

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 11/05/2026

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:**
se sídlem: **Obec Holčovice**
IČ/DIČ: Holčovice 44, 793 71 Holčovice
zastoupen: 00295990/CZ00295990
tel.: Ing. Martin Hradil, starosta obce
e-mail: +420 731 938 756
bankovní spojení: starosta@obecholcovice.cz
(dále jen objednatel) KB, a.s., č.ú. 5326771/0100

a

- 1.2 **Zhotovitel:**
se sídlem: **H+H HOLZ TEAM, s. r. o.**
zhotovitele zastupuje: Komora 51, 793 71 Holčovice
ve věcech technických: Tomáš Heliemek, jednatel společnosti
e-mail: Ing. Veronika Heliemková, tel.: 777 113 957
IČ: holzteam@seznam.cz
DIČ: 06035744
bankovní spojení: CZ06035744
(dále jen zhotovitel) KB, a. s., 115-4444860237/0100

2. Vymezení pojmů

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavebních prací v rozsahu zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce bytu a pošty Holčovice IV**“, jejíž rozsah je dán výkazy výměr a projektovými dokumentacemi zpracovanými projekční kanceláří 7D BIM projekt s.r.o., Revoluční 910/20, Krnov, IČ: 05654866 pro rekonstrukci bytu pod názvem „Rekonstrukce bytu Holčovice“ a projekční kanceláří Zdeněk Frýdl, Brantice 339, 793 93 Brantice, IČ:18101411 pro rekonstrukci elektroinstalace pošty pod názvem zakázky „Rekonstrukce objektu Holčovice čp 175“ (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději

ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.

- 3.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 3.4 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá ze stavebních předpisů, zadávací dokumentace či projektové dokumentace:
- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména pracovníků a návštěvníků pošty a uživatelů budovy);
 - c) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi;
 - d) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí;
 - e) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - f) zajistit třídění odpadů do základních kategorií (sklo, plast, papír, nebezpečné odpady, inertní odpady, ostatní). Odpady kategorie sklo, plast a papír je povinen předat k druhotnému využití, nebezpečné odpady předat subjektu oprávněnému k jejich likvidaci a odpady kategorie ostatní předat subjektu oprávněnému k jeho uložení;
 - g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu;
 - h) dodržet obecné podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - i) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby;
 - j) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií;
 - k) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich;
 - l) vhodně zabezpečit staveniště;
 - m) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí;
 - n) harmonogram prací plně přizpůsobit požadavkům Objednatele, kdy Dodavatel zpracuje přesný harmonogram prací
- 3.5 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla;
 - b) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.
- 3.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelům v dvou vyhotoveních tištěné a 1x v elektronické formě
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
- 3.8 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.
- 3.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy

- jsou, ale objednatel jejich provedení z jakýchkoliv důvodů nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.10 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.
 - 3.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
 - 3.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně přezkoumal projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
 - 3.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
 - 3.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

4. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 4.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníky dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
- 4.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- 4.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít jako pojistník
 - a) smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a škod způsobených z důvodu stavebních a montážních rizik, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 3.000.000,- Kč s maximální výší spoluúčasti 10 %, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.10 Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:

Termín předání staveniště:	21.5.2026
Termín zahájení prací:	do 3 dnů od předání staveniště
Požadovaný termín dokončení díla:	27.8.2026
Předpokládaný termín předání a převzetí díla:	do 3 dnů od dokončení díla
Předpokládaný termín vyklizení staveniště:	do 5 dnů od předání a převzetí díla

Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

- 5.2 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli doba pro provedení díla.
- 5.3 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 5.4 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle z provozních důvodů na své straně, o tuto dobu přerušování prací se prodlužuje termín dokončení díla.
- 5.6 Místo plnění – Holčovice čp 175.

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem bez DPH pošta	1 657 365,28 Kč
Cena celkem bez DPH byt	2 593 425,19 Kč
Cena celkem bez DPH	4 250 790,47 Kč

DPH 12% byt	311 211,02 Kč
DPH 21% pošta	348 046,71 Kč

Cena celkem s DPH	4 910 048,20 Kč
--------------------------	------------------------

- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- 6.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
- 6.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy,

mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.

6.5 Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů, jsou-li v něm položky obsaženy;
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS snížené o 15%;
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele;
- e) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;
- f) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

6.7 Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.

7. Platební podmínky

7.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně dle skutečně provedených prací. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.

7.2 DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

7.3 Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.

7.4 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta

splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).

7.5 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- předmět smlouvy;
- název stavby;
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno;
- lhůta splatnosti faktury;
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- informace o fakturaci v přenesené daňové povinnosti.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

7.7 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7.8 Zhotovitel není oprávněn si peněžní prostředky poskytnuté mu objednatelem za účelem úhrady ceny díla dle této smlouvy započíst na splnění jakéhokoliv jiného závazku objednatele, a to i v případě, že by k tomu byl oprávněn na základě jakéhokoliv ujednání či obecně závazného předpisu. Ustanovení 1933 odst. 1 OZ se nepoužije.

7.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

7.10 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezczizitelné a nezastavitelné. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu o postoupení či zastavení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní (dále jen "**Zákaz postoupit či zastavit pohledávku**").

8. Jakost díla

8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

8.2 Dílo se nesmí odchýlit od platných zákonů ČR a norem ČSN a obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.

8.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě provádění dalších prací jiným zhotovitelem musí zhotovitel svůj postup koordinovat na základě pokynů objednatele.
- 9.2 Za správnost a úplnost příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel má povinnost jakožto osoba odborně způsobilá zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel zajišťuje zařízení staveniště, vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou. V případě potřeby umístí zhotovitel na staveništi mobilní WC.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně nemovitostí bezprostředně sousedících s místem realizace.
- 9.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je uklizené předat jejich vlastníkům.
- 9.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 9.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.12 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle pokynů objednatele a technického dozoru. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 9.13 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 9.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Při převzetí staveniště zhotovitelem je zhotovitel povinen předložit objednateli charakteristické vzorky použitých materiálů.
- 9.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 9.16 Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 9.17 Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž

nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

- 9.18 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.19 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, a pokud tak stanoví jiný právní předpis, tak i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajistí jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich funkcí, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.20 Zhotovitel je povinen zachovávat etický přístup k subdodavatelům v rámci plnění této zakázky, zejména v rozsahu jím podepsaného čestného prohlášení, které je součástí nabídky zhotovitele.

10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do dne převzetí celé stavby objednatelům.
- 10.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhávány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději v den uplynutí termínu dokončení díla.
- 11.2 Dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejich dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, datum ukončení záruky. K předání díla musí být ze strany objednatele prokazatelně přizvány následující osoby: osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a osoby vykonávající funkci autorského dozoru.
- 11.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky.
- 11.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 11.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit a uklizené je předat objednateli. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.

12. Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době

jeho předání a převzetí a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

12.3 Záruční doba na dílo specifikované touto smlouvou se sjednává v délce:

- **Na celé dílo – záruční doba v délce 60 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla;

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

12.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.5 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.

12.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12.7 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.

12.8 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

12.9 Na předání provedené opravy vady se obdobně použijí ustanovení této smlouvy o předání díla.

12.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

13.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení

13.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

13.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

13.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

13.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

13.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

13.7 V případě nedodržení termínu předání staveniště zpět objednateli dle čl. 11 odst. 11.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.

- 13.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 13.9 Poruší-li zhotovitel zákaz postoupit či zastavit pohledávku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty s okamžitou splatností ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 13.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost a to do konce roku 2036.
- 14.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 14.4 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušnými soudy České republiky.
- 14.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.7 Práva vzniklá z této smlouvy jakož i práva vzniklá v souvislosti s touto smlouvou podléhající promlčení se promlčují uplynutím doby deseti let.
- 14.8 Tato smlouva může být platně měněna či doplňována jen písemnými dodatky, v nichž bude výslovně uvedeno, že jimi dochází ke změně či doplnění této smlouvy, a které budou na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 14.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 14.12 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 14.13 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.
- 14.14 Tato smlouva je vyhotovená v elektronické podobě. Smlouva bude opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 14.15 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.16 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Holčovice dne 30.4.2026, číslo usnesení 29/5h.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace bude uchovávána odděleně od této smlouvy
2. Položkový rozpočet
3. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude uchovávána odděleně od této smlouvy
4. Nabídka zhotovitele bude uchovávána odděleně od této smlouvy

V Holčovicích

V Holčovicích

podepsal elektronicky
Ing. Martin Hradil
11.5.2026

za objednatele:
Ing. Martin Hradil
starosta obce

podepsal elektronicky
Tomáš Helienek
11.5.2026

za zhotovitele:
Tomáš Helienek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_Z04
Stavba: Holčovice - pošta + byt

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 29.04.2026

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Účastník: IČ: 06035744
H+H HOLZ TEAM, s. r. o., Komora 51, 793 71 Holčovice DIČ: CZ06035744

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 250 790,47
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 657 365,28	348 046,71
	12,00%	2 593 425,19	311 211,02
Cena s DPH		v CZK	4 910 048,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025_Z04

Stavba:Holčovice - pošta + byt

Místo:

Zadavatel:

Účastník:H+H HOLZ TEAM, s. r. o., Komora 51, 793 71 Holčovice

Datum:29.04.2026

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 250 790,47	4 910 048,20	
2025_Z04 A	Bytové prostory - rekonstrukce	2 593 425,19	2 904 636,21	STA
2025_Z04 B	Nebytové prostory - pošta	1 657 365,28	2 005 411,99	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Holčovice - pošta + byt
Objekt:
2025_Z04A - Bytové prostory - rekonstrukce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
H+H HOLZ TEAM, s. r. o., Komora 51, 793 71 Holčovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29.04.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 6035744
DIČ: CZ06035744

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 593 425,19
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 593 425,19	12,00%	311 211,02
Cena s DPH		v CZK	2 904 636,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holčovice - pošta + byt

Objekt:

2025_Z04A - Bytové prostory - rekonstrukce

Místo:

Datum:

29.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

H+H HOLZ TEAM, s. r. o., Komora 51, 793 71 Holčovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 593 425,19

HSV - Práce a dodávky HSV

695 185,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

85 699,25

4 - Vodorovné konstrukce

21 017,92

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

155 221,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

150 066,21

94 - Lešení a stavební výtahy

8 757,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

17 745,00

997 - Přesun sutě

265 255,31

998 - Přesun hmot

17 925,94

PSV - Práce a dodávky PSV

1 888 239,36

713 - Izolace tepelné

126 263,40

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace a vodovod

310 598,05

732 - Ústřední vytápění - strojovny

20 200,60

733 - Ústřední vytápění

327 045,11

741 - Elektroinstalace - silnoproud

195 057,00

751 - Vzduchotechnika

13 658,85

762 - Konstrukce tesařské

4 686,97

763 - Konstrukce suché výstavby

200 843,90

764 - Konstrukce klempířské

3 275,50

766 - Konstrukce truhlářské

412 113,74

771 - Podlahy z dlaždic

30 653,07

776 - Podlahy povlakové

146 734,35

781 - Dokončovací práce - obklady

58 499,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

27 485,10

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	11 124,52
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN2 - Zařízení staveniště	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Holčovice - pošta + byt
Objekt:

