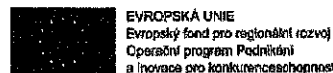


Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Níže uvedený zadavatel tímto oznamuje zahájení výběrového řízení a stanovuje zadávací dokumentaci.

2. Identifikace zadavatele

- 2.1 **Hortim-International, spol. s r.o.**; sídlem Brno, Kšírova 242, PSČ 619 00, IČO: 479 15 528, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 10313, zástupce: Paul Young, jednatel.
- 2.2 Zadavatele v souvislosti s výběrovým řízením zastupuje **JUDr. Bc. Martin Kulhánec, Ph.D., advokát**, IČ: 459 19 470, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69 (budova AZ Tower), PSČ 639 00, zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 8780, který rovněž vypracoval tuto textovou část zadávací dokumentace. Kontaktní email: marek.ivicic@kulhanek.cz, kontaktní tel: +420 545 215 952. Komunikace ve výběrovém řízení probíhá v českém jazyce.
- 2.3 Na vypracování zadávací dokumentace se dále podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci (viz níže). Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě konzultace, na které se podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci.
- 2.4 Zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6c8b37f2-d6b8-4314-a337-f91e2a40870d>

3. Název zakázky

- 3.1 Název zakázky zní: **Snížení energetické náročnosti objektu Hortim-International – chladicí systém**

4. Druh zakázky

- 4.1 Toto výběrové řízení se týká zakázky na stavební práce.

5. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- 5.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající ve výměně chladicího systému ve stávající budově skladu ovoce a zeleniny, včetně všech souvisejících demontážních, montážních a stavebních prací, jakož i odvoz a ekologická likvidace stávajícího zařízení, jak je podrobně specifikováno
- (a) v projektové dokumentaci na akci „Výměna chladicího systému, technologická vestavba zdroje chladu“, kterou vypracoval Ing. Pavel Šamšula, včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr, dále v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracovala společnost KERB s.r.o., ve statickém posouzení, které vypracoval Ing. Zdeněk Bílý (vše dále jen „projektová dokumentace“),
- (b) ve společném územním rozhodnutí a stavebním povolení ze dne 18. 5. 2022, č.j. MCBJIH/05883/2022/SÚ/Sk, sp. zn. S-MCBJIH/04689/2022/SK, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-jih, stavební úřad,
- (c) v této zadávací dokumentaci,

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

(d) a ve smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“),

Součástí dodaného díla musí být MaR, a to otevřený s možností plného přístupu pro zadavatele.

Povinností vybraného dodavatele jako součást plnění zakázky je rovněž zajištění kolaudace týkající se dokončeného díla a provádění servisu díla během záruční doby v rozsahu, který je nutný pro zachování poskytnuté záruky.

5.2 Zakázka bude plněna na základě uzavřené smlouvy.

5.3 Technický dozor nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním propojená.

5.4 Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

6.1 Předpokládaná hodnota zakázky činí částku 51.000.000 Kč bez DPH.

7. Doba a místo plnění zakázky

7.1 Zahájení plnění je vázáno na rozhodnutí o přiznání dotace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k zahájení plnění i před vydáním rozhodnutí o přiznání dotace.

Termín dokončení a předání dokončeného díla po úspěšném provedení všech požadovaných zkoušek a zajištění kolaudace bude nejméně 180 dní ode dne zahájení (viz článek 3.1 smlouvy). Zadavatel předpokládá zahájení realizace po uzavření smlouvy.

7.2 Místem plnění zakázky je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: jiná stavba, která je postavena pozemcích parcelní číslo 959/71 a 959/121, zastavěná plocha a nádvoří, a dále pozemek parcelní číslo 959/118, ostatní plocha, vše katastrálním území Horní Heršpice a obci Brno (na adrese Brno, Kšírova 616/242, PSČ 619 00).

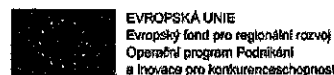
8. Prohlídka místa plnění

8.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7. 7. 2022 a 11. 7. 2022. Sraz zájemců o prohlídku je v místě plnění na adrese Brno, Kšírova 616/242, v 10:00 hod. Kontaktní telefon osoby, která bude prohlídku zajišťovat: +420 602 513 742 (Ladislav Vedra).

