

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele:	
číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:	ZH-157

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

se sídlem: Oblastní charita Havlíčkův Brod
zastoupen: Boženy Němcové 188, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: Ing. Veronikou Vašíčkovou, ředitelkou
DIČ: 15060233
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2106566677/2700

Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Václav Janoušek, Za Klášterem 3173,
Havlíčkův Brod 580 01, IČO: 49983873
Telefon: 734 421512, Email: vaclav.janousek@centrum.cz

(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel:

se sídlem: PWB stavby s.r.o.
zastoupen: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO: Václavem Práškem, jednatelem
DIČ: 01434837
Bankovní spojení: CZ01434837
Číslo účtu: Oberbank AG
2271116610/8040

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném . Městským soudem v Praze
v oddíle C, složce 282836

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Jiří Černý

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Stavební úpravy domu Nádražní 41, Havlíčkův Brod“

Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele v zadávacím řízení vedeném v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky s názvem: **„Stavební úpravy domu Nádražní 41, Havlíčkův Brod“**, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.). Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla. Součástí této smlouvy jsou veškeré závazky zhotovitele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce jako součást kvalifikačních předpokladů, kritérií, standardů, podmínek, náležitostí, kvality či jiných okolností provádění prací a poskytování dodávek z jeho strany v rámci plnění této smlouvy.

Tato smlouva využívá těchto zkratk:

EU= evropská unie

ČR= Česká republika

VZ= veřejná zakázka

ZD= zadávací dokumentace

PTČ ZD = průvodní textová část ZD

DPH= daň z přidané hodnoty

KN= katastr nemovitostí

PD= projektová dokumentace

TDS=technický dozor stavebníka

BOZP= bezpečnost a ochrana zdraví při práci

ČKAIT= Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků

NPO= Národní plán obnovy

RRF= Recovery and Resilience Facility/Nástroj pro oživení a odolnost

MF=ministerstvo financí

MPSV=ministerstvo práce a sociálních věcí

DNSH = z anglického „Do not significant harm“, v překladu „významně nepoškodovat“

Článek 1. Předmět díla

1.1 Předmětem díla jsou stavební úpravy stávajícího domu na adrese ul. Nádražní č.p. 41, 580 01 Havlíčkův Brod na azylový dům (dále: „stavba“).

1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla je podrobně specifikován všemi částmi níže uvedené projektové dokumentace s názvem: „Změna užívání a stavební úpravy domu č.p. 41 na azylový dům na parcela č. st.400, k.ú. Havlíčkův Brod“ vypracované v 02/2025 společností: ARCHIN s.r.o., Macanova 2416, 530 02 Pardubice, IČO: 28830997, zodpovědný projektant: Ing. Josef Žáček, č. osvědčení o autorizaci: 7919, číslo zakázky: 03/2024, a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet

stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č. 1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven vybraným dodavatelem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky zhotovitele jako účastníka v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická a bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- a) zabezpečení vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správcem inženýrských sítí, pokud bude třeba,
- b) zabezpečení podmínek stanovených dotčenými orgány,
- c) zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě (JTSK, B.p.v.), na CD ve formátu DGN a DWG),
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- e) odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a předání všech dokumentů a podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí,
- k) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- l) účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- m) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- n) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- o) koordinační a kompletační činnost celé stavby, součinnost s objednatelem k doložení potřebných dokumentů vyžadovaných k předání hotového díla,
- p) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, a podb.,
- q) vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

1.5 Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální formě. Pokud bude v době vypracování PD skutečného provedení stavby v platnosti příslušný právní předpis, vztahující se a vymezující obsah a rozsah této projektové dokumentace, potom tato PD bude vypracována podle tohoto právního předpisu za dodržení těchto podmínek:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem: „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.

- 1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Je předpokládáno pořízení 800-1000 fotografií každá o velikosti rozlišení 1 fotografie min. 800x600 Pixelů.

- 1.7 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli provedení dalších prací a dodávek v předmětu díla nezahrnutých, které zhotovitel provede na základě jeho souhlasu ve formě uzavřeného dodatku této smlouvy. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec sjednaného předmětu díla (tzv. vícepráce), budou tyto vícepráce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu a pokud se tyto práce a dodávky v Položkovém rozpočtu nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. platných ke dni učinění výzvy objednatel. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. platných ke dni učinění výzvy objednatel, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem.

- 1.8 O neprovedené práce či dodávky (tzv. méněpráce) bude cena díla automaticky ponížena. Objednatel je v tomto ohledu i oprávněn zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část díla neprováděl, a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést.

- 1.9 Objednatel je ve zvláště odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to ve formě dodatku smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, a za předpokladu splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 zákona.

- 1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací vyplývajících z této smlouvy.

1.10.1 Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla bude jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní příslušné projektové dokumentace v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli 1 vyhotovení této kompletní projektové dokumentace v listinné podobě nejpozději ke dni předání staveniště, pokud o to zhotovitel objednatele požádá nejpozději 10 pracovních dnů předem.
- 1.13 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má právo zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné nedostatky a předat mu soupis zjištěných nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

Článek 2.

Místo a doba plnění díla

- 2.1 Místem plnění je dům na adrese ul. Nádražní č.p. 41, 580 01 Havlíčkův Brod, čísla parcel KN dle PD.
- 2.2 Termíny realizace díla-stavby:
 - 2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
 - 2.2.2 Termín zahájení díla: do 10ti pracovních dnů od data předání staveniště

Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude provedeno v termínu takto:

- nejpozději do 15 kal. dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to v termínu určeném objednatelem, o kterém bude objednatel zhotovitele min. 4 prac. dny předem informovat. Staveniště je předané i tehdy, pokud zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy staveniště odmítne převzít, či nepodepíše protokol o předání staveniště. V takovém případě objednatel vyhotoví a podepíše jednostranný zápis o předání a převzetí staveniště, který zašle zhotoviteli a který nahrazuje protokol o předání staveniště.

2.2.3 Doba provedení celého díla je nejpozději do 30 týdnů ode dne předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k nemožnosti zahájení plnění díla či přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

2.2.4 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.

- 2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy.
- 2.4 V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části hrazené z dotace, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy a to i v době již započatého plnění předmětu díla. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek. Úhrada bude objednatelem provedena na základě souhlasu zástupce objednatele (technický dozor stavebníka – dále i jen „TDS“) s předloženým Soupisem provedených stavebních prací a dodávek zhotovitelem.
- 2.5. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením či postupovat při realizaci předmětu díla v postupných etapách dle finančních možností zadavatele-objednatele. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení, etapizace díla nebo předčasného ukončení díla či jeho části. V těchto případech bude uvedené řešeno dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
- 2.6 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby-díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na posunutí zahájení stavby v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.
- 2.7 Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, aby objednatel obdržel vyrozumění či rozhodnutí poskytovatele dotace k spolufinancování této zakázky. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání staveniště a nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací předá objednateli vypracovaný návrh časového harmonogramu postupu stavebních prací s podrobností na týdny (dále: „časový harmonogram“). Časový harmonogram bude rozepsán s takovou podrobností, aby z něj bylo zřejmé provádění jednotlivých částí předmětu díla dle stavebních objektů vymezených v PD-jednotlivých prací a dodávek s přesným vymezením dotčeného stavebního objektu. Předpokladem zahájení stavebních prací je odsouhlasení zhotovitelem předloženého harmonogramu postupu stavebních prací objednatelem díla, který se zavazuje, že své vyjádření či souhlas k tomuto časovému harmonogramu předá či odešle zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení návrhu časového harmonogramu objednateli. Objednatel je oprávněn podat k časovému harmonogramu své připomínky k jeho doplnění či úpravám zhotoviteli, vždy však v souladu s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel tyto připomínky či návrhy bezodkladně zapracuje do konečné podoby časového harmonogramu, pokud tyto návrhy či připomínky neporušují ustanovení smlouvy, či nejsou v rozporu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy, či výrazně neporušují rovnováhu smluvního vztahu v neprospěch jedné ze smluvních stran.

- 2.9 Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost třetím subjektům- dodavatelům přeložek či dodavatelům nových sítí technické vybavenosti dotčených či vyvolaných stavbou v rozsahu a době stanovené v PD. Pokud se v průběhu stavby ukáže, že jsou nutné další práce pro obnovu nebo rekonstrukci či přeložky jiných vedení sítí technické vybavenosti než těch předem známých a tyto práce mohou mít či mají vliv na celkovou dobu výstavby uvedenou v odstavci 2.2.3. této smlouvy, bude na základě dohody obou smluvních stran v těchto případech uzavřen příslušný dodatek smlouvy za účelem adekvátního prodloužení smlouvou stanovené doby výstavby.

Článek 3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	18 654 321,00 Kč
Celkem Kč DPH:	3 917 407,41 Kč
Celková cena díla Kč včetně DPH:	22 571 728,41 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazu výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

- 3.2 Změny smluvní ceny jsou možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.
- 3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 smlouvy.

- 3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),

- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla zjistí zhotovitel postupem dle čl. 1.13 vady nebo nevhodnost či neúplnost PD, které mají vliv na cenu díla,
 - d) dle vyhrazených změn závazku ze smlouvy vztahujících se k ceně díla dle článku 13, části 13.6.1 této smlouvy.
- 3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací-tedy osobou vykonávající technický dozor stavebníka (dále: „TDS“), pokud objednatel nestanoví jinak. Cena bude stanovena v souladu s touto smlouvou, zejména dle čl.1.7. této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů jeho chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu předloženém zhotovitelem jako účastníka zadávacího řízení, a to zejména, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výměr zhotovitelem.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu a soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem stavebníka -objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele.
- 4.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem, který musí odeslat tento daňový doklad objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vystavení. Platby budou probíhat formou bezhotovostních převodů mezi účty smluvních stran výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat provedené stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zjišťovací protokol, jehož správnost je ověřena podpisem a souhlasem oprávněné osoby objednatele, je nezbytnou přílohou vystavené faktury-daňového dokladu zhotovitelem. Bez tohoto dokladu nebude zhotovitelem vystavená faktura objednatelem proplacena. Provedenými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele.
- Provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů, které budou zhotovitelem vyhotoveny a zástupcem objednatele odsouhlaseny za každý měsíc.
- 4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou provedené stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani

nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.

4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.

4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění. Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

V konečné faktuře bude celková částka účtované celkové ceny díla rozdělena na uznatelné a neuznatelné náklady obdobně dle odstavce 4.9 této smlouvy projektu definovaného v článku 13. této smlouvy.

4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.9 V případě, že objednatel obdrží dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory, vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy. Část předmětu díla, jež bude spolufinancován dotací jako uznatelné náklady, musí být zhotovitelem účtovány objednateli odděleně samostatnými účetními doklady od ostatní části předmětu díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu definovaného dle části 13. této smlouvy, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. K tomuto dle předchozí věty tohoto odstavce předá objednatel zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu-faktury tak, aby zhotovitel mohl shora uvedené rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků objednatele. Pokud nebudou zhotoviteli tyto podklady od objednatele předány včas před vystavením první faktury, nemá zhotovitel povinnost dle věty druhé toho to odstavce. Faktura musí vždy obsahovat cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu s DPH.

4.10 Pokud nastane případ dle předchozího odstavce, zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval název projektu a identifikační –registrační číslo

projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace a článku 13. této smlouvy. K tomuto poskytne objednatel zhotoviteli potřebné údaje v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. Zhotovitel předloží současně s listinnou formou faktury i elektronickou verzi faktury ve formátu *.pdf a současně i v elektronicky editovatelném formátu, a to včetně jejích příloh. Pokud bude součástí faktury jako její příloha položkový rozpočet, tento musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

4.11 Pokud v průběhu stavebních prací dojde ke změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, vyžadující řešení této změny závazku uzavření dodatku této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran, zhotovitel v tomto případě je povinen objednateli před uzavřením tohoto dodatku smlouvy minimálně v elektronické formě v editovatelném formátu předložit:

- a) návrh dodatku smlouvy,
- b) sumarizaci plánovaných změn závazků ze smlouvy (dále jen: „změn“) s jejich cenami,
- c) odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií,
- d) ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen položkový rozpočet stavby před uzavřením smlouvy vybraným dodavatelem- zhotovitelem. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve smlouvě, zejména pak dle odstavce 1.7 této smlouvy. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Dále, pokud bude relevantní, bude zhotovitelem předloženo:

- e) projektová dokumentace ke změnám v provádění stavebních prací,
- f) případná další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání zhotoviteli a
- g) fotodokumentace k předkládanému požadavku na změny v provádění stavebních prací.

Článek 5. Vlastnické právo k dílu

5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli.

5.2 Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

Článek 6.

Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru stavebníka, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru stavebníka (dále i: „TDS“):

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezavazují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

6.2 Objednatel, pokud bude třeba, případně jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku. Zhotovitel umožní výkon a zajistí podmínky na staveništi v přiměřeném rozsahu pro výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis a dále zástupce autorského dozoru projektanta.

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na díle, mimo případů, kdy by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

7.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů.

7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo

souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.

- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu stavebních prací bude průběžně dle potřeby vybavovat pracovníky provádějícími stavební práce potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami proti hluku a prachu, pracovními rukavicemi, obuví, ochrany hlavy, zraku a pracovními oděvy pro letní či zimní sezonu dle charakteru pracovníky prováděnými pracemi.

- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně odpadu z hrubého úklidu pracoviště. Původcem veškerého odpadu vzniklého na stavbě a souvisejícího se stavbou je zhotovitel. Zhotovitel stavby zajistí na staveništi podmínky pro třídění a shromažďování odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, třídit a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.

7.9.1 Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným

druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

7.9.2 Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid navazujících veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

7.11 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že součástí zařízení staveniště zajistí a budou i prostory zabezpečující důstojné pracovní podmínky pracovníků, a to například zejména: prostory pro převlečení, umytí (minimálně rukou pracovníků) a svačinu pracovníků, WC včetně dostatku mycích prostředků a tekoucí vody k umytí rukou, zajištění úkrytu pracovníků před nepříznivými vlivy počasí znemožňující stavební práce, v období mrazů vytápěné prostory pro převlečení a svačinu pracovníků.

Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatel (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla.

7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatního materiálu použitém pro zhotovení díla a to vše v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a nebude-li termín sjednán, tak nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele.

7.14 Kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka má i objednatel a osoba vykonávající autorský dozor a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP oprávnění kontrolovat provádění díla a tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli a uvedeným osobám dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka dle odstavce 6.1 této smlouvy.

7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli či osobám uvedeným v odstavci 7.14 této smlouvy včetně osoby vykonávající TDS přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla a poskytnout na staveništi těmto osobám přiměřený prostor a podmínky k výkonu jejich práce. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající TDS veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.18 Pojištění zhotovitele:

7.18.1 Nejpozději v den zahájení stavebních prací musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu proti veškerým újmám, které může zhotovitel způsobit objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou s pojistným limitem minimálně **20 milionů Kč** na jednu pojistnou událost. Toto pojištění kryje újmy na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

7.18.2 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši dle článku 7.18.1 této smlouvy je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění dle odstavce 7.18.1 této smlouvy objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby -poddodavatele, avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla.

7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci poddodavatelů, jimiž zhotovitel v nabídce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti či kvalifikace, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za poddodavatele s příslušnou kvalifikací a tyto nechat odsouhlasit objednatelům v souladu s požadovanou úrovní kvalifikace vymezenou v zadávacích podmínkách. Pokud tak zhotovitel ani dodatečně ve stanovené přiměřené lhůtě objednatelům neučiní, může být toto považováno za důvod k jednostrannému odstoupení objednatele od smlouvy.

- 7.22 Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např., přívod energií, přívod vody a odvod odpadních vod, dočasné kabiny, dočasná hygienická zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelem.
- 7.23 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.24 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a poddodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.25 Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko- bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí zhotovitel upozornit i poddodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravců materiálu. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dodržovat zvláštní technické podmínky plnění této zakázky dle části 5.3 PTČ ZD zadávacího řízení uvedeného v úvodních ustanovení této smlouvy, včetně podmínek a opatření stanovených v Zásadách organizace výstavby obsažených v projektové dokumentaci, a to včetně zabezpečení staveniště ze shora uvedených důvodů.
- 7.26 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.
- 7.27 Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s poddodavatelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného poddodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto poddodavateli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou poddodavateli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na příslušná ustanovení smlouvy, týkajících se smluvních pokut.
- Zhotovitel se zavazuje, že nebude vůči svým poddodavatelům uplatňovat dobu splatnosti faktur vyšší, než je doba splatnosti faktur sjednaná v této smlouvě, pokud to nebude z jiných objektivních příčin znemožněno.

