznosti na předloženou nabídku z výběrového řízení ze dne 13.9.2022.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatel dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy. Projektová dokumentace, byla součástí VŘ a Zhotovitel ji obdržel v rámci své účasti ve VŘ (převzetí Zadávací dokumentace vč. příloh). Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že projektovou dokumentaci k dílu má k dispozici, nebo ji převzal před podpisem této smlouvy.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Díla je oprava výše uvedené Nemovitosti, bude Zhotovitel provádět Dílo v místě umístění Nemovitosti (dále také jako „**Místo provedení Díla**“).
- 3.3 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:

1. přípravu staveniště pro výstavbu, sestávající zejména z nezbytných příprav staveniště, včetně odvozu a likvidace materiálu;
 2. provedení stavby, jak je vymezena v čl. 2.1 této smlouvy, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení Díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla, stejně jako provizorní oplocení stavby.
 3. provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla (příp. jeho částí);
 4. konečný úklid Místa provedení Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid Místa provedení Díla spadá také odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení Díla.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část IV. Podmínky provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Díla bude během doby obvyklé životnosti stavby (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smlouvenému, popřípadě obvyklému účelu.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást Díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by dle odborného názoru Objednatele bránilo řádnému a/nebo bezpečnému a/nebo povolenému užívání Díla bude považováno za vadu Díla resp. za nedokončené Dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného Díla.
- 4.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky stavby a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat na staveništi a umožnit k nim v případě žádosti přístup stavebního dozoru Objednatele.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.

- 4.6 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli. V případě, že Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je jeho změna možná pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.
- 4.8 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypany zbytky stavebního materiálu. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo převzít, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vykazuje podstatné vady.
- 4.9 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 4.10 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit v Místě provedení Díla napojení na zdroj elektrické energie (220 V, 380 V) a studené vody. Náklady spotřeby el. energie a vody v souvislosti s realizací Díla ponese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a je oprávněn uvedené zdroje využívat výlučně k provádění Díla.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, náterových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
- 4.12 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 4.13 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 4.14 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.
- 4.16 Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne Objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.

Část V.

Termín plnění, přerušeni plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy dne **30. 9. 2022**. Staveniště se považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla, pokud splňuje požadavky sjednané v čl. 6.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci). Pokud se při předávání staveniště zjistí jakékoli vady a nedostatky staveniště, které by mohly mít vliv na realizaci Díla, potom se protokol o předání staveniště nepodepíše do té doby, než budou zjištěné vady a nedostatky odstraněny. K případným vadám tak navrhne Zhotovitel řešení nápravy. Smluvní strany následně vstoupí do jednání o odstranění nedostatků staveniště. Po odstranění nedostatků a vad staveniště bude staveniště předáno Zhotoviteli formou uvedenou v tomto článku smlouvy. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **30. 11. 2023**.
- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatелеm. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.5 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli z důvodů ležících na straně Objednatele staveniště v termínu sjednaném v první větě čl. 5.1 této smlouvy v souladu s čl. 6.1 této smlouvy, ačkoli se Zhotovitel k převzetí staveniště dostavil řádně a včas, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo prodloužení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli zapříčiněné důvody ležícími na straně Objednatele.
- 5.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5 % (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). Při sjednávání změny termínu a ceny věcného rozšíření Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn Díla. Na změnu termínu dokončení a předání Díla nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu Díla ani jakékoliv jiné vícepráce vyvolané z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím. Právo Zhotovitele sjednané v čl. 17.2 odst. 1. této smlouvy tímto není jakkoli dotčeno. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení Objednatele o přerušení realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení realizace Díla uvedeného v čl. 5.7 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku.
- 5.9 Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.

- 5.10 Je-li v této smlouvě sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy, přistoupí smluvní strany k úpravě tohoto termínu formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

Část VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prosto takových práv třetích osob, která by mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění Díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla. Objednatel prohlašuje, že práva vlastníků a uživatelů sousedících nemovitostí nepředstavují překážku realizace Díla. Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby Dílo mohlo být dokončeno a předáno v termínu sjednaném v čl. 5.2 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na vědomí. Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla až do předání Díla Objednateli.
- 6.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajišťovat na své náklady ostrahu staveniště, jakož i majetku Zhotovitele. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy. Takové užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
- 6.6 V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále také jako „BOZP“) a požární ochranu (dále také jako „PO“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činností na staveništi.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří pracovních dnů po řádném předání a převzetí díla.

Část VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení. Stavební deník bude veden v českém jazyce.
- 7.2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.