2025_Z04A - Bytové prostory - rekonstrukce

Místo: Datum: 29.04.2026
Zadavatel: Projektant:
Účastník: H+H HOLZ TEAM, s. r. o., Komora 51, 793 71 Holčovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 593 425,19

D	HSV	Práce a dodávky HSV						695 185,83
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						85 699,25
1	K	310236241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	17,000	270,00	4 590,00	
2	K	311270131	Zdivo z přesných vápenopískových tvárnic na tenkovrstvou maltu, tloušťka zdiva 175 mm, formát a rozměr tvárnic 6DF 248x175x248 mm plných, pevnosti přes P15 do P25	m2	1,364	1 900,00	2 591,60	
	VV		(0,62*2)*1,1		1,364			
	VV		Součet		1,364			
3	K	311270531	Zdivo z přesných vápenopískových tvárnic na tenkovrstvou maltu, tloušťka zdiva 240 mm, formát a rozměr cihel 8DF 248x240x248 mm plných, pevnosti přes P15 do P25	m2	2,208	2 400,00	5 299,20	
	VV		((2,23*0,3)*3)*1,1		2,208			
	VV		Součet		2,208			
4	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnic přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	2,420	1 400,00	3 388,00	
	VV		1,1*2,2		2,420			
	VV		Součet		2,420			
5	K	317321311	Překlady z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m3	0,991	4 750,00	4 707,25	
	VV		(4,3*0,23*0,2)*2		0,396			
	VV		(3,4*0,23*0,2)		0,156			
	VV		(1,3*0,2*0,5)		0,130			
	VV		(0,9*0,2*0,18)		0,032			
	VV		(1*0,37*0,2)*2		0,148			
	VV		(1*0,33*0,2)		0,066			
	VV		(0,955*0,33*0,2)		0,063			
	VV		Součet		0,991			
6	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky do 120 mm	t	1,307	13 900,00	18 167,30	
7	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,180	35 700,00	6 426,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Hmotnost: 8,34 kg/m					
8	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,040	35 700,00	1 428,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Hmotnost: 11,10 kg/m					
9	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,347	35 700,00	12 387,90	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Hmotnost: 14,40 kg/m					
10	M	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,740	36 100,00	26 714,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Hmotnost: 26,30 kg/m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 4			Vodorovné konstrukce				21 017,92	
11	K	411321313	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavíc hřibových sloupů tř. C 16/20	m3	0,638	4 500,00	2 871,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: zabetonování roznášecích ocelových nosníků I200 v podlaže					
	VV		4,22*0,204*0,26		0,224			
	VV		4,29*0,204*0,26		0,228			
	VV		3,4*0,21*0,26		0,186			
	VV		Součet		0,638			
12	K	411351021	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 25 do 50 cm zřízení	m2	9,297	700,00	6 507,90	
	VV		(0,26*4,29)*3		3,346			
	VV		(0,26*4,23)*3		3,299			
	VV		(3,4*0,26)*3		2,652			
	VV		Součet		9,297			
13	K	411351022	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 25 do 50 cm odstranění	m2	9,297	180,00	1 673,46	
	VV		(0,26*4,29)*3		3,346			
	VV		(0,26*4,23)*3		3,299			
	VV		(3,4*0,26)*3		2,652			
	VV		Součet		9,297			
14	K	413351121	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky přes 100 cm zřízení	m2	8,591	1 000,00	8 591,00	
	VV		((4,3*0,23)*2)+(4,3*0,2)		2,838			
	VV		((3,4*0,23)*2)*(3,4*0,2)		1,064			
	VV		((1,3*0,2)*2)+(0,5*1,3)		1,170			
	VV		((0,9*0,2)*2)+(0,18*0,9)		0,522			
	VV		((1*0,2)*4)+(0,37*1)		1,170			
	VV		((1*0,2)*4)+(0,33*1)		1,130			
	VV		((0,955*0,2)*2)+(0,33*0,955)		0,697			
	VV		Součet		8,591			
15	K	413351122	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky přes 100 cm odstranění	m2	8,591	160,00	1 374,56	
	VV		((4,3*0,23)*2)+(4,3*0,2)		2,838			
	VV		((3,4*0,23)*2)*(3,4*0,2)		1,064			
	VV		((1,3*0,2)*2)+(0,5*1,3)		1,170			
	VV		((0,9*0,2)*2)+(0,18*0,9)		0,522			
	VV		((1*0,2)*4)+(0,37*1)		1,170			
	VV		((1*0,2)*4)+(0,33*1)		1,130			
	VV		((0,955*0,2)*2)+(0,33*0,955)		0,697			
	VV		Součet		8,591			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				155 221,20	
16	K	612315413	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	11,120	450,00	5 004,00	
	VV		(6,38+1,7)*1+(3,04)		11,120			
	VV		"oprava omítky za stávajícími obklady"					
	VV		Součet		11,120			
17	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	176,918	400,00	70 767,20	
	VV		4,3*2,46 "2.02"		10,578			
	VV		4,7*0,4 "2.03"		1,880			
	VV		((12,9+4,6)*2,4)-(3,4*0,9) "2.04"		38,940			
	VV		(4,6*2,4) "2.05"		11,040			
	VV		(20*2,4) "2.06"		48,000			
	VV		(3,7*2,4) "2.07"		8,880			
	VV		(12*2,4) "2.08"		28,800			
	VV		(12*2,4) "2.09"		28,800			
	VV		Součet		176,918			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	12,000	5 500,00	66 000,00	
19	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	5,000	1 000,00	5 000,00	
20	M	55331480	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 570,00</i>	<i>1 570,00</i>	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP</i>					
21	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>1 740,00</i>	<i>5 220,00</i>	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP</i>					
22	M	55331481	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 660,00</i>	<i>1 660,00</i>	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP</i>					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					150 066,21	
23	K	961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného na jakoukoli maltu	m3	8,282	1 000,00	8 282,00	
VV						0,813		
VV						0,660		
VV						2,071		
VV						0,473		
VV						2,004		
VV						2,086		
VV						0,175		
VV						8,282		
24	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	12,000	4 200,00	50 400,00	
VV						12,000		
VV						12,000		
25	K	968062244	Výbourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,376	320,00	440,32	
VV						1,376		
VV						1,376		
26	K	968062246	Výbourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	2,384	150,00	357,60	
VV						2,384		
VV						2,384		
27	K	968062374	Výbourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	3,857	340,00	1 311,38	
VV						1,309		
VV						1,261		
VV						1,287		
VV						3,857		
28	K	968062375	Výbourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	2,700	220,00	594,00	
VV						2,700		
VV						2,700		
29	K	968062455	Výbourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,000	300,00	1 800,00	
VV						6,000		
VV						6,000		
30	K	968062456	Výbourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,599	270,00	701,73	
VV						2,599		
VV						2,599		
31	K	968062746	Výbourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn plných, zasklených nebo výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy do 4 m2	m2	5,378	110,00	591,58	
VV						5,378		
VV						5,378		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	10,800	450,00	4 860,00	
	VV		(0,9*2)*3+(2*1) "byt"		7,400			
	VV		(0,8*2)+(0,9*2) "místnosti schodiště"		3,400			
	VV		Součet		10,800			
33	K	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	17,000	350,00	5 950,00	
34	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 kg/m	m	34,400	580,00	19 952,00	
	VV		(5+5+1,8+1,8+5,2+5,2+5,2+5,2)		34,400			
	VV		Součet		34,400			
35	K	978011191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	188,824	150,00	28 323,60	
	VV		3,44*2,46 "2.02"		8,462			
	VV		9,3*2,46-((6,38+1,7)*1) "2.03"		14,798			
	VV		((4,4+6,3)*3,01)-(3,04*1) "2.04"		29,167			
	VV		(11,3*2,47) "2.05"		27,911			
	VV		(20,0*3,1) "2.06"		62,000			
	VV		((3,4+3,7)*2,99) "2.07"		21,229			
	VV		(10,4*2,44)/2 "2.08"		12,688			
	VV		(5,2*2,45)/2 "2.09"		6,370			
	VV		(5,06*2,45)/2 "2.10"		6,199			
	VV		Součet		188,824			
D	94		Lešení a stavební výtahy				8 757,00	
36	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	97,300	90,00	8 757,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101112					
	VV		m.č. 2.02					
	VV		3,90		3,900			
	VV		m.č. 2.03					
	VV		6,80		6,800			
	VV		m.č. 2.04					
	VV		22,50		22,500			
	VV		m.č. 2.05					
	VV		2,60		2,600			
	VV		m.č. 2.06					
	VV		24,10		24,100			
	VV		m.č. 2.07					
	VV		4,60		4,600			
	VV		m.č. 2.08					
	VV		16,00		16,000			
	VV		m.č. 2.09					
	VV		16,80		16,800			
	VV		Součet		97,300			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				17 745,00	
37	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	118,300	150,00	17 745,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
	VV		m.č. 2.01					
	VV		21,00		21,000			
	VV		m.č. 2.02					
	VV		3,90		3,900			
	VV		m.č. 2.03					
	VV		6,80		6,800			
	VV		m.č. 2.04					
	VV		22,50		22,500			
	VV		m.č. 2.05					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,60		2,600			
	VV		m.č. 2.06					
	VV		24,10		24,100			
	VV		m.č. 2.07					
	VV		4,60		4,600			
	VV		m.č. 2.08					
	VV		16,00		16,000			
	VV		m.č. 2.09					
	VV		16,80		16,800			
	VV		Součet		118,300			
D	997		Přesun sutě				265 255,31	
38	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	61,169	1 400,00	85 636,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013152					
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	61,169	310,00	18 962,39	
40	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 771,236	13,00	23 026,07	
	VV		49,201*36 'Přepočtené koeficientem množství		1 771,236			
41	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	61,169	2 250,00	137 630,25	
D	998		Přesun hmot				17 925,94	
42	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	40,283	445,00	17 925,94	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 888 239,36	
D	713		Izolace tepelné				126 263,40	
43	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	83,700	130,00	10 881,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713111121					
	VV		do podhledu (skladba A)					
	VV		83,70		83,700			
44	M	63152359	deska tepelně izolační minerální vkládaná do roštů nebo kazet provětrávaných kci $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	175,131	493,00	86 339,58	CS ÚRS 2026 01
	VV		97,3*1,79991 "Přepočtené koeficientem množství		175,131			
	VV		Součet		175,131			
45	K	713114122	Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z celulózových vláken do dutiny, tloušťky vrstvy přes 150 do 200 mm	m3	12,601	2 020,00	25 454,02	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713114122					
	VV		m.č. 2.02+2.03					
	VV		(1,805+0,15+3,175)*(1,40*1,2)*0,20		1,724			
	VV		(1,805+0,15+3,175)*0,79*0,70/2		1,418			
	VV		m.č. 2.05+2.04					
	VV		(1,205+0,10+3,86)*(1,40*1,2)*0,20		1,735			
	VV		(1,205+0,10+3,86)*0,79*0,70/2		1,428			
	VV		m.č. 2.08					
	VV		5,165*(1,40*1,2)*0,20		1,735			
	VV		5,165*0,79*0,70/2		1,428			
	VV		m.č. 2.09					
	VV		5,115*(1,40*1,2)*0,20		1,719			
	VV		5,115*0,79*0,70/2		1,414			
	VV		Součet		12,601			
46	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	2,243	1 600,00	3 588,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace a vodovod				310 598,05	
47	K	721100901SPC	Zdravotechnika viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	310 598,05	310 598,05	
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				20 200,60	
48	K	732211101	D+M Nepřímotopné zásobníkové ohřivače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 0,6 MPa/0,6 MPa, t = 95°C/100°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 170 l / 1,6 m2	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
49	K	998732102	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,059	3 400,00	200,60	
D	733		Ústřední vytápění				327 045,11	