Článek 8

Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli včetně seznamu osob účastnících se převímacího řízení,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů a příloh protokolu,
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
 - g) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit a při předání díla objednateli bezúplatně předat tyto dokumenty a listiny:
- originál stavebního deníku poté, kdy objednatel zhotoviteli vrátí jeho druhou kopii,
 - stavební technická osvědčení materiálů a výrobků použitých při realizaci díla prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost,
 - protokoly o provedených předepsaných zkouškách materiálů a instalací a o jejich revizích,
 - doklady o nezávadné likvidaci stavebních sutí, odpadů a nebezpečných odpadů a přebytkové zeminy z výkopů včetně dokladů o zajištění likvidace odpadů dle odstavce 7.9.2 této smlouvy,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a
 - příslušné certifikáty dle požadavků PD či ZD.

Nepředání některého z uvedených dokladů a dokumentů bude považováno za nedodělek.

- 8.5 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu či dílčího protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1 až 8.4 a článku 12. této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.3 a 8.4 této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu či dílčího protokolu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo či jeho

- ucelená část připraveno k odevzdání. Objednatel organizuje předání a převzetí díla či jeho části a sepisuje protokol či dílčí protokol o předání a převzetí díla či jeho části.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 8.10 Každá vada či nedodělek díla uvedená v protokole o předání a převzetí díla se považuje za odstraněnou podpisem protokolu o předání a převzetí odstraněné vady či nedodělku díla smluvními stranami. Objednatel se zavazuje, že zhotovitelem řádně odstraněné vady či nedodělky díla uzná za odstraněné.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

- 9.1 Záruční lhůta na jakost provedení celého předmětu díla činí **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem dle článku 8 smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou záruční dobu, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla při předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny. Na běžný spotřební materiál a specializované poddodávky a zařízení (například pokud jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, fotovoltaický zdroj elektrické energie s příslušenstvím, tepelné čerpadlo s příslušenstvím nebo výtah a zdvihací plošina) poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců. Smluvní strany se dohodly na tom, že převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělku zjištěné při převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických norem a norem technologických postupů.
- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do konce záruční doby.
- 9.4 Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či značkou nebo doporučeným dopisem.

Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a označit o jaký typ vady se dle jeho názoru jedná (bránící užívání či nebránící užívání). Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou formou některým z výše uvedených způsobů.

- 9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady či od data, kdy dle této smlouvy měl odstranění vady zahájit (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a vadu odstraní ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran, jinak nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení odstraňování vady či od data, kdy dle této smlouvy měl odstranění vady zahájit.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném či dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit zvolený nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje objednateli zaplatit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 9.10 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.11 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.
- 9.12 Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

Článek 10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud neobdrží požadovanou výši dotace k spolufinancování předmětu díla, a to i bez předchozího souhlasu zhotovitele.
- 10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí

objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.

10.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
- neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo
- neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 30 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
- provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem,
- nepředání bankovních záruk dle článku 12. této smlouvy.

10.4 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti nebo zhotovitel jako účastník v zadávacím řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr dodavatele.

10.5 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvlášť:

- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy;
- případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

10.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1 V případě nedodržení termínu dokončení celého díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý započatý týden prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 2 000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 1 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.4 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel v případech kdy nesplní své závazky či povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy ani po opakované výzvě k nápravě do 5 pracovních dnů od doručení této písemné výzvy objednatele zhotoviteli, či svůj závazek nesplní v požadovaném obsahu a rozsahu ani po opakované písemné výzvě objednatele k nápravě, či dojde ke změně tohoto závazku či povinnosti zhotovitele, aniž by tato změna byla předem odsouhlasena objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní sankci za nedodržení tohoto závazku ve výši 20 000,- Kč za každý takovýto případ.
- 11.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele je právem zhotovitele uplatňovat vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli zvýšené náklady spojené s dokončením díla, vzniklou škodu, či škodu vzniklou případnou ztrátou dotačních prostředků způsobené porušením povinnosti zhotovitele z této smlouvy a následným odstoupením objednatele od smlouvy.
- 11.7 Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody, a to ani v části převyšující smluvní pokutu.
- 11.8 Smluvní pokuty vůči zhotoviteli budou objednatelem zohledněny v konečném vyúčtování ceny díla odpočtem od účtované-fakturované konečné ceny díla.

Článek 12.

Bankovní záruky

Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžitě povahy

- 12.1 K zajištění níže uvedených závazků poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli, a to v termínu v této smlouvě dále uvedeném. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 12.2 Bankovní záruka musí umožňovat objednateli uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty.
- 12.3 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

12.4 Nejpozději 10 dní před tím, než má zhotovitel objednateli poskytnout příslušnou bankovní záruku, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit (resp. sdělit své připomínky) ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Nebudou-li připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena dle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

12.5 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

12.5.1 „**Bankovní záruka za řádné provedení díla**“ s tímto obsahem a podmínkami:

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí Oblastní charitu Havlíčkův Brod, Boženy Němcové 188, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 15060233 (objednatel) až do výše částky 1 000 000,- (jeden milion) Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze smlouvy při provádění díla.

12.5.1.1 Banka předloží bankovní záruku s platností o 30 dnů delší, než je lhůta pro dokončení realizace díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v souladu s ustanovením tohoto článku až do dne vydání protokolu o převzetí díla. Po podpisu protokolu o převzetí díla, kterým bude dílo převzato, vydá objednatel na pokyn zástupce objednatele zhotoviteli tuto bankovní záruku.

12.5.1.2 Bankovní záruku (originál záruční listiny) předloží zhotovitel objednateli do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Pokud toto nebude splněno, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý týden prodlení, současně se jedná o důvod k jednostrannému odstoupení objednatele od smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy objednatele.

12.5.1.3 Objednatel je povinen po skončení platnosti bankovní záruky za provedení díla bankovní záruku (záruční listinu) vrátit zpět zhotoviteli a to do 14 kalendářních dnů ode dne skončení její platnosti.

12.5.1.4 Bankovní záruka za provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem, vzniklé objednateli na základě této smlouvy, zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele v poskytnuté přiměřené lhůtě a nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

Bankovní záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, především pak:

- povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem;
- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody;
- povinnost udržovat pojištění v souladu se smlouvou;
- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou; za porušení povinností řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním lhůty pro dokončení stavby, dodržování platného časového harmonogramu prací;
- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy; povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou.

12.5.1.5 Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla v plném rozsahu. V případě, kdy však objednatel uplatní nárok na záruku za provedení díla z titulu nezaplacené částky, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, bude čerpat záruku do výše požadované částky. V případě čerpání záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s odstavcem 12.5.1. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý týden prodlení, současně je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy objednatele.

12.5.2 „**Bankovní záruka za jakost po dobu záruční doby**“ s tímto obsahem a podmínkami:

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí objednatele Oblastní charitu Havlíčkův Brod, Boženy Němcové 188, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 15060233 (objednatel) až do výše částky 1 000 000,- (jeden milion) Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky

vyplývající ze záruky za jakost provedení celého díla v délce trvání 60 měsíců dle smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.

12.5.2.1 Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení povinností vyplývajících z poskytnuté záruky, zejména pak těchto povinností ze strany zhotovitele:

- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
- nastoupit v termínu daném touto smlouvou k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
- odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou .

12.5.2.2 Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamované vady, která nebyla zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.

12.5.2.3 Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro řádné ukončení přejímacího řízení díla a pro konečné převzetí díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání díla, není objednatel povinen ukončit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli do stanovené doby uvedené v předchozí větě záruční listinu s výše specifikovaným obsahem dle odstavce 12.5.2, zavazuje se uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý týden prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy objednatele.

12.6 Na základě dohody obou smluvních stran lze nahradit bankovní záruky dle odstavců 12.5.1. a 12.5.2. této smlouvy i složením příslušné garantované částky na účet objednatele. O tomto způsobu zajištění závazků zhotovitele bude v tomto případě k tomuto na základě dohody obou smluvních stran uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

Článek 13. Ostatní ujednání

13.1 Je předpoklad, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována Evropskou unií v rámci NEXT GENERATION EU, prostřednictvím Národního plánu obnovy MPSV ČR.

Identifikace projektu:

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_140/0011268

Název projektu: Nákup a rekonstrukce budovy k vybudování azylového domu

Název programu: Národní plán obnovy

Číslo a název výzvy: 31_24_140, Zvyšování kapacit sociálního poradenství, sociální prevence a nepobytových služeb péče

viz https://www.mpsv.cz/vyzva-c-31_24_140-zvysovani-kapacit-socialniho-poradenstvi-socialni-prevence-a-nepobytovych-sluzeb-pece

13.2 Zhotovitel je v souvislosti s předchozím odstavcem 13.1 této smlouvy v případě poskytnuté dotace povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je povinen minimálně do 10 let od ukončení projektu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, MPSV ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).

13.3 Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele

či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů.

13.3.1 Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13.3.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 10 let od ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu.

13.3.3 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření - Pravidel publicity NPO. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt NPO a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační - registrační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace. K tomu předá objednatel zhotoviteli potřebné podklady či odkazy na www stránky ke stažení patřičných údajů a log dle pravidel publicity v NPO v dostatečném předstihu tak, aby zhotovitel mohl výše uvedené povinnosti řádně splnit.

13.4 Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora. Za škody se považuje vrácení dotace, penále a veškeré sankce, která budou objednateli v důsledku nesplnění povinností zhotovitelem vyměřeny. Pokud nastane z některých případů uvedených v předchozí větě, je právem objednatele požadovat po zhotoviteli úhradu škody, která vznikne objednateli nesplněním povinností plynoucích pro zhotovitele z této smlouvy.

13.5 Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky-předmětu díla si v PTČ ZD zadávacího řízení uvedeného v úvodních ustanoveních této smlouvy v souladu s ustanoveními § 100 odst. 2) zákona vyhradil změny závazku při změně zhotovitele za těchto podmínek:

13.5.1 Při změně zhotovitele v průběhu trvání předmětu veřejné zakázky-předmětu díla se postup změny zhotovitele řídí dle všech odstavců části 2.11.2 uvedené průvodní textové části zadávací dokumentace. Zhotovitel dle této smlouvy musí poskytnout potřebnou součinnost objednateli při změně zhotovitele dle předchozích ustanovení tohoto odstavce, a to včetně předávání již rozpracovaného předmětu díla zhotovitelem objednateli.

13.5.2 Podmínkou pro úhradu ceny zhotovitelem rozpracovaného předmětu díla je poskytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele objednateli při předávání rozpracovaného předmětu díla se všemi nezbytnými doklady a dokumenty vztahujícími se k rozpracovanému předmětu díla, PD skutečného provedení již provedené části předmětu díla, rozpočtem doposud provedených prací a dodávek nedokončeného předmětu díla v souladu vymezení obsahu a ceny položek dle Přílohy č. 1 této smlouvy a předávacím protokolem s příslušnou fotodokumentací, který jasně a zřetelně vymezí doposud provedené práce a dodávky zhotovitelem.

13.5.3 Pokud zhotovitel neposkytne objednateli řádnou součinnost dle předchozího odstavce této smlouvy, bude cena rozpracovaného předmětu díla stanovena na základě znaleckého posudku znalce stanoveného objednatelem.

13.6 Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky-předmětu díla si v PTČ ZD zadávacího řízení uvedeného v úvodních ustanoveních této smlouvy v souladu s ustanoveními § 100 odst. 1) zákona vyhradil tyto další změny závazku:

13.6.1 Dle § 100 odst. (1) zákona si zadavatel vyhrazuje změnit cenu předmětu plnění zakázky - předmětu smlouvy za splnění těchto podmínek:

- a) Na trhu ceny stavebních prací či dodávek materiálů dojde k nárůstu těchto prací a dodávek materiálů oproti cenám v době podání nabídky účastníka- zhotovitele o více jak 7 %.
- b) Pokud není možné tento nárůst cen dle písmene a) prokázat nárůstem cen stavebních prací a dodávek u daných položek příslušnými ceníky -cenovými soustavami stavebních prací a dodávek (zejména ÚRS a RTS), zhotovitel je povinen k návrhu příslušného dodatku smlouvy k této změně ceny předmětu díla předložit objednateli výsledek průzkumu trhu v listinné či elektronické formě k ověření hladiny aktuální úrovně tržních cen dotčených položek rozpočtu na základě oslovení a odpovědí minimálně tří dodavatelů těchto st. prací či stavebních materiálů (nebo nižšího počtu oslovených dodavatelů, pokud je skutečný možný okruh dodavatelů na trhu nižší).
- c) Minimální období pro sumarizaci všech požadavků zhotovitele k navýšení cen položek rozpočtu předkládaných objednateli je stanoveno v počtu 30 kalendářních dnů. Požadavek zhotovitele k navýšení ceny položek rozpočtu je předkládán objednateli k odsouhlasení k termínu předložení vyúčtování-faktury provedených stavebních prací za uplynulé období v souladu s ustanoveními smlouvy. Nárok zhotovitele k navýšení ceny položek stavebních prací podléhá vždy schválení zástupcem objednatele.
- d) Celkové navýšení ceny předmětu díla po uzavření všech dodatků smlouvy musí být v souladu s ustanoveními § 222 odst. 9 zákona.
- e) Změna ceny předmětu díla bude řešena příslušným dodatkem smlouvy na základě souhlasu obou smluvních stran. Postup mechanismu odsouhlasení návrhu na změnu ceny předmětu díla upravují a řeší příslušná ustanovení smlouvy. Pokud k tomuto oboustrannému souhlasu nedojde, uplatní se potom příslušná ustanovení smlouvy a občanského zákoníku. Uplatnění nároku zhotovitele na navýšení cen položek rozpočtu může nastat až po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

13.6.2 Dle § 100 odst. (1) zákona si zadavatel vyhrazuje změnit dobu plnění předmětu plnění zakázky-předmětu smlouvy za splnění těchto podmínek:

- a) Dojde k výpadku, přerušení či pozastavení výroby dodávaných stavebních materiálů, stavebních komponentů či jiného zboží nutných k zajištění splnění a dokončení předmětu díla na dobu delší než 20 pracovních dnů.
- b) Dojde k nárůstu předpokládaných dodacích lhůt dodávaných stavebních materiálů, stavebních komponentů či jiného zboží nutných k splnění a dokončení předmětu díla o více jak 20 pracovních dnů oproti běžným dodacím lhůtám v době podání nabídky účastníka- zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen k návrhu dodatku smlouvy řešícího prodloužení doby plnění díla z důvodů dle písmen a) a b) předložit relevantní doklady o tom, že došlo vlivem jím nezpůsobenými okolnostmi k prodloužení doby dodávek stavebních materiálů, stavebních komponentů či jiného zboží nutných k dokončení předmětu díla; například prohlášení minimálně od tří dodavatelů jako výsledek průzkumu trhu v listinné či elektronické formě (nebo nižšího počtu oslovených dodavatelů, pokud je skutečný možný okruh dodavatelů na trhu nižší).
- d) Zhotoviteli či poddodavateli zhotovitele, který měl zajišťovat pro zhotovitele poddodávky stavebních prací nutných k plnění a dokončení předmětu díla, nastaly nepředpokládané objektivní problémy se zajištěním klíčových pracovníků, například v souvislosti s nákazou typu COVID. V tomto případě zhotovitel je povinen k návrhu dodatku smlouvy řešící tuto okolnost předložit objednateli písemné čestné prohlášení zhotovitele nebo v případě dotčeného poddodavatele prohlášení poddodavatele o těchto skutečnostech majících vliv na sjednanou dobu plnění díla.
- e) Pokud se v průběhu plnění předmětu díla ukáže, že jsou nutné další práce pro obnovu nebo rekonstrukci či přeložky jiných vedení sítí technické vybavenosti, než těch předem známých a uvedených v PD a tyto práce mohou mít či mají vliv na celkovou dobu plnění díla.
- f) Pokud se v průběhu plnění předmětu díla ukáže, že jsou nutné další práce nezahrnuté v PD dle odstavce 1.7 této smlouvy a tyto práce mají vliv na celkovou dobu plnění díla.