- 7.3 Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila kterákoli z osob oprávněných činit záznamy (čl. 7.2 této smlouvy), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané. Tato fikce souhlasu však neplatí pro případ, kdy by na základě takového zápisu mělo dojít k jakémukoliv zhoršení kvality Díla anebo k jakémukoliv změně této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku. Jiné zápisy stran předmětu této smlouvy jen v případě, že je to v nich uvedeno anebo budou fakticky ke stavebnímu deníku připojeny.
- 7.5 Zápis zapsaný ve stavebním deníku podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a stavebním dozorem Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuální smluvní úpravy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy (čl. 7.2 této smlouvy). Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními v rámci doklady předávanými Objednateli při předání Díla. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu a dle podmínek určených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Část VIII. Zkoušky

- 8.1 Zhotovitel provede jako součást Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (popř. faxem) k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu, případně takovou osobu k účasti při provádění zkoušek přizvat.
- 8.3 Průběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepíší smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Nebudou-li zkouška úspěšná, provede Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady nezbytná opatření k nápravě a následně vyzve Objednatele k účasti na opakované zkoušce. Náklady opakovaných zkoušek (vč. nákladů na účast Objednatele příp. Objednatelem přizvané či pověřené osoby) nese v plné výši Zhotovitel. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se Objednatel nezbavuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části Díla (které se daná zkouška týká).
- 8.4 V případě, že by ani opakovaná zkouška nebyla úspěšná, bude mít Zhotovitel právo neprodleně připravit náhradní řešení, směřující co nejvíce k zadanému cíli. Náhradní řešení bude podrobeno zkouškám dle výše uvedeného postupu. V případě, že by ani opakovaná zkouška náhradního řešení nebyla úspěšná a přitom se jednalo o řešení důležitého problému (stanovení důležitosti problému přísluší výlučně Objednateli), vznikne v takovém případě Objednateli právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Část IX. Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem Objednatele k převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto smlouvou.

- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě. K předání Díla dojde v Místě provedení Díla, nedohodnou-li se strany jinak, a to za účasti obou smluvních stran. Bude-li Objednatel v prodlení se splněním jeho povinnosti sjednané v první větě tohoto odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatele prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (sjednaná v čl. 5.2 této smlouvy).
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přejímacího řízení tyto dokumenty:
1. protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením Díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu,
 2. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,
 3. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
- 9.4 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) ke sjednanému účelu. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či nedodělků (tj. zda-li je vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec, na kterém se strany dohodnou.
- 9.5 Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků (definovaných v čl. 9.4 této smlouvy)
- 9.6 Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů od předání Díla.
- 9.7 Nebude-li Dílo Objednatelem z výše uvedených důvodů převzato a Zhotovitel bude povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky, nebude mít doba potřebná k doplnění a/nebo opravě Díla vliv na sjednaný termín dokončení a předání Díla (čl. 5.2 této smlouvy). Po opravě a/nebo doplnění Zhotovitel předloží Dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.
- 9.8 O předání Díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
- 9.9 Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání Díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

Část X.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli (čl. 9.9 této smlouvy). To znamená, že nebezpečí škody na věci (Díle) přejde na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a

použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.

Část XI. Kvalita Díla, záruka, reklamace

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při přejímacím procesu budou řešeny postupem sjednaným v Části IX. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.
- 11.3 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele či stavebního dozoru Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla.
- 11.4 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo faxem na příslušné číslo Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce 60 měsíců, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.
- 11.6 Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 11.7 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dnů od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.
- 11.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má

nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.

- 11.10 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodlením Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele s odstraněním namítnuté vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Část XII.

Stavební dozor, stavbyvedoucí

- 12.1 Objednatel ustanovuje Jiřího Luberta, tel. 773 370 970, e-mail: starosta@obecnovyvestec.cz jako kontaktní osobu a jako TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby než pověří výkonem stavebního dozoru další osobu. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v průběhu realizace Díla změnit. Stavební dozor (nebo kontaktní osoba) Objednatele zejména sleduje, zda je Dílo prováděno podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.
- 12.2 Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla p. Antonín Ballada tel.: 774 662 355. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla po předchozím projednání s Objednatelem změnit stavbyvedoucího. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o změnu stavbyvedoucího v případě, že bude nespokojen s výkonem jeho činnosti. Žádost o změnu stavbyvedoucího Objednatel učiní písemně nebo zápisem do stavebního deníku (prostřednictvím stavebního dozoru Objednatele). Zhotovitel je povinen žádosti Objednatele o změnu stavbyvedoucího vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od podání žádosti. O jakékoli změně stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele, a to písemně a také zápisem do stavebního deníku.

Část XIII.

Cena za provedení Díla

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:
12 252 444,99 Kč bez DPH 21% (slovy: dvanáct milionů dvě stě padesát dva tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých devadesát devět haléřů korun českých)
14 825 458,44 Kč včetně DPH 21% (slovy: čtrnáct milionů osm set dvacet pět tisíc čtyři sta padesát osm korun českých čtyřicet čtyři haléřů korun českých)
2 573 013,45 Kč DPH 21%.
- 13.2 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devaluace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.
- 13.3 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.
- 13.4 Změna ceny za provedení díla je přípustná pouze v případě změny DPH.
- 13.5 Veškeré požadované vícepráce budou uhrazeny dle podmínek sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 13.6 Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Objednatel stanovuje následující **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.** Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat část, nebo všechny červeně označené položky (červeně označená čísla položek) v hlavním výkazu výměr (položkovém rozpočtu) a dále realizovat částečně, nebo plně omezený rozsah definovaný u zeleně označených položek (zeleně označená čísla položek v hlavním rozpočtu). Snížení rozsahu díla ve výše uvedeném rozsahu je vyhrazeným závazkem dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.

