

Objednatel:

Sídlo: Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Zastoupený: Daliborem Pavlátem, starostou obce
Kontaktní osoba: Dalibor Pavlát, starosta obce
E-mail/telefon: starosta@povrly.cz, + 420 724 180 414
IČ: 00266931
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3526411/0100

Obec Povrly

Technický dozor objednatele (TDO): HORTECH control s.r.o.

dále jen jako „objednatel“

a

Zhotovitel:**Jan Cepoušek**

fyzická osoba podnikající dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon
Sídlo: Masarykova 2295/146b, 400 01 Ústí nad Labem
Kontaktní osoba: Jan Cepoušek
E-mail/telefon: jancepousek@seznam.cz
IČ: 69426139
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3673118349/0800

dále jen jako „zhotovitel“

uzavírají tento

Dodatek č.1 ke**smlouvě o dílo ze dne 6.3.2025****I.****Předmět smlouvy a vymezení díla**

1) Smluvní strany uzavřely dne 6.3.2025 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést stavební práce – dostavbu 5 chatků v areálu koupaliště Lužecká v Povrlech na č. p. 1140 za sjednanou cenu.

2) Ve smlouvě o dílo je uveden jako zhotovitel „*Truhlářství Cepoušek*“. Smluvní strany uvádí, že se jedná o zjevnou chybu v psaní ve smyslu § 578 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Skutečnou vůlí smluvních stran bylo uvést jako zhotovitele subjekt, který je uveden jako zhotovitel v tomto dodatku č. 1.

3) V průběhu provádění díla smluvní strany zjistily, že k řádnému provedení díla:

a) je zapotřebí provést i práce, které nebyly zahrnuté v původním rozpočtu vymezujícím rozsah díla, a jejichž provedení zhotovitel nemohl předpokládat (**vícepráce**).

b) není zapotřebí provést některé práce, které byly zahrnuty v původním rozpočtu (**méněpráce**).

4) Z důvodu uvedeného v odst. 3 tohoto článku smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, jehož přílohou je změnový list č. 1, který obsahuje položkový rozpočet víceprací a méněprací.

5) Změna závazku ze Smlouvy o dílo není podstatnou změnou smlouvy a je sjednávána v souladu s §222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Změna Smlouvy o dílo

1) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 1 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se novým čl. V. odst.1, který zní:

V. Cena díla

1) *Cena díla činí 2.179.957,09 Kč bez DPH. K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.*

III. Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

2) Strany prohlašují, že se s obsahem dodatku řádně seznámily, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyl sjednán v tísní, a na důkaz toho připojují své podpisy.

3) Nedílnou součástí je následující příloha:

Příloha č.1 – Změnový list č.1

V Povrlech dne 5.6.2025

Za objednatele:

Pan 27

OBEC POVRLY
Mírová 166/7
403 32 POVRLY
IČO: 246 981
8

Truhlářství Cepoušek
Masarykova 2295/146b
400 01 Ústí nad Labem ①
IČ: 69426139 DIČ: CZ7309082913

[Signature]

Změnový list č.1

Stavba:

Dostavba 5 chatků v areálu koupaliště v ulici Lužecká v Povrlech na p. č. 1140

Místo: Areál koupaliště v ulici Lužecká v Povrlech na p. č. 1140

Období: Start - 21.05.2025

Zadavatel: Obec Povrly

Projektant: Petr Zatloukal

Zhotovitel: Jan Cepoušek

Zpracovatel: Petr Zatloukal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Původní J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem dle smlouvy 2 061 926,53

Náklady soupisu celkem včetně více/méně prací 2 179 957,09

D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 179 957,09
D			Vícepráce celkem				118 030,56
D	712		Povlakové krytiny				153 560,04
D	713		Izolace tepelné				88 140,31
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				99 450,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				82 650,00
D	762		Konstrukce tesařské				344 406,39
D	763		Konstrukce suché výstavby				74 766,21
D	764		Konstrukce klempířské				109 548,00
D	766		Konstrukce truhlářské				678 101,93
D	771		Podlahy z dlaždic				40 119,05
D	776		Podlahy povlakové				130 347,61
D	781		Dokončovací práce - obklady				135 852,86
D	783		Dokončovací práce - nátěry				124 984,13

D 762 Konstrukce tesařské - více- méně práce (změna materiálu) -104 391,70

25	K	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz	m2	-235,300	78,00	-18 353,40
26	M	60511150	řezivo stavební prkna omítaná netříděná tl 25mm dl 4m	m3	-5,883	6 000,00	-35 298,00
34	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	-147,163	100,00	-14 716,30
35	M	60511150	řezivo stavební prkna omítaná netříděná tl 25mm dl 4m	m3	-3,679	6 000,00	-22 074,00
28	M	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	-1,860	7 500,00	-13 950,00