- g) Změna doby plnění předmětu díla bude řešena příslušným dodatkem smlouvy na základě souhlasu obou smluvních stran.

13.7 Zhotovitel bere na vědomí možnost objednatele činit dle ustanovení § 219 zákona ohledně zveřejnění údajů o konečné uhrazené ceně zakázky a uveřejnění smlouvy včetně dodatků smlouvy.

13.8 V souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení se zhotovitel zavazuje, že v průběhu realizace díla po dobu minimálně 60 pracovních dnů zaměstná při realizaci díla minimálně 2 osoby znevýhodněné na trhu práce (dále: „znevýhodněné osoby“), které uvedl jako vybraný dodavatel v předložených dokladech zadavateli před uzavřením smlouvy.

13.8.1 Na písemnou žádost zadavatele či zástupce TDS je zhotovitel v průběhu trvání realizace díla-stavby prokázat, že tyto znevýhodněné osoby se podílí na realizaci předmětu této zakázky, a to předložením kopií příslušných pracovněprávních smluv (s anonymizací osobních údajů, jméno a příjmení osoby však musí být čitelné) s uvedením zastávané pracovní pozice znevýhodněné osoby při plnění této zakázky.

13.8.2 Změny při plnění tohoto závazku zhotovitelem jsou možné pouze po předchozím souhlasu objednatele, vždy však musí být splněny podmínky stanovené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy vztahující se k tomuto závazku zhotovitele. Při změně znevýhodněných osob musí být zhotovitelem k odsouhlasení objednatele předloženy nové doklady, jež byly účastníkem-vybraným dodavatelem předloženy v průběhu zadávacího řízení k prokázání splnění těchto podmínek.

13.8.3 Pokud zhotovitel nepředloží objednateli v průběhu realizace díla požadované údaje o zaměstnání znevýhodněných osob ani po opakované výzvě do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, či svůj závazek nesplní v požadovaném obsahu a rozsahu ani po opakované písemné výzvě objednatele k nápravě, či dojde ke změně tohoto závazku zhotovitele aniž byla předem odsouhlasena objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní sankci za nedodržení tohoto závazku ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ.

Článek 14. Ochrana osobních údajů

14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci plnění předmětu díla podle této Smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů subjektů údajů (fyzických osob).

Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že dne 25. května 2018 nabylo účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (General Data Protection Regulation).

14.2 Smluvní strany se zavazují, že zpracování osobních údajů, k nimž bude docházet v souvislosti s plněním předmětu díla dle této Smlouvy, budou provádět zákonným způsobem a v míře, jež bude odpovídat nejvyšším standardům ochrany osobních údajů s ohledem na povahu, rozsah, kontext a účel tohoto zpracování a bude odpovídat výsledkům průběžného vyhodnocování rizik pro práva třetích osob, to vše v souladu s právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, platnými a účinnými v okamžiku zpracování těchto osobních údajů.

14.3 Zhotovitel se zavazuje přijmout příslušná technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů a zároveň se při plnění předmětu díla dle této Smlouvy řídit zásadami pro

zpracování osobních údajů obsaženými v příslušné průběžně aktualizované směrnici objednatele.

14.4 Smluvní strany dále společně prohlašují, že hlavním důvodem případného zpracování osobních údajů subjektů údajů při plnění díla dle této Smlouvy bude nezbytnost tohoto zpracování pro splnění právních povinností, které se na příslušnou smluvní stranu vztahují, případně pro splnění smlouvy, jíž bude tato smluvní strana účastníkem, a to vždy pro konkrétní účel.

V jiných případech je smluvní strana oprávněna zpracovávat osobní údaje pouze na základě odpovídajícího zákonného důvodu (např. souhlas subjektu údajů se zpracováním údajů apod.).

14.5 Zhotovitel se zároveň pro případ, že v rámci plnění předmětu díla dle této Smlouvy budou zpracovávány osobní údaje subjektů údajů, zavazuje v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími zpracování osobních údajů, informovat subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů a dále plnit ostatní povinnosti související s výkonem práv subjektů údajů.

14.6 Bude-li to nezbytné pro plnění povinností dle platných a účinných právních předpisů na ochranu osobních údajů, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádný výkon práv subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány.

Článek 15.

Závěrečná ujednání

15.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

15.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou či do datové schránky. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevzme-li písemnost v uložní době, považuje se za doručenu dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.

15.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

15.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou je právo České republiky. Smluvní strany výslovně sjednávají mezinárodní pravomoc (příslušnost) českých soudů, když jakýkoli soudní spor vedený v souvislosti s touto smlouvou, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky.

15.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

15.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012

Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

15.8 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními či zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

15.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední stranou.

15.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Objednatel: Oblastní charita Havlíčkův Brod
V Havlíčkově Brodě

Zhotovitel: PWB stavby s.r.o.
V Praze

.....
Ing. Veronika Vašíčková, ředitelka

.....
Václav Prášek, jednatel

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Změna užívání a stavební úpravy domu č.p. 41 na azylový dům	Objednatel:	Oblastní charita Havlíčkův Brod	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	ARCHIN s.r.o.	IČO/DIČ:	28830997/
Lokalita:	Havlíčkův Brod	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	340
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A			B		C	
Základní rozpočtové náklady			Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 622 251,23				
	Montáž	3 141 414,39				
PSV	Dodávky	3 365 352,40				
	Montáž	4 620 554,23				
"M"	Dodávky	1 893 030,47				
	Montáž	1 165 140,89				
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		1 028 257,08				
ZRN celkem		17 836 000,69	DN celkem		NUS celkem	
			DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.	
					VORN celkem	
					VORN celkem z obj.	
					818 320,27	

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	18 654 321,00
Základ 21%	18 654 321,00	DPH 21%	3 917 407,41	Celkem včetně DPH	22 571 728,41

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Změna užívání a stavební úpravy domu č.p. 41 na azylový dům	Objednatel:	Oblastní charita Havlíčkův Brod	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	ARCHIN s.r.o.	IČO/DIČ:	28830997/
Lokalita:	Havlíčkův Brod	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	340
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady VORN

Ostatní rozpočtové náklady (VORN)	Kč	%	Základna	Kč
Průzkumy, geodetické a projektové práce	55 000,00			55 000,00
Příprava staveniště	65 000,00			65 000,00
Zařízení staveniště	683 320,27			683 320,27
Inženýrské činnosti	15 000,00			15 000,00
Celkem VORN				818 320,27

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Změna užívání a stavební úpravy domu č.p. 41 na azylový dům			Doba výstavby:			Objednatel: Oblastní charita Havlíčkův Brod			
Druh stavby:			Začátek výstavby:			Projektant: ARCHIN s.r.o.			
Lokalita: Havlíčkův Brod			Konec výstavby:			Zhotovitel:			
JKSO:			Zpracováno dne:			Zpracoval:			
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
13		Nezařazeno				7 881 441,33	10 772 879,63	18 654 321,00	
1	139711101RT3	Hloubené vykopávky				0,00	11 451,41	11 451,41	
		Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	2,10	2 370,00	0,00	4 982,21	4 982,21	RTS I / 2024
		Varianta: hornina 3							
		2,53*0,5							
		základ pro výtah		1,27					
		1,61*0,52							
		základ pod nosnou stěnu v 1PP		0,84					
2	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	7,20	657,01	0,00	4 730,47	4 730,47	RTS I / 2024
		8*0,6*1,5		7,20					
3	132201119R00	Přípl.za lepirost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	7,20	241,49	0,00	1 738,73	1 738,73	RTS I / 2024
		8*0,6*1,5		7,20					
		dešťová kanalizace							
		dešťová kanalizace							
16		Přemístění výkopku				0,00	6 615,62	6 615,62	
4	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	2,10	2 020,00	0,00	4 246,44	4 246,44	RTS I / 2024
		2,53*0,5							
		základ pro výtah		1,27					
		1,61*0,52							
		základ pod nosnou stěnu v 1PP		0,84					
5	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	2,10	460,00	0,00	967,01	967,01	RTS I / 2024
		2,53*0,5							
		základ pro výtah		1,27					
		1,61*0,52							
		základ pod nosnou stěnu v 1PP		0,84					
6	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	2,10	354,01	0,00	744,20	744,20	RTS I / 2024
		2,53*0,5							
		základ pro výtah		1,27					
		1,61*0,52							
		základ pod nosnou stěnu v 1PP		0,84					
7	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	2,10	312,99	0,00	657,97	657,97	RTS I / 2024
		2,53*0,5							
		základ pro výtah		1,27					
		1,61*0,52							
		základ pod nosnou stěnu v 1PP		0,84					
17		Konstrukce ze zemin				1 209,96	2 119,32	3 329,28	
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	1,44	1 638,00	1 209,96	1 148,76	2 358,72	RTS I / 2024
		Varianta: s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm							
		8*0,6*0,3							
		dešťová kanalizace		1,44					
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	5,76	168,50	0,00	970,56	970,56	RTS I / 2024
		8*0,6*1,2		5,76					
		dešťová kanalizace							
27		Základy				20 925,95	3 907,45	24 833,41	
10	274313711R00	Beton základových pasů prostý C 25/30	m3	0,84	4 950,00	3 813,87	330,27	4 144,14	RTS I / 2024
		1,61*0,52							
		základ pod nosnou stěnu v 1PP		0,84					
11	273313711R00	Beton základových desek prostý C 25/30	m3	1,42	4 950,00	6 464,26	559,79	7 024,05	RTS I / 2024
		4,73*0,3		1,42					
		deska výtahu							
12	411354256R00	Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 50 mm tl. 1,0 mm	m2	2,96	1 191,00	3 278,23	247,13	3 525,36	RTS I / 2024
		2,96		2,96					
13	274272130RT5	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 250 mm	m2	2,93	1 948,01	3 925,07	1 772,86	5 697,93	RTS I / 2024
		Varianta: výplň tvárníc betonem C 25/30							
		3,9*0,75		2,93					
		1PP							

14	274361032R00	Výztuž zdiva z tvárnice ztraceného bednění 16 prutů/m2, průměr 12 mm (např. zdiva suterénu)	m2	2,93	881,00	1 892,60	684,32	2 576,93	RTS I / 2024
		3,9*0,75		2,93					
15	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý	m3	0,50	3 730,00	1 551,92	313,08	1 865,00	RTS II / 2024
		0,5		0,50					
	31	Zdi podpěrné a volné				976 461,79	479 790,06	1 456 251,83	
16	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,11	14 440,01	2,66	1 517,59	1 520,24	RTS I / 2024
		2,8*2*0,0188		0,11					
17	13482710	Tyč ocelová IPE 180, S235JR	t	0,11	45 000,00	4 974,30	0,00	4 974,30	RTS I / 2024
		2,8*2*0,0188		0,11					
		;ztracené 5%; 0,005264		0,01					
18	311321411R00	Železobeton nadzákladových zdí C 25/30	m3	8,37	5 950,00	42 716,11	7 085,39	49 801,50	RTS I / 2024
		5,35*12*0,15		9,63					
		-1*2,1*0,15*4		-1,26					
19	311351805R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - zřízení	m2	128,40	1 100,99	63 035,83	78 331,29	141 367,12	RTS I / 2024
		5,35*12*2		128,40					
20	311351806R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - odstranění	m2	128,40	365,00	0,00	46 866,00	46 866,00	RTS I / 2024
		5,35*12*2		128,40					
21	311351903R00	Bednění otvorů v nadzákladových zdech plochy do 2,25 m2	kus	4,00	4 820,00	8 705,01	10 574,99	19 280,00	RTS I / 2024
		4		4,00					
22	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,70	59 340,00	29 954,46	11 583,54	41 538,00	RTS I / 2024
		0,7		0,70					
23	311271664R00	Zdivo z bloků vápenopiskových tl. 240 mm	m2	188,30	2 659,99	402 872,54	97 995,60	500 868,14	RTS I / 2024
		3,9*1,75		6,83					
		(2,15+5,25+2,8+4,675+1,55+2,4+3,45+3,65+3,825)*3,		102,64					
		-1*2,1		-2,10					
		-0,9*2,1*2		-3,78					
		(2,11+3,8+3)*3,15		28,07					
		-1*2,1		-2,10					
		(2,11+4,1+1,45+7,6+3,27+1,5+4,1)*2,6		62,74					
		-1*2,1		-2,10					
		-0,9*2,1		-1,89					
24	311321825R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 25/30	m3	8,13	6 540,00	45 265,76	7 924,06	53 189,82	RTS I / 2024
		(1,65+2,1+1,6)*1,85*0,15		1,48					
		(1,85+1,8+1,8)*3,45*0,15		2,82					
		(1,7+1,8+1,8)*3,4*0,15		2,70					
		(1,7+1,8+1,8)*3*0,15		2,39					
		-1*2,1*0,15*4		-1,26					
25	311351805R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - zřízení	m2	124,53	1 100,99	61 133,46	75 967,32	137 100,78	RTS I / 2024
		(1,65+1,60+1,8)*1,85*2		18,69					
		(1,8+1,8+1,8)*3,8*2		41,04					
		(1,8+1,8+1,8)*3,4*2		36,72					
		(1,8+1,8+1,8)*2,6*2		28,08					
26	311351806R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - odstranění	m2	124,53	365,00	0,00	45 451,63	45 451,63	RTS I / 2024
		(1,65+1,60+1,8)*1,85*2		18,69					
		(1,8+1,8+1,8)*3,8*2		41,04					
		(1,8+1,8+1,8)*3,4*2		36,72					
		(1,8+1,8+1,8)*2,6*2		28,08					
27	311351903R00	Bednění otvorů v nadzákladových zdech plochy do 2,25 m2	kus	4,00	4 820,00	8 705,01	10 574,99	19 280,00	RTS I / 2024
		4		4,00					
28	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,73	59 340,00	31 238,22	12 079,98	43 318,20	RTS I / 2024
		0,73		0,73					

29	311238144R00	Zdivo cihelné z tvárnic, tl. 300 mm 2,25*3,45 2,25*3,15 2,25*2,6 -0,75*5*3	1NP 2NP podkroví	m2	9,45 7,76 7,09 5,85 -11,25	2 085,00	15 871,01	3 832,24	19 703,25	RTS I / 2024
30	310239211RT2	Zazdívkva otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC Varianta: s použitím suché maltové směsi 0,9*2,1*0,6*3 0,9*2,1*0,3 0,9*2,1*0,45*2 0,275*2,1*0,45 0,9*2,1*0,3*2 0,275*2,1*0,3 0,6*2,4*0,6*2 1,52*0,6*0,85	1NP 1NP 2NP 2NP 2NP podkroví 1NP 1NP	m3	9,74 3,40 0,57 1,70 0,26 1,13 0,17 1,73 0,78	8 920,00	65 049,75	21 833,99	86 883,74	RTS I / 2024
31	317168131R00	Překlady vysoký 70 x 238 x 1250 mm pro orientované uložení 6 3 6	1NP 2NP podkroví	kus	15,00 6,00 3,00 6,00	702,00	8 521,41	2 008,59	10 530,00	RTS I / 2024
32	317168130R00	Překlady vysoký 70 x 238 x 1000 mm pro orientované uložení 4 4 4	1NP 2NP podkroví	kus	12,00 4,00 4,00 4,00	560,01	5 136,48	1 583,64	6 720,12	RTS I / 2024
33	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 1,94*6*0,01290 1,4*19*0,01290 3,24*6*0,01290 1,94*5*0,01290 1,4*13*0,01290 1,5*5*0,01290 1,94*3*0,01290 1,4*6*0,01290 1,5*5*0,01290	překlady 1NP překlady 1NP překlady 1NP překlady 2NP překlady 2NP překlady 2NP překlady podkroví překlady podkroví překlady podkroví	t	1,48 0,15 0,34 0,25 0,13 0,23 0,10 0,08 0,11 0,10	14 440,01	37,39	21 347,26	21 384,64	RTS I / 2024
34	13383425	Tyč ocelová IPE 140, S235JR 1,48093 ;ztrátne 8%; 0,1184744		t	1,60 1,48 0,12	45 000,00	71 973,00	0,00	71 973,00	RTS I / 2024
35	311238264R00	Zdivo cihelné z tvárnic, tl. 440 mm (10,65+2,5+7,87+1,75)*1,5 -1,85*1,15*3 -1,7*1,15*2 -1,3*1,15	podkroví	m2	22,37 34,16 -6,38 -3,91 -1,50	3 520,00	65 952,26	12 781,34	78 733,60	RTS I / 2024
36	311238154R00	Zdivo cihelné z tvárnic, tl. 300 mm 6,75*1,5 -2*1,15*2	podkroví	m2	5,53 10,13 -4,60	2 165,00	9 725,21	2 236,42	11 961,63	RTS I / 2024
37	311238236R00	Zdivo z cihelných tvárnic, tl. 380 mm 10,64*0,86 10,90*0,65	nadezdívka atiky nadezdívka atiky	m2	16,24 9,15 7,09	2 634,99	34 706,37	8 073,75	42 780,12	RTS I / 2024
38	317121047RT2	Překlady nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm Varianta: překlady nenosný 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm 1		kus	1,00 1,00	1 026,00	885,55	140,45	1 026,00	RTS I / 2024
34	Stěny a příčky					297 845,02	292 162,53	590 007,55		