Část XIV.

Platební podmínky

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši na základě vystavené faktur (daňových dokladů) se splatností 30 dnů. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích. V případě požadavku Objednatele z důvodu splnění dotačních podmínek, je Zhotovitel povinen vyfakturovat již dokončené stavební práce ke dni, který stanoví Objednatel.
- 14.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).
- 14.3 Jakékoli platby hrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 14.4 Vzhledem k tomu, že zakázka bude spolufinancována z dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj, je Zhotovitel povinen v případě potřeby vystavit daňový doklad samostatně na objednatelům specifikované práce a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.

Část XV.

Vícepráce, méněpráce

- 15.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
- 15.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:
- a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),
 - b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny,
 - c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatelem,
 - d) potvrzení Objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
 - e) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení Díla (Část XIII. této smlouvy), a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené Zhotovitelem na vrub Objednatele až po písemném potvrzení Objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
- 15.3 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.
- 15.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu Díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou vícepráci zvlášť) okamžikem písemného potvrzení Objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva Objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad Zhotovitelem, bude přiměřeně použito ujednání Části XI. této smlouvy.
- 15.5 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. Návazně na zmenšení rozsahu Díla dojde na

základě písemné dohody se Zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.

- 15.6 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 15.7 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle cenového systému stavebních prací RTS, nebo URS

Část XVI.

Náhrada škody, sankční ujednání

- 16.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v čl. 5.2, této smlouvy (nebo kteréhokoli z nich) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.3 V případě, že Zhotovitel poruší kterýkoli ze závazků či povinností sjednaných v této smlouvě, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých). Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku porušení závazku Zhotovitelem tímto není jakkoli dotčen.
- 16.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
 2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dnů.
 3. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
 4. Pokud Objednatel neobdrží na předmět smlouvy dotaci, nebo příslib dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, může odstoupit od smlouvy nejpozději před předáním staveniště Zhotoviteli. Zhotoviteli nenáleží v tomto případě žádná náhrada škody, nebo ušlého zisku
- 17.2 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušování potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo oprávnění

prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

- 17.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 17.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze strany provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemné vypořádání.

Část XVIII. Vyšší moc

- 18.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).
- 18.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.
- 18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinná překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 18.4 Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci.

Část XIX. Rozhodné právo, řešení sporů

- 19.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 19.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
- 19.3 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.
- 19.4 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XX.
Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 20.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 20.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

V Novém Vestci dne 30.9. 2022

V Praze dne

Ing. Zdislav Mazur
předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/238-02
Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 5 - aktualizace plná verze

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

2021/238-02

p.č.142/1, p.č. 142/3

Obec Nový Vestec, Ke Spořilovu 5, Nový Vestec

DOMISTAV CZ a.s.

KFJ s.r.o.

KFJ s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

09.09.2022

27481107

CZ27481107

Cena bez DPH			12 252 444,99
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	12 252 444,99	2 573 013,45
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	14 825 458,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2021/238-02		
Stavba:	Stavební úpravy objektu č.p. 5 - aktualizace plná verze		
Místo:	p.č.142/1, p.č. 142/3	Datum:	09.09.2022
Zadavatel:	Obec Nový Vestec, Ke Spořilovu 5, Nový Vestec	Projektant:	KFJ s.r.o.
Uchazeč:	DOMISTAV CZ a.s.	Zpracovatel:	KFJ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12 252 444,99	14 825 458,44
2021/238-02	Stavební úpravy objektu č.p. 5 - aktualizace plná verze	12 252 444,99	14 825 458,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 5 - aktualizace plná verze

KSO:

Místo: p.č.142/1, p.č. 142/3

CC-CZ:

Datum: 09.09.2022

Zadavatel:

Obec Nový Vestec, Ke Spořilovu 5, Nový Vestec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DOMISTAV CZ a.s.

IČ:

27481107

DIČ:

CZ27481107

Projektant:

KFJ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KFJ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

11 724 827,74

Ostatní náklady

527 617,25

Cena bez DPH

12 252 444,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 252 444,99	21,00%	2 573 013,45
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 825 458,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 5 - aktualizace plná verze

Místo: p.č.142/1, p.č. 142/3

Datum: 09.09.2022

Zadavatel: Obec Nový Vestec, Ke Spořilovu 5, Nový Vestec

Projektant: KFJ s.r.o.

Uchazeč: DOMISTAV CZ a.s.