50	K	733111999SPC	Ústřední vytápění viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	327 045,11	327 045,11	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				195 057,00	
51	K	741120991SPC	Elektroinstalace - silnoproud viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	195 057,00	195 057,00	
D	751		Vzduchotechnika				13 658,85	
52	K	751111271	Montáž ventilátoru axiálního středotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm	kus	2,000	340,00	680,00	
53	M	42981151	odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 100/100mm	kus	2,000	257,00	514,00	
54	M	42390172	objímka s gumou Pz M8/M10 D 100mm	kus	6,000	45,00	270,00	
55	M	42914131	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu 12V bezpečnostní provedení IP57 11W D 100mm	kus	2,000	3 350,00	6 700,00	
56	K	751511121	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průměru do 100 mm	m	8,000	180,00	1 440,00	
57	M	42981010	trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm	m	9,600	217,00	2 083,20	
VV			8*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		9,600			
VV			Součet		9,600			
58	K	751514662	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	210,00	420,00	
59	M	42981002	klapka kruhová regulační Pz D 125mm	kus	2,000	594,00	1 188,00	
60	K	751515090	Montáž protipožární klapky do plechového potrubí provedení funkční zkoušky klapky	kus	2,000	50,00	100,00	
61	K	751515091	Montáž protipožární klapky do plechového potrubí provedení zkoušky servopohonu	kus	2,000	100,00	200,00	
62	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	t	0,019	3 350,00	63,65	
D	762		Konstrukce tesařské				4 686,97	
63	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	25,100	45,00	1 129,50	
VV			11,3+13,8		25,100			
VV			Součet		25,100			
64	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	50,821	70,00	3 557,47	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762841812					
VV			m.č. 2.02+2.03					
VV			(1,805+0,15+3,175)*(1,40*1,2+0,79)		12,671			
VV			m.č. 2.05+2.04					
VV			(1,205+0,10+3,86)*(1,40*1,2+0,79)		12,758			
VV			m.č. 2.08					
VV			5,165*(1,40*1,2+0,79)		12,758			
VV			m.č. 2.09					
VV			5,115*(1,40*1,2+0,79)		12,634			
VV			Součet		50,821			
D	763		Konstrukce suché výstavby				200 843,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	763111333	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	11,448	1 250,00	14 310,00	
	VV		(1,87+0,7)*2,4 "2.03"		6,168			
	VV		2,2*2,4 "2.05"		5,280			
	VV		Součet		11,448			
66	K	763111417	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB	m2	19,920	1 550,00	30 876,00	
	VV		(3,4+2,7+2,2)*2,4		19,920			
	VV		Součet		19,920			
67	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	31,368	75,00	2 352,60	
68	K	763131415	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, s izolací	m2	83,700	1 220,00	102 114,00	
69	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	118,265	42,00	4 967,13	
	VV		83,70+34,565		118,265			
70	K	763161520	Podkroví ze sádrokartonových desek jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových nástavcích jednoduše opláštěných deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez TI	m2	34,565	1 200,00	41 478,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763161520					
	VV		m.č. 2.02+2.03					
	VV		(1,805+0,15+3,175)*(1,40*1,2)		8,618			
	VV		m.č. 2.05+2.04					
	VV		(1,205+0,10+3,86)*(1,40*1,2)		8,677			
	VV		m.č. 2.08					
	VV		5,165*(1,40*1,2)		8,677			
	VV		m.č. 2.09					
	VV		5,115*(1,40*1,2)		8,593			
	VV		Součet		34,565			
71	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,319	1 430,00	4 746,17	
	D	764	Konstrukce klempířské				3 275,50	
72	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	6,700	100,00	670,00	
	VV		"v patře bytu" (0,43*4)+(1,94*2)+(0,55*2)		6,700			
	VV		Součet		6,700			
73	K	764216601	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 150 mm	m	7,370	350,00	2 579,50	
	VV		6,7*1,1		7,370			
	VV		Součet		7,370			
74	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,010	2 600,00	26,00	
	D	766	Konstrukce truhlářské				412 113,74	
75	K	766311912	Výměna schodišťového zábradlí dřevěného vnitřního	m	6,000	1 050,00	6 300,00	
76	M	55342284	<i>zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením</i>	m	6,000	11 600,00	69 600,00	
77	K	766411999	Demontáž dřevěných podlah z palubek	m2	22,300	170,00	3 791,00	
	VV		11,3+5,8+5,2		22,300			
	VV		Součet		22,300			
78	K	766622116	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	5,119	810,00	4 146,39	
	VV		(0,86*1,590)*2 - O2		2,735			
	VV		(1,050*2,27) - O3		2,384			
	VV		Součet		5,119			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	5,084	4 510,00	22 928,84	
80	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	10,000	920,00	9 200,00	
81	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	7,050	7 000,00	49 350,00	
	VV		(1*0,8)*4 - O1		3,200			
	VV		(0,53*1,22)*4 - fixy O2		2,586			
	VV		(0,54*1,17)*2 - fixy BD1		1,264			
	VV		Součet		7,050			
82	K	766641131	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
83	M	61140066	dveře plastové balkonové dvoukřídlové trojsklo	m2	2,383	5 500,00	13 106,50	
	VV		1,05*2,27 - O3		2,383			
	VV		Součet		2,383			
84	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	1 026,00	5 130,00	
85	M	61162002	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plné 800x1970-2100mm	kus	3,000	6 940,00	20 820,00	
86	M	61162000	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	6 900,00	6 900,00	
87	M	61162001	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plné 700x1970-2100mm	kus	1,000	6 920,00	6 920,00	
88	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 422,00	4 422,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vchodové dveře do bytu					
89	M	61173202	dveře jednokřídle dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,800	16 000,00	28 800,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: rám/zárubeň, kování a zámek v ceně					
	VV		1*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		1,800			
	VV		Součet		1,800			
90	K	766691811	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm	m	7,200	74,00	532,80	
	VV		(0,54*4)+(1,95*2)+(0,57*2)		7,200			
	VV		Součet		7,200			
91	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	18,000	300,00	5 400,00	
92	M	61144401	parapet plastový vnitřní š 250mm	m	4,000	263,00	1 052,00	
93	M	61144404	parapet plastový vnitřní š 400mm	m	4,960	404,00	2 003,84	
	VV		(1,93*2)+(0,55*2)		4,960			
	VV		Součet		4,960			
94	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	9,000	49,00	441,00	
95	K	766811222	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení varné desky (včetně silikonu)	kus	1,000	312,00	312,00	
96	M	54112000	deska varná indukční 4 varné zóny	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
97	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	180,00	180,00	
98	K	766999999	Kuchyňská linka na míru (včetně montáže)	komple t	1,000	141 210,00	141 210,00	
99	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,769	1 388,00	1 067,37	
	D	771	Podlahy z dlaždic				30 653,07	
100	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	10,700	18,00	192,60	
	VV		6,8 "2.03"		6,800			
	VV		3,9 " 2.02"		3,900			
	VV		Součet		10,700			
101	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	10,700	67,00	716,90	
	VV		6,8 "2.03"		6,800			
	VV		3,9 " 2.02"		3,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		10,700			
102	K	771151016	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm	m2	10,700	1 158,00	12 390,60	
103	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,200	197,00	2 206,40	
	VV		3,7+7,5 "byt"		11,200			
	VV		Součet		11,200			
104	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	10,700	782,00	8 367,40	
	VV		6,8 "2.03"		6,800			
	VV		3,9 " 2.02"		3,900			
	VV		Součet		10,700			
105	M	59761128	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	13,000	483,00	6 279,00	
	VV		11,8181818181818*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		13,000			
	VV		Součet		13,000			
106	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,626	799,00	500,17	
D	776		Podlahy povlakové				146 734,35	
107	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	86,600	18,00	1 558,80	
108	K	776111411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn montáž dilatační pásky podlah	m	19,800	15,00	297,00	
109	M	59042140	<i>páska dilatační z pěnového PE š 80mm</i>	m	20,196	12,00	242,35	
	VV		19,8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		20,196			
	VV		Součet		20,196			
110	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	86,600	47,00	4 070,20	
111	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	86,600	213,00	18 445,80	
112	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	22,300	188,00	4 192,40	
	VV		13,9+8,4		22,300			
	VV		Součet		22,300			
113	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	86,600	196,00	16 973,60	
114	M	28411081	<i>podlahovina vinylová sametová s textilním povrchem třída zátěže 33, hořlavost Bfl S1 tl 4,3mm</i>	m2	98,600	1 020,00	100 572,00	
115	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,600	637,00	382,20	
D	781		Dokončovací práce - obklady				58 499,20	
116	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	32,260	8,00	258,08	
	VV		(14,6)*2 "za obkladem keramickým 2.03"		29,200			
	VV		3,4*0,9 "za obkladem keramickým 2.04"		3,060			
	VV		Součet		32,260			
117	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	32,260	67,00	2 161,42	
	VV		(14,6)*2 "za obkladem keramickým 2.03"		29,200			
	VV		3,4*0,9 "za obkladem keramickým 2.04"		3,060			
	VV		Součet		32,260			
118	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,120	158,00	1 756,96	
	VV		(6,38+1,7)*1 "byt"		8,080			
	VV		3,04*1 "byt"		3,040			
	VV		Součet		11,120			
119	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	32,260	871,00	28 098,46	
	VV		(14,6)*2 " 2.03"		29,200			
	VV		3,4*0,9 "2.04"		3,060			
	VV		Součet		32,260			
120	M	59761790	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	35,486	720,00	25 549,92	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		32,26*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		35,486			
	VV		Součet		35,486			
121	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,844	799,00	674,36	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				27 485,10	
122	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	323,354	7,00	2 263,48	
	VV		176,918+(31,368*2)+83,7		323,354			
	VV		Součet		323,354			
123	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	323,354	24,00	7 760,50	
	VV		176,918+(31,368*2)+83,7		323,354			
	VV		Součet		323,354			
124	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	323,354	54,00	17 461,12	
	VV		176,918+(31,368*2)+83,7		323,354			
	VV		Součet		323,354			
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				11 124,52	
125	K	786624121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích kovových	m2	12,189	491,00	5 984,80	
	VV		(0,86*1,570)*2		2,700			
	VV		(1*0,8)*4		3,200			
	VV		(0,55*1,19)*2		1,309			
	VV		(0,53*1,19)*2		1,261			
	VV		(0,57*1,17)+(0,54*1,17)		1,299			
	VV		1,1*2,2		2,420			
	VV		Součet		12,189			
126	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	12,189	420,00	5 119,38	
127	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,016	1 271,00	20,34	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
D	VRN2		Zařízení staveniště				10 000,00	
128	K	020001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Holčovice - pošta + byt
Objekt:
2025_Z04B - Nebytové prostory - pošta