39	342013321RT1	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášť.,RB 12,5mm <i>Varianta: izolace tloušťky 80 mm, EI 60</i> (1,35+3,15+1,95+0,9+4,25+4,175)*3,45 (4+1,9+1,84+2,5+2,75+1,1+0,2+4,367+1,3)*3,25 (4,9+4,18+1,84+2,8+4,35+1,3)*2,6 -1,6*2 -1,4*3 -1,6*3 -1,4*3 -1,6*5 -1,4*3	1NP 2NP podkroví 1NP 1NP 2NP 2NP podkroví podkroví	m2	141,05 54,42 64,86 50,36 -3,20 -4,20 -4,80 -4,20 -8,00 -4,20	2 120,00	157 885,82	141 131,70	299 017,52	RTS I / 2024
40	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášť.,RB 12,5mm <i>Varianta: izolace tloušťky 50 mm, EI 30</i> 2,55*2,6 -1,4 2,55*2,25 -1,4	podkroví podkroví 2NP 2NP	m2	9,57 6,63 -1,40 5,74 -1,40	1 625,00	7 291,78	8 255,40	15 547,19	RTS I / 2024
41	346244315R00	Obezdivky WC nádržek z desek porobetonových tl. 150 mm 0,9*1,3 1,12*1,3 1,12*1,3 1,26*2,6 0,9*3,3 0,9*3,3	1NP 2NP podkroví podkroví 1NP 2NP	m2	13,30 1,17 1,46 1,46 3,28 2,97 2,97	1 429,99	12 465,57	6 550,44	19 016,01	RTS I / 2024
42	346275115R00	Přízdívky z desek porobetonových tl. 150 mm 2,715*1,3 2,755*1,3 2,6*1,3 2,75*1,3 2,6*1,3	1NP 2NP 2NP podkroví podkroví	m2	17,45 3,53 3,58 3,38 3,58 3,38	1 417,99	17 659,23	7 079,03	24 738,25	RTS I / 2024
43	346244311R00	Obezdivky van z desek porobetonových tl. 50 mm 1,75*0,6 (1,6+0,75)*0,6 1,75*0,6*2 1,25*0,6 1,75*0,6*2 1,25*0,6	1NP 1NP 2NP 2NP podkroví podkroví	m2	8,16 1,05 1,41 2,10 0,75 2,10 0,75	862,00	3 200,98	3 832,94	7 033,92	RTS I / 2024
44	342090132R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 100, 2x opláštěné 6 7 8	1NP 2NP 3NP	kus	21,00 6,00 7,00 8,00	1 171,00	10 390,65	14 200,35	24 591,00	RTS I / 2024
45	342090121R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 75, 1x opláštěné 1 1	2NP podkroví	kus	2,00 1,00 1,00	898,99	877,74	920,24	1 797,98	RTS I / 2024
46	342265132RT6	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt <i>Varianta: desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace</i> 32,8 128,25		m2	161,05 32,80 128,25	1 177,01	82 226,31	107 331,15	189 557,46	RTS I / 2024
47	342255024R00	Příčky z desek porobetonových tl. 100 mm 6,19 1,25*2,32	schodiště schodiště	m2	9,09 6,19 2,90	958,00	5 846,94	2 861,28	8 708,22	RTS I / 2024

41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)			426 485,65	325 775,66	752 261,34		
48	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve střepech č. 14 - 22	t	3,59	14 450,01	127,84	51 744,22	51 872,07	RTS I / 2024
		4,6*3*0,0188	1PP	0,26					
		2,53*4*0,0188	1PP	0,19					
		3,85*2*0,0188	1PP	0,14					
		3,06*1*0,0188	1PP	0,06					
		2*6*0,0188	1PP	0,23					
		2,8*4*0,0188	1NP	0,21					
		1,6*3*0,0188	1NP	0,09					
		2,2*3*0,0188	1NP	0,12					
		2,3*3*0,0188	1NP	0,13					
		4,5*5*0,0262	2NP	0,59					
		3,4*5*0,0262	2NP	0,45					
		5,05*5*0,0262	2NP	0,66					
		1,61*5*0,0262	2NP	0,21					
		4,87*1*0,0262	2NP	0,13					
		4,68*1*0,0262	2NP	0,12					
49	13482710	Tyč ocelová IPE 180, S235JR	t	1,55	45 000,00	69 604,65	0,00	69 604,65	RTS I / 2024
		1,43219		1,43					
		;ztratiné 8%; 0,1145752		0,11					
50	13482720	Tyč ocelová IPE 220, S235JR	t	2,33	45 000,00	104 858,10	0,00	104 858,10	RTS I / 2024
		2,15757		2,16					
		;ztratiné 8%; 0,1726056		0,17					
51	411354256R00	Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 50 mm tl. 1,0 mm	m2	29,37	1 191,00	32 527,51	2 452,16	34 979,67	RTS I / 2024
		13,82	1PP	13,82					
		15,55	1NP	15,55					
52	411321825R00	Stropy deskové ze železobetonu pohledového C 25/30	m3	0,45	6 500,00	2 510,82	384,93	2 895,75	RTS I / 2024
		1,8*1,65*0,15	strop výtahové šachty	0,45					
53	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	4,05	1 089,00	2 466,60	1 943,85	4 410,45	RTS I / 2024
	Variantá:	bednicí materiál prkna							
		1,8*1,65		2,97					
		(1,8+1,8+1,8)*0,2		1,08					
54	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	4,05	248,99	0,00	1 008,41	1 008,41	RTS I / 2024
		1,8*1,65		2,97					
		(1,8+1,8+1,8)*0,2		1,08					
55	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,03	60 849,99	1 266,93	507,45	1 774,39	RTS I / 2024
		0,02916	strop výtahu	0,03					
56	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	293,71	1 055,01	109 965,12	199 901,86	309 866,99	RTS I / 2024
		167,77	1NP	167,77					
		159,71	2NP	159,71					
		-33,77	1-2NP	-33,77					
57	416021124R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	33,77	1 138,01	15 673,22	22 757,38	38 430,60	RTS I / 2024
		4,53+5,18+3,41+7,26	1NP	20,38					
		5,15+5,14+3,1	2NP	13,39					
58	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	9,58	5 950,00	47 785,03	9 192,17	56 977,20	RTS I / 2024
		(7,93+11,83+2,6+11,92)*0,38*0,6		7,82					
		7,72*0,6*0,38		1,76					
59	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	33,60	580,00	3 908,06	15 579,94	19 488,00	RTS I / 2024
		(7,93+11,83+2,6+11,92)*0,4*2		27,42					
		7,72*0,4*2		6,18					

60	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění (7,93+11,83+2,6+11,92)*0,4*2 7,72*0,4*2	m2	33,60 27,42 6,18	145,00	0,00	4 872,00	4 872,00	RTS I / 2024
61	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505) 0,855	t	0,86 0,86	59 910,01	35 791,77	15 431,29	51 223,06	RTS I / 2024
61	Úprava povrchů vnitřní					104 975,25	542 381,10	647 356,35	
62	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1 029,09	525,00	64 246,37	476 028,24	540 274,61	RTS I / 2024
		16,84	1NP	16,84					
		25,67	1NP	25,67					
		6,87	1NP_obklad 2100	6,87					
		13,96	1NP	13,96					
		10,00	1NP	10,00					
		11,61*3,45	1NP	40,05					
		10,67*1,35	1NP_obklad 2100	14,40					
		8,66*1,35	1NP_obklad 2100	11,69					
		10,48*1,35	1NP_obklad 2100	14,15					
		6,34*3,45	1NP	21,87					
		32,72*3,45	1NP	112,88					
		6,75*3,45	1NP	23,29					
		14,15*3,45	1NP	48,82					
		13,53*3,45	1NP	46,68					
		17,25*3,15	2NP	54,34					
		4,71*1,05	2NP_obklad 2100	4,95					
		17,07*3,15	2NP	53,77					
		3,94*1,05	2NP_obklad 2100	4,14					
		3,47*3,15	2NP	10,93					
		18,31*3,15	2NP	57,68					
		14,30*3,15	2NP	45,05					
		3,65*3,15	2NP	11,50					
		4,60*3,15	2NP	14,49					
		15,63*3,15	2NP	49,23					
		4,53*1,05	2NP_obklad 2100	4,76					
		29,123,15	2NP	0,00					
		3,84*1,05	2NP_obklad 2100	4,03					
		6,50*2,6	podkroví	16,90					
		5,39*2,6	podkroví	14,01					
		13,97*2,6	podkroví	36,32					
		6,54*2,6	podkroví	17,00					
		9,67*2,6	podkroví	25,14					
		19,00*2,6	podkroví	49,40					
		3,75*0,5	podkroví_obklad 2100	1,88					
		17,99*2,6	podkroví	46,77					
		4,59*0,5	podkroví_obklad 2100	2,30					
		3,99*0,5	podkroví_obklad 2100	2,00					
		18,04*2,6	podkroví	46,90					
		16,80*2,6	podkroví	43,68					
		1,83*2,6	podkroví	4,76					
63	612421615RS4	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	138,66	395,00	11 554,74	43 217,14	54 771,89	RTS I / 2024
	Varianta: tloušťka jádra 20 mm								
		6,87*2,1	1NP_obklad 2100	14,43					

		10,67*2,1	1NP_obklad 2100		22,41					
		8,66*2,1	1NP_obklad 2100		18,19					
		10,48*2,1	1NP_obklad 2100		22,01					
		4,71*2,1	2NP_obklad 2100		9,89					
		3,94*2,1	2NP_obklad 2100		8,27					
		4,53*2,1	2NP_obklad 2100		9,51					
		3,84*2,1	2NP_obklad 2100		8,06					
		3,75*2,1	podkroví_obklad 2100		7,88					
		4,59*2,1	podkroví_obklad 2100		9,64					
		3,99*2,1	podkroví_obklad 2100		8,38					
64	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	14,90	347,50	1 516,58	3 661,17	5 177,75	RTS I / 2024
	Variant:	včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu								
		6,2*2	schodiště		12,40					
		1,25*2	schodiště		2,50					
65	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	14,90	277,49	1 800,57	2 334,04	4 134,60	RTS I / 2024
	Variant:	s použitím suché maltové směsi								
		6,2*2	schodiště		12,40					
		1,25*2	schodiště		2,50					
66	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS		m	105,00	409,50	25 856,99	17 140,51	42 997,50	RTS I / 2024
		60	ZTI		60,00					
		45	ZTI		45,00					
62	Úprava povrchů vnější					480 077,50	394 310,19	874 387,68		
67	622311033R00	Zakládací sada ETICS, profil soklový + okapní profil, PVC, pro tl. izolantu 100-170 mm		m	49,55	479,00	14 177,16	9 557,29	23 734,45	RTS I / 2024
		11,85+2,5+11,59+7,93+7,76+3,02+4,9			49,55					
68	622311124RU1	Zateplovací systém, sokl, EPS tl. 160 mm		m2	35,08	2 270,00	52 269,12	27 362,48	79 631,60	RTS I / 2024
	Variant:	s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2								
		8,6+14,88+0,75+10,85			35,08					
69	622311135RT6	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm		m2	380,27	1 950,00	406 435,61	335 094,21	741 529,82	RTS I / 2024
	Variant:	s vrchní omítkou, lepidlo, rohové lišty								
		78,41+21,50+81,86+15,53+56,42+13,11+8+59,77+33,			451,43					
		-0,95*1,9*7			-12,64					
		-1,51*1,7*5			-12,84					
		-1*2,4			-2,40					
		-0,5*0,5*6			-1,50					
		-0,75*0,5*3			-1,13					
		-1,5*1,65*5			-12,38					
		-0,86*0,88			-0,76					
		-1*2,23			-2,23					
		-1,7*1,9*2			-6,46					
		-2*1,15*2			-4,60					
		-1,52*1,1			-1,67					
		-1,1*1,15			-1,27					
		-1,7*1,15*2			-3,91					
		-0,88*1,15			-1,01					
		-1,85*1,15*3			-6,38					
70	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2		m2	28,33	737,01	2 147,46	18 732,04	20 879,49	RTS I / 2024
		12,1			12,10					
		16,23			16,23					
71	622412212RT2	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, silikátový		m2	28,33	304,00	5 048,15	3 564,17	8 612,32	RTS I / 2024
	Variant:	odstín II								
		12,1			12,10					

		16,23			16,23					
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				128 864,57	110 840,27	239 704,84		
72	631313621RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	5,23	6 150,00	23 968,53	8 197,20	32 165,73	RTS I / 2024	
		<i>Varianta: z betonu prostého</i>								
		13,82*0,115	1PP	1,59						
		15,55*0,115	1NP	1,79						
		16,11*0,115	2NP	1,85						
73	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	5,23	281,50	0,00	1 472,30	1 472,30	RTS I / 2024	
		13,82*0,115	1PP	1,59						
		15,55*0,115	1NP	1,79						
		16,11*0,115	2NP	1,85						
74	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,24	44 444,00	8 514,16	2 339,95	10 854,11	RTS I / 2024	
		<i>Varianta: KY 80, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm</i>								
		13,82*0,00537	1PP	0,07						
		15,55*0,00537	1NP	0,08						
		16,11*0,00537	2NP	0,09						
75	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka, ruční zpracování tl. 4 mm	m2	459,32	425,00	96 381,88	98 830,82	195 212,70	RTS I / 2024	
		<i>Varianta: samonivelační cementová anhydritová stěrka 20 MPa</i>								
		5,14+3,014+4,54+3,18	podesty	15,87						
		80,77	1NP	80,77						
		31,89	2NP	31,89						
		33,92	podkroví	33,92						
		72,1	1NP - vinyl	72,10						
		112,92	2NP - vinyl	112,92						
		111,85	podkroví - vinyl	111,85						
	64	Výplně otvorů				117 807,08	120 977,92	238 785,00		
76	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd.l. s obetonováním	kus	15,00	8 195,00	26 242,01	96 682,99	122 925,00	RTS I / 2024	
		15		15,00						
77	553310762	Zárubeň ocelová rozměr 800 x 1970 mm L, P	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	RTS I / 2024	
		1		1,00						
78	553310763	Zárubeň ocelová rozměr 900 x 1970 mm L, P	kus	14,00	4 500,00	63 000,00	0,00	63 000,00	RTS I / 2024	
		14		14,00						
79	642945112R00	Osazení zárubní ocel. požár. s obetonováním	kus	3,00	10 170,00	6 215,07	24 294,93	30 510,00	RTS I / 2024	
		3		3,00						
80	553310768	Zárubeň ocelová rozměr 1540 x 1970 mm	kus	3,00	5 950,00	17 850,00	0,00	17 850,00	RTS I / 2024	
		3		3,00						
	711	Izolace proti vodě				92 145,77	51 716,16	143 861,95		
81	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	122,70	86,71	3 605,30	7 033,76	10 639,06	RTS I / 2024	
		21,64+14,93+15,86+2,8	1NP - podkroví	55,23						
		6,62+0,425+0,37+0,69+0,729+1,1+5,25+1,063+6,3	1NP	22,55						
		0,78+6,93+0,39+0,76+6,93+0,75+5,67	2NP	22,21						
		0,81+7,14+0,53+0,8+7,14+0,62+5,67	podkroví	22,71						
82	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	122,70	702,00	56 982,51	29 150,78	86 133,29	RTS I / 2024	
		<i>Varianta: tl. 2 mm</i>								
		21,64+14,93+15,86+2,8	1NP - podkroví	55,23						
		6,62+0,425+0,37+0,69+0,729+1,1+5,25+1,063+6,3	1NP	22,55						
		0,78+6,93+0,39+0,76+6,93+0,75+5,67	2NP	22,21						
		0,81+7,14+0,53+0,8+7,14+0,62+5,67	podkroví	22,71						
83	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	109,23	219,50	16 591,38	7 384,60	23 975,99	RTS I / 2024	
		46,72	1NP	46,72						
		30,57	2NP	30,57						
		31,94	podkroví	31,94						