Zpracovatel: KFJ s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

11 724 827,74

HSV - Práce a dodávky HSV

3 578 702,26

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 066,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 031 869,01

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

298 602,75

997 - Přesun sutě

143 279,47

998 - Přesun hmot

81 884,53

PSV - Práce a dodávky PSV

8 146 125,48

721 a 722 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace a vodovod

558 670,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

1 694 201,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 043 970,00

751 - Vzduchotechnika

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

1 312 156,92

764 - Konstrukce klempířské

100 000,00

766 - Konstrukce truhlářské

1 486 428,29

771 - Podlahy z dlaždic

440 283,72

773 - Podlahy z litého teraca

40 203,00

775 - Podlahy skládané

947 056,40

776 - Podlahy povlakové

23 793,00

781 - Dokončovací práce - obklady

182 251,12

783 - Dokončovací práce - nátěry

79 149,63

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

237 962,40

2) Ostatní náklady

527 617,25

Zařízení staveniště

58 624,14

Projektové práce

23 449,66

Územní vlivy

70 348,97

Provozní vlivy

70 348,97

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

304 845,52

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

12 252 444,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 5 - aktualizace plná verze

Místo: p.č.142/1, p.č. 142/3
Zadavatel: Obec Nový Vestec, Ke Spořilovu 5, Nový Vestec
Uchazeč: DOMISTAV CZ a.s.

Datum: 09.09.2022
Projektant: KFJ s.r.o.
Zpracovatel: KFJ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 11 724 827,74

D HSV Práce a dodávky HSV 3 578 702,26

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 066,50

1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,079	86 500,00	6 833,50
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	21,000	773,00	16 233,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 031 869,01

3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	66,500	89,00	5 918,50
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	66,500	260,00	17 290,00
5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	66,500	207,00	13 765,50
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 381,200	70,70	97 650,84
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 381,200	220,00	303 864,00
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1 381,200	150,00	207 180,00
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	42,000	331,00	13 902,00
10	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,474	878,00	416,17
11	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	1 381,200	120,00	165 744,00
12	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	862,400	1 060,00	914 144,00
13	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	879,648	400,00	351 859,20
14	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	163,500	813,00	132 925,50
15	M	28376444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m2	166,770	680,00	113 403,60
16	K	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	1 025,900	145,00	148 755,50
17	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	163,500	786,00	128 511,00
18	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	862,400	483,00	416 539,20

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 298 602,75

19	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 128,490	74,90	84 523,90
20	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	67 709,400	0,89	60 261,37

P Poznámka k položce:
60 dní pronájem

21	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 128,490	44,80	50 556,35
22	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	9,800	148,00	1 450,40
23	K	962031133VL	Odstranění pultu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,740	908,00	1 579,92
25	K	968062374VL	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel	m2	79,900	190,00	15 181,00
26	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	5,900	190,00	1 121,00
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	47,674	190,00	9 058,06
28	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,797	190,00	1 291,43
29	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	1 381,200	51,10	70 579,32

D 997 Přesun sutě 143 279,47

30	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	57,616	893,00	51 451,09
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	57,616	324,00	18 667,58
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 094,704	14,20	15 544,80

P Poznámka k položce:
příplatek za dalších 19 km k odvozu

33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	57,616	1 000,00	57 616,00
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

D 998 Přesun hmot 81 884,53

34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	91,696	893,00	81 884,53
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 8 146 125,48

D 721 a 722 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace a vodovod 558 670,00

35	K	R01	Vnitřní kanalizace a vodovod - viz samostatný soupis	soubor	1,000	558 670,00	558 670,00
----	---	-----	--	--------	-------	------------	------------

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 1 694 201,00

36	K	731200827	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 75 kW	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
37	K	731244114VL	Vytápění - viz samostatný soupis	soubor	1,000	1 684 201,00	1 684 201,00

P Poznámka k položce:
Součástí jednotkové ceny je dodávka materiálů nosných i pomocných.
Ceny zahrnují též všechny náklady na zprovoznění systému jako celku, vč. všech nezbytných atestů, revizí apod., pokud nejsou uvedeny samostatnou položkou.
Tento dokument není samostatným podkladem pro další zpracování cenové nabídky, jeho nedílnou součástí je projektová dokumentace příslušného objektu a stupně. V případě odkazů na TZ (technická zpráva) u jednotlivých položek je nutno příslušnou TZ prostudovat. Dále je nutné uvažovat s podrobně uvedenými parametry a požadavky na materiály uvedenými v projektové dokumentaci vč. výpisů a skladeb konstrukcí.

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 1 043 970,00

38	K	741110301EL	Elektroinstalace - viz samostatný soupis	soubor	1,000	1 043 970,00	1 043 970,00
----	---	-------------	--	--------	-------	--------------	--------------

D 751 Vzduchotechnika 0,00

39	K	751111011VL	Vzduchotechnika - soubor dodávek ZRUŠENO POLOŽKU NENACEŇOVAT	soubor	0,000	0,00	0,00
----	---	-------------	--	--------	-------	------	------

D 763 Konstrukce suché výstavby 1 312 156,92

40	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	730,950	739,00	540 172,05
41	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	730,950	35,00	25 583,25
42	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	730,950	57,00	41 664,15
43	K	763431062	Montáž minerálního podhledu připevněného na stropní konstrukci šroubováním z panelů přes 0,36 m2	m2	328,980	490,00	161 200,20
44	M	59036060	panel akustický bez roštu bílá tl 20mm	m2	345,429	788,00	272 198,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	102,830	114,00	11 722,62
46	K	763431803	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na skrytém roštu	m2	380,000	340,00	129 200,00
47	K	763431872	Demontáž nevýjimatelných panelů minerálního podhledu připevněných na zavěšeném roštu	m2	380,000	180,00	68 400,00
48	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	10,084	6 150,00	62 016,60