8.2 Prohlídky místa plnění se mohou účastnit maximálně dva (2) zástupci jednoho dodavatele, kteří svoji účast potvrdí zápisem do listiny přítomných.

8.3 Vzhledem k probíhajícímu provozu v dotčeném objektu žádá zadavatel zájemce o prohlídku místa plnění, aby svoji účast na prohlídce nahlásili nejpozději dva (2) pracovní dny předem, a to emailem na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz nebo vedral@hortim.cz. Zadavatel upozorňuje, že zájemci, který svoji účast předem nenahlásí, nebude účast na prohlídce umožněna. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, nechť dodavatel postupuje dle následujícího článku této zadávací dokumentace týkající se možnosti požadovat vysvětlení.

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



9. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 9.1 Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je třeba zaslat zástupci zadavatele prostřednictvím elektronické pošty na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz.
- 9.3 Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- 9.4 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 9.5 Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

10. Prokázání kvalifikace

10.1 Kvalifikace – obecně

- (a) Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který
 - (i) prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
 - (ii) prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
 - (iii) prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona, a
 - (iv) prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.
- (b) V případě společné účasti prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku poneseou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky.
- (c) Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické či technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Pokud dodavatel této možnosti využije, je povinen rovněž předložit v nabídce doklady týkající se jiných osob uvedené v § 83 zákona.
- (d) Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel bude prokazovat splnění ekonomické kvalifikace nebo její části podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky.
- (e) Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci za podmínek stanovených zákonem předložením řádně vyplněného Jednotného evropského osvědčení.
- (f) Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilost může dodavatel nahradit také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tímto způsobem lze prokázat

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'Y' or similar character.

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

profesní způsobilost pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

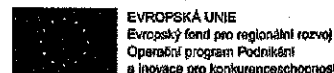
- (g) Dodavatel je dále oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím platného osvědčení vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Certifikátem dodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu údajů v něm uvedených. Platnost certifikátu je 1 rok.
- (h) Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením (dodavatel může využít při prokazování splnění základní způsobilosti a části technické kvalifikace v nabídce vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace). Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle článku 10.3 písm. (a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v listinné nebo elektronické formě, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. Originály těchto dokladů (výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu, ...) nebude možné nahradit čestným prohlášením.

10.2 Základní kvalifikace

- (a) Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
 - (i) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů)
 - (ii) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení)
 - (iii) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení)
 - (iv) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení)
 - (v) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán)

- (b) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat
 - (i) tato právnická osoba,
 - (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
 - (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (c) Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu
 - (i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - (ii) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

10.3 Profesní způsobilost

- (a) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. V případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, předloží o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.
- (b) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu předmětu zakázky, tzn. nejméně v oboru živnosti
 - (i) projektová činnost ve výstavbě,
 - (ii) provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a
 - (iii) montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel.

Za účelem splnění profesní způsobilosti dle tohoto článku dodavatel předloží uvedené živnostenské oprávnění, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého oprávnění vyplývá.

10.4 Ekonomická kvalifikace

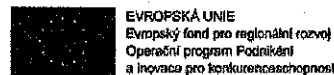
- (a) Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1 zákona.
- (b) Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který dosáhl za tři (3) roky bezprostředně předcházející účetní období roční obrát minimálně ve výši 100.000.000 Kč.
- (c) Splnění ekonomické kvalifikace dodavatel prokáže předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

10.5 Technická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Za tímto účelem požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací včetně

7.

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních pěti (5) letech před zahájením tohoto výběrového řízení řádně realizoval a dokončil alespoň

- (i) dvě (2) zakázky na stavební práce týkající se realizace skladu pro potravinářský průmysl v hodnotě nejméně 5.000.000 Kč bez DPH, a dále
- (ii) dvě (2) zakázky, které zahrnovaly realizaci chladicího systému pro potravinářský průmysl, který jako primární chladivo používá NH₃, s minimálním chladicím výkonem 1 MW, přičemž součástí realizace byla rovněž dodávka instalace MaR.

