

## **Vysvětlení č. 12 zadávací dokumentace**

k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle příslušných ustanovení  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“):

### **„H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“**

#### **Zadavatel:**

název: **Město Hanušovice**  
IČ: 00302546  
DIČ: CZ00302546  
sídlo: Hlavní 92, Hanušovice, PSČ 788 33  
IDS: 9wwbeey

(dále jen „Zadavatel“).

#### **Zástupce zadavatele (tzv. administrátor zakázky):**

název: Čtyři oči s.r.o.  
IČ: 07080646  
sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec  
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Jakubík, jednatel  
tel.: +420 606 705 775  
e-mail: tomas.jakubik@hajduk.cz

(dále jen „Administrátor“).

Zadavatel tímto souladu s ustanovením § 98 ZZVZ všem dodavatelům vysvětluje níže uvedená ustanovení zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“ (dále jen „Zakázka“). Zadávací řízení k této Zakázce bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na předepsaném formuláři F02, který byl dne 27.10.2023 odeslán k oznámení do TED pod č. 2023/S 210-662798 a dne 30.10.2023 byl uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2023-049029 a evidenčním číslem zakázky Z2023-049029.

Toto Vysvětlení č. 12 Zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu Zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5c3f21a7-be86-4642-b721-eda770e580e6> (dále jen „Profil zadavatele“).

Toto Vysvětlení č. 12 Zadávací dokumentace Zadavatel poskytuje na základě žádosti dodavatele, která byla Zadavateli doručena dne 07.12.2023 v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele.

## Dotazy dodavatele:

„Dobrý den, chtěli bychom Vás zdvořile požádat o vysvětlení zadávací dokumentace (viz příloha). Děkuji a jsem s pozdravem

### 1) Objekt SO-01 – vnitřní úprava pórobetonového zdiva

|       |                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                  |   |   |         |                |
|-------|--------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|---|---|---------|----------------|
| Oddíl | 6001: Úpravy povrchů - vnitřní |           |                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                  |   |   |         |                |
| 1     | SP                             | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně<br>Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch<br>penetrace akrylát-silikonová<br>nanášená ručně<br>stěn                                                            | m2 | 1 315,117        | - | - | -       | CS URS 2023 02 |
| 2     | SP                             | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty<br>Plný popis: Potažení vnitřních ploch pletivem<br>v plát nebo pruzích, na přímém podkladu<br>sklovláknitým<br>vtažením do tmelu<br>stěn                              | m2 | 1 315,117        | - | - | -       | CS URS 2023 02 |
|       |                                |           | Výkaz výměr:                                                                                                                                                                                                                                        |    |                  |   |   |         |                |
|       |                                |           | Dle pol. příčka z pórobetonu 100 2x plocha;                                                                                                                                                                                                         |    | 348,756*2        |   |   | 693,512 |                |
|       |                                |           | Dle pol. příčka z pórobetonu 150 2x plocha;                                                                                                                                                                                                         |    | 255,204*2        |   |   | 510,408 |                |
|       |                                |           | Dle pol. obezdívk z pórobetonu;                                                                                                                                                                                                                     |    | 59,325           |   |   | 59,325  |                |
|       |                                |           | Dle pol. zazdívk z pórobetonu;                                                                                                                                                                                                                      |    | (8,195+17,741)*2 |   |   | 51,872  |                |
| 3     | SP                             | 612323111 | Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně<br>Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých<br>nanášená ručně<br>jednovrstvá<br>Hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm<br>stěn | m2 | 1 315,117        | - | - | -       | CS URS 2023 02 |
|       |                                |           | Výkaz výměr:                                                                                                                                                                                                                                        |    |                  |   |   |         |                |
|       |                                |           | Dle pol. příčka z pórobetonu 100 2x plocha;                                                                                                                                                                                                         |    | 348,756*2        |   |   | 693,512 |                |
|       |                                |           | Dle pol. příčka z pórobetonu 150 2x plocha;                                                                                                                                                                                                         |    | 255,204*2        |   |   | 510,408 |                |
|       |                                |           | Dle pol. obezdívk z pórobetonu;                                                                                                                                                                                                                     |    | 59,325           |   |   | 59,325  |                |
|       |                                |           | Dle pol. zazdívk z pórobetonu;                                                                                                                                                                                                                      |    | (8,195+17,741)*2 |   |   | 51,872  |                |

Tyto položky řeší úpravu pórobetonového vnitřního zdiva. Položka č.3 je hrubá omítka hladká.