84	711212611RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů 10,5 12,6 12,6 1NP 2NP podkroví	m	35,70 10,50 12,60 12,60	238,00	5 393,03	3 103,57	8 496,60	RTS I / 2024
85	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem Varianta: včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	4,59	58,61	193,33	75,69	269,02	RTS II / 2024
86	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením Varianta: 1 vrstva - včetně dod. 4,59 výťahová šachta	m2	4,59	479,51	1 568,88	632,07	2 200,95	RTS II / 2024
87	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr Varianta: včetně dodávky asfaltového laku	m2	18,92	79,30	948,72	551,63	1 500,36	RTS II / 2024
88	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením Varianta: 1 vrstva - včetně dod. 18,92 výťahová šachta	m2	18,92	522,00	6 862,62	3 013,62	9 876,24	RTS II / 2024
89	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,49	1 578,00	0,00	770,44	770,44	RTS I / 2024
	712	Izolace střech (živičné krytiny)				14 716,89	8 390,65	23 107,54	
90	712391171RZ5	Položení podkladní textilie na střeších do 10° Varianta: 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	11,76	108,50	507,43	768,53	1 275,96	RTS I / 2024
91	712371801RZ4	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií PVC, položenou volně Varianta: 1 vrstva - včetně dodávky fólie tl. 1,5 mm	m2	17,40	850,00	9 997,20	4 792,80	14 790,00	RTS I / 2024
92	712378005R00	Sténová lišta vyhnutá rš 70 mm 4,19	m	4,19	225,00	435,18	507,57	942,75	RTS I / 2024
93	712378002R00	Atiková okapnice rš 200 mm 4,19	m	4,19	395,50	996,85	660,30	1 657,15	RTS I / 2024
94	712378007R00	Rohová lišta vnitřní rš 100 mm 2,855+2,855+4,19	m	9,90	243,50	1 219,22	1 191,43	2 410,65	RTS I / 2024
95	712378101RT3	Komíněk odvětrání kanalizace s manžetou PVC Varianta: včetně dodávky	kus	1,00	1 933,01	1 561,01	372,00	1 933,01	RTS I / 2024
96	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,06	1 711,00	0,00	98,02	98,02	RTS I / 2024
	713	Izolace tepelné				480 614,05	190 007,10	670 621,16	
97	713111127RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, na tmel a hmoždinky Varianta: betonový strop	m2	145,58	632,00	18 471,53	73 535,03	92 006,56	RTS I / 2024
98	595331273	Deska izolační silikátová, tl. 140 mm 145,58 ;ztrátne 5%; 7,279	m2	145,58	1 025,00	156 680,48	0,00	156 680,48	RTS I / 2024
99	713111130RT2	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložená mezi krokve Varianta: 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	247,56	257,49	1 999,61	61 744,61	63 744,22	RTS I / 2024
100	63151414.A	Deska z minerální plsti tl. 200 mm 134,39+113,17 ;ztrátne 5%; 12,378	m2	259,94	504,00	131 008,75	0,00	131 008,75	RTS I / 2024
101	63151412	Deska z minerální plsti tl. 160 mm 134,39+113,17 ;ztrátne 5%; 12,378	m2	259,94	403,50	104 884,98	0,00	104 884,98	RTS I / 2024
102	713111211RK2	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů	m2	247,56	157,00	8 788,57	30 078,35	38 866,92	RTS I / 2024

		Variant: včetně dodávky								
		134,39+113,17				247,56				
103	713141221RK2	Montáž parozábrany, ploché střechy lehké, přelepení spojů	m2	17,40	113,49	584,35	1 390,37	1 974,73	RTS I / 2024	
		Variant: včetně dodávky								
		11,76				11,76				
		5,64				5,64				
104	713141326R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 250 mm, 2 vrstvy, na kotvy (4 kusy/m2)	m2	17,40	316,50	1 968,89	3 538,21	5 507,10	RTS I / 2024	
		11,76				11,76				
		5,64				5,64				
105	28375769.A	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS	m3	4,59	660,00	3 031,78	0,00	3 031,78	RTS I / 2024	
		17,4*0,24				4,18				
		;ztratiné 10%; 0,4176				0,42				
106	713141714R00	Montáž spádových klínů plochých střech, na pruhy lepidla, 1 vrstva	m2	17,40	232,00	1 663,08	2 373,72	4 036,80	RTS I / 2024	
		5,64				5,64				
		11,76				11,76				
107	28375973	Deska spádová EPS 200	m3	1,91	3 970,00	7 598,58	0,00	7 598,58	RTS I / 2024	
		17,4*0,1				1,74				
		;ztratiné 10%; 0,174				0,17				
108	713492411R00	Povrchová úprava, obalení Alfolem, jednostranně, tepelná izolace potrubí	m2	3,85	63,90	77,85	168,17	246,02	RTS I / 2024	
		izolace potrubí vodovodu				3,85				
109	63153830	Deska z minerální vlny s hliníkovou fólií	m2	3,85	334,50	1 287,83	0,00	1 287,83	RTS I / 2024	
		izolace potrubí vodovodu				3,85				
110	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	39,52	247,00	2 324,23	7 437,21	9 761,44	RTS I / 2024	
		zateplení vikýřů				45,28				
		45,28				45,28				
		-6,38				-6,38				
		-1				-1,00				
		-3,91				-3,91				
		-1,67				-1,67				
		-4,6				-4,60				
		11,8				11,80				
111	28375707	Deska izolační EPS 70F, Isover fasádní	m3	4,07	4 590,00	18 703,52	0,00	18 703,52	RTS I / 2024	
		27,72*0,14				3,88				
		;ztratiné 5%; 0,19404				0,19				
112	28375460	Deska izolační XPS univerzální	m3	1,86	11 590,00	21 540,02	0,00	21 540,02	RTS II / 2024	
		11,8*0,15				1,77				
		;ztratiné 5%; 0,0885				0,09				
113	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	6,89	1 413,99	0,00	9 741,43	9 741,43	RTS I / 2024	
	72	Zdravotně technické instalace				0,00	1 474 781,90	1 474 781,90		
114	720000001VD	D+M Zdravotnické instalace viz samostatný rozpočet	kpl	1,00	1 474 781,90	0,00	1 474 781,90	1 474 781,90		
		1				1,00				
	73	Ústřední vytápění				0,00	1 208 261,50	1 208 261,50		
115	730000011VD	D+M vytápění viz samostatný rozpočet	kpl	1,00	1 208 261,50	0,00	1 208 261,50	1 208 261,50		
		1				1,00				
	762	Konstrukce tesařské				243 719,70	378 441,75	622 161,45		
116	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	20,22	76,49	114,23	1 432,40	1 546,63	RTS I / 2024	
		2NP				20,22				
117	762822130RT2	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2	m	27,75	1 143,00	23 726,11	7 992,14	31 718,25	RTS I / 2024	
		Variant: včetně dodávky řeziva, hranoly 16/22								
		2NP				27,75				
		2NP				27,75				
118	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	247,49	40,90	0,00	10 122,34	10 122,34	RTS I / 2024	
		247,49				247,49				
119	762342814R00	Demontáž dřevěných kontralatí	m2	247,49	27,30	0,00	6 756,48	6 756,48	RTS I / 2024	

120	762331813R00	247,49 Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2 67,15+140,80+48,10+84	m	247,49 340,05	116,51	0,00	39 619,23	39 619,23	RTS I / 2024
121	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 52,6 140,8+48,1+38,4+72,45+61,2	m	413,55 52,60	529,00	7 689,34	211 078,61	218 767,95	RTS I / 2024
122	60515281	Hranol stavební SM do 200 x 200 mm, 6 - 10 m 8,685 ;ztratné 5%; 0,43425	m3	360,95 9,12 8,69	14 590,00	133 049,86	0,00	133 049,86	RTS I / 2024
123	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 8,685	m3	8,69 8,69	1 732,00	15 042,42	0,00	15 042,42	RTS I / 2024
124	762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm Varianta: včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm 134,39	m2	134,39	325,00	18 813,03	24 863,72	43 676,75	RTS I / 2024
125	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou Varianta: včetně dodávky latí 4/6 cm 134,39 113,17	m2	247,56 134,39 113,17	156,00	21 708,86	16 910,50	38 619,36	RTS I / 2024
126	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz Varianta: včetně dodávky prken tloušťky 24 mm 113,17	m2	113,17	371,00	23 575,85	18 410,22	41 986,07	RTS I / 2024
127	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	113,17 19,60	2 105,00	0,00	41 256,11	41 256,11	RTS I / 2024
763		Dřevostavby				40 880,12	11 066,91	51 947,03	
128	763613232RT1	Montáž záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubov. Varianta: bez dodávky desek 16,17*2	m2	32,34	325,00	1 132,97	9 377,53	10 510,50	RTS I / 2024
129	60725017	Deska dřevoštěpková OSB 3, nebroušená tl. 25 mm 16,17*2 ;ztratné 8%; 2,5872	m2	32,34 69,85 32,34 2,59	569,00	39 747,15	0,00	39 747,15	RTS I / 2024
130	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	1,04	1 630,00	0,00	1 689,38	1 689,38	RTS I / 2024
764		Konstrukce klempířské				300 841,85	144 009,07	444 850,91	
131	764901101R00	Střešní krytina plechová, tabule, na dřevo,do 30° 247,49+12,24	m2	259,73 259,73	789,00	160 432,67	44 494,30	204 926,97	RTS I / 2024
132	764901202R00	Střešní krytina, úžlabní plech RD 8	m	8,00 8,00	1 214,00	5 166,57	4 545,43	9 712,00	RTS I / 2024
133	764901206R00	Střešní krytina, okapový plech 10,85+21,2+26,55	m	58,60 58,60	357,50	16 993,36	3 956,14	20 949,50	RTS I / 2024
134	764901306R00	Střešní krytina,hřebenový plech,do 30° 31,22	m	31,22 31,22	743,99	19 620,81	3 606,56	23 227,37	RTS I / 2024
135	764901204R00	Střešní krytina, štítové lemování 5,65	m	5,65 5,65	647,00	2 729,58	925,97	3 655,55	RTS I / 2024
136	764901310R00	Střešní krytina, komínek odvětr. 5	kus	5,00 5,00	6 285,00	27 471,62	3 953,38	31 425,00	RTS I / 2024
137	764929502R00	Montáž odpadní trouby z lak.plechu, kruhové do D100 mm 7,7+8,5+8,7+3,4	m	28,30 28,30	286,50	86,58	8 021,37	8 107,95	RTS I / 2024
138	55351256.A	Roura svodová, průměr 100 mm 28,3	m	28,30 28,30	343,00	9 706,90	0,00	9 706,90	RTS I / 2024
139	764929501R00	Montáž odpadní trouby z lak.plechu, kruhové do D 90 mm 7	m	7,00 7,00	259,50	21,44	1 795,06	1 816,50	RTS I / 2024
140	55351255.A	Roura svodová, průměr 87 mm 7	m	7,00 7,00	319,00	2 233,00	0,00	2 233,00	RTS I / 2024
141	764919511R00	Montáž žlabů z lak.plech podokapní půlkruhové rš 250mm 12+2,73+12,05+7,95+7,6+4,04	m	78,53 46,37	248,50	0,00	19 514,71	19 514,71	RTS I / 2024

142	55351250.A	7,06+3,83+7,95+2,6+10,72 Žlab podokapní půlkruhový	m	32,16 78,53 78,53	264,00	20 731,92	0,00	20 731,92	RTS I / 2024
143	55351264.A	Hák žlabový s jazýčkem	kus	80,00 80,00	164,00	13 120,00	0,00	13 120,00	RTS I / 2024
144	764929302R00	Montáž oplechování zdí z lak. plechu, nad rš 330 mm	m	19,65 19,65	641,99	353,46	12 261,65	12 615,10	RTS I / 2024
145	13851088	Plech svitkový tloušťka 0,6 mm	m2	5,28 4,80 0,48	407,00	2 148,96	0,00	2 148,96	RTS I / 2024
146	764512430R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm	m	47,78	1 159,00	20 024,98	35 352,04	55 377,02	RTS I / 2024
	Varianta:	barva antracit							
		14,35	1NP	14,35					
		3,8	1PP	3,80					
		12,95	2NP	12,95					
		16,68	podkroví	16,68					
147	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,95	2 860,00	0,00	5 582,46	5 582,46	RTS I / 2024
	765	Krytina tvrdá				9 217,60	172 915,94	182 133,54	
148	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	247,49 247,49	24,60	0,00	6 088,25	6 088,25	RTS I / 2024
149	765321811R00	Demontáž azbestocem.čtverců na laťování, do sutí	m2	247,49 247,49	597,00	0,00	147 751,53	147 751,53	RTS I / 2024
150	765901122R00	Fólie podstřešní paropropustná	m2	247,56	114,00	9 217,60	19 004,24	28 221,84	RTS I / 2024
	Varianta:	včetně folie							
		134,39		134,39					
		113,17		113,17					
151	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,04	1 613,99	0,00	71,92	71,92	RTS I / 2024
	766	Konstrukce truhlářské				1 330 956,26	229 753,16	1 560 709,42	
152	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	26,00 26,00	2 775,00	3 188,64	68 961,36	72 150,00	RTS I / 2024
153	611601206	Dveře vnitřní plné 1-křídle 800 x 1500 mm	kus	3,00 3,00	8 065,00	24 195,00	0,00	24 195,00	RTS I / 2024
154	611601203	Dveře vnitřní plné 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	11,00 11,00	4 035,00	44 385,00	0,00	44 385,00	RTS I / 2024
155	611601202	Dveře vnitřní plné 1-křídle 700 x 1970 mm	kus	12,00 12,00	4 035,00	48 420,00	0,00	48 420,00	RTS I / 2024
156	61181507	Zárubeň obložková š. 800 mm/tl. stěny 60 - 170 mm dýha	kus	8,00 8,00	5 690,00	45 520,00	0,00	45 520,00	RTS I / 2024
157	61181506	Zárubeň obložková š. 700 mm/tl. stěny 60 - 170 mm dýha	kus	11,00 11,00	5 690,00	62 590,00	0,00	62 590,00	RTS I / 2024
158	61181537	Zárubeň obložková š. 800 mm/tl. stěny 600mm, atyp	kus	3,00 3,00	6 710,00	20 130,00	0,00	20 130,00	RTS I / 2024
159	61181527	Zárubeň obložková š. 800 mm/tl. stěny 180 - 250 mm dýha	kus	2,00 2,00	5 920,00	11 840,00	0,00	11 840,00	RTS I / 2024
160	611815303	Zárubeň obložková š. 800 mm/tl. stěny 260 - 350 mm dýha	kus	1,00 1,00	6 315,00	6 315,00	0,00	6 315,00	RTS I / 2024
161	611815492	Zárubeň obložková š. 700 mm/tl. stěny 510 - 750 mm dýha	kus	1,00 1,00	8 760,00	8 760,00	0,00	8 760,00	RTS I / 2024
162	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	41,00 26,00 15,00	545,00	0,00	22 345,00	22 345,00	RTS I / 2024
163	54914630	Kování dveřní	kus	41,00 41,00	801,00	32 841,00	0,00	32 841,00	RTS I / 2024