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Účastník:
H+H HOLZ TEAM, s. r. o., Komora 51, 793 71 Holčovice
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29.04.2026
IČ:
DIČ:
IČ: 6035744
DIČ: CZ06035744
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 657 365,28	
DPH základní snížená	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
	1 657 365,28		21,00%	348 046,71
	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK	2 005 411,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Holčovice - pošta + byt
Objekt: 2025_Z04B - Nebytové prostory - pošta
Místo:
Zadavatel:
Účastník: H+H HOLZ TEAM, s. r. o., Komora 51, 793 71 Holčovice

Datum: 29.04.2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 657 365,28
HSV - Práce a dodávky HSV	372 734,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	70 590,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	234 896,98
94 - Lešení a stavební výtahy	8 500,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	18 000,00
997 - Přesun sutě	65 610,82
998 - Přesun hmot	1 635,72
PSV - Práce a dodávky PSV	1 274 631,08
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 816,84
741 - Elektroinstalace - silnoproud	662 249,00
764 - Konstrukce klempířské	34 411,28
766 - Konstrukce truhlářské	465 437,77
767 - Konstrukce zámečnické	1 012,00
771 - Podlahy z dlaždic	25 575,21
775 - Podlahy skládané	21 008,58
781 - Dokončovací práce - obklady	8 621,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 674,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 323,80
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	24 500,70
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN2 - Zařízení staveniště	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Holčovice - pošta + byt

Objekt: 2025_Z04B - Nebytové prostory - pošta

Místo: Datum: 29.04.2026

Zadavatel: Projektant:
Účastník: H+H HOLZ TEAM, s. r. o., Komora 51, 793 71 Holčovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 657 365,28

D HSV Práce a dodávky HSV 372 734,20

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 70 590,68

1	K	612315413	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	118,247	440,00	52 028,68	
	VV		(6,8*11,8)+(12,3*3,09) "oprava omítky na schodišti"		118,247			
	VV		Součet		118,247			
2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	34,900	380,00	13 262,00	
	VV		(14,4+4,2+16,3)"místnosti schodiště"		34,900			
	VV		Součet		34,900			
3	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	950,00	1 900,00	
4	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP					
5	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP					

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 234 896,98

6	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,080	320,00	345,60	
	VV		(0,6*0,6)*3		1,080			
	VV		Součet		1,080			
7	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	6,900	150,00	1 035,00	
	VV		(1,15*2)*3		6,900			
	VV		Součet		6,900			
8	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	21,600	170,00	3 672,00	
	VV		(2*1,2)*5		12,000			
	VV		(2*1,3)*2		5,200			
	VV		(2*1,1)*2		4,400			
	VV		Součet		21,600			
9	K	968062746	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn plných, zasklených nebo výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy do 4 m2	m2	4,495	105,00	471,98	
	VV		(1,55*2,9) "vstup do objektu"		4,495			
	VV		Součet		4,495			
10	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,050	530,00	556,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,7*0,5)*3 "sklepní okna"		1,050			
	VV		Součet		1,050			
11	K	968072245	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních ráků s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	1,155	320,00	369,60	
	VV		1,05*1,1 "1.np schodiště"		1,155			
	VV		Součet		1,155			
12	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,400	1 500,00	5 100,00	
	VV		(0,8*2)+(0,9*2) "místnosti schodiště"		3,400			
	VV		Součet		3,400			
13	K	968072456	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,009	700,00	1 406,30	
	VV		"vchodové dveře" 0,98*2,05		2,009			
	VV		Součet		2,009			
14	K	978011191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	34,900	5 600,00	195 440,00	
	VV		(14,4+4,2+16,3)"místnosti schodiště"		34,900			
	VV		Součet		34,900			
D 94			Lešení a stavební výtahy				8 500,00	
15	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	100,000	85,00	8 500,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101112					
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				18 000,00	
16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	120,000	150,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
D 997			Přesun sutě				65 610,82	
17	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,552	1 300,00	5 917,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013152					
18	K	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	163,872	300,00	49 161,60	
	VV		4,552*36 'Přepočtené koeficientem množství		163,872			
19	K	997013509.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	6,202	10,00	62,02	
20	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,552	2 300,00	10 469,60	
D 998			Přesun hmot				1 635,72	
21	K	998011002.1	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vísloú konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	3,804	430,00	1 635,72	
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 274 631,08	
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				15 816,84	
22	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	285,00	285,00	
23	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 438,00	6 438,00	
24	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	190,00	190,00	
25	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	5 832,00	5 832,00	
26	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	110,00	110,00	
27	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 151,00	2 151,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	338,00	338,00	
29	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	421,00	421,00	
30	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,054	960,00	51,84	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				662 249,00	
31	K	741120991SPC	Elektroinstalace - silnoproud viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	662 249,00	662 249,00	
D 764			Konstrukce klempířské				34 411,28	
32	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	63,000	110,00	6 930,00	
	VV		"v patře pošty parapety+římsa" 63		63,000			
	VV		Součet		63,000			
33	K	764216601	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 150 mm	m	69,300	364,00	25 225,20	
	VV		63*1,1		69,300			
	VV		Součet		69,300			
34	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	16,000	125,00	2 000,00	
35	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,097	2 640,00	256,08	
D 766			Konstrukce truhlářské				465 437,77	
36	K	766311912	Výměna schodišťového zábradlí dřevěného vnitřního	m	6,000	1 100,00	6 600,00	
37	M	55342284	<i>zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením</i>	m	6,000	11 600,00	69 600,00	
38	K	766622116	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	29,655	821,00	24 346,76	
	VV		(2*1,2)*5 - O/1		12,000			
	VV		(2*1,3)*2 - O/1		5,200			
	VV		(2*1,1)*2 - O/1		4,400			
	VV		(1,15*2)*3 - O/2		6,900			
	VV		1,05*1,1 - O/3		1,155			
	VV		Součet		29,655			
39	M	61140054	<i>okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m</i>	m2	29,655	8 000,00	237 240,00	
40	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	6,000	949,00	5 694,00	
41	M	61140050	<i>okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2, horní strana oblouk</i>	m2	2,130	6 640,00	14 143,20	
	VV		(0,7*0,5)*3 "sklepní okna"		1,050			
	VV		(0,6*0,6)*3 "sklepní okna"		1,080			
	VV		Součet		2,130			
42	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 026,00	2 052,00	
43	M	61162002	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plné 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000	6 940,00	6 940,00	
44	M	61162001	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plné 700x1970-2100mm</i>	kus	1,000	6 920,00	6 920,00	
45	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 422,00	4 422,00	
46	M	61140500	<i>dveře jednokřídle plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	m2	2,009	11 800,00	23 706,20	
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: rám/zárubeň, kování a zámek v ceně					
	VV		1,11611111111111*1,8 "Přepočtené koeficientem množství - D1		2,009			
	VV		Součet		2,009			
47	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	5 627,00	5 627,00	
	P		Poznámka k položce:					
			Poznámka k položce: Vchodové dveře do objektu					
48	M	61140510	<i>dveře dvoukřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	m2	4,495	10 500,00	47 197,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>Poznámka k položce: rám/zárubeň, kování a zámek v ceně</i>					
	VV		1,550*2,9 - D2		4,495			
	VV		Součet		4,495			
49	K	766691811	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm	m	16,000	74,00	1 184,00	
	VV		(4*1,3)+(9*1,2)		16,000			
	VV		Součet		16,000			
50	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	16,000	210,00	3 360,00	
51	M	61144403	<i>parapet plastový vnitřní š 350mm</i>	<i>m</i>	<i>10,240</i>	<i>359,00</i>	<i>3 676,16</i>	
52	M	61144019	<i>koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár</i>	<i>sada</i>	<i>13,000</i>	<i>49,00</i>	<i>637,00</i>	
53	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,505	1 390,00	2 091,95	
	D	767	Konstrukce zámečnické					1 012,00
54	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	4,600	220,00	1 012,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>Poznámka k položce: Demontáž mříží pevných na oknech v patře pošťy</i>					
	VV		(1,15*2)*2		4,600			
	VV		Součet		4,600			
	D	771	Podlahy z dlaždic					25 575,21
55	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	9,000	18,00	162,00	
	VV		(1,5*3)*2 "místnosti schodiště"		9,000			
	VV		Součet		9,000			
56	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,000	65,00	585,00	
	VV		(1,5*3)*2 "místnosti schodiště"		9,000			
	VV		Součet		9,000			
57	K	771151016	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm	m2	9,000	1 150,00	10 350,00	
	VV		(1,5*3)*2 "místnosti schodiště"		9,000			
	VV		Součet		9,000			
58	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,000	195,00	1 755,00	
	VV		(1,5*3)*2 "místnosti schodiště"		9,000			
	VV		Součet		9,000			
59	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	9,000	780,00	7 020,00	
	VV		(1,5*3)*2 "místnosti schodiště"		9,000			
	VV		Součet		9,000			
60	M	59761128	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>10,935</i>	<i>483,00</i>	<i>5 281,61</i>	
	VV		9,94052676295664*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,935			
	VV		Součet		10,935			
61	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,527	800,00	421,60	
	D	775	Podlahy skládané					21 008,58
62	K	775510999	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy přes 0,25 do 1 m2	komple t	1,000	12 600,00	12 600,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: Oprava dřevěného schodiště 30% z celkové plochy schodiště 28m2 - 8,4m2 8,4*1500 = 12 600 Kč</i>					
63	K	775591912	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace střední	m2	28,000	70,00	1 960,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: Oprava dřevěného schodiště</i>					
64	K	775591924	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro velmi vysokou zátěž (schodiště, taneční sály, restaurace apod.)	m2	28,000	230,00	6 440,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Oprava dřevěného schodiště</i>					
65	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy a obklady skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	1 430,00	8,58	
D 781			Dokončovací práce - obklady					8 621,90
66	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	4,500	8,00	36,00	
VV			3*1,5 "za obkladem keramickým místnost schodiště"					4,500
VV			Součet					4,500
67	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	4,500	65,00	292,50	
VV			3*1,5 "za obkladem keramickým místnost schodiště"					4,500
VV			Součet					4,500
68	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,500	160,00	720,00	
VV			1,5*3 "místnosti schodiště"					4,500
VV			Součet					4,500
69	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,500	870,00	3 915,00	
VV			3*1,5 "za obkladem keramickým místnost schodiště"					4,500
VV			Součet					4,500
70	M	59761790	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,950	720,00	3 564,00	
VV			4,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					4,950
VV			Součet					4,950
71	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,118	800,00	94,40	
D 783			Dokončovací práce - nátěry					2 674,00
72	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	7,000	85,00	595,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Broušení zábradlí dřevěného schodiště</i>					
73	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	7,000	7,00	49,00	
74	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,000	155,00	1 085,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Nátěr zábradlí dřevěného schodiště</i>					
75	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,000	135,00	945,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					13 323,80
76	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	153,147	7,00	1 072,03	
VV			(6,8*11,8)+(12,3*3,09) "schodiště"					118,247
VV			(14,4+4,2+16,3)"místnosti schodiště"					34,900
VV			Součet					153,147
77	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	153,147	25,00	3 828,68	
78	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	153,147	55,00	8 423,09	
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy					24 500,70
79	K	786624121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích kovových	m2	26,875	490,00	13 168,75	
VV			(2*1,15)*11					25,300
VV			(1,5*1,05)					1,575
VV			Součet					26,875
80	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	26,875	420,00	11 287,50	
81	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,035	1 270,00	44,45	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
	D	VRN2	Zařízení staveniště				10 000,00	
82	K	020001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	