D 764 Konstrukce klempířské 100 000,00

49	K	764111401VL	Demontáž a montáž nového oplechování (žlaby, svody, parapety, lemování, římsy)	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00
----	---	-------------	--	--------	-------	------------	------------

D 766 Konstrukce truhlářské 1 486 428,29

50	K	766411214	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm	m2	68,000	263,00	17 884,00
51	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	68,000	398,00	27 064,00
52	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	98,000	153,00	14 994,00
53	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	98,000	40,10	3 929,80
54	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	136,000	66,80	9 084,80
55	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,326	12 500,00	4 075,00
56	K	766622111VL01	Dodávka a montáž plastových oken se zasklením z trojskla	m2	79,900	9 500,00	759 050,00
57	K	766622111VL02	Dodávka a montáž vchodových dveří se zasklením z trojskla	m2	5,900	20 000,00	118 000,00
58	K	766660172VL	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových do obložkové zárubně	kus	32,000	1 000,00	32 000,00
59	M	61164073VL	dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch lakovaný plně	kus	32,000	4 920,00	157 440,00
60	K	766660173	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
61	M	61164210VL01	dveře dvoukřídlé dřevotřískové profilované povrch dýhované	kus	2,000	8 400,00	16 800,00
62	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	32,000	1 400,00	44 800,00
63	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	32,000	4 504,00	144 128,00
64	K	766682123	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny přes 350 mm	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
65	M	61182326	zárubeň dvoukřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 360-450mm rozměru 1250-1850/1970mm	kus	2,000	5 352,00	10 704,00
66	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	28,000	360,00	10 080,00
67	M	60794109	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 600x1000mm	m	37,610	889,00	33 435,29
68	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	56,000	74,90	4 194,40
69	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	5,000	408,00	2 040,00
70	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	2,821	25 000,00	70 525,00

D 771 Podlahy z dlaždic 440 283,72

71	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	301,420	15,30	4 611,73
72	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	301,420	59,30	17 874,21
73	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	301,420	300,00	90 426,00
74	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	14,280	103,00	1 470,84
75	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	301,420	533,00	160 656,86
76	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	331,562	450,00	149 202,90
77	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	301,420	25,70	7 746,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	12,492	664,00	8 294,69
D 773 Podlahy z litého teraca							40 203,00
79	K	773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	14,890	2 700,00	40 203,00
P			Poznámka k položce: oprava schodiště do 2.NP broušením				
D 775 Podlahy skládané							947 056,40
80	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	102,830	64,10	6 591,40
81	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	102,830	100,93	10 378,63
82	K	775511411	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub I	m2	328,980	1 489,65	490 065,06
83	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	326,000	198,10	64 580,60
84	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	328,980	192,30	63 262,85
85	K	775591314	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	328,980	320,00	105 273,60
86	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	328,980	32,10	10 560,26
87	K	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	328,980	400,00	131 592,00
88	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	6,080	10 650,00	64 752,00
D 776 Podlahy povlakové							23 793,00
89	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	158,620	150,00	23 793,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							182 251,12
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	115,400	7,04	812,42
91	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	115,400	59,30	6 843,22
92	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	115,400	188,00	21 695,20
93	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	50,310	82,40	4 145,54
94	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	115,400	600,00	69 240,00
95	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	126,940	470,00	59 661,80
96	K	781494511VL	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
97	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	115,400	25,70	2 965,78
98	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	2,759	684,00	1 887,16
D 783 Dokončovací práce - nátěry							79 149,63
99	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	68,000	67,00	4 556,00
100	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	68,000	6,00	408,00
101	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	68,000	139,70	9 499,60
102	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	68,000	250,80	17 054,40
103	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	108,525	327,80	35 574,50
P			Poznámka k položce: omyvatelný nátěr sálu				
104	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	108,525	111,10	12 057,13
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							237 962,40
105	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 178,650	6,00	13 071,90
106	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 447,700	35,00	50 669,50
107	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 447,700	15,00	21 715,50
108	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 178,650	20,00	43 573,00
109	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2 178,650	50,00	108 932,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU ve stupni DSP

Stavba: stavební úpravy objektu č.p. 5

Objekt:

Část: 01 - Rozpočet - silnoproudá elektrotechnika + elektronické komunikace

JKSO:

Místo: o.č. 142/1 k.ú. Nový vestec

investor: Obec Nový Vestec

Zhotovitel:

Projektant: Ateliér Ja-Han s.r.o. 067 67 168
Martin Jahoda

Zpracovatel:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu		1 073 970,00
Ostatní náklady		
Cena bez DPH		
DPH základní	21,00%	225533,7
snížená	15,00%	
Cena s DPH		1 299 503,70