164	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka 1	kus	1,00 1,00	1 060,00	0,00	1 060,00	1 060,00	RTS I / 2024
165	61165611	Dveře protipožární EI30 plné 1-křídle 800 x 1970 mm 1	kus	1,00 1,00	11 500,00	11 500,00	0,00	11 500,00	RTS I / 2024
166	61165612	Dveře protipožární EI30 plné 1-křídle 900 x 1970 mm 7+4	kus	11,00 11,00	11 500,00	126 500,00	0,00	126 500,00	RTS I / 2024
167	61165396	Dveře protipožární bezpečnostní EI30 RC3 1-křídle 900 x 1970 mm 3	kus	3,00 3,00	24 500,00	73 500,00	0,00	73 500,00	RTS I / 2024
168	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm 14	kus	14,00 14,00	1 109,01	0,00	15 526,14	15 526,14	RTS I / 2024
169	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním (0,75+0,75+0,95+0,95)*3 (0,75+0,75+0,95+0,95)*1 (0,88+0,88+0,86+0,86)*1 (1,65+1,65+1,55+1,55)*2 (1,65+1,65+1,55+1,55)*2 (0,95+0,95+1,9+1,9)*2 (0,95+0,95+1,7+1,7)*1 (1,52+1,52+1,7+1,7)*5 (1,52+1,52+1,65+1,65)*1 (0,95+0,95+1,9+1,9)*4 (1,7+1,7+1,9+1,9)*2 (1,1+1,1+1,52+1,52)*1 (1,15+1,15+2+2)*1 (1,15+1,15+1,1+1,1)*2 (1,15+1,15+1,7+1,7)*2 (1,15+1,15+0,88+0,88)*1 (1,15+1,15+1,85+1,85)*3 (0,75+0,75+1,65+1,65)*1 (0,5+0,5+0,5+0,5)*6 (0,5+0,5+0,75+0,75)*1 (0,5+0,5+0,75+0,75)*2 (1,15+1,15+1,6+1,6)*2 (1,15+1,15+2+2)*1	m	230,72 10,20 3,40 3,48 12,80 12,80 11,40 5,30 32,20 6,34 22,80 14,40 5,24 6,30 9,00 11,40 4,06 18,00 4,80 12,00 2,50 5,00 11,00 6,30	364,00	5 673,83	78 308,25	83 982,08	RTS I / 2024
170	61194017	Okna a vstupní dveře plastová dle specifikace (0,75*0,95)*3 (0,75*0,95)*1 (0,88*0,86)*1 (1,65*1,55)*2 (1,65*1,55)*2 (0,95*1,9)*2 (0,95*1,7)*1 (1,52*1,7)*5 (1,52*1,65)*1 (0,95*1,9)*4 (1,7*1,9)*2 (1,1*1,52)*1 (1,15*2)*1 (1,15*1,1)*2 (1,15*1,7)*2	m2	85,54 2,14 0,71 0,76 5,12 5,12 3,61 1,62 12,92 2,51 7,22 6,46 1,67 2,30 2,53 3,91	9 150,00	782 680,02	0,00	782 680,02	RTS I / 2024

		(1,15*0,88)*1	podkroví		1,01					
		(1,15*1,85)*3	podkroví		6,38					
		(0,75*1,65)*1	1NP		1,24					
		(0,5*0,5)*6	1NP,2NP,podkroví		1,50					
		(0,5*0,75)*1	1NP		0,38					
		(0,5*0,75)*2	2NP, podkroví		0,75					
		(1,15*1,6)*2	2NP, podkroví		3,68					
		(1,15*2)*1	podkroví		2,30					
		(1*2,3)*1			2,30					
		(1,3*2)*1			2,60					
		(0,88*2,75)*1			2,42					
		(1*2,4)*1			2,40					
171	766711021RT2	Montáž vstupních dveří s vypěněním		m	27,26	691,00	1 685,13	17 151,53	18 836,66	RTS I / 2024
	Varianta:	na úchytky a hmoždinky								
		(1+1+2,3+2,3)*1	1PP		6,60					
		(1,3+1,3+2+2)*1	1PP		6,60					
		(1+1+2,4+2,4)*1	1PP		6,80					
		(0,88+0,88+2,75+2,75)*1	1PP		7,26					
172	766694121R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm		kus	18,00	391,99	229,53	6 826,29	7 055,82	RTS I / 2024
		4	1PP		4,00					
		6	1NP		6,00					
		5	2NP		5,00					
		3	podkroví		3,00					
173	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm		kus	10,00	758,01	191,69	7 388,41	7 580,10	RTS I / 2024
		7	1NP		7,00					
		2	2NP		2,00					
		1	podkroví		1,00					
174	766694123R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 260 cm		kus	9,00	731,00	229,45	6 349,55	6 579,00	RTS I / 2024
		2	2NP		2,00					
		7	podkroví		7,00					
175	60775516	Parapet interiér PVC dl. 6m fólie bílá		m	47,75	431,00	20 581,97	0,00	20 581,97	RTS I / 2024
		45,48			45,48					
		;ztratiné 5%; 2,274			2,27					
176	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		t	3,60	1 621,99	0,00	5 836,63	5 836,63	RTS I / 2024
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					106 666,46	149 450,50	256 116,96	
177	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg		kg	1 511,67	119,00	33 814,51	146 073,86	179 888,37	RTS I / 2024
		31,43*12,90	konstrukce krovu		405,45					
		38,05*18,80	konstrukce krovu		715,34					
		17,45*22,40	konstrukce krovu		390,88					
178	13383425	Tyč ocelová IPE 140, S235JR		t	0,41	45 000,00	18 245,25	0,00	18 245,25	RTS I / 2024
		31,43*0,0129			0,41					
179	13482710	Tyč ocelová IPE 180, S235JR		t	0,77	45 000,00	34 765,65	0,00	34 765,65	RTS I / 2024
		0,71534			0,72					
		;ztratiné 8%; 0,0572272			0,06					
180	13482715	Tyč ocelová IPE 200, S235JR		t	0,42	47 000,00	19 841,05	0,00	19 841,05	RTS I / 2024
		17,45*0,0224			0,39					
		;ztratiné 8%; 0,0312704			0,03					
181	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m		t	1,68	2 015,00	0,00	3 376,64	3 376,64	RTS I / 2024
	771	Podlahy z dlaždic					318 079,01	204 328,24	522 407,27	
182	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice,TM		m	75,00	460,50	12 461,03	22 076,47	34 537,50	RTS I / 2024
		22,5+26,25+26,25			75,00					

183	59764240	Dlažba matná schodovka 300 x 300 x 9 mm 75°0,3 ;ztratiné 10%; 2,25	m2	24,75 22,50 2,25	1 545,00	38 238,75	0,00	38 238,75	RTS I / 2024
184	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM 22,5+26,25+26,25	m	75,00 75,00	292,00	11 191,71	10 708,29	21 900,00	RTS I / 2024
185	59764206	Dlažba keramická dle specifikace 75°0,18 ;ztratiné 10%; 1,35	m2	14,85 13,50 1,35	710,00	10 543,50	0,00	10 543,50	RTS I / 2024
186	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm Varianta: lepidlo, spár.hmota 5,14+3,014+4,54+3,18 80,77 31,89 33,92	m2	162,45 15,87 80,77 31,89 33,92	934,00	38 569,49	113 162,55	151 732,04	RTS I / 2024
187	597820301	Dlaždice keramická dle specifikace 5,14+3,014+4,54+3,18 80,77 31,89 33,92 ;ztratiné 10%; 16,2454	m2	178,70 15,87 80,77 31,89 33,92 16,25	500,00	89 349,70	0,00	89 349,70	RTS I / 2024
188	771475014RT2	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Varianta: včetně dodávky tmelu a spár.hmoty 2,5+1,15+1,15 7+1,15+1,3+2,65+1,81+1,4+3+3+1,2+1,2+2,2+3,8+1,6 8,4+1,76+1,76+1,64+1,9+1,9+3,1+3,1+5,1+5,1+1,2+1,2 4,7+4,7+1,6+1,6+5,15+5,15+1+1+2,66+2,66+1,69+1,6	m	165,23 4,80 59,55 44,54 56,34	190,50	4 855,48	26 620,84	31 476,32	RTS I / 2024
189	59764241	Dlažba matná sokl 300 x 80 x 9 mm 165,23/0,3 ;ztratiné 5%; 27,5383335	kus	578,31 550,77 27,54	125,00	72 288,13	0,00	72 288,13	RTS I / 2024
190	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 2,79+4,53+3,08+2,77+4,05+1,26+3,41+2,88 2,77+4,38+1,54+4,22+3,1 2,86+1,75+3,1	m2	48,49 24,77 16,01 7,71	21,10	0,00	1 023,14	1 023,14	RTS I / 2024
191	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby Varianta: penetrační nátěr 5,14+3,014+4,54+3,18 80,77 31,89 33,92	m2	162,45 15,87 80,77 31,89 33,92	60,80	4 666,25	5 210,95	9 877,20	RTS I / 2024
192	771475034RT2	Obklad soklíků keram.stupňov., tmel, H 10 cm Varianta: lepidlo, spár.hmota 18°0,35 9°0,35 24°0,4 24°0,4	m	28,65 6,30 3,15 9,60 9,60	289,50	850,36	7 443,81	8 294,18	RTS I / 2024
193	59764241	Dlažba matná sokl 300 x 80 x 9 mm 28,65/0,3 ;ztratiné 5%; 4,775	kus	100,28 95,50 4,78	225,00	22 561,88	0,00	22 561,88	RTS I / 2024
194	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem 165,23+47,64+30,84+31,76	m	275,47 275,47	76,99	8 676,75	12 531,68	21 208,44	RTS I / 2024
195	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošné,keram.dlažba	m2	196,20	19,50	3 825,98	0,00	3 825,98	RTS I / 2024

		5,14+3,014+4,54+3,18	podesty		15,87					
		80,77	1NP		80,77					
		31,89	2NP		31,89					
		33,92	podkroví		33,92					
		75*0,3			22,50					
		75*0,15			11,25					
196	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t		6,24	890,00	0,00	5 550,51	5 550,51	RTS I / 2024
	776	Podlahy povlakové						215 919,89	98 689,24	314 609,13
197	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2		296,87	940,01	203 503,75	75 557,02	279 060,77	RTS I / 2024
	Variant:	včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm								
		72,1	1NP - vinyl		72,10					
		112,92	2NP - vinyl		112,92					
		111,85	podkroví - vinyl		111,85					
198	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m		257,52	135,00	12 416,14	22 349,06	34 765,20	RTS I / 2024
	Variant:	včetně dodávky soklíku PVC								
		16,85+19,1+21,2+14,2	1NP		71,35					
		17,56+17,3+20,7+18,2+6,58+21,98	2NP		102,32					
		16,25+18,3+20,7+6,58+22,02	podkroví		83,85					
199	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t		1,06	737,01	0,00	783,16	783,16	RTS I / 2024
	781	Obklady (keramické)						176 390,04	182 506,50	358 896,54
200	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2		213,43	54,40	4 668,43	6 942,17	11 610,59	RTS I / 2024
	Variant:	penetrační nátěr								
		14,14+12,89+20,92+8,26+15,67+21,32	1NP		93,20					
		18,17+9,1+17,5+14,39	2NP		59,16					
		18,8+9,73+18,13+14,41	podkroví		61,07					
201	781475120RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2		213,43	950,00	38 858,74	163 899,76	202 758,50	RTS I / 2024
	Variant:	lepidlo, spár.hmota								
		18,8+9,73+18,13+14,41	podkroví		61,07					
		18,17+9,1+17,5+14,39	2NP		59,16					
		14,14+12,89+20,92+8,26+15,67+21,32	1NP		93,20					
202	59761001	Obkládačka dle specifikace projektu	m2		234,77	500,00	117 386,50	0,00	117 386,50	RTS I / 2024
		213,43			213,43					
		;ztrátě 10%; 21,343			21,34					
203	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2		27,09	91,30	0,00	2 473,32	2 473,32	RTS I / 2024
		8,26+9,1+9,73			27,09					
204	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům	m		41,92	335,49	11 036,52	3 027,22	14 063,74	RTS I / 2024
	Variant:	profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm								
		14,4	1NP		14,40					
		14,23	2NP		14,23					
		13,29	podkroví		13,29					
205	781675116R00	Montáž obkladů parapetů keram. na tmel	m		4,31	334,50	277,96	1 163,73	1 441,70	RTS I / 2024
		0,86+0,5+0,5	podkroví		1,86					
		0,95+0,5+0,5	2NP		1,95					
		0,5	1NP		0,50					
206	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2		213,43	19,50	4 161,89	0,00	4 161,89	RTS I / 2024
		213,43			213,43					
207	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t		5,62	890,00	0,00	5 000,30	5 000,30	RTS I / 2024
	783	Nátěry						8 168,89	27 394,63	35 563,52
208	783125730R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" základní	m2		190,34	54,10	5 101,54	5 195,96	10 297,50	RTS I / 2024
		4,032	I 180 - 1PP		4,03					
		54,84	IPE 180 - strop 1PP-1NP		54,84					
		72,47	IPE 220 - strop 2NP		72,47					

		17,60		IPE140 - krov		17,60				
		27,40		IPE180 - krov		27,40				
		14		IPE200 - krov		14,00				
209	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x (140,8+48,1+38,4+72,45+61,2)*0,6	m2		243,92	92,10	2 462,42	20 002,80	22 465,22	RTS I / 2024
		52,6*0,52			216,57					
210	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m		27,35					
		36		plyn	36,00	77,80	604,93	2 195,87	2 800,80	RTS I / 2024
					36,00					
	784	Malby					27 035,87	168 597,98	195 633,84	
211	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, Klasik, 1 x 1029,0945+462,277+327,48	m2		1 818,85	29,79	14 700,64	39 482,95	54 183,59	RTS I / 2024
					1 818,85					
212	784165212R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2x 1029,0945+462,277+327,48	m2		1 818,85	77,21	12 335,23	128 098,30	140 433,52	RTS I / 2024
					1 818,85					
213	784390020R00	Příplatek k malbě, schodiště 128,70	m2		128,70	7,90	0,00	1 016,73	1 016,73	RTS I / 2024
					128,70					
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	55 200,00	55 200,00	
214	900 R05	HZS	h		120,00	350,00	0,00	42 000,00	42 000,00	RTS I / 2024
		Variantá: stavební dělník v tarifní třídě 8								
		60		sekání drážek plyn	60,00					
		60		sekání drážek v podlaze pro rozvod topení	60,00					
215	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci	h		24,00	550,00	0,00	13 200,00	13 200,00	RTS I / 2024
		Variantá: Topná zkouška								
		24			24,00					
	94	Lešení a stavební výtahy					36 881,42	202 412,13	239 293,55	
216	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 395,67+25,04	m2		420,71	77,30	12,75	32 508,13	32 520,88	RTS I / 2024
					420,71					
217	941941111R00	Pronájem lešení za den (395,67+25,04)*90	m2		37 863,90	2,00	0,00	75 727,80	75 727,80	RTS I / 2024
					37 863,90					
218	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m 395,67+25,04	m2		420,71	54,01	0,00	22 722,55	22 722,55	RTS I / 2024
					420,71					
219	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 459	m2		459,00	197,50	36 868,67	53 783,83	90 652,50	RTS I / 2024
					459,00					
220	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70% 395,67+25,04	m2		420,71	27,10	0,00	11 401,24	11 401,24	RTS I / 2024
					420,71					
221	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stínění do 70% 395,67+25,04	m2		420,71	14,90	0,00	6 268,58	6 268,58	RTS I / 2024
					420,71					
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					16 607,59	44 950,67	61 558,25	
222	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu 7	kus		7,00	113,50	134,83	659,67	794,50	RTS I / 2024
					7,00					
223	44984114	Přístroj hasicí 7	kus		7,00	2 250,00	15 750,00	0,00	15 750,00	RTS I / 2024
					7,00					
224	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 459,324	m2		459,32	98,00	722,76	44 291,00	45 013,75	RTS I / 2024
					459,32					
	96	Bourání konstrukcí					7 557,75	170 449,09	178 006,85	
225	967031733R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm 1,9*1,8	m2		3,42	548,00	40,73	1 833,43	1 874,16	RTS I / 2024
				stěna nového výtahu	3,42					
226	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 0,5*2	m2		2,00	364,00	150,37	577,63	728,00	RTS I / 2024
				1NP	1,00					
		0,5*2		2NP	1,00					
227	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 3,3*3,4*0,3	m3		17,52	950,00	642,39	15 998,87	16 641,26	RTS I / 2024
				1NP	3,37					
		2,55*3,4*0,3		2NP	2,60					
		2,55*3,5*0,3		podkroví	2,68					