Rozpočet kuchyně bytu

materiál	ks	cena bez DPH
pracovní deska dub Hamilton 2 300x 600	1 ks	3 600
zádová deska - obklad 2 300x 500	1 ks	2 300
Korpus skříně trouba 1 970 x 600	1 ks	6 000
Korpus skříně dřež 720 x 600	1 ks	3 000
Korpus skříně 3 ks zásuvek 720 x 600	1 ks	4 000
Korpus horní skříně 720 x 600	3 ks	3 300
Korpus horní skříně 720 x 500	1 ks	3 000
Dvířko 285x596	4 ks	900
Dvířko 141x596	1 ks	700
Dvířko 400x596	1 ks	1 100
Dvířko 713x596	5 ks	1 300
Dvířko 713x496	2 ks	1 150
úchytky	12 ks	60
zásuvky strongmax s tlumením	3 ks	1 300
Dřež nerez	1 ks	3 000
baterie	1 ks	3 000
led světlo hor. Skřínky	2.3m	2 000
příborník šedý	1 ks	500
kování (panty, nožky , vruty, tmely)		3 000
výroba		30 000
montáž		8 000
Trouba EOF3H50BK		6 000
Mikrovlnka LMS2203EMK		6 000
Myčka EEA27200L		10 000
Pračka BI WMWG 71483E EU N		13 000
Digestoř BKBH 0962 B		3 000
Indukční deska LIB60420CK		7 500
Lednice KFRC 18153 W		14 500
celkem		141 210 bez DPH

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	260326	Rekonstrukce bytu Holčovice 175	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
23	Rekonstrukce bytu Holčovice 175		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2026	Frýdl		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2026
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	25 464	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	118 803	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	50 790	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		195 057	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		195 057	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		195 057	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		12,0	%	195 057 Kč	
DPH		12,0	%	23 407 Kč	
Základ pro DPH		0,0	%	0 Kč	
DPH		0,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				218 464 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2026 Frýdl	Rozpočet :	260326
Objekt :	23 Rekonstrukce bytu Holčovice 175		Rekonstrukce bytu Holčovice 175

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	25 464	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	50 790	111 603	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	7 200	0
CELKEM OBJEKT	25 464	0	50 790	118 803	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			25 464	0
Oborová přírážka			25 464	0
Přesun stavebních kapacit			25 464	0
Mimostaveništní doprava			25 464	0
Zařízení staveniště			144 267	0
Provoz investora			144 267	0
Kompletační činnost (IČD)			195 057	0
Rezerva rozpočtu			195 057	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2026 Frýdl	Rozpočet: 260326
Objekt :	23 Rekonstrukce bytu Holčovice 175	Rekonstrukce bytu Holčovice 175

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 97		Prorážení otvorů				
1	971033451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC <i>přechody mezi místnostmi</i>	kus	8,00	685,00	5 480,00
2	973031200U00	Sekání kapes zdi cih krabic 10x10x8 <i>krabice</i>	kus	66,00	45,00	2 970,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm <i>menší výseky ke spotřebičům spínače, světla ze stropu z pohledu k přístrojům</i>	m	80,00	92,00	7 360,00
4	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm <i>Větší výseky ve zdi, + přívody</i>	m	40,00	106,00	4 240,00
5	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm <i>páteřový rozvod</i>	m	6,00	325,00	1 950,00
6	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejner 4 t	t	1,00	3 450,00	3 450,00
7	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejner 4 t	t	1,00	13,80	13,80
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				25 463,80
Díl: M21		Elektromontáže				
8	210010001RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm včetně dodávky Monoflex 1416E <i>Pro slaboproudý rozvod</i> TV:45 EVS:40 jiné:20	m	105,00	40,00	4 200,00
9	210010004RT1	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 29 mm včetně dodávky trubky PVC 2329 <i>pro ochranu vodičů</i>	m	20,00	60,00	1 200,00
10	210010301RZ1	Krabice přístrojová 5-pol s krytem včetně dodávky <i>3938A-A106B pro sporák, včetně přívodního kabelu typu CYSY 5x2,5</i>	kus	1,00	1 579,00	1 579,00
11	210010321RZ1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh vč.dodávky krabice KP 67 <i>krabice do stěn pro zásuvky, spínače , včetně demontáže</i> pro vyp:12 pro zás:40 jiné:9 rezerva:5	kus	66,00	109,00	7 194,00
12	210010351RT1	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2 včetně dodávky krabice 6455-11 <i>v krytí IP44/rezerva /</i>	kus	2,00	249,00	498,00
13	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2 3x1,5:15 3x2,5:47	kus	62,00	23,00	1 426,00
14	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2 <i>SEBT dle potřeby</i>	kus	6,00	30,00	180,00
15	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 35 mm2 <i>vodič 16CYzž z MET, přívody 4x10</i>	kus	8,00	67,00	536,00
16	210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-05929	kus	2,00	382,00	764,00
17	210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí včetně dodávky spínače <i>+ klapka+ rámeček</i>	kus	2,00	343,00	686,00
18	210110005RT1	Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-07629	kus	3,00	390,00	1 170,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2026 Frýdl	Rozpočet: 260326
Objekt :	23 Rekonstrukce bytu Holčovice 175	Rekonstrukce bytu Holčovice 175

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		č.7:1		1,00		
		č. 6+6:2		2,00		
19	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu + klapka+ rámeček montáž:5 demontáž sp.:8	kus	13,00	338,00	4 394,00
20	210110072RZ1	Autonomní hlásič EPS včetně dodávky	kus	1,00	586,00	586,00
21	210111011RZ2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky. , rámeček	kus	37,00	361,00	13 357,00
22	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky - dvouzásuvky	kus	3,00	359,00	1 077,00
23	210190003RRZ	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 100 kg Kompletace a montáž RB	kus	1,00	457,00	457,00
24	210200006RZ2	Svítilno Položka a recyklační poplatky L:7 LA:4 LB:1 Demontáž:5	kus	17,00	300,00	5 100,00
25	210220003RT3	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm2 včetně dodávky CY 6 mm2 pro SEBT pospojování	m	45,00	47,00	2 115,00
26	210220003RT4	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm2 včetně dodávky CY 25 mm2 lano vodič 16CYA,	m	30,00	155,00	4 650,00
27	210220321RT1	Svorka na potrubí typu Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku SEBT, MET	kus	5,00	84,00	420,00
28	210290611RZ1	Napojení topné vložky-zásob.horké vody - Napojení TUV včetně přívodního kabelu	kus	1,00	1 600,00	1 600,00
29	210290741RZ1	Montáž elmotoru do 1 kW s přenesením do 5 m napojení technologie, ventilátor	kus	2,00	212,00	424,00
30	210290742RZ1	Montáž EVS EVS, kompletní sada	kus	1,00	16 640,00	16 640,00
31	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu cena včetně prořezu	m	310,00	41,00	12 710,00
32	210800106RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3Cx2,5 včetně prořezu	m	280,00	51,00	14 280,00
33	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu položka v PD DPS 11/2024	m			
34	210800115RT1	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu včetně prořezu rezerva	m	30,00	52,00	1 560,00
35	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu cena včetně prořezu	m	25,00	72,00	1 800,00
36	210860002RZ1	Jiný Jiné montáže nepředvíratelné + jiný spotřební materiál sádra, hřey, vruty, nehořlavé podložky aj.	ks	1,00	4 000,00	4 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2026 Frýdl	Rozpočet: 260326
Objekt :	23 Rekonstrukce bytu Holčovice 175	Rekonstrukce bytu Holčovice 175

