

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**Číslo smlouvy Objednatele: 10/2025
Číslo smlouvy Zhotovitele: S 215/2025**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Oprava vozovky Bělokozly – Xaverov a část ul. Slunečná v Sázavě“

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Sázava
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Mgr. Vladimír Dvořák - starosta
IČ: 002 36 411
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – starosta
ve věcech technických: Bc. Jana van Bebberová
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: BES s.r.o.
se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov
jednající: Ing. Jan Freudl, jednatel, Petr Váňa, jednatel
IČ: 437 92 553
DIČ: CZ43792553
bankovní spojení: KB, a.s. Benešov, číslo účtu: 3300121/0100

Firma byla zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7496.

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Jan Freudl, Petr Váňa
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Račan, Radek Macháček
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1

II.

Preambule

Dne 16.07.2025 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovit dílo
„Oprava vozovky Bělokozly – Xaverov a část ul. Slunečná v Sázavě“.

III. Účel dodatku

3.1. Cena díla

- 1) Předmětem dodatku k výše uvedené smlouvě o dílo vztahující se k veřejné zakázce „*Oprava vozovky Bělokozly – Xaverov a část ul. Slunečná v Sázavě*“, je změna sjednaného rozsahu a ceny díla, a to dle Přílohy č. 1 – Zjišťovací protokol o vykonaných stavebních pracích pro stavbu „*Bělokozly – Xaverov*“.
- 2) Tento dodatek je uzavírán dle čl. III. bodu 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“), v souvislosti se vznikem následujících méněprací:
 - podle ust. § 222 odst. 6 se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 3) Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je Zjišťovací protokol o vykonaných stavebních pracích, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 4) Změny podle Zjišťovacího protokolu o vykonaných stavebních pracích činí celkem:
méněpráce: **- 3 315 402,63 bez DPH**

IV. Vymezení rozsahu změn

- 1) Článek III. Cena díla a platební podmínky odstavce 2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 04.06.2025 a násl. dodatků:

Celková cena (bez DPH)	5.334.007,13Kč
DPH 21%	1.120.141,50 Kč
Celková cena s DPH	6.454 148,63 Kč

(celková cena s DPH slovy: šest milionů čtyři sta padesát čtyři tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých a šedesát tři haléřů)

Tyto ceny obsahují dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této Smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely

svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Dodatku.
- 4) Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 5) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

V Sázavě dne

04. 11. 2025



Objednatel:

Město Sázava

Mgr. Vladimír Dvořák
starosta



Zhotovitel:

BES s.r.o.

Ing. Jan Freudl
jednatel

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov
- 5 -

ZJISTOVACÍ PROTOKOL O VYKONANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍCH

STAVBA: Bělokozly - Xaverov - oprava vozovky

OBDOBÍ: X/2025

ZHOTOVITEL: **BES** s.r.o.
Sukova 625, 256 01 Benešov
IČO: 43792553
DIČ: CZ43792553

KÓD PROJEKTU:

OBJEDNATEL: obec sázava

SMLUVNÍ CENA dle SOD, bez DPH 7 346 569,03 Kč

	CENA DLE SOD (bez DPH)	CENA ZA PŘEDCHOZÍ OBDOBÍ (bez DPH)	CENA ZA FAKTUROVANÉ OBDOBÍ (bez DPH)	CENA ZA PROSTAVĚNÉ OBDOBÍ CELKEM (bez DPH)	ZÚSTATEK (bez DPH)
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
	7 346 569,03 Kč	- Kč	4 031 166,40 Kč	- Kč	3 315 402,63 Kč
CELKEM K FAKTURACI:	7 346 569,03 Kč	- Kč	4 031 166,40 Kč	- Kč	3 315 402,63 Kč

ZA ZHOTOVITELE:

VYPRACOVAL: ing. Jan Pospíšil
KONTROLOVAL: Jar. Kolář

BES s.r.o. [44]
Sukova 625, 256 01 Benešov
IČO 437 92 553, DIČ CZ 437 92 553

V Benešově dne 20.10.2025

ZA OBJEDNATELE :

KONTROLOVAL:

TDI

26.10.2025

Selfish abandonment

24.10.2025

BES s.r.o.
Sukova 625, 256 01 Benešov
IČO 437 92 553, DIČ CZ 437 92 553

V Benelux dňa 20.10.2025

VYHACOVÁL INO JAN PORDICH
 ZOBRAZIL J. S. JAN ROLY