228	962031116R00	(7,715+5,25+11,60+2,5+11,85)*0,38*0,6 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm (2,9+2,5)*3,4 4,25*3,4 (2,9+3,1+0,75)*3,25 4,25*3,25 3,95*3,25 6,7*2,7	podkroví 1NP 1NP 2NP 2NP 2NP podkroví	m2	8,87 99,49 18,36 14,45 21,94 13,81 12,84 18,09	233,00	2 297,83	20 882,75	23 180,59	RTS I / 2024
229	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm (1,5+1,5)*3,4 (3,02+4,6+1,98+1,5+1,5+1,29+1,6)*3,25	1NP 2NP	m2	60,54 10,20 50,34	173,00	1 393,88	9 079,97	10 473,85	RTS I / 2024
230	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1,6 1,4*3 1,6*11 1,4*4 1,6*2	1NP 1NP 2NP 2NP podkroví	m2	32,20 1,60 4,20 17,60 5,60 3,20	561,01	1 326,05	16 738,47	18 064,52	RTS I / 2024
231	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm 20,22*0,3 20,22*0,3	1PP 1NP	m3	12,13 6,07 6,07	3 120,00	1 706,50	36 145,34	37 851,84	RTS I / 2024
232	963065311R00	Bourání nosné konstrukce trámové ze dřeva měkkého 20,22*0,25	2NP	m3	5,06 5,06	2 500,00	0,00	12 637,50	12 637,50	RTS I / 2024
233	963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého 160,67*0,025	2NP	m3	4,02 4,02	1 925,00	0,00	7 732,24	7 732,24	RTS I / 2024
234	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 Varianta: sbíječka, dlaždice keramické 10,79+19,77+20,16+0,74+1,35+1,35+2,82+35,23+52,1 18,50 28,15 5,96 16,08 3,45 26,02 5,26 2,78 1,38 2,93 1,33 2,86 14,99 19,58 11,67	1NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP 2NP	m2	326,70 165,76 18,50 28,15 5,96 16,08 3,45 26,02 5,26 2,78 1,38 2,93 1,33 2,86 14,99 19,58 11,67	60,30	0,00	19 700,01	19 700,01	RTS I / 2024
235	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 160,67*0,01	2NP	m3	1,61 1,61	639,00	0,00	1 026,68	1 026,68	RTS I / 2024
236	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% 10,79+19,77+20,16+0,74+1,35+1,35+2,82+35,23+52,1 18,50 28,15 5,96 16,08	1NP 2NP 2NP 2NP 2NP	m2	326,70 165,76 18,50 28,15 5,96 16,08	86,00	0,00	28 096,20	28 096,20	RTS I / 2024

		3,45	2NP		3,45					
		26,02	2NP		26,02					
		5,26	2NP		5,26					
		2,78	2NP		2,78					
		1,38	2NP		1,38					
		2,93	2NP		2,93					
		1,33	2NP		1,33					
		2,86	2NP		2,86					
		14,99	2NP		14,99					
		19,58	2NP		19,58					
		11,67	2NP		11,67					
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					6 551,70	378 070,97	384 622,67		
237	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm		kus	2,00	415,50	34,82	796,18	831,00	RTS I / 2024
		2	<i>pro osazení I profilů v 1PP</i>		2,00					
238	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC		m3	8,86	2 065,00	573,18	17 717,62	18 290,80	RTS I / 2024
		2,07*0,8*0,6	1NP		0,99					
		1,54*2,07*0,6	1NP		1,91					
		1*2,07*0,6	1NP		1,24					
		0,9*2,07*0,6	1NP		1,12					
		0,7*2,07*0,6	2NP		0,87					
		0,375*2,07*0,6	2NP		0,47					
		0,9*2,07*0,6	2NP		1,12					
		1,1*2,3*0,45	2NP		1,14					
239	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC		m3	2,45	1 832,99	158,27	4 336,04	4 494,31	RTS I / 2024
		0,9*2,2*0,3	1NP		0,59					
		0,9*2,2*0,3	2NP		0,59					
		0,375*2,2*0,3	<i>podkroví</i>		0,25					
		1,54*2,2*0,3	<i>podkroví</i>		1,02					
240	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm		kus	38,00	415,50	661,52	15 127,48	15 789,00	RTS I / 2024
		10	<i>1NP - pro I profily</i>		10,00					
		10	<i>2NP - pro I profily</i>		10,00					
		6	<i>podkroví - pro I profily</i>		6,00					
		12	<i>1PP - stropní I profily</i>		12,00					
241	974031257R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 10 x 30 cm		m	36,87	454,00	643,11	16 095,87	16 738,98	RTS I / 2024
		12,29	1PP		12,29					
		12,29	1NP		12,29					
		12,29	2NP		12,29					
242	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		m2	1 166,04	135,00	0,00	157 415,81	157 415,81	RTS I / 2024
		17,19*3,25	1NP		55,87					
		29,83*3,25	1NP		96,95					
		24,57*3,25	1NP		79,85					
		6,92*3,25	1NP		22,49					
		4,86*3,25	1NP		15,80					
		4,84*3,25	1NP		15,73					
		3,78*3,25	1NP		12,29					
		14,48*3,25	1NP		47,06					
		20,16*3,25	1NP		65,52					
		18,07*3,25	1NP		58,73					
		13,80*3,25	1NP		44,85					
		17,17*3	2NP		51,51					

		25,56*3	2NP		76,68					
		16,81*3	2NP		50,43					
		20,47*3	2NP		61,41					
		9,33*3	2NP		27,99					
		7,44*3	2NP		22,32					
		9,94*3	2NP		29,82					
		6,85*3	2NP		20,55					
		6,81*3	2NP		20,43					
		4,84*3	2NP		14,52					
		7,02*3	2NP		21,06					
		16,48*3	2NP		49,44					
		17,74*3	2NP		53,22					
		14,26*3	2NP		42,78					
		14,30*2,6	podkroví		37,18					
		12,21*2,6	podkroví		31,75					
		12,93*2,6	podkroví		33,62					
		2,39*2,6	podkroví		6,21					
243	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %		m2	338,01	195,00	0,00	65 911,95	65 911,95	RTS I / 2024
		18,38	1NP		18,38					
		54,87	1NP		54,87					
		35,73	1NP		35,73					
		2,90	1NP		2,90					
		1,38	1NP		1,38					
		1,39	1NP		1,39					
		0,77	1NP		0,77					
		20,99	1NP		20,99					
		20,16	1NP		20,16					
		11,09	1NP		11,09					
		18,50	2NP		18,50					
		28,15	2NP		28,15					
		5,96	2NP		5,96					
		16,08	2NP		16,08					
		3,45	2NP		3,45					
		26,02	2NP		26,02					
		5,26	2NP		5,26					
		2,78	2NP		2,78					
		1,38	2NP		1,38					
		2,93	2NP		2,93					
		1,33	2NP		1,33					
		2,86	2NP		2,86					
		14,99	2NP		14,99					
		19,58	2NP		19,58					
		11,81	podkroví		11,81					
		9,27	podkroví		9,27					
244	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2		m2	146,88	166,50	0,00	24 455,52	24 455,52	RTS I / 2024
		24,57*2	1NP		49,14					
		4,86*2	1NP		9,72					
		4,84*2	1NP		9,68					
		20,16*2	1NP		40,32					

	9,33*2	2NP		18,66					
	4,84*2*2	2NP		19,36					
245	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	60,00	359,01	1 044,32	20 496,28	21 540,60	RTS I / 2024
	60	ZTI		60,00					
246	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	45,00	213,50	778,91	8 828,59	9 607,50	RTS I / 2024
	45	ZTI		45,00					
247	970031200R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm	m	1,80	5 360,00	2 657,57	6 990,43	9 648,00	RTS I / 2024
	3*0,6	prostup pro kanalizaci 1PP		1,80					
248	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00	5 425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	RTS I / 2024
	1			1,00					
249	979011329R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaží	1,00	328,50	0,00	328,50	328,50	RTS I / 2024
	1			1,00					
250	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	240,00	42,80	0,00	10 272,00	10 272,00	RTS I / 2024
	8*30			240,00					
251	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	30,00	66,79	0,00	2 003,70	2 003,70	RTS I / 2024
	1*30			30,00					
252	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m	den	30,00	729,00	0,00	21 870,00	21 870,00	RTS I / 2024
	1*30			30,00					
M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				54 634,00	195 529,17	250 163,17	
253	222290007R00	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	18,00	96,50	0,00	1 737,00	1 737,00	RTS I / 2024
	18			18,00					
254	371202013	Zásuvka datová 2xRJ45	kus	18,00	331,50	5 967,00	0,00	5 967,00	RTS I / 2024
	18			18,00					
255	222301101R00	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	36,00	37,10	0,00	1 335,60	1 335,60	RTS I / 2024
	18*2			36,00					
256	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	800,00	39,20	0,00	31 360,00	31 360,00	RTS I / 2024
	800			800,00					
257	371201301	Kabel UTP pro RJ45 (drát) - 1m - metráž	m	740,00	24,00	17 760,00	0,00	17 760,00	RTS I / 2024
	740			740,00					
258	371201307	Kabel Cat6A U-FTP	m	60,00	23,50	1 410,00	0,00	1 410,00	RTS II / 2024
	60			60,00					
259	222260552R00	Trubka plast.ohebná 23 pod omítku vč.drážky	m	800,00	112,00	0,00	89 600,00	89 600,00	RTS I / 2024
	800			800,00					
260	345711592	Trubka elektroinstalační ohebná 1425	m	800,00	8,60	6 880,00	0,00	6 880,00	RTS I / 2024
	800			800,00					
261	222260453R00	Slaboproudý rozváděč	kus	1,00	2 660,00	0,00	2 660,00	2 660,00	RTS I / 2024
	1			1,00					
262	357311024	Rozváděč slaboproudý jednoduchý	kus	1,00	9 970,00	9 970,00	0,00	9 970,00	RTS I / 2024
	1			1,00					
263	222323231R00	Zvonkové tlačítko, na úchyt.body	kus	8,00	180,01	0,00	1 440,08	1 440,08	RTS II / 2024
	8			8,00					
264	358892010	Zvonek	kus	8,00	315,50	2 524,00	0,00	2 524,00	RTS II / 2024
	8			8,00					
265	222323321R00	Tlačítkové tablo do zdi (do 9 tlač.el.vrát.)	kus	1,00	801,99	0,00	801,99	801,99	RTS II / 2024
	1			1,00					
266	38230902	Tablo tlačítkové, pod omítku bez stříšky	kus	1,00	5 930,00	5 930,00	0,00	5 930,00	RTS II / 2024
	1			1,00					
267	222330101R00	Tlač. na omít. na úch.body,na krabici,na kci	kus	1,00	238,50	0,00	238,50	238,50	RTS II / 2024
	1			1,00					
268	44985121	Tlačítko Total stop	kus	1,00	593,00	593,00	0,00	593,00	RTS II / 2024
	1			1,00					
269	222260551R00	Trubka plast.ohebná 20 pod omítku vč.drážky	m	600,00	102,26	0,00	61 356,00	61 356,00	RTS II / 2024
	600			600,00					

270	345711591	Trubka elektroinstalační ohebná 1420 600	m	600,00 600,00	6,00	3 600,00	0,00	3 600,00	RTS II / 2024
271	222260554R00	Trubka plast.ohebná 40 pod omítku vč.drážky 40	m	40,00 40,00	125,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2024
M33		Montáže dopravních zařízení a vah				850 000,00	385 000,00	1 235 000,00	
272	330030053R00	OT 500 /1,4 m/sec., 3 stanice 3 nástupiště 1	kus	1,00 1,00	385 000,00	0,00	385 000,00	385 000,00	RTS I / 2024
273	47100010VD	Výtah osobní, 3 nástupiště 1	ks	1,00 1,00	850 000,00	850 000,00	0,00	850 000,00	
M65		Elektroinstalace				988 396,47	584 611,72	1 573 008,19	
274	650051311RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1 Varianta: vč. dodávky strojku, krytu a rámečku 60	kus	63,00 60,00	295,00	13 812,30	4 772,70	18 585,00	RTS I / 2024
		3		3,00					
275	650051341RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 6 Varianta: vč. dodávky strojku, krytu a rámečku 55	kus	59,00 55,00	295,00	12 615,02	4 789,98	17 405,00	RTS I / 2024
		4		4,00					
276	650051361RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 7 Varianta: vč. dodávky strojku, krytu a rámečku 30	kus	30,00 30,00	321,00	7 217,83	2 412,17	9 630,00	RTS I / 2024
277	650052711RT3	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE Varianta: včetně dodávky zásuvky a rámečku 250	kus	255,00 250,00	321,00	49 049,02	32 805,98	81 855,00	RTS I / 2024
		5		5,00					
278	650031621R00	Montáž rozváděče do váhy 25 kg 4	kus	10,00 4,00	6 590,00	0,00	65 900,00	65 900,00	RTS I / 2024
		3		3,00					
		3		3,00					
279	357311074	Rozvaděč nástěnný bytový 10	kus	10,00 10,00	9 500,00	95 000,00	0,00	95 000,00	RTS I / 2024
280	650031623R00	Montáž rozváděče do váhy 50 kg 1	kus	1,00 1,00	12 590,00	0,00	12 590,00	12 590,00	RTS I / 2024
281	357312018	Rozvaděč hlavní 1	kus	1,00 1,00	115 950,00	115 950,00	0,00	115 950,00	RTS I / 2024
282	650012111RT2	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení Varianta: včetně dodávky krabice KU 68-1901 420	kus	420,00 420,00	115,00	4 671,90	43 628,10	48 300,00	RTS I / 2024
283	650012161RT2	Montáž krabice kruhové do dutých stěn bez zapojení Varianta: včetně dodávky krabice KUL 68-45/LD 24	kus	72,00 24,00	96,00	2 236,62	4 675,38	6 912,00	RTS I / 2024
		18		18,00					
		30		30,00					
284	650012121RT3	Uložení krabice kruhové pod omítku se zapojením Varianta: včetně dodávky krabice KR 97/5 57	kus	57,00 57,00	86,00	2 460,82	2 441,18	4 902,00	RTS I / 2024
285	650710111R00	Demontáž elektroinstalační lišty š. do 120 mm 150	m	150,00 150,00	15,96	0,00	2 394,00	2 394,00	RTS I / 2024
286	650711661R00	Demontáž víčka elektroinstalační krabice 35	kus	35,00 35,00	5,00	0,00	175,00	175,00	RTS I / 2024
287	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného 40	kus	40,00 40,00	25,00	0,00	1 000,00	1 000,00	RTS I / 2024
288	650801153R00	Demontáž svítidla nástěnného přisazeného	kus	9,00	25,00	0,00	225,00	225,00	RTS I / 2024