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	211900024RZ1	Příplatek za manipulaci s kabelem Veškeré manipulace s kabelem, rozvinutí protahování aj. práce navýšení	m	500,00	14,00	7 000,00
38	34561401	Svorka typu WAGO 273-101 5x1,5	kus	6,00	25,00	150,00
39	34561406	Svorka WAGO 273-105 5x2,5	kus	8,00	30,00	240,00
40	34561412	Svorka WAGO 222-413 3x2,5	kus	20,00	15,00	300,00
41	345717RZ1	Protipožární tmel na plochu 1m2, požární přechody	kus	1,00	3 200,00	3 200,00
42	34814101RZ1	Svítilno LB Cena včetně úchytného materiálu atp. + poplatek recyklace	kus	1,00	847,00	847,00
43	3481411RZ1	Svítilno LA Cena včetně úchytného materiálu atp. + poplatek recyklace	kus	4,00	1 625,00	6 500,00
44	35716101RZ1	Rozvodnice RB Kompletní rozváděč RB dle PD a specifikace	kus	1,00	32 993,00	32 993,00
45	37110115RZ1	Ventilátor VZT s doběhem	kus	2,00	1 230,00	2 460,00
46	37110116RZ1	Galérka Galérka 1xsvětlo 1x zás, s atestem nad umyvadlo	kus	1,00	4 100,00	4 100,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				162 393,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
47	220890202R00	Revize el kompletní VRZ elektro, včetně předání provozovateli	h	18,00	400,00	7 200,00
		měření:7		7,00		
		zpracování:9		9,00		
		předání:2		2,00		
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				7 200,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytu Holčovice č.p.175**

Misto **D.1.2.4 TPS - VYTÁPĚNÍ**

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **H+H HOLZ TEAM, s. r. o.** IČ: **06035744**
Komora 51 DIČ: **CZ06035744**
793 71 Holčovice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			35 100,80
PSV			274 444,81
MON			3 800,00
Vedlejší náklady			13 699,50
Ostatní náklady			0,00
Celkem			327 045,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	327 045,11 CZK
Snížená DPH	12 %	39 245,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **366 290,52 CZK**

v _____ dne **11.05.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			6 861,86
732	Strojovny	PSV			3 312,52
733	Rozvod potrubí	PSV			129 094,95
734	Armatury	PSV			37 085,69
735	Otopná tělesa	PSV			87 514,79
783	Nátěry	PSV			10 575,00
M21	Elektromontáže	MON			3 800,00
VN	Vedlejší náklady	VN			13 699,50
100	HZS	HSV			35 100,80
Cena celkem					327 045,11

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu Holčovice č.p.175
O:	D.1.2.4 TPS - VYTÁPĚNÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	713	Izolace tepelné				6 861,86
1	713-01	MTZ tepelně izol.trubic vč.pomoc.mont.mat.	m	82,00000	52,40	4 296,80
2	713-02	Dod tepelně izol.trubice 15/13, polyetylén.se strukturou uzav.buněk	m	34,00000	15,60	530,40
3	713-03	Dod tepelně izol.trubice 18/13, polyetylén.se strukturou uzav.buněk	m	3,00000	21,70	65,10
4	713-04	Dod tepelně izol.trubice 22/20, polyetylén.se strukturou uzav.buněk	m	12,00000	31,70	380,40
5	713-05	Dod tepelně izol.trubice 28/25, polyetylén.se strukturou uzav.buněk	m	33,00000	42,10	1 389,30
6	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 6 m	%	66,62000	3,00	199,86
Díl:	732	Strojovny				3 312,52
7	732431301R00	Montáž čerpadel oběhových závitových pro vytápění a chlazení, do G 1"	kus	1,00000	527,00	527,00
8	732-02	Dodávka Mokroběžné oběhové čerpadlo do systému ÚT, připojení na závit, DN25, 230V/50Hz dopravní výška = 5,5 m, dopravní průtok = 0,6 m3/h	ks	1,00000	2 700,00	2 700,00
9	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, v objektech výšky do 6 m	%	32,27000	2,65	85,52
Díl:	733	Rozvod potrubí				129 094,95
10	733163101R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 12 x 1,0 mm	m	15,00000	466,00	6 990,00
11	733163102R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 15 x 1,0 mm	m	72,00000	548,00	39 456,00
12	733163103R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 18 x 1,0 mm	m	44,00000	640,00	28 160,00
13	733163104R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 22 x 1,0 mm	m	12,00000	729,00	8 748,00
14	733163105R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 28 x 1,5 mm	m	33,00000	977,00	32 241,00
15	733-01	Pomocné OK	kg	80,00000	40,00	3 200,00
16	733-02	Pomocné lešení	soub	1,00000	1 800,00	1 800,00
17	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	176,00000	14,70	2 587,20
18	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m	%	1 231,82200	4,80	5 912,75
Díl:	734	Armatury				37 085,69
19	734209102R00	Montáž armatur závitových, s jedním závitem, G 3/8"	kus	7,00000	42,10	294,70
20	734209103R00	Montáž armatur závitových, s jedním závitem, G 1/2"	kus	4,00000	42,80	171,20
21	734209105R00	Montáž armatur závitových, s jedním závitem, G 1"	kus	11,00000	53,80	591,80
22	734-01	Dod Automat.odvzd.ventil svislý DN10, se zpětným ventilem	ks	2,00000	300,00	600,00
23	734-02	Dod vypouštěcí kulový ventil DN10	ks	5,00000	240,00	1 200,00
24	734-03	Dod odvzdušňovací ventil G 1/2"	ks	4,00000	450,00	1 800,00
25	734-04	Dod termostat.rad.hlavice kapalinová pro těleso VK	ks	9,00000	450,00	4 050,00
26	734-05	Dod ruční rad.hlavice pro těleso VK	ks	2,00000	370,00	740,00
27	734209113R00	Montáž armatur závitových, se dvěma závit, G 1/2"	kus	1,00000	136,00	136,00
28	734209115R00	Montáž armatur závitových, se dvěma závit, G 1"	kus	8,00000	189,50	1 516,00
29	734-06	Dod vyvažovací ventil, závitové připojení, DN15, nast.70	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00
30	734-07	Dod kulový kohout uzavírací DN25	ks	6,00000	281,70	1 690,20

31	734-08	Dod filtr závitový DN25, s integr.magnetem, a nerez sítkem	ks	1,00000	1 420,00	1 420,00
32	734-09	Dod zpětná klapka závitová DN25	ks	1,00000	410,00	410,00
33	734-10	Dod+MTZ	kpl	1,00000	160,00	160,00
		Trojcestný směšovací ventil, připojení závitové DN20, Kvs = 2,5 m3/h+ servopohon, napájecí napětí 230V				
34	734-11	Dod+MTZ	kpl	1,00000	7 600,00	7 600,00
		Ultrazvukový kompaktní měřič tepla DN15, Qn=0,6 m3/h dodávka komplet vč.teploměrů, jímky				
35	734209123R00	Montáž armatur závitových, se třemi závity, G 1/2"	kus	22,00000	178,50	3 927,00
36	734-12	Dodávka	ks	11,00000	543,60	5 979,60
		Přímá regulační připojovací armatura pro spodní připojení těles VK, 1/2"x15, včetně připojovacích adaptérů, připojení na měď				
37	734-13	Dod+MTZ termomanometr, 0-6 bar, 0-120°C	ks	2,00000	500,00	1 000,00
38	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m	%	368,86500	0,54	199,19
Díl:	735	Otopná tělesa				87 514,79
39	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles 10 - 11	kus	1,00000	246,00	246,00
40	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles 20 - 22	kus	7,00000	453,00	3 171,00
41	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných těles 33	kus	3,00000	682,00	2 046,00
42	735000912R00	Vyregulování ventilů s termostatickým ovládáním	kus	9,00000	213,00	1 917,00
43	735000911R00	Vyregulování ventilů s ručním ovládáním	kus	2,00000	106,50	213,00
44	735157101R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 10, v. 300 mm, dl. 500 mm, LEVÉ PROVEDENÍ	kus	1,00000	3 255,00	3 255,00
45	735157540R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21, v. 500 mm, dl. 400 mm	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
46	735157641R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 500 mm	kus	1,00000	5 335,00	5 335,00
47	735157641R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 500 mm , LEVÉ PROVEDENÍ	kus	1,00000	5 335,00	5 335,00
48	735157645R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 900 mm, LEVÉ PROVEDENÍ	kus	1,00000	6 575,00	6 575,00
49	735157646R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 1000 mm	kus	1,00000	6 885,00	6 885,00
50	735157648R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 1200 mm	kus	2,00000	7 530,00	15 060,00
51	735157745R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 33, v. 500 mm, dl. 900 mm	kus	1,00000	8 740,00	8 740,00
52	735157745R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 33, v. 500 mm, dl. 900 mm, LEVÉ PROVEDENÍ	kus	1,00000	8 740,00	8 740,00
53	735157746R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 33, v. 500 mm, dl. 1000 mm	kus	1,00000	9 150,00	9 150,00
54	735-01	Dod+MTZ	sady	2,00000	1 050,00	2 100,00
		Stojánková konzola vnější pro upevnění tělesa 10VKL (základová deska+konzola+držák+zátka)				
55	735-02	Dod nosný profil H=300mm, pro stojánkovou, konzolu vnější	ks	2,00000	250,00	500,00
56	735-03	Dod krytka základové desky konzoly vnější	ks	2,00000	150,00	300,00
57	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, v objektech výšky do 6 m	%	840,68000	4,10	3 446,79
Díl:	783	Nátěry				10 575,00
58	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50, Z+2x +1x email	m	94,00000	112,50	10 575,00
Díl:	M21	Elektromontáže				3 800,00
59	01	Dodávka+MTZ	ks	1,00000	600,00	600,00
		Prostorové čidlo teploty s týdenním programem- dálkové ovládání regulace v kotelně (např. VR91 dálkové ovládání pro ekvitermní regulaci multiMATIC700, VAILLANT)				
60	01	Dodávka+MTZ	m	20,00000	160,00	3 200,00
		Stíněný kabel 2x0,75 pro prostorové čidlo teploty vč.ochr.trubky+drážka ve zdivu				
Díl:	VN	Vedlejší náklady				13 699,50
61	01	Mimostaveništní doprava	%	1,50000	7 000,00	10 500,00
62	02	Provozní vlivy	%	1,50000	2 133,00	3 199,50

Díl:	100	HZS				35 100,80
63	100-01	Topná zkouška	hod	24,00000	516,70	12 400,80
64	100-02	Demontáže	hod	25,00000	424,00	10 600,00
		Demontáže potrubí + otopných těles v 2.NP				
		Demontáže potrubí v 1.NP				
		včetně odvozu na skládku				
65	100-03	Stavební výpomoci	hod	20,00000	435,00	8 700,00
66	100-04	Nepředvídané práce	hod	8,00000	425,00	3 400,00

Celkem						327 045,11
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytu Holčovice č.p.175**
Misto **D.1.2.2 TPS - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

Objednatel: **IČ:**
DIČ:

Zhotovitel: **H+H HOLZ TEAM, s. r. o.** **IČ: 06035744**
Komora 51 **DIČ: CZ06035744**
793 71 Holčovice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			182 400,00
PSV			107 648,05
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 550,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			310 598,05