Tato úprava není vhodná na pórobetonové zdivo a úprava by měla být tvořena omítkou štukovou tl. 3 mm. Dále by měla být výměra položky č.3 (nově štuk), by měla být menší jelikož se neprovádí pod obklady, které nejsou s této výměry odečtené.

### 2) Objekt SO-01 – venkovní fasáda

|   |    |           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                     |   |   |           |                |
|---|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------|----------------|
| 4 | SP | 622811001 | Teplé izolace jednovrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 20 mm<br>Plný popis: Omítka teplé izolace vnějších ploch stěn prováděná ručně v 1 vrstvě, tloušťky do 20 mm                                                             | m2 | 758,127                                                                             | - | - | -         | CS URS 2023 02 |
|   |    |           | Výkaz výměr:                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                     |   |   |           |                |
|   |    |           | Výkres č. D 04                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                     |   |   | -         |                |
|   |    |           | Část A - fasáda od +0,300;                                                                                                                                                                                                         |    | 9,00*8,90+9,00*3,80*0,5                                                             |   |   | 96,300    |                |
|   |    |           | odpočet 1.NP:                                                                                                                                                                                                                      |    | -1,50*2,00-1,10*2,00                                                                |   |   | - 5,200   |                |
|   |    |           | přip. špalet;                                                                                                                                                                                                                      |    | (1,50+2,00*2)*0,15+(1,10+2,00*2)*0,15                                               |   |   | 1,590     |                |
|   |    |           | odpočet 2.+3.NP:                                                                                                                                                                                                                   |    | (-1,50*2,30)*2                                                                      |   |   | - 6,900   |                |
|   |    |           | přip. špalet;                                                                                                                                                                                                                      |    | (1,50+2,30*2)*0,15*2                                                                |   |   | 1,830     |                |
|   |    |           | Část B a C - fasáda od +0,300;                                                                                                                                                                                                     |    | (12,00+30,74)*2*8,90+12,00*4,90*0,5*2                                               |   |   | 819,572   |                |
|   |    |           | odpočet 1.NP:                                                                                                                                                                                                                      |    | -1,00*1,00*2-1,50*0,70*4-1,50*2,00*5-1,00*2,00*7-1,00*2,30*1-2,00*2,00*4            |   |   | - 53,500  |                |
|   |    |           | přip. špalet;                                                                                                                                                                                                                      |    | (1,00*3)*0,15*2+(1,50+0,70*2)*0,15*4+(1,50+2,00*2)*0,15*5+(1,00+2,00*2)*0,15*7      |   |   | 12,015    |                |
|   |    |           | přip. špalet;                                                                                                                                                                                                                      |    | (1,00+2,30*2)*0,15+(2,00+2,00*2)*0,15*4                                             |   |   | 4,440     |                |
|   |    |           | odpočet 2.+3.NP:                                                                                                                                                                                                                   |    | (-1,00*1,00*2-1,00*2,30*9-1,50*2,30*10-2,00*2,30*4)*2                               |   |   | - 151,200 |                |
|   |    |           | přip. špalet;                                                                                                                                                                                                                      |    | ((1,00*3)*0,15*2+(1,00+2,30*2)*0,15*9+(1,50+2,30*2)*0,15*10+(2,00+2,30*2)*0,15*2)*2 |   |   | 39,180    |                |
| 5 | SP | 622321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně<br>Plný popis: Omítka vápenocementová vnějších ploch stěn nanášená ručně dvouvrstvě, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn | m2 | 103,113                                                                             | - | - | -         | CS URS 2023 02 |
|   |    |           | Výkaz výměr:                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                     |   |   |           |                |
|   |    |           | Výkres č. D12                                                                                                                                                                                                                      |    |                                                                                     |   |   | -         |                |
|   |    |           | Hospod. objekt - fasáda;                                                                                                                                                                                                           |    | (7,20+10,00)*2*3,25-10,00*0,50                                                      |   |   | 108,800   |                |
|   |    |           | odpočet;                                                                                                                                                                                                                           |    | -1,05*2,30-2,00*0,70*2+(1,05+2,30*2)*0,15+(2,00+0,70*2)*0,10*2                      |   |   | - 3,688   |                |
| 6 | SP | 622151011 | Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn<br>Plný popis: Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn                                                                          | m2 | 880,239                                                                             | - | - | -         | CS URS 2023 02 |
| 7 | SP | 622531022 | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn                                                                                                                                                                 | m2 | 880,239                                                                             | - | - | -         | CS URS 2023 02 |