		9				9,00						
289	650124643RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pod omítku	m	3 300,00	66,92	89 728,03	131 107,97	220 836,00	RTS I / 2024			
	Variant: 3300	včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 2,5 mm2		3 300,00								
290	650124641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pod omítku	m	3 550,00	48,00	51 444,57	118 955,43	170 400,00	RTS I / 2024			
	Variant: 2800	včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2		2 800,00								
	750			750,00								
291	650124679RT2	Uložení kabelu Cu 4 x 10 mm2 pod omítku	m	12,00	98,00	832,55	343,45	1 176,00	RTS I / 2024			
	Variant: 12	včetně dodávky kabelu CYKY 4 x 10 mm2		12,00								
292	650101576R00	Montáž LED svítidla nástěnného přísaz. s čidlem	kus	8,00	138,51	0,00	1 108,08	1 108,08	RTS I / 2024			
	8			8,00								
293	3481410801	Svítidlo interiérové nástěnné	kus	8,00	1 598,00	12 784,00	0,00	12 784,00	RTS I / 2024			
	8			8,00								
294	34531505	Čidlo pohybu nástěnné bílé	kus	8,00	147,50	1 180,00	0,00	1 180,00	RTS I / 2024			
	8			8,00								
295	650101526R00	Montáž LED svítidla stropního přísazeného s čidlem	kus	4,00	138,51	0,00	554,04	554,04	RTS I / 2024			
	4			4,00								
296	3481410802	Svítidlo interiérové stropní	kus	4,00	1 365,00	5 460,00	0,00	5 460,00	RTS I / 2024			
	4			4,00								
297	34531501	Čidlo pohybu stropní	kus	4,00	147,50	590,00	0,00	590,00	RTS I / 2024			
	4			4,00								
298	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přísazeného	kus	169,00	138,51	0,00	23 408,19	23 408,19	RTS I / 2024			
	169			169,00								
299	3481410803	Svítidlo interiérové stropní	kus	169,00	1 615,00	272 935,00	0,00	272 935,00	RTS I / 2024			
	169			169,00								
300	650101571R00	Montáž LED svítidla nástěnného přísazeného	kus	8,00	138,51	0,00	1 108,08	1 108,08	RTS I / 2024			
	8			8,00								
301	3481410805	Svítidlo interiérové nástěnné	kus	8,00	2 415,00	19 320,00	0,00	19 320,00	RTS I / 2024			
	8			8,00								
302	650072615R00	Montáž čidla pohybu nástěnného vestavného	kus	10,00	138,51	0,00	1 385,10	1 385,10	RTS II / 2024			
	10			10,00								
303	34531505	Čidlo pohybu nástěnné bílé	kus	10,00	147,50	1 475,00	0,00	1 475,00	RTS II / 2024			
	10			10,00								
304	650012131RT9	Uložení krabice hranaté pod omítku bez zapojení	kus	9,00	138,51	824,87	421,72	1 246,59	RTS II / 2024			
	Variant: 9	včetně dodávky krabice KT 250		9,00								
	21			21,00								
305	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přísazeného	kus	21,00	138,51	0,00	2 908,71	2 908,71	RTS II / 2024			
	21			21,00								
306	34828442	Svítidlo nouzové, IP66, 3h	kus	21,00	3 600,00	75 600,00	0,00	75 600,00	RTS II / 2024			
	21			21,00								
307	650124703RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm2 pod omítku	m	400,00	92,56	17 392,81	19 631,19	37 024,00	RTS II / 2024			
	Variant: 400	včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 2,5 mm2		400,00								
	300			300,00								
308	650124701RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 1,5 mm2 pod omítku	m	300,00	67,89	7 297,59	13 069,41	20 367,00	RTS II / 2024			
	Variant: 300	včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 1,5 mm2		300,00								
	35			35,00								
309	650125217RT6	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 do trubky	m	35,00	215,00	5 443,08	2 081,92	7 525,00	RTS II / 2024			
	Variant: 35	včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 6 mm2		35,00								
	35			35,00								
310	650125219RT6	Uložení kabelu Cu 5 x 10 mm2 do trubky	m	320,00	284,52	72 596,27	18 450,13	91 046,40	RTS II / 2024			
	Variant: 320	včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 10 mm2		320,00								

311	650125193RT2	320 Uložení kabelu Cu 4 x 25 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CYKY 4 x 25 mm2</i>	m	320,00 15,00	824,00	10 280,98	2 079,02	12 360,00	RTS II / 2024
312	650125141RT6	15 Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 3 x 1,5 mm2</i>	m	15,00 420,00	52,00	7 099,06	14 740,94	21 840,00	RTS II / 2024
313	650125143RT6	420 Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 3 x 2,5 mm2</i>	m	420,00 270,00	79,00	8 961,90	12 368,10	21 330,00	RTS II / 2024
314	650125211RT6	270 Uložení kabelu Cu 5 x 1,5 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 1,5 mm2</i>	m	270,00 240,00	70,00	7 291,63	9 508,37	16 800,00	RTS II / 2024
315	650125213RT6	240 Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm2 do trubky <i>Varianta: včetně dodávky kabelu 1-CXKH-R 5 x 2,5 mm2</i>	m	240,00 30,00	112,00	1 763,79	1 596,21	3 360,00	RTS II / 2024
316	650111116RT2	30 Uložení uzem. drátu na povrchu do 10 mm <i>Varianta: včetně dodávky drátu FeZn 8 mm</i>	m	30,00 260,00	52,00	4 623,39	8 896,61	13 520,00	RTS II / 2024
317	650111116RT3	260 Uložení uzem. drátu na povrchu do 10 mm <i>Varianta: včetně dodávky drátu FeZn 10 mm</i>	m	260,00 24,00	57,00	467,81	900,19	1 368,00	RTS II / 2024
318	650111111RT2	24 Uložení uzem. pásku na povrch do 120 mm2 <i>Varianta: včetně dodávky pásky FeZn 30 x 4 mm</i>	m	24,00 100,00	155,00	2 786,00	12 714,00	15 500,00	RTS II / 2024
319	650111711RT3	100 Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů <i>Varianta: včetně dodávky svorky SS</i>	kus	100,00 55,00	112,00	639,22	5 520,78	6 160,00	RTS II / 2024
320	650111711RT2	55 Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů <i>Varianta: včetně dodávky svorky SO</i>	kus	55,00 6,00	112,00	166,75	505,25	672,00	RTS II / 2024
321	650111711RT4	6 Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů <i>Varianta: včetně dodávky svorky SZ</i>	kus	6,00 6,00	112,00	188,06	483,94	672,00	RTS II / 2024
322	650111711RT5	6 Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů <i>Varianta: včetně dodávky svorky SR</i>	kus	6,00 12,00	112,00	309,72	1 034,28	1 344,00	RTS II / 2024
323	650111713RT2	12 Montáž hromosvodové svorky nad 2 šrouby <i>Varianta: včetně dodávky svorky SR 2b</i>	kus	12,00 10,00	112,00	152,88	967,12	1 120,00	RTS II / 2024
324	650111911R00	10 Montáž jímací tyče do 3 m, na střešní hřeben <i>Varianta: včetně dodávky svorky SR 2b</i>	kus	10,00 6,00	159,00	0,00	954,00	954,00	RTS II / 2024
325	35441020	6 Tyč jímací JV 1,5, l = 1500 mm <i>Varianta: včetně dodávky svorky SR 2b</i>	kus	6,00 6,00	958,00	5 748,00	0,00	5 748,00	RTS II / 2024
S				Přesuny sutí					
326	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 239,66	t	239,66 239,66	520,00	0,00	124 623,20	124 623,20	RTS I / 2024
327	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 239,66	t	239,66 239,66	256,00	0,00	61 352,96	61 352,96	RTS I / 2024
328	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 239,66	t	239,66 239,66	385,00	0,00	92 269,10	92 269,10	RTS I / 2024
329	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m 239,66	t	239,66 239,66	312,00	807,23	73 966,69	74 773,92	RTS I / 2024
330	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	239,66	299,00	0,00	71 658,34	71 658,34	RTS I / 2024

	239,66			239,66					
331 979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	225,86	1 520,00	0,00	343 307,20	343 307,20	RTS I / 2024	
	225,86		225,86						
332 979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	11,08	3 250,00	0,00	36 010,00	36 010,00	RTS I / 2024	
	11,08		11,08						
333 979990201R00	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	3,22	4 810,00	0,00	15 475,69	15 475,69	RTS I / 2024	
	3,2174		3,22						
334 998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	335,14	385,00	0,00	129 029,67	129 029,67	RTS I / 2024	
	335,142		335,14						
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	818 320,27	818 320,27		
01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce				0,00	55 000,00	55 000,00		
335 012002VRN	Geodetické práce	Soubor	1,00	45 000,00	0,00	45 000,00	45 000,00		
	1		1,00						
336 013002VRN	Projektové práce - dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00		
	1		1,00						
02VRN	Příprava staveniště				0,00	65 000,00	65 000,00		
337 020001VRN	Příprava staveniště	Soubor	1,00	65 000,00	0,00	65 000,00	65 000,00		
	1		1,00						
03VRN	Zařízení staveniště				0,00	683 320,27	683 320,27		
338 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	658 320,27	0,00	658 320,27	658 320,27		
	1		1,00						
339 039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00		
	1		1,00						
04VRN	Inženýrské činnosti				0,00	15 000,00	15 000,00		
340 044002VRN	Revize zařízení staveniště	Soubor	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00		
	1		1,00						
Celkem:						18 654 321,00			

Poznámka:

ROZPOČET

Stavba: Změna užívání a stavební úpravy domu č.p. 41 na azylový dům, parcela č. st.400, k.ú. Havlíčkův Brod
Zdravotně technické instalace

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

1 474 782

0,431

Zdravotně technická zařízení

733

Vodovod - rozvody potrubí

425 711,00

0,113

1		Dodávka + montáž potrubí nerezová D35x1,5	m	32	1 470	47 040	
2		Dodávka + montáž potrubí nerezová D28x1,2	m	26	1 110	28 860	
3		Dodávka + montáž potrubí nerezová D22x1,2	m	38	1 030	39 140	
4		Dodávka + montáž potrubí nerezová D18x1,0	m	39	800	31 200	
5		Dodávka + montáž potrubí Ppr 40x5,5	m	52	695	36 140	
6		Dodávka + montáž potrubí Ppr 25x3,5	m	150	489	73 350	
7		Dodávka + montáž potrubí Ppr 20x2,8	m	184	404	74 336	
8		Pozinkovaný žlab pod potrubí Ppr	m	58	145	8 410	
9		D+M Tepelná izolace na potrubí D40 tl 10mm	m	52	125	6 500	
10		D+M Tepelná izolace na potrubí D25, tl 20mm	m	75	175	13 125	
11		D+M Tepelná izolace na potrubí D25, tl 10mm	m	75	115	8 625	
12		D+M Tepelná izolace na potrubí D20, tl 20mm	m	92	135	12 420	
13		D+M Tepelná izolace na potrubí D20, tl 10mm	m	92	115	10 580	
14		D+M Tepelná izolace na potrubí D35 tl 30mm	m	32	225	7 200	
15		D+M Tepelná izolace na potrubí D28, tl 25mm	m	26	225	5 850	
16		D+M Tepelná izolace na potrubí D22, tl 25mm	m	38	200	7 600	
17		D+M Tepelná izolace na potrubí D18, tl 15mm	m	39	115	4 485	
18	998721102	Přesun hmot pro rozvody ZTI	t	3,1	3 500	10 850	

733

Vodovod - armatury

249 490,00

0,113

19		D+M kulový uzavírací ventil DN32	ks	5	1 150	5 750	
20		D+M kulový uzavírací ventil DN25	ks	4	1 025	4 100	
21		D+M kulový uzavírací ventil DN20	ks	40	912	36 480	
22		D+M vypouštěcí ventil 1/2"	ks	4	849	3 396	
23		Zpětný ventil DN32	ks	3	795	2 385	
24		regulační ventil STAD DN15	ks	7	2 695	18 865	
25		D+M filtr DN25	ks	1	398	398	
26		D+M vodoměr bytový 1/2" s dálkovým odečtem studená voda	ks	10	2 120	21 200	
27		D+M vodoměr bytový 1/2" s dálkovým odečtem teplá voda	ks	10	2 590	25 900	
28		D+M vodoměr fakturační Q=6m3	ks	1	5 960	5 960	
29		D+M Zásobník teplé vody 500l, včetně izolace	ks	1	45 652	45 652	
30		D+M Expanzní nádoba 35 l, včetně přípojovacího MK ventilu	ks	1	6 590	6 590	
31		D+M Pojistný ventil teplá voda – DN20	ks	1	985	985	
32		manometr	ks	3	256	768	
33		Teploměr, včetně jímky	ks	2	398	796	
34		Oběhové cirkulační čerpadlo Grundfos UP 20-14	ks	1	9 150	9 150	
35		Napojení na akumulační zásobník teplé vody	ks	1	2 590	2 590	
36		Oddělující ventil požární vody BA DN25	ks	1	18 500	18 500	
37		Dodávka – Požární hydrant D25/30	ks	3	11 250	33 750	
38		Revizní dvířka stropní do sádkartonu 400x300mm	ks	10	590	5 900	
39		Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,3	1250	375	

733

Zařizovací předměty

493 153,00

0,113

40	WC	ZÁCHODOVÁ MÍSA KERAMICKÁ BÍLÁ ZAVĚŠENÁ S HLUBOKÝM SPLACHOVÁNÍM, INSTALAČNÍ PRVEK PRO ZAVĚŠENOU ZÁCHODOVOU MÍSU, OVLÁDACÍ TLAČÍTKO ZÁCHODOVÉ SEDÁTKO PLASTOVÉ BÍLÉ	ks	11	9 580	105 380	
41		montáž klozet závěsný	ks	11	1 610	17 710	
42		montáž předstěnového systému	ks	11	1 590	17 490	

43	U1	UMYVADLO KERAMICKÉ BÍLÉ, ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA UMYVADLOVÁ PLASTOVÁ BÍLÁ, BATERIE STOJÁNKOVÁ POCHROMOVANÁ JEDNOPÁKOVÁ 2x ROHOVÝ VENTIL DN 15	ks	9	4 500	40 500	
44		montáž umyvadla + baterie	ks	9	2 627	23 643	
45	D	DŘEZ JEDNODÍLNÝ VESTAVNÝ DO KUCHYŇSKÉ LINKY S ODKLÁDACÍ PLOCHOU, ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA DŘEZOVÁ PLASTOVÁ S NEREZOVÝM ODPADNÍM VENTILEM BATERIE DŘEZOVÁ STOJÁNKOVÁ JEDNOPÁKOVÁ, 2x ROHOVÝ VENTIL DN 15, PŘÍPRAVA NA DOPOJENÍ MYČKY	ks	14	9 845	137 830	
46		montáž dřez + baterie	ks	10	1 457	14 570	
47	P	ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA PRO AUTOMATICKOU PRAČKU POD OMÍTKOVÁ, VÝTOKOVÝ VENTIL NA HADICI DN 15, POCHROMOVANÝ SE ZPĚTNÝM A ZAVZDUŠŇOVACÍM VENTILEM PODLE ČSN EN 171	ks	9	1 250	11 250	
48	S	SPRCHOVÝ KOUT, PODLAHOVÁ VPUŠŤ BATERIE VANOVÁ NÁSTĚNNÁ S RUČNÍ SPRCHOU, DRŽÁK RUČNÍ SPRCHY, SPRCHOVÁ SKLENĚNÁ ZÁSTĚNA ROHOVÁ, sprcha 900x900	ks	1	14 580	14 580	
49		Montáž – sprchový komplet	ks	1	2 500	2 500	
50	VL	VÝLEVKOVÁ STOJÍCÍ KERAMICKÁ BÍLÁ S ROŠTEM ZADNÍ ODPAD, BATERIE NÁSTĚNNÁ S PRODLOUŽENÝM RAMÉNEM,	ks	1	8 590	8 590	
51		Montáž – výlevky, včetně nádržky	ks	1	1 320	1 320	
52	V	Akrylátová vana bílá, zápachová uzávěrka vanová plastová s přepadem baterie vanová nástěnná s ruční sprchou + po ventil, držák ruční sprchy krycí dvířka 200 x 200mm	ks	8	11 580	92 640	
53	P1	Podlahová vpusť DN110, nerezová mřížka	ks	1	1 450	1 450	
54	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty do 12 m	t	2	1850	3700	

733 Rozvody splaškové kanalizace

186 948,00

0,113

55		Potrubí HT DN110	m	81	773	62 613	
56		Potrubí HT DN70	m	28	624	17 472	
57		Potrubí HT DN50	m	70	580	40 600	
58		Čistící kus KG DN 110	ks	2	250	500	
59		Čistící kus KG DN 125	ks	4	265	1 060	
60		Přívzdušňovací ventil DN70	ks	5	398	1 990	
61		Přívzdušňovací ventil DN110	ks	2	425	850	
62		Střešní hlavice DN110	ks	4	1 285	5 140	
63		Potrubí KG DN 160	m	13	803	10 439	
64		Potrubí KG DN 125	m	22	675	14 850	
65		Potrubí KG DN 110	m	18	543	9 774	
66		Lapač střešních splavenin	ks	4	4 790	19 160	
67		Napojení na stávající kanalizaci – přechodka 160/200	ks	1	2 500	2 500	

Z Zámečnické výrobky

31 680,00

0,090

68	767-Z01	Montáž kovových stavebních doplňkových konstrukcí	kg	80	198	15 840	0,000
69	767-Z10	systémová kotvicí technika pro potrubí - pozinkovaná ocel	kg	80	198	15 840	0,270

HZS HZS

87 799,90

0,000

70	977151122	Pomocný stavební dělník	hod	40	350	14 000	
71		Pomocný stavební dělník – vysekání rýhy do stěny 125x125, včetně zpravení	m	60	169	10 140	
72		Pomocný stavební dělník – vysekání rýhy do stěny 125x60, včetně zpravení	m	45	149	6 705	
		Jádrový vrt – potrubí kanalizace DN125 – 150	ks	22	1 985	43 670	
73	230170012	Tlaková zkouška potrubí vodovod	m	450,000	15	6 561	0,000
74	721290111	Provozní zkouška kanalizace	m	338,000	20	6 723	0,000

Celkem

1 474 782

0,431