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	310 598,05 CZK
Snížená DPH	12 %	37 271,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **347 869,82 CZK**

v _____ dne **11.05.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			1 502,64
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 806,38
722	Vnitřní vodovod	PSV			35 703,82
725	Zařizovací předměty	PSV			55 635,21
VN	Vedlejší náklady	VN			20 550,00
100	HZS	HSV			182 400,00
Cena celkem					310 598,05

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu Holčovice č.p.175
O:	D.1.2.2 TPS - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	713	Izolace tepelné				1 502,64
1	713-01	MTZ tepelně izol.trubic vč.pomoc.mont.mat	m	36,00000	11,70	421,20
2	713-02	Dod tepelně izol.trubice 20/9, polyetylén.se strukt.uzav.buněk (rozvod SV)	m	11,00000	41,80	459,80
3	713-03	Dod tepelně izol.trubice 25/13, polyetylén.se strukt.uzav.buněk (rozvod SV)	m	12,00000	17,50	210,00
4	713-04	Dod tepelně izol.trubice 20/13, polyetylén.se strukt.uzav.buněk (rozvod TV)	m	5,00000	18,00	90,00
5	713-05	Dod tepelně izol.trubice 25/20, polyetylén.se strukt.uzav.buněk (rozvod TV)	m	8,00000	35,00	280,00
6	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 6 m	%	14,61000	2,85	41,64
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				14 806,38
7	721176101R00	Potrubí HT připojovací, D 32 x 1,8 mm	m	5,00000	362,50	1 812,50
8	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,00000	341,50	341,50
9	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	381,00	1 905,00
10	721176104R00	Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm	m	3,00000	500,00	1 500,00
11	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	1 231,00	3 693,00
12	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm	kus	1,00000	118,00	118,00
13	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	125,00	125,00
14	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00000	138,50	554,00
15	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	206,00	206,00
16	721-01	Napojení na stáv.potrubí DN100, PVC v podlaze	soub	1,00000	1 750,00	1 750,00
17	721-02	Napojení na stáv.potrubí DN70, PVC v podlaze	soub	1,00000	1 650,00	1 650,00
18	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	17,00000	46,90	797,30
19	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 6 m	%	144,52300	2,45	354,08
Díl:	722	Vnitřní vodovod				35 703,82
20	722172411R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	11,00000	497,00	5 467,00
21	722172412R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	12,00000	623,00	7 476,00
22	722172431R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	5,00000	508,00	2 540,00
23	722172432R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	8,00000	639,00	5 112,00
24	722-01	Napojení na stáv.potrubí vody, PPR25	soub	1,00000	1 250,00	1 250,00
25	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2"	kus	2,00000	162,50	325,00
26	722-02	Dod vypouštěcí ventil DN10	ks	1,00000	400,00	400,00
27	722-03	Dod vypouštěcí ventil DN15	ks	1,00000	650,00	650,00
28	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4"	kus	4,00000	171,00	684,00
29	722-04	Dod ventil přímý plast.do potrubí PPR d25	ks	2,00000	360,00	720,00
30	722-05	Dod ventil přímý plast. s vyp. do potrubí PPR d25	ks	1,00000	930,00	930,00
31	722-06	Dod pojistný ventil se zp.klapkou G 3/4", 600 kPa	ks	1,00000	1 350,00	1 350,00
32	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00000	663,00	1 989,00
33	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	3,00000	330,00	990,00
34	722-07	Dod+MTZ krycí dvířka 200x200mm	ks	1,00000	850,00	850,00
35	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	36,00000	69,90	2 516,40
36	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80	m	36,00000	51,60	1 857,60
37	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 6 m	%	351,07000	1,70	596,82
Díl:	725	Zařizovací předměty				55 635,21

38	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 371,00	1 371,00
39	725219502R00	Montáž polosloupu k umývadlu	soubor	1,00000	286,00	286,00
40	725-01	Dodávka	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00
		Umývadlo s 1 otvorem pro baterii uprostřed, 60 cm, barva bílá				
41	725-02	Dod kryt na sifon umývadla, barva bílá	ks	1,00000	60,00	60,00
42	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu, pro WC	soubor	1,00000	1 628,00	1 628,00
43	725-03	Dodávka	kpl	1,00000	100,00	100,00
		Podomítkový modul pro závěsné WC, typový montážní prvek pro WC, se splachovací nádrží hloubky 12 cm, kotvený do podlahy a do stěny, stavitelný dle tl. podlahy + stavební souprava pro modul				
44	725-04	Dod ovládací tlačítko dvojitě, plastové bílé	ks	1,00000	1 900,00	1 900,00
45	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	1 171,00	1 171,00
46	725-05	Dod závěsný klozet, hluboké splachování, bílý	ks	1,00000	3 750,00	3 750,00
47	725-06	Dod WC sedátko duroplastové s poklopem, barva bílá	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
48	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 680,00	2 680,00
49	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 430,00	2 430,00
50	725-07	Dodávka	kpl	1,00000	1 350,00	1 350,00
		Sprchová vanička 90x75 cm, včetně nožiček (univerzální podpory)				
51	725-08	Dodávka	kpl	1,00000	6 900,00	6 900,00
		Jednodílné sprchové dveře do niky š=900 mm, H=1900 mm, otočný pivotový systém otevírání, vstup = 592 mm, rám bílý, čiré bezpečnostní sklo, madla a panty chrom				
52	725829301R00	Montáž baterie umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	366,50	733,00
53	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	622,00	622,00
54	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	152,00	152,00
55	725-09	Dodávka	ks	1,00000	450,00	450,00
		Umyvadlová stojánková páková baterie mísící s výpustí, chrom				
56	725-10	Dodávka	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00
		Dřezová stojánková páková baterie mísící s otočným ramínkem, chrom				
57	725-11	Dodávka	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00
		Sprchová baterie mísící páková nástěnná, chrom				
58	725-12	Dodávka	kpl	1,00000	2 250,00	2 250,00
		Sprchová sada, chrom (sprchová tyč + sprchová hadice + sprchová růžice)				
59	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2"	soubor	4,00000	327,50	1 310,00
60	725814122R00	Ventil pračkový se zpětnou klapkou DN 15 x DN 20	soubor	2,00000	328,00	656,00
61	725869204R00	Montáž uzávěrek zápachových jednoduchých, D 40 mm	kus	6,00000	240,50	1 443,00
62	725-13	Dod Umyvadlový sifon, plastový	ks	1,00000	600,00	600,00
63	725-14	Dodávka	ks	1,00000	500,00	500,00
		Zápachový uzávěr DN40/50 pro sprchovou vaničku, krytka chrom				
64	725-15	Dod Dřezová zápachová uzávěrka DN50	ks	1,00000	450,00	450,00
65	725-16	Dod Odpadní ventil s přepadem, pro dřez	ks	1,00000	350,00	350,00
66	725-17	Dodávka	ks	2,00000	225,00	450,00
		Podomítková zápachová uzávěrka pro myčku/pračku, DN40/50, s přívzdušňovacím ventilem, krycí deska z nerezové oceli 225x108 mm				
67	725-18	Dodávka	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
		Kalich pro úkapy se zápachovou uzávěrkou, s přídatným uzávěrem (kuličkou) proti zápachu pro suchý stav				
68	725539103R00	Montáž elektrických ohřevačů, ostatní typy 125 l	soubor	1,00000	3 655,00	3 655,00
69	725-19	Dodávka	ks	1,00000	10 500,00	10 500,00
		Elektrický zásobníkový ohřevač vody stacionární (montáž na podlahu), objem 125 l, 2,2 kW, průměr = 524 mm, výška = 1067 mm				
70	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 6 m	%	553,97000	0,43	238,21
Díl:	VN	Vedlejší náklady				20 550,00
71	01	Mimostaveništní doprava	%	1,50000	10 500,00	15 750,00

72	02	Provozní vlivy	%	1,50000	3 200,00	4 800,00
Díl:	100	HZS				182 400,00
73	100-01	Demontáže Demontáže zařizovacích předmětů+potrubí vody+potrubí kanalizace v bytě včetně odvozu na skládku	hod	16,00000	10 600,00	169 600,00
74	100-02	Stavební výpomoci	hod	8,00000	800,00	6 400,00
75	100-03	Nepředvídané práce	hod	8,00000	800,00	6 400,00

Celkem						310 598,05
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	010125	Rekomstrukce objektu Holčovice 17	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Rekomstrukce objektu Holčovice 175		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
2025	Frýdl		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	66 094	Ztížené výrobní podmínky 0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka 0
R	M práce celkem	282 818	Přesun stavebních kapacit 0
N	M dodávky celkem	313 337	Mimostaveništní doprava 0
	ZRN celkem	662 249	Zařízení staveniště 0
			Provoz investora 0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD) 0
	ZRN+HZS	662 249	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	662 249	Ostatní náklady celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %		662 249 Kč
DPH 21,0 %		139 072 Kč
Základ pro DPH 0,0 %		0 Kč
DPH 0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		801 321 Kč

Poznámka :

Stavba :	2025 Frýdl	Rozpočet : 010125
Objekt :	1 Rekonstrukce objektu Holčovice 175	Rekonstrukce objektu Holčovice 175

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	66 094	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	313 337	271 218	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	11 600	0
CELKEM OBJEKT	66 094	0	313 337	282 818	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			66 094	0
Oborová přírážka			66 094	0
Přesun stavebních kapacit			66 094	0
Mimostaveništní doprava			66 094	0
Zařízení staveniště			348 912	0
Provoz investora			348 912	0
Kompletační činnost (IČD)			662 249	0
Rezerva rozpočtu			662 249	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2025 Frýdl	Rozpočet: 010125
Objekt :	1 Rekonstrukce objektu Holčovice 175	Rekonstrukce objektu Holčovice 175

