



„Vysvětlení zadávací dokumentace č.1“

Zadavatel

Název: statutární město Brno, MČ Brno-Jundrov
Sídlo: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupený: Ivana Fajnorová – starostka MČ Brno-Jundrov

Název veřejné zakázky: Zateplení bytové jednotky Rozmarýnová 3, Brno-Jundrov

Druh Veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce
Dělení Veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty: Veřejná zakázka malého rozsahu

Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky malého rozsahu obdrželo dne 26.11.2020 žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost dodavatele:

1. V PD nového stavu jsou zakresleny 2 ks ramp. V PD není nikde detail těchto ramp. Ve výkazu výměr je pro nosnou konstrukci počítáno s U profily 140 a s úhelníky 45/30/4. Tato konstrukce však není nikde v PD specifikována. Dále není ve výkazu nikde zohledněno zábradlí, jak na vnější straně ramp, tak madla zábradlí kotvená do zdi. Toto zábradlí je popsáno v TZ. Dále není zohledněna povrchová úprava celé konstrukce zinkováním. U pororošťů je ve výkazu výměr uvedeno, že se jedná o pororošty s okem 30/30, v TZ je uvedeno, že pochozí plochy budou tvořeny z pororoštu s oky ve směru pohybu max. 15 mm. Prosím tedy o upřesnění, respektive doplnění.
2. Ve výkazu výměr v tesařských konstrukcích je pol. 70 -Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 18 mm, 1 vrstva, upevněním šroubováním. V technické zprávě a v PD je nicméně uvedena voděvzdorná překližka tl. 18 mm. Prosím tedy o upřesnění, respektive doplnění.
3. V oddíle 712 Povlakové krytiny je položka č. 44. „Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty volně položené, , , bez dodávky fólie“. Tato položka neodpovídá TZ, kde je uvedeno, že „Povlaková hydroizolační vrstva z fólie bude společně s vrstvami tepelné izolace mechanicky kotvena vhodným kotevním systémem pro ploché střechy - budou provedeny výtažné zkoušky pro potvrzení typu kotvy.“ V PD není uvedeno, jaký počet kotev bude použit na 1 m2 plochy. Dále není ve výkazu výměr počítáno se svislým vytažením folie na atiku. Položka č. 45 „Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 150 mm, z pozinkovaného, plechu s povrchovou úpravou TPO/FPO“ má ve výpisu klempířských výrobků rš. cca 370 mm (prvek K1). Položka č. 48 „Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií pásek, RŠ 50 mm, z pozinkovaného plechu s, povrchovou úpravou TPO/FPO“ má ve výpisu klempířských výrobků rš. cca 150 mm (prvek K3). Ve výkazu výměr chybí položka na D+M přířezu asfaltového pásu vč. předchozí penetrace. (detail č.3 a detail č. 4 PD). Prosím tedy o upřesnění, respektive doplnění.
4. Oddíl 713 Tepelné izolace. V TZ je uvedeno, že „Střešní konstrukce objektu je řešená jako plochá střecha se sklonem cca 1,8%, sklon nové střešní konstrukce musí být min. 2%.“ Tzn.,



že pro dosažení požadovaného sklonu bude potřeba použít spádové desky. Ve výkazu výměr je pro zateplení střešního pláště použit EPS 150 s grafitem ve 2 vrstvách tl. 80 a 120 mm. Což sice splňuje požadavek z TZ, že „V nejnižším místě musí být zachován požadavek na min. tl. tep izolace 180 mm“, nicméně by měla být místo jedné položky pro dodávku desek použita položka pro spádové desky, aby bylo dosaženo předepsaného sklonu střechy. Dále ve výkazu výměr chybí položka pro D+M náběhového klínu z MV (detail č. 4 PD). Dále je v TZ uvedeno, že „Tepelnou izolaci lze z důvodů montážních a stabilizačních kotvit nebo lepit - dle zvyklostí odborné prováděcí firmy“. Je tedy možno ocenit lepení TI místo kotvení? Kotvení TI bude následně provedeno společně s kotvením povlakové krytiny. Prosím tedy o upřesnění, respektive doplnění.

5. V oddíle 764 Klempířské konstrukce chybí položka na D+M rohového profilu K/6 z výpisu klempířských výrobků. Prosím tedy o upřesnění, respektive doplnění.

Odpověď zadavatele:

1. Konstrukce ramp resp. detail je nahrazen směrnou fotografií od možného (potencionálního) dodavatele s popisem jeho konstrukce. Nosná kce pak vychází z konkrétního řešení – je tedy nutné na rampu nahlížet jako na celek (stejně jako např. na okno), který je na trhu. Zábradlí je nedílnou součástí rampy. Oka mohou mít ve směru pohybu max. velikost 15 mm v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., tedy ve VV je uveden nesprávný rozměr, resp. je možné, že číselník jiný rozměr nenabízí. Povrchová úprava je dle popisu v TZ tvořena žárovým zinkováním. Dle výše uvedeného je upraven nový VV.
2. Ve VV je nesprávně uveden specifikace materiálu. Musí být použita vodostavební překližka v souladu s TZ a detaily. Upraveno v novém VV.
3. Položka je ve VV nesprávně přiřazena číselníku. HI fólie bude mechanicky kotvená v souladu s detaily a TZ. Počet kotev, resp. návrh kotevního plánu je součástí dodavatelské dokumentace na základě provedení tahových zkoušek, kdy bude specifikována i kotva samotná. Požadavek na tuto dokumentaci je pak specifikován v TZ, kapitole 10 na str. 14. V rozpočtu jsou R.Š. prvků uvedeny správně, ve VV byly pak uvedeny hodnoty jiné. Ve VV je také doplněn přířez asf. Pásu. Upraveno v novém VV.
4. Při stanovení stávajícího sklonu jsme vycházeli z jednoho kontrolního měření, resp. měřícího bodu. Jedná se o odchylku 0.2 %, což je v reálu spád 2 mm na 1 m. Vzhledem ke spojům asf. pásů jsme uvažovali s tím, že desky TI budou řádně stabilizovány, vyrovnány a lepeny a popř. podpěněny a tím bude tento rozdíl vyrovnán. Proto jsme v PD neuvažovali s vrstvou spádové tepelné izolace. Položku náběhového klínu jsme doplnili do nového VV.
5. Rohový profil je doplněn do nového VV.

V Brně dne 1.12.2020

Ivana Fajnorová

starostka MČ Brno-Jundrov

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
637 00 Brno, Veslařská 56

Příloha: Nový výkaz výměr