



PROTOKOL O DRUHÉM JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Obec Řepín
Ulice, číslo popisné, PSČ:	Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČ:	00237175
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Jindřich Urbánek, starosta

Veřejná zakázka: Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

Část 1) Veřejné prostranství

Evidenční číslo zakázky ve VVZ je Z2025-008570

Hodnotící komise se sešla **dne 14. 4. 2025 v 9:00 hodin** na svém druhém jednání k výše uvedené veřejné zakázce zadávaná v podlimitním režimu otevřeného zadávacího řízení dle § 56 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ze kterého pořídila tento protokol. Hodnotící komise byla pověřena zadavatelem posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (tj. posouzením splnění kvalifikace a posouzením splnění ostatních zadávacích podmínek) a vlastním hodnocením nabídek.

Přítomní členové hodnotící komise:

- Jindřich Urbánek
- Mgr. Karel Štrupl
- Petra Řezníčková

(dále jen „komise“)

Střet zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ

Všichni přítomní členové komise podepsali čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů dle ZZVZ. Zároveň byli poučeni, že vznikne-li v průběhu jejich činnosti střet zájmů některého člena, popř. náhradníka člena komise, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zadavateli, který takového člena vyloučí z další účasti v komisi.

1. Seznam posuzovaných nabídek

V souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ komise provede nejdříve hodnocení nabídek a následně provede posouzení nabídky účastníka, jehož nabídka bude hodnocena jako nejvhodnější. Zadavatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky obdržel celkem **tři nabídky pro část 1) Veřejné prostranství** v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky, tj. do 19. 3. 2025 v 9:00 hod.

Komise obdržela k posouzení a hodnocení níže uvedené nabídky:

Část 1) Veřejné prostranství – altán, amfiteátr, přípojky vody, kanalizace

Poř. č.	Název účastníka, sídlo, IČ	Datum a čas
1.	Dekllan Saba s.r.o., IČ: 09485481, Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5	17. 3. 2025 11:40 hodin

2.	Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice	18. 3. 2025 19:22 hodin
3.	PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ: 16189612, Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery	19. 3. 2025 6:40 hodin

2. Hodnocení nabídek

Komise se rozhodla nejprve přistoupit k hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek a po hodnocení nabídek posuzovat pouze nejvýhodnější nabídku.

Základním kritériem hodnocení v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ je **ekonomická výhodnost nabídek** za předmět plnění, neboť se nejedná o případy vyloučené dle odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Zadavatel stanovil, že ekonomickou výhodnost **bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Seřazení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny:

Poř. č.	Název účastníka, sídlo, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice	4 122 891,11
2.	Dekllan Saba s.r.o., IČ: 09485481, Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5	4 139 076,49
3.	PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ: 16189612, Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery	4 937 992,54

Komise konstatovala, že z hlediska vhodnosti nabídek podle výsledku hodnocení nabídek se na prvním místě celkového hodnocení nabídek umístila nabídka účastníka: **Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice.**

Při prvním jednání komise posoudila splnění podmínek účasti společnosti **Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice** a konstatovala, že účastník předložil nabídku, která je zpracována v souladu se zákonnými požadavky a požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci a doporučila zadavateli rozhodnout o výběru tohoto dodavatele.

Dodavateli byla dne 8. 4. 2025 přes profil zadavatele zaslána výzva k součinnosti s podpisem smlouvy o dílo. Dodavatel dne 10. 4. 2025 poslal přes profil zadavatele odstoupení ze zadávacího řízení z důvodů již uzavřených závazků a nedostatku volných pracovníků, kdy by nebyli schopni zajistit řádné plnění předmětu zakázky.

Z toho důvodu se komise sešla na svém druhém jednání, aby vyhodnotila nabídku druhou v pořadí, kterou je společnost **Dekllan Saba s.r.o., IČ: 09485481, Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5.**

3. Posouzení nabídky po provedeném hodnocení

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 39 ZZVZ ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Kvalifikace	Doklad k prokázání	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci
Základní způsobilost	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ	Čestné prohlášení ze dne 17. 3. 2025 podepsané Lenkou Divišovskou, jednatelkou společnosti
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	

	písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	
	písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ	
Profesní způsobilost	výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje	Výpis z OR ze dne 25. 2.2025 – <i>kopie</i>
	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Výpis z ŽR ze dne 10. 3. 2025 - <i>kopie</i> Obor podnikání - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	doklady o odborné způsobilosti , a to osvědčení o autorizaci vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru Pozemní stavby ;	Osvědčení o autorizaci Mgr. Ing. Leo Osmančík, který je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, č. osvědčení 42370
Technická kvalifikace	Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň 3 nejvýznamnějších stavebních prací (referencí) spočívajících v realizaci výstavby nebo rekonstrukci stavebních objektů s minimálním finančním objemem ve výši 2 000 000 Kč bez DPH, u každé z nich.	Čestné prohlášení ze dne 17. 3. 2025 podepsané Lenkou Divišovskou, jednatelkou společnosti Objednatel: Jankovský stav, s.r.o. Termín: 3. 9. 2024 – 10. 12. 2024 Název akce: Penzion Milovice – Italská ulice, Milovice Cena: 2 116 308 Kč bez DPH Popis: Zpevněné plochy, montáž fasády, montáž zámkové dlažby, obrubníků, drenáž, rozvod kanalizace, ostatní stavební práce. Objednatel: Jankovský stav, s.r.o. Název akce: Penzion Milovice – Italská ulice, Milovice Termín: 8. 1. 2024 – 26. 4. 2024 Cena: 2 000 770 Kč bez DPH Popis: Provedení nových omítek, aplikace štuky, výmalby, dozdivky příček, ostatní stavební práce. Objednatel: Jankovský stav, s.r.o. Název akce: Stavební úpravy fasády a zpevněných ploch KD Loučeň Termín: 18. 11. 2021 – 16. 4. 2022 Cena: 2 125 000 Kč bez DPH