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 97		Prorážení otvorů				
1	971033451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC <i>přechody mezi místnostmi</i>	kus	30,00	685,00	20 550,00
2	973031200U00	Sekání kapes zdi cih krabic 10x10x8 <i>krabice</i>	kus	166,00	45,00	7 470,00
3	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm <i>menší výseky ke spotřebičům spínače, světla ze stropu z pohledu k přístrojům</i>	m	160,00	92,00	14 720,00
4	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm <i>Větší výseky ve zdi, + přívody</i>	m	65,00	106,00	6 890,00
5	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm <i>páteřový rozvod</i>	m	40,00	325,00	13 000,00
6	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejner 4 t	t	1,00	3 450,00	3 450,00
7	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejner 4 t	t	1,00	13,80	13,80
Celkem za 97 Prorážení otvorů						66 093,80
Díl: M21		Elektromontáže				
8	210010001RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm včetně dodávky Monoflex 1416E <i>Pro slaboproudý rozvod</i>	m	115,00	40,00	4 600,00
		<i>pošta:50</i>		50,00		
		<i>lékař:45</i>		45,00		
		<i>prořez:20</i>		20,00		
9	210010012R00	Trubka tuhá z PVC volně/ + kolena 48 mm <i>Montáž typu Isofix pro rozvod po zdi a trámech půdy V ceně příchytný materiál</i>	m	48,00	162,00	7 776,00
10	210010019U00	Mtž trubka plast oheb volná D 48mm <i>Pro ochranu kabelů, vývody ze zdi aj.</i>	m	30,00	162,00	4 860,00
11	210010301RZ1	Krabice přístrojová 5-pol s krytem včetně dodávky <i>3938A-A106B pro sporák, včetně přívodního kabelu typu CYSY 5x2,5</i>	kus	5,00	1 579,00	7 895,00
		<i>RP:2</i>		2,00		
		<i>RO:2</i>		2,00		
		<i>RSP:1</i>		1,00		
12	210010321RZ1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh vč.dodávky krabice KP 67 <i>krabice do stěn pro zásuvky, spínače , včetně demontáže</i>	kus	161,00	109,00	17 549,00
		<i>spínače:33</i>		33,00		
		<i>zásuvky:53</i>		53,00		
		<i>jiné:35</i>		35,00		
		<i>Demontáž:40</i>		40,00		
13	210010351RT1	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2 včetně dodávky krabice 6455-11 <i>v krytí IP44/rezerva /</i>	kus	10,00	249,00	2 490,00
		<i>půda:4</i>		4,00		
		<i>sklep:6</i>		6,00		
14	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2 <i>přívody, odvody (1,5 - 6) SEBT dle potřeby</i>	kus	174,00	30,00	5 220,00
		<i>RE:6</i>		6,00		
		<i>RP:48</i>		48,00		
		<i>RO:55</i>		55,00		
		<i>RSP:43</i>		43,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	2025 Frýdl	Rozpočet: 010125
Objekt :	1 Rekonstrukce objektu Holčovice 175	Rekonstrukce objektu Holčovice 175

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		SEBZ:22		22,00		
15	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 35 mm2 vodič 35CYzž z MET, přívody 4x35	kus	40,00	67,00	2 680,00
		RE:21		21,00		
		RP:4		4,00		
		RO:4		4,00		
		RSP:4		4,00		
		MET:7		7,00		
16	210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-05929	kus	8,00	382,00	3 056,00
		RP:3		3,00		
		RO:2		2,00		
		RSP:1		1,00		
		Demontáž:2		2,00		
17	210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí včetně dodávky spínače + klapka+ rámeček	kus	20,00	343,00	6 860,00
		RP:2		2,00		
		RO:2		2,00		
		RSP:8		8,00		
		rezerva:2		2,00		
		Demontáž:6		6,00		
18	210110005RT1	Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, obyč.prostředí včetně dodávky spínače 3553-07629	kus	1,00	390,00	390,00
		RSP:1		1,00		
19	210110021RT1	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, venkovní včetně dodávky spínače 3558-01750	kus	7,00	593,00	4 151,00
		RO:2		2,00		
		RSP:4		4,00		
		Demontáž:1		1,00		
20	210110024RT2	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, venkovní včetně dodávky spínače 3558-06750	kus	2,00	601,00	1 202,00
21	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu + klapka+ rámeček	kus	11,00	338,00	3 718,00
		RP:4		4,00		
		RSP:4		4,00		
		Demontáž:3		3,00		
22	210110072RZ1	Autonomní hlásič EPS včetně dodávky	kus	6,00	586,00	3 516,00
		RP:2		2,00		
		RO:2		2,00		
		RSP:2		2,00		
23	210111011RZ1	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+Z včetně dodávky zásuvky IP44	kus	45,00	382,00	17 190,00
		RP:20		20,00		
		RO:19		19,00		
		RSP:4		4,00		
		Demontáž:				
		rezerva:2		2,00		
24	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky RP - dvouzásuvky	kus	5,00	359,00	1 795,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2025 Frýdl	Rozpočet: 010125
Objekt :	1 Rekonstrukce objektu Holčovice 175	Rekonstrukce objektu Holčovice 175

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	210111014RZ1	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení s SPD vč. dodávky zásuvky s s rámečkem, krytkou dvouzásuvka s SPD 3	kus	5,00	1 093,00	5 465,00
		RP:4		4,00		
		RO:1		1,00		
26	210111021RT1	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky 5518-2929 IP 44 z RSP	kus	2,00	273,00	546,00
27	210111062RZ1	Zásuvka domovní nástěnná 16A,380V 3P+N+PE včetně dodávky RSP	kus	1,00	352,00	352,00
28	210190001RZ1	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg RP, RO, RSP	kus	3,00	293,00	879,00
29	210190003RRZ	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 100 kg RE:1 Demontáž:2	kus	3,00 1,00 2,00	457,00	1 371,00
30	210200006RZ2	Svítilno Položka a recyklační poplatky	kus	75,00	300,00	22 500,00
		LA:8		8,00		
		LB:24		24,00		
		LC:2		2,00		
		LD:7		7,00		
		LE:7		7,00		
		LF:6		6,00		
		LG:2		2,00		
		NZ:9		9,00		
		Demontáž:10		10,00		
31	210220003RT3	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm2 včetně dodávky CY 6 mm2 pro SEBT pospojování	m	65,00	47,00	3 055,00
32	210220003RT4	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm2 včetně dodávky CY 25 mm2 lano vodič 16CYA, 10CYA zž	m	85,00	155,00	13 175,00
33	210220003RZ1	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 35 mm2 včetně dodávky CY 35 mm2 lano přívod MET uzemnění	m	10,00	192,00	1 920,00
34	210220321RT1	Svorka na potrubí typu Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku SEBT, MET	kus	32,00	84,00	2 688,00
35	210290611RZ1	Napojení topné vložky-zásob.horké vody - Napojení TUV	kus	3,00	280,00	840,00
36	210290741RZ1	Montáž elmotoru do 1 kW s přenesením do 5 m napojení technologie, vodárna	kus	1,00	212,00	212,00
37	210290742RZ1	Montáž regulátoru Regulace tlakový spínač vodárny	kus	1,00	347,00	347,00
38	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu cena včetně prořezu	m	705,00	41,00	28 905,00
		RP:220		220,00		
		RO:120		120,00		
		RSP:280		280,00		
		RE:45		45,00		
		prořez:40		40,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	2025 Frýdl	Rozpočet: 010125
Objekt :	1 Rekonstrukce objektu Holčovice 175	Rekonstrukce objektu Holčovice 175

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	210800106RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3Cx2,5	m	750,00	51,00	38 250,00
		RP:310		310,00		
		RO:180		180,00		
		RSP:210		210,00		
		prořez:50		50,00		
40	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	82,00	190,00	15 580,00
		včetně prořezu				
41	210800114RT2	Kabel CYKY 750 V 4x35 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 4x35 mm2	m	15,00	95,00	1 425,00
42	210800115RT1	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	50,00	52,00	2 600,00
		včetně prořezu				
		rezerva				
43	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	80,00	72,00	5 760,00
		cena včetně prořezu				
44	210860002RZ1	Jiný	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
		Jiné montáže nepředvíratelné + jiný spotřební materiál sádra, hřeby, vruty, nehořlavé podložky aj.				
45	211900024RZ1	Příplatek za manipulaci s kabelem	m	1 600,00	14,00	22 400,00
		Veškeré manipulace s kabelem, rozvinutí protahování aj. práce navýšení				
46	34111620RZ1	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 1-CYKY 4 x 35 mm2	m	15,00	559,00	8 385,00
47	34561401	Svorka typu WAGO 273-101 5x1,5	kus	15,00	25,00	375,00
48	34561406	Svorka WAGO 273-105 5x2,5	kus	12,00	30,00	360,00
49	34561412	Svorka WAGO 222-413 3x2,5	kus	60,00	15,00	900,00
50	345717RZ1	Protipožární tmel	kus	1,00	3 200,00	3 200,00
		na plochu 1m2, požární přechody				
51	34814101RZ1	Svítilno LB	kus	24,00	1 157,00	27 768,00
		Cena včetně úchytného materiálu atp.				
		+ poplatek recyklace				
		RP:3		3,00		
		RO:1		1,00		
		RSP:20		20,00		
52	34814103RZ1	Svítilno LG	kus	2,00	1 656,00	3 312,00
		Cena včetně úchytného materiálu atp.				
		+ poplatek recyklace				
		RP:1		1,00		
		RSP:1		1,00		
53	3481411RZ1	Svítilno LA	kus	8,00	1 330,00	10 640,00
		Cena včetně úchytného materiálu atp.				
		+ poplatek recyklace				
		RP:2		2,00		
		RO:1		1,00		
		RSP:5		5,00		
54	34821277RZ1	Svítilno NZ	kus	9,00	2 300,00	20 700,00
		Cena včetně úchytného materiálu atp.				
		+ poplatek recyklace				
		RP:3		3,00		
		RO:2		2,00		
		RSP:4		4,00		
55	3482175RZ1	Svítilno LD	kus	7,00	1 559,00	10 913,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2025 Frýdl	Rozpočet: 010125
Objekt :	1 Rekonstrukce objektu Holčovice 175	Rekonstrukce objektu Holčovice 175

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Cena včetně úchytného materiálu atp. + poplatek recyklace RP:7		7,00		
56	3482421RZ1	Svítilno LC Cena včetně úchytného materiálu atp. + poplatek recyklace RSP:2	kus	2,00	1 703,00	3 406,00
57	34825102RZ1	Svítilno LE Cena včetně úchytného materiálu atp. + poplatek recyklace RP:5 RO:2	kus	7,00	1 389,00	9 723,00
58	34825104RZ1	Svítilno LF Cena včetně úchytného materiálu atp. + poplatek recyklace RO:6	kus	6,00	1 659,00	9 954,00
59	35716101RZ1	Rozvodnice RE Kompletní rozváděč RE dle PD a specifikace	kus	1,00	80 011,00	80 011,00
60	35716116RZ1	Rozvodnice RP Kompletní rozváděč RP dle PD a specifikace	kus	1,00	29 214,00	29 214,00
61	35716121RZ1	Rozvodnice RO Kompletní rozváděč RO dle PD a specifikace	kus	1,00	27 760,00	27 760,00
62	35716122RZ1	Rozvodnice RSP Kompletní rozváděč RSP dle PD a specifikace	kus	1,00	66 716,00	66 716,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				584 555,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
63	220890202R00	Revize el kompletní VRZ elektro, včetně předání provozovateli měření:16 zpracování:10 předání:3	h	29,00	400,00	11 600,00
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				11 600,00