Projektant Ateliér Ja-Han s.r.o. Na Vyhlídce 1247/2 795 01 Rýmařov	Zpracovatel
Datum a podpis 22.10.2021	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy objektu č.p. 5

Objekt: 01 - g) Zařízení silnoproudá elektrotechnika + elektronické komunikace

Část: 01 - Rozpočet - silnoproudá elektrotechnika + elektronické komunikace

Místo: o.č. 142/1 k.ú. Nový vestec

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 043 970,00

2) Ostatní náklady

zařízení staveniště

30000

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 073 970,00

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy objektu č.p. 5

Část: 01 - Rozpočet - silnoproudá elektrotechnika + elektronické komunikace

Místo: o.č. 142/1 k.ú. Nový vestec

Datum:

Objednavatel: 0

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

1 043 970,00

PSV - Práce a dodávky

D1 -

			rozvodnice jištění				
			elektroměr. Rozvaděč ER				
1			vnitřní úprava elektr. rozvaděče dle navýšení insta. Výkonu,doplnění jištění před elektroměrem,	ks	1	23 840,00	23 840,00
2			Rozvaděč R1	ks	1	70 325,00	70 325,00
3			montáž rozvaděče + ukončení vodičů na svorkách	kpl	1	6 000,00	6 000,00
4			Rozvaděč R2	ks	1	31 906,00	31 906,00
5			montáž rozvaděče + ukončení vodičů na svorkách	kpl	1	4 000,00	4 000,00
6			Rozvaděč R2	ks	1	58 020,00	58 020,00
7			montáž rozvaděče + ukončení vodičů na svorkách	kpl	1	6 000,00	6 000,00
			osvětlení				
8			svítidlo A LED dle výpočtu	ks	102	1 375,00	140 250,00
9			montáž svítidla	ks	102	300,00	30 600,00
10			svítidlo B LED dle výpočtu	ks	1	1 203,00	1 203,00
11			montáž svítidla	ks	1	300,00	300,00
12			svítidlo C LED dle výpočtu	ks	2	1 629,00	3 258,00
13			montáž svítidla	ks	2	300,00	600,00
14			svítidlo E LED dle výpočtu	ks	2	1 375,00	2 750,00
15			montáž svítidla	ks	2	300,00	600,00
16			svítidlo D LED IP 40 24 W přisazené	ks	1	1 203,00	1 203,00
17			montáž svítidla	ks	1	300,00	300,00
18			svítidlo C LED ordinace dle výpočtu	ks	4	1 251,00	5 004,00
19			montáž svítidla	ks	4	300,00	1 200,00
20			svítidlo nouzové LED 3 W IP 44 1 hod	ks	31	890,00	27 590,00
21			montáž svítidla	ks	31	250,00	7 750,00
			zednické práce				
22			prostup DN 20	ks	60	38,00	2 280,00
23			prostup DN 32	ks	40	59,00	2 360,00
24			prostup 110x80	ks	10	241,00	2 410,00
25			utěsnění prostupů	ks	110	350,00	38 500,00
26			drážka 5x5 cm	m	320	34,00	10 880,00
27			drážka 7x7 cm	m	110	56,00	6 160,00
28			drážka 10x15 cm	m	60	84,00	5 040,00
29			zapravení drážek	kpl	1	15 000,00	15 000,00
30			naložení a likvidace vybouraného materiálu	kpl	1	3 000,00	3 000,00
			spínací přístroje kompletní s rámečky v PD uvažováno s jednorámečkem				
31			vyp. Č. 1 IP 20	ks	21	169,00	3 549,00
32			montáž	ks	21	70,00	1 470,00
33			vyp. Č. 5 IP 20	ks	1	199,00	199,00
34			montáž	ks	1	75,00	75,00
35			vyp. Č. 6 IP 20	ks	8	174,00	1 392,00