		Popis: Stavební úpravy KD Loučeň, zateplení fasády, opravy zpevněných ploch kolem domu. Ke všem referencím byly předloženy kopie referenčních listů - splněno
	Seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na předmětu plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požadoval předložení jedné osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí, která bude disponovat technickou nebo inženýrskou autorizací v oboru Pozemní stavby. K této osobě účastník předloží profesní životopis, s uvedením počtu a velikosti realizovaných stavebních prací poskytnutých v posledních 5 letech, s uvedením ceny díla, doby realizace a identifikací objednatele s kontaktními údaji, na kterých si může Zadavatel informace ověřit podepsaný touto osobou.	Hlavní stavbyvedoucí: Mgr. Ing. Leo Osmančík Vzdělání: středoškolské stavebního zaměření vysokoškolské ekonomického zaměření Praxe v oboru pozemních staveb od roku 2010 Osvědčení o technické autorizaci v oboru pozemní stavby – doloženo Profesní životopis - doložen <i>Není zřejmé, jestli je splněna praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího</i> <i>Z profesního životopisu není zřejmý počet a velikost realizovaných stavebních prací poskytnutých v posledních 5 letech, s uvedením ceny díla, doby realizace a identifikací objednatele s kontaktními údaji, na kterých si může Zadavatel informace ověřit.</i>

Seznam dokladů, které zadavatel požadoval již společně s podáním nabídky:

Doklad	Dodáno (ano/ne)
Vyplněné čestné prohlášení dodavatele dle přílohy č. 1 ZD	ANO
Vyplněný návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 ZD	ANO
Vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 3 ZD	ANO

Komise se seznámila s předloženými doklady prokazující splnění kvalifikace a ostatní zadávací podmínky stanovené zadavatelem a konstatuje, že účastník **Deklan Saba s.r.o., neprokázal splnění kvalifikace a zadávacích podmínek.**

Komise v rámci své činnosti a v rámci požadavku na technickou kvalifikaci a prokázání splnění zadávacích podmínek zjistila, že účastník nedoložil **požadované podrobnosti realizovaných staveb hlavního stavbyvedoucího.** Dále ve výkazu výměr byla vyplněna i část 3 zpevněné plochy. Komise doporučuje požádat dodavatele o úpravu výkazu výměr pouze k vyplnění části 1 Veřejného prostranství.

Komise požaduje doložení chybějících dokumentů, a proto vyzve účastníka k doplnění či vysvětlení skutečností dle § 46 ZZVZ, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

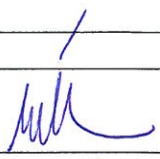
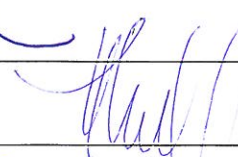
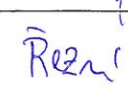
Komise přerušila své druhé jednání a sejde se na třetím jednání po doplnění či vysvětlení skutečností dle § 46 ZZVZ k této části zakázky.

Přílohy:

1. Čestná prohlášení členů Komise o neexistenci střetu zájmů

V Řepíně, dne 14. dubna 2025

Podpisy členů komise:

Člen komise	Podpis
Jindřich Urbánek	
Mgr. Karel Štrupl	
Petra Řezníčková	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA KOMISE KE STŘETU ZÁJMU

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Obec Řepín
Ulice, číslo popisné, PSČ:	Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČ:	00237175
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Jindřich Urbánek, starosta

Veřejná zakázka: Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

Já, podepsaný,

jako člen komise pověřený zadavatelem pro hodnocení a posuzování nabídek při výše uvedené veřejné zakázce čestně prohlašuji, že

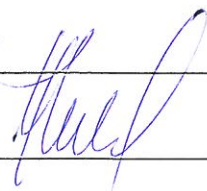
- si nejsem vědom žádného střetu zájmů, v němž bych se mohl nacházet ve vztahu k dodavatelům, kteří podali nabídku v tomto výběrovém řízení, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele,
- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Dále prohlašuji, že pokud by na mé straně dodatečně došlo ke střetu zájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli.

Potvrzuji, že pokud v průběhu výběrového řízení zjistím, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli, a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustím od další účasti ve výběrovém řízení a od všech souvisejících činností.

Rovněž prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech věcech, o nichž se dozvím v souvislosti se svou činností v komisi a souhlasím, že si neponechám kopie žádných písemných informací, které mi budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.

V Řepíně, dne 14. dubna 2025

Člen komise	Podpis
Jindřich Urbánek	
Mgr. Karel Štrupl	
Petra Řezníčková	