Dodavatel předloží seznam referenčních zakázek formou čestného prohlášení a ke každé rovněž osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Seznam nebo osvědčení musí u každé referenční zakázky obsahovat identifikační údaje objednatele (zejména obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo), popis plnění, z jehož obsahu bude zřejmé, že se jedná o požadovanou referenční zakázku, osobu, která zakázku realizovala (pokud se jedná o osobu odlišnou od dodavatele, který podává nabídku), výkon chladicího systému, dobu realizace (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok), údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné provedení stavebních prací ověřit.

Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a současně dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel může k prokázání splnění této části technické kvalifikace použít také stavební práce, které poskytl společně s jinými osobami, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

V případě referenční zakázky realizované mimo území České republiky dodavatel v seznamu referenčních zakázek uvede čestné prohlášení o tom, že realizovaná zakázka splnila veškeré požadavky daného státu na tato zařízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu významných zakázek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

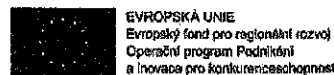
- (b) Zadavatel požaduje, aby dodavatel disponoval realizačním týmem. Za tímto účelem zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu realizačního týmu dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, který bude splňovat níže uvedené požadavky.

Realizační tým musí tvořit minimálně tři (3) technici, z toho jeden (1) na pozici vedoucího týmu, s tím, že členové realizačního týmu musí svojí odborností pokrývat celý rozsah zakázky

- (i) Vedoucí týmu

Osoba na pozici vedoucího týmu musí mít prokazatelnou praxi při realizaci chladicích systémů v délce minimálně 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení a musí doložit účast na realizaci minimálně 3 zakázek na realizaci chladicího systému pro potravinářský průmysl, z nichž minimálně 1 musí minimální chladicí výkon 1 MW.

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



Další požadavky k vedoucímu týmu:

Oprávnění či proškolení pro práci s NH3 (pro osobu vedoucího týmu nebo jeho zaměstnavatele)

(ii) Technik

Osoba na pozici technik musí mít prokazatelnou praxi při realizaci chladících systémů v délce minimálně 3 let před zahájením tohoto výběrového řízení a musí doložit účast na realizaci minimálně 1 zakázky na realizaci chladícího systému pro potravinářský průmysl.

Z předloženého seznamu členů realizačního týmu musí vyplývat, že jednotliví členové splňují shora uvedené požadavky a zároveň, že realizační tým jako celek splňuje požadavek na odbornost v celém rozsahu zakázky. Seznam bude obsahovat min.:

- jména členů realizačního týmu,
 - pracovní zařazení v rámci realizačního týmu,
 - délku praxe jednotlivých pracovníků,
 - specifikace zakázek, na kterých se člen týmu podílel (tak aby bylo zřejmé, že člen týmu splňuje stanovené podmínky), včetně identifikace objednatele (obchodní firma nebo název, sídlo, identifikační číslo, kontaktní osoba včetně tel. čísla nebo emailu), doby plnění (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc/rok),
 - uvedení odbornosti daného technika při realizaci zakázky
 - seznam musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- (c) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu dle písm. (b) tohoto článku, a to v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění požadavků na vzdělání a odbornou kvalifikaci výše uvedených osob předložením:

- profesního životopisu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele, doporučená forma životopisu je Europass, životopis bude podepsán členem realizačního týmu, za kterého je předkládán;
- údaj o tom, zda je člen realizačního týmu v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli;
- u vedoucího týmu doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost dle písm. (b) tohoto článku pro práci s NH3; a
- souhlas člena realizačního týmu se zapojením do realizace zakázky.

11. Obchodní podmínky

11.1 Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou návrhu smlouvy, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

7.

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Uvedený návrh smlouvy je pro účastníky výběrového řízení závazné, účastníci nejsou oprávněni jej jakkoli měnit a bez výhrad jej akceptují podáním nabídky.

11.2 Účastník výběrového řízení ve vzoru smlouvy doplní pouze

- (a) údaje o zhotoviteli v záhlaví smlouvy,
- (b) termín dokončení a předání díla v článku 3.2 smlouvy,
- (c) celkovou nabídkovou cenu v článku 4.2 smlouvy,
- (d) délku záruční doby na dílo jako celek v článku 11.4 smlouvy, nejméně však 48 měsíců.

Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy musí zůstat nezměněno. Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy s doplněnými údaji dle tohoto článku zadávací dokumentace s tím, že podpisem návrhu smlouvy účastník přijímá všechny zadávací podmínky a všechny údaje uvedené v jeho nabídce, včetně specifikovaného technického zařízení, se pro něj stávají závaznými tak, že účastník je povinen při realizaci zakázky provést dílo, které bude splňovat všechny parametry uvedené v jeho nabídce.

11.3 Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení z výběrového řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu po oznámení výsledku výběrového řízení.

11.4 V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění zakázky poskytovat. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

11.5 Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel povinen doložit zadavateli splnění povinnosti dle článku 11.3 smlouvy mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno uvedené pojištění.

12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

12.1 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 2.4 této zadávací dokumentace. Každý dodavatel může podat pouze jednu (1) nabídku. Podáním nabídky účastník přijímá všechny zadávací podmínky této zakázky.

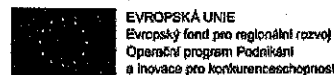
12.2 Nabídka bude předložena v elektronické formě ve formátu *.pdf v českém jazyce. Účastník je rovněž povinen učinit součástí nabídky vyplněný položkový rozpočet s výkazem výměr.

12.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

12.4 Účastník je povinen ve své nabídce uvést kontaktní osobu ve věci této zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a emailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena na úvodním listu nabídky. Na uvedenou emailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o vyloučení účastníka apod.).

12.5 Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti:

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



(a) Úvodní list nabídky

Úvodní list nabídky bude obsahovat název zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje účastníka (v případě společné nabídky všech účastníků) včetně kontaktní osoby, nabídkovou cenu na celý předmět zakázky ve struktuře: cena bez DPH, sazba a částka DPH, cena včetně DPH, místo, datum a podpis oprávněné osoby účastníka (účastník může využít vzor úvodního listu nabídky, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace). Pokud účastníka zastupuje jiná osoba odlišná od člena statutárního orgánu nebo prokuristy, musí být součástí nabídky plná moc.

(b) Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením jednotlivých oddílů (kapitol,...).

(c) Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace

(d) Specifikaci technického řešení

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit specifikaci nabízeného technického řešení, a to podstatných prvků technického zařízení určeného dodavatelem k dodání v rámci plnění této zakázky, zejména formou technických listů, certifikátů nebo jinou technickou dokumentací (včetně uvedení výrobce a typu), a to minimálně tak, aby bylo z předložené specifikace zřejmé splnění podmínek vyplývajících z této zadávací dokumentace.

(e) Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem, a to

(i) podepsaný a doplněný návrh smlouvy,

(ii) vyplněný položkový rozpočet s výkazem výměr uvedený v článku 12.2 této zadávací dokumentace,

(iii) seznam poddodavatelů nebo prohlášení o poddodavatelích (článek 12.6 této zadávací dokumentace),

(iv) doklad týkající se poskytnutí jistoty.

12.6 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu při podání nabídky známi, a uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník v seznamu uvede všechny poddodavatele, kteří budou samostatně plnit nejméně 5 % z celkového finančního objemu zakázky. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatele nebo mu nejsou ke dni podání nabídky známi, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (formou čestného prohlášení – účastník může využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace).

12.7 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

12.8 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

13. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 13.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět zakázky.
- 13.2 Nabídková cena musí být uvedena na úvodním listu nabídky a také v návrhu smlouvy.
- 13.3 Zadavatel stanovuje dále tyto požadavky:
 - (a) nabídková cena bude uvedena v CZK,
 - (b) nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění uvede účastník výběrového řízení) a nabídková cena včetně DPH,
 - (c) nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu zakázky.

14. Požadavky na varianty nabídek

- 14.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dílčí plnění.

15. Lhůta pro podání nabídek

- 15.1 Lhůta pro podání nabídek:
datum: 28. 7. 2022 hodina: 10:00
- 15.2 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 2.4 této zadávací dokumentace.