D 762 Konstrukce tesařské - vícepráce 108 146,21

25	K	762131124	Montáž bednění stěn z OSB tl. 15mm	m2	235,300	78,00	18 353,40
26	M	60511150	OSB tl. 15mm 625/2500	m3	3,530	11 306,00	39 910,18
28	M	60511125	KVH NSi hranoly š do 160mm dl 2-5m	m3	1,860	15 000,00	27 900,00
N01	K		Montáž bednění stěn z Naturheld 220 (z fasádní strany)	m2	39,206	80,00	3 136,48
N02	M		Naturheld 220, tloušťka 22mm 4P-D 2550x615mm (220kg/m3	m2	39,206	357,50	14 016,15
40	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 40mm	m3	0,400	12 075,00	4 830,00

D 766 Konstrukce truhlářské - vícepráce x méněpráce -35 594,00

N03	K	766412214	Montáž obložení (zakrytí) volného prostoru pod chatkami pl přes 5 m2 palubkami z měkkého dřeva přes 100 mm	m2	21,950	150,00	3 292,50
N04	M	61191172	palubky obkladové smrk profil klasický 15x121mm jakost A/B	m2	21,950	236,00	5 180,20
N05	K	766412214	Montáž obložení stávajících prken na venkovní terase pl přes 5 m2 palubkami z měkkého dřeva přes 100 mm	m2	13,350	150,00	2 002,50
N06	M	61191172	palubky obkladové smrk profil klasický 15x121mm jakost A/B	m2	13,350	236,00	3 150,60
61	K	766421214	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm	m2	-110,560	250,00	-27 640,00
62	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	-110,560	205,00	-22 664,80
74	M	61182307	zároveň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny do 180mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	5,000	217,00	1 085,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry - vícepráce -1 902,12

101	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-123,910	2,00	-247,82
102	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-123,910	75,00	-9 293,25
103	K	783167101	Krycí jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-123,910	75,00	-9 293,25
N07	K		Penetrování stropu válečkem v 1 vrstvě	m2	127,060	35,00	4 447,10
N08	K		Krycí jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	127,060	85,00	10 800,10
92	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-84,250	25,00	-2 106,25
92	K	781121011	Nátěr adhezivního můstku na stěnu	m2	84,250	45,00	3 791,25
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty (změna materiálu)							5 925,00
21	K	725244102	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 800 mm	soubor	-5,000	3 000,00	-15 000,00
21	K	725244102	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 700 mm	soubor	5,000	4 185,00	20 925,00
D 763 Konstrukce suché výstavby - vícepráce							102 851,20
43	K	763131450	SDK Volně stojící předstěna, jeden záklop, bez izolace 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CW+UW	m2	19,152	550,00	10 533,60
44	K	763131451	SDK podhled deska 1xH1 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	110,560	835,00	92 317,60
D 764 Konstrukce klempířské - vícepráce							3 130,00
50	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	10,000	313,00	3 130,00
D 771 Podlahy z dlaždic							6 806,50
N09	K		Natažení podlahy lepidlem s perlínkou (1 vrstva flex. lepidla)	m2	16,500	395,00	6 517,50
84	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,500	34,00	289,00
D 776 Podlahy povlakové - změna materiálu							4 459,47
85	K	776111117R	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah	m2	-109,568	80,00	-8 765,44
87	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	-109,568	390,00	-42 731,52
88	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	-120,525	420,00	-50 620,50
87	K	776222111	Pokládka krytiny	m2	109,568	250,00	27 392,00
89	M	28412245	Vinylová podlaha SPC s integrovanou podložkou	m2	120,525	657,00	79 184,93
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							13 500,00
N10	K		úprava a fixace venkovního KG potrubí	ks	5,000	1 200,00	6 000,00
N11	K		montáž a zapojení ohřevů tív	ks	5,000	1 500,00	7 500,00
D N Stavební práce							10 000,00
N11	K		betonování patek pro schodiště	ks	10,000	1 000,00	10 000,00
D N Vzduchotechnika							5 100,90
N12	K		PVC ventilační trubka kulatá Ø 104mm	ks	5,000	225,00	1 125,00
N13	M		Koupelnový ventilátor Ø 100mm	ks	5,000	795,00	3 975,00

za objednatele schválil :

jméno, funkce: LUDOVÍK FIALA - SPRÁVCE NÁJEMNÍ datum: 21.05.2025

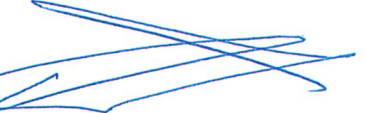
podpis: 

jméno, funkce: _____ datum: 21.05.2025

podpis: _____

za zhotovitele předal :

jméno, funkce: Jan Cepoušek - majitel datum: 21.05.2025

podpis: 

jméno, funkce: _____ datum: _____

podpis: _____

2a 703: Souhlasím

29.5.2025