36			montáž	ks	8	70,00	560,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37			vyp. Č. 7 IP 20	ks	1	187,00	187,00
38			montáž	ks	1	70,00	70,00
39			vyp. Č. 1 IP 44 zapušt.	ks	5	205,00	1 025,00
40			montáž	ks	5	70,00	350,00
41			zás. 230 V IP 44 zapušt.	ks	5	196,00	980,00
42			montáž	ks	5	80,00	400,00
43			pohyb. čidlo IP 44 pro LED svítidla	ks	11	963,00	10 593,00
44			montáž	ks	11	80,00	880,00
45			zás. 230 V IP 20	ks	21	183,00	3 843,00
46			montáž	ks	21	80,00	1 680,00
47			zás. 230 V dvojnásobná IP 20	ks	38	231,00	8 778,00
48			montáž	ks	38	80,00	3 040,00
49			krabice rozvodná KR68 s víčkem + svorkovnicí	ks	60	49,00	2 940,00
50			montáž	ks	60	96,00	5 760,00
51			přístrojová krabice KP 68	ks	115	13,00	1 495,00
52			montáž	ks	115	51,00	5 865,00
53			krabice rozbočná KR 97 s víčkem + svorkovnicí	ks	12	84,00	1 008,00
54			montáž	ks	12	136,00	1 632,00
			kabelové trasy+kabeláž				
55			trubka ochran. 1225	m	490	11,00	5 390,00
56			montáž trubky	m	490	30,00	14 700,00
57			trubka ochran. prům. 40 včetně držáků,kolen - tuhá	m	20	142,00	2 840,00
58			montáž trubky+příchytetek	m	20	30,00	600,00
59			CYKY 3Ox1,5	m	240	14,00	3 360,00
60			Montáž	m	240	30,00	7 200,00
61			CYKY 3Jx1,5	m	690	14,00	9 660,00
62			Montáž	m	690	30,00	20 700,00
63			CYKY 3Jx2,5	m	1 090	23,00	25 070,00
64			Montáž	m	1 090	30,00	32 700,00
65			CYKY 5Jx1,5	m	180	24,00	4 320,00
66			Montáž	m	180	30,00	5 400,00
67			CYKY 5Jx16	m	85	309,00	26 265,00
68			Montáž	m	85	60,00	5 100,00
69			CYKY 4Jx25	m	10	337,00	3 370,00
70			Montáž	m	10	85,00	850,00
71			kompletační materiál-kabel. Oka,šrouby,sádra,přístroj.pásky	kpl	1	8 320,00	8 320,00
			výchozí revize + pomocné práce				
72			celková prohlídka + měření + vypracování zprávy	ks	1	25 000,00	25 000,00
73			dokumentace skutečn. Provedení	hod	10	350,00	3 500,00
74			doprava materiálu	ks	1	12 000,00	12 000,00
75			koordinace s profesemi	hod	40	350,00	14 000,00
76			přesun hmot pro silnoproud do 50 m	t	1,5	5 650,00	8 475,00
77			ekol. Likvidace zdrojů a svítidel + elektr. materiálu	kpl	1	3 000,00	3 000,00
78			demontáž stávajících ele.instal. Rozvodů	hod	130	350,00	45 500,00
79			přepojení stávajících rozvodů do nových rozvodnic	hod	100	350,00	35 000,00
80			úprava stavebních otvorů pro osazení rozvaděčů	hod	3	350,00	1 050,00
81			požární ucpávky	kpl	1	6 000,00	6 000,00
82			prostorový termostat	ks	4	1 230,00	4 920,00
83			montáž	ks	4	80,00	320,00
84			kabeláž 4x0,5	m	269	13,00	3 497,00
85			montáž	m	269	20,00	5 380,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86			kabeláž 2x1,5	m	100	11,00	1 100,00
87			montáž	m	100	20,00	2 000,00
88			venkovní čidlo - umístit dle koord. S profesí UT	ks	1	1 322,00	1 322,00
89			montáž	ks	1	95,00	95,00
90			ochr. trubka 1225	m	190	18,00	3 420,00
91			montáž	m	190	25,00	4 750,00
			elektronické komunikace				
92			datová zás. 2xRJ 45	ks	15	325,00	4 875,00