V rozpočtu chybí provedení potažení vnějších stěn s tkaninou pod tenkovrstvou omítkou, a to především s důvodů praskání fasády v rizikových místech. Doplní investor do rozpočtu nebo bude brát záruku v případě poškození fasády?

### 3) Objekt SO-01 – venkovní zateplení

V rozpočtu chybí podkladní penetrace pod KZS.



**Tyto dotazy se shodně týkají objektu SO-01,02A,02B,03,04**

- 4) Při prohlídce staveniště byl vznesen dotaz na klientské změny v bytech, které budou určeny na prodej.

*Dotaz: Jaké klientské změny budou možné? Bude se jednat o úpravu dispozic bytů nebo o změnu typů a barevnosti povrchů (dlažby, obklady, podlahy, zařizovací předměty, světla apod.), změnu kuchyňských linek a vybavení kuchyní?*

- 5) V rozpočtových částech stavebních objektů jsou uvedeny v oddíle zemní práce položky odvozu výkopku na skládku a recyklační skládku do vzdálenosti 4000 -5000m. Žádáme zadavatele o informaci zda se jedná o skládky a meziskládky města Hanušovice nebo s kterou konkrétní skládkou ve vzdálenosti do 5000m projektová dokumentace počítala.

- 6) Žádáme zadavatele o zaslání Inženýrsko-geologického průzkumu.

**Odpovědi Zadavatele – vysvětlení Zadávací dokumentace:**

Zadavatel k výše citovaným dotazům dodavatele poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

**Ad 1) Objekt SO-01 – vnitřní úprava pórobetonového zdiva:**

Poznámky k CS ÚRS k položce č. 3

**Užití**

1.  
Ceny jsou určeny pro ocenění omítek přesného zdění z **pórobetonových** tvárníc nebo pálených cihel, cementoštěpkových desek, hladkých betonových ploch, apod.

**Obsah**

2.  
V cenách nejsou započteny náklady na:

1. podkladní a spojovací vrstvy; tyto se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu,
2. výztužnou tkaninu; tyto se oceňují cenami souboru cen 61. 14-20.. této části katalogu,
3. nadměrné klopení vodou u pórobetonových konstrukcí; tyto se oceňují cenami příplatku 629 99-9001 této části katalogu.

Položka je určená na pórobetonové zdivo.

Pokud se jedná o druhou částí dotazu dodavatele, k tomu autor projektové dokumentace uvádí, že výměra položky č. 3 (nově štuk), by měla být skutečně menší, jelikož autor položkového rozpočtu omylem neodečetl plochu pod obklady.

Zadavatel proto jako přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení č. 12 Zadávací dokumentace přikládá opravený tzv. slepý položkový rozpočet stavebního objektu SO-01.

**Ad 2) Objekt SO-01 – venkovní fasáda**

V položkovém rozpočtu není uvedeno provedení potažení vnějších stěn s tkaninou pod tenkovrstvou omítku (tzv. perlinka) záměrně protože není v technologii pro fasádu na zdivu Porotherm, např. systém Cemix (viz obrázek níže).