výpis materiálu UT_ústřední vytápění

stavební úpravy objektu č.p.5;
parc.č.142/1, 142/3, k.ú.Nový Vestec

Součástí jednotkové ceny je dodávka materiálů nosných i pomocných.
Ceny zahrnují též všechny náklady na zprovoznění systému jako celku, vč.všech nezbytných atestů, revizí apod., pokud nejsou uvedeny samostatnou položkou.
Tento dokument není samostatným podkladem pro další zpracování cenové nabídky , jeho nedílnou součástí je projektová dokumentace příslušného objektu a stupně. V případě odkazů na TZ (technická zpráva) u jednotlivých položek je nutno příslušnou TZ prostudovat. Dále je nutné uvažovat s podrobně uvedenými parametry a požadavky na materiály uvedenými v projektové dokumentaci vč. výpisů a skladeb konstrukcí.

položka	kod/označ.	číslo	položka/popis	MJ	výměra	cena/MJ	cena/ pol
			D1.4.2. ústřední vytápění zdroj tepla				
			kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů 100kW				
			tepelný výkon 9,7-99kW; modulace 10-100%				
			spotřebič typ C (spalovací vzduch z exteriuru), odkouřeno nad střechu objektu				
			venkovní čidlo teploty,			152 925 Kč	
			nadstavbová regulace - řízení kaskády				
			ovládací panel programování pro montáž do rozvaděče				
			příložné čidlo teploty				
			web server				
	pK1						
	pK2		kotlový adaptér	kmpl	1		152 925 Kč
			vnitřní prostorová jednotka- termostat - součástí kotle	ks	1	0 Kč	0 Kč
			ovládací jednotka pro topný okruh	ks	4	5 610 Kč	22 440 Kč
			sada odtokového sifonu	ks	2	378 Kč	757 Kč
			U-MA montážní lišta kotle	ks	2	1 111 Kč	2 222 Kč
			kulové uzávěry G1" , šroubení ke kotli 1" , filtr 1" , připojení ÚT	kmpl	2	3 366 Kč	6 732 Kč
							0 Kč
	odkouření		nová komínová vložka- samostatné odkouření od každého z kotlů (2x D110); 2x 14m	kmpl	2	2 564 Kč	5 128 Kč
			přívod spalovacího vzduchu ke kotli z exteriuru 2x DN110	kmpl	2	6 138 Kč	12 276 Kč
			ostatní prvky zdrojové části				
			THR termohydraulický rozdělovač 6/4"	kmpl	1	6 380 Kč	6 380 Kč
			expanzní nádoba okruhu ÚT 35l /6bar vč.připojení	kmpl	1	1 980 Kč	1 980 Kč
			plnicí sestava- automatické doplňování vody do okruhu vytápění	kmpl	1	33 000 Kč	33 000 Kč
			páteřní sestava rozdělovač + sběrač pro čerpadlové skupiny, pro 4 topné okruhy				
			včetně tepelně izolačního obalu	kmpl	1	13 200 Kč	13 200 Kč
			čerpadlová skupina směšovaná 5/4"; R 200mm	kmpl	4	25 443 Kč	101 772 Kč
			měřič tepla pro podružné kontrolní měření spotřeby tepla pro jednotlivé části budovy	kmpl	4	7 574 Kč	30 294 Kč
			kotevní prvky	kmpl	1	5 500 Kč	5 500 Kč
			ohřev TV				
			součástí dodávky ZTI- řešeno pomocí elektrických bojlerů a elektrických průtokových ohříváčů	kmpl	0	0 Kč	0 Kč
			otopná soustava- rozvody_lisované ALPEX rozvody				
			RP 40x3,5, IZ13-20 včetně press fitinek	mb	112	691 Kč	77 431 Kč
			RP 32x3, IZ13-20 včetně press fitinek	mb	214	401 Kč	85 803 Kč
			RP 26x3, IZ13-20 včetně press fitinek	mb	48	287 Kč	13 781 Kč
			RP 20x2, IZ13 včetně press fitinek	mb	191	167 Kč	31 830 Kč
			RP 16x2, IZ13 včetně press fitinek	mb	133	127 Kč	16 898 Kč
			skupina press armatur pro připojení otopného těleasa- 2x Tkus, 2x koleno,				
			2x kolení připojení radiátoru 16/300	kmpl	47	1 725 Kč	81 066 Kč
			kotevní materiál, příslušenství	kmpl	1	22 574 Kč	22 574 Kč
			otopná tělesa				
			desková otopná tělesa ocelová typ ventil kompakt (VK) VK/ VKL, bílá barva, standard				
			spodní připojení rohové 1/2" rozteč připojovací armatury 50mm				
			33VK600.2300	ks	3	14 343 Kč	43 030 Kč
			33VK600.2000	ks	14	13 022 Kč	182 303 Kč
			33VK600.1600	ks	1	11 266 Kč	11 266 Kč
			33VK900.1400	ks	1	14 198 Kč	14 198 Kč
			33VK900.900	ks	1	10 894 Kč	10 894 Kč
			22VK600.2000	ks	2	9 265 Kč	18 530 Kč
			22VK600.1800	ks	2	8 640 Kč	17 279 Kč
			22VK600.1600	ks	5	8 012 Kč	40 059 Kč
			22VK600.1000	ks	2	6 145 Kč	12 290 Kč
			22VK600.900	ks	2	5 834 Kč	11 667 Kč
			22VK600.800	ks	2	5 521 Kč	11 041 Kč
			22VK700.600	ks	2	5 471 Kč	10 943 Kč

22VK700.800	ks	1	6 229 Kč	6 229 Kč
22VK700.1600	ks	1	9 265 Kč	9 265 Kč
21VK600.1600	ks	2	7 064 Kč	14 129 Kč
21VK900.600	ks	1	5 613 Kč	5 613 Kč
21VK600.900	ks	2	5 265 Kč	10 529 Kč
11VK600.600	ks	2	3 625 Kč	7 250 Kč
10VK600.600	ks	1	3 152 Kč	3 152 Kč
kotevní materiál pro otopná tělesa desková	sad	47	158 Kč	7 445 Kč
připojovací prvky k otopnému tělesu, rad.šroubení	kmpl	47	707 Kč	33 243 Kč
termostatická hlavice pro otopná tělesa VK DANFOSS/ Herz apod	ks	47	342 Kč	16 089 Kč
materiál bez DPH celkem				1 220 435 Kč
montáž				
montáž zdroje tepla- kaskáda 2x kondenzační plynový kotel	kmpl	1		
montáž odkouření plynového kotle + přívod spalovacího vzduchu z exteriéru	kmpl	1		
montáž rozvodů otopné soustavy RP vč.tepelných izolací	kmpl	1		
montáž otopných těles teplovodních	kmpl	1		
zaregulování soustavy okruhu otopných těles	kmpl	1		
provozní a tlakové zkoušky, revize, atesty	kmpl	1		
popisky potrubí a zařízení	kmpl	1		
zaškolení obsluhy	kmpl	1		
dodávka a přesun hmot	kmpl	1		
koordinace a režie montážní firmy	kmpl	1		
montáž bez DPH celkem				463 765 Kč
dodávka UT/ 1BD bez DPH celkem				1 684 201 Kč