SCHÉMA SYSTÉMU

## SYSTÉM S TEPELNĚIZOLAČNÍ OMÍTKOU CEMIX 057 SUPERTHERM TO PRO EXTERIÉR

Skladba umožňuje omítnutí stěn v exteriéru tvořených různými typy zdicích prvků. Skladba je ideální pro pálené cihly vyzděné na maltu **Cemix 017 SUPERTHERM TM** nebo na tenkovrstvé malty **Cemix 061 J** nebo **Cemix 071**. Jádrou tepelněizolační omítky **Cemix 057 SUPERTHERM TO** je možné po nanesení a vyzrání opatřit několika variantami povrchových úprav. Lze volit mezi štukovou zafilcovanou omítkou s fasádním nátěrem nebo lze omítku srovnat stěrkou a nanést finální probarvenou pastovitou omítkou.



- |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                                                                                                                     |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>1</b> Cemix 017 SUPERTHERM TM<br>(Cemix 061 J Zdicí malta pro tenkou spáru nebo Cemix 071 Zdicí malta pro celoplošnou tenkou spáru na broušené cihly) | <br><b>2</b> Cemix 052 Cementový postřik | <br><b>4</b> Cemix 155 Vyrovnávací stěrka MULTI | <br><b>6</b> Cemix DuoGem |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | <br><b>3</b> Cemix 057 SUPERTHERM TO     | <br><b>5</b> Cemix Penetrace ASN                |                                                                                                                |

**Ad 3) Objekt SO-01 – venkovní zateplení**

Penetrace nebyla v položkovém rozpočtu uvedena. KZS (s lepidlem a hmoždinky) je jen na soklu od - 0,400 po +0,300. Zadavatel proto jako přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení č. 12 Zadávací dokumentace přikládá opravený tzv. slepý položkový rozpočet stavebního objektu SO-01.

**Ad 4) Dotazy k objektu SO-01,02A,02B,03,04****Dotaz:**

1) *Při prohlídce staveniště byl vznesen dotaz na klientské změny v bytech, které budou určeny na prodej.*

*Dotaz: Jaké klientské změny budou možné? Bude se jednat o úpravu dispozic bytů nebo o změnu typů a barevnosti povrchů (dlažby, obklady, podlahy, zařizovací předměty, světla apod.), změnu kuchyňských linek a vybavení kuchyní?*

**Odpověď:**

Klientské změny bytů budou možné pouze v souladu s dokumentem „STANDARDY BYTŮ SO 01“, který Zadavatel přikládá jako přílohu č. 3 k tomuto Vysvětlení č. 12 zadávací dokumentace.

**Dotaz:**

2) *V rozpočtových částech stavebních objektů jsou uvedeny v oddíle zemní práce položky odvozu výkopku na skládku a recyklační skládku do vzdálenosti 4000 -5000 m. Žádáme zadavatele o informaci zda se jedná o skládky a meziskládky města Hanušovice nebo s kterou konkrétní skládkou ve vzdálenosti do 5000m projektová dokumentace počítala.*

**Odpověď:**

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že veškeré výkopky bude nutné odvézt na skládku vzdálenou cca 16 km od staveniště. K tomu Zadavatel přikládá jako přílohy č. 1 a 2 k tomuto Vysvětlení č. 12 zadávací opravený tzv. slepý položkový rozpočet stavebního objektu SO-01 a SO-04. Dočasnou meziskládku může Zadavatel dodavateli zřídit přímo v areálu, kde se bude stavět.

**Dotaz:**

3) *Žádáme zadavatele o zaslání Inženýrsko-geologického průzkumu.*

**Odpověď:**

Zadavatel jako přílohu č. 4 k tomuto Vysvětlení č. 12 zadávací přikládá požadovaný Inženýrsko-geologický průzkum (celkem 6 dokumentů).

V Třinci dne 12.12.2023

Jménem Zadavatele Administrátor:

---

Mgr. Tomáš Jakubík  
za Čtyři oči s.r.o.