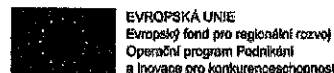
16. Otevírání nabídek

- 16.1 Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostorách advokátní kanceláře JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., na adrese Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00, 21. patro.
- 16.2 Otevírání nabídek je přístupné účastníkům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Přítomné osoby budou seznámeny s veškerými číselně vyjádřitelnými parametry kritérií hodnocení z jednotlivých nabídek.

17. Kritéria a způsob hodnocení

- 17.1 V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené v nabídce účastníka, a to na úvodním listu nabídky a ve smlouvě. V případě rozporu bude zadavatel při hodnocení nabídek vycházet z údajů uvedených na úvodním listu nabídky.
- 17.2 Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích kritérií hodnocení:

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



Kritérium hodnocení	Váha kritéria
Celková nabídková cena (bez DPH)	50 %
Termín dokončení a předání díla	25 %
Délka celkové záruky	25 %

17.3 Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u všech kritérií hodnocení. Celkové bodové hodnocení nabídky bude získáno součtem bodových hodnot dosažených u jednotlivých hodnotících kritérií. Výsledné pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek bude stanoveno tak, že za nejvýhodnější bude považována nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu bodových hodnot. Maximální počet bodů činí 100.

Dosažené body u jednotlivých dílčích kritérií budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa dle pravidel pro matematické zaokrouhlování.

- (a) V rámci kritéria celková nabídková cena dodávky bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny za plnění zakázky v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídka podle tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou (bez DPH).

Účastník je povinen celkovou nabídkovou cenu uvést na úvodním listu nabídky a rovněž v článku 4.2 smlouvy.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 50 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu výpočtem dle vzorce: počet bodů = $50 \times \text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$.

- (b) V rámci kritéria termín dokončení a předání díla bude zadavatel hodnotit účastníkem navržený termín dokončení a předání díla po úspěšném provedení všech požadovaných zkoušek a po vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na základě písemného předávacího protokolu, a to ode dne zahájení (viz článek 3.1 smlouvy).

Účastník není oprávněn navrhnout termín delší 210 dnů ode dne zahájení. Nejvýhodnější nabídka podle tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejnižším počtem dnů plnění.

Účastník je povinen termín dokončení a předání díla (celkový počet dní) uvést na úvodním listu nabídky a rovněž v článku 3.2 smlouvy.

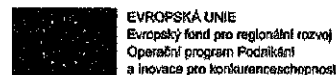
Pokud účastník uvede jako termín dodávky méně než 180 dní, v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria nebude k počtu dní uvedenému v nabídce přihlášeno a bude v tomto případě hodnocen údaj 180 dní.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejkratším počtem dní (ne však méně než 100 dní) získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 25 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu výpočtem dle vzorce: počet bodů = $25 \times \text{hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$.

- (c) V rámci kritéria délka celkové záruky bude zadavatel hodnotit účastníkem nabídnutou délkou záruční doby na dodané dílo jako celek (v kalendářních měsících).

Účastník není v rámci své nabídky oprávněn navrhnout dobu záruky na dílo jako celek kratší 48 měsíců ode dne předání zadavateli. Nejvýhodnější nabídka podle tohoto kritéria

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



hodnocení je nabídka s nejdelší celkovou záruční dobou.

Účastník je povinen délku celkové záruční doby uvést na úvodním listu nabídky a rovněž v článku 11.4 smlouvy.

Pokud účastník uvede délku záruční doby delší než 96 měsíců, v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria nebude k délce záruky uvedené v nabídce přihlíženo a bude v tomto případě hodnocen údaj 96 měsíců.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejdelší dobou záruky získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 25 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu výpočtem dle vzorce: počet bodů = 25 x hodnota hodnocené nabídky / hodnota nejvýhodnější nabídky.

18. Zadávací lhůta a jistota

18.1 Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje na dobu 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

18.2 Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto výběrovém řízení poskytli jistotu ve výši 1.000.000 Kč, a to některou z následujících forem

- (a) složením peněžní částky na účet zadavatele č. 0180700169/0100 vedený u společnosti Komerční banka, a.s., jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO,
- (b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
- (c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

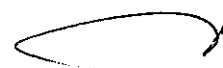
18.3 Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty složena na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek; součástí nabídky musí být sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. Účastník v takovém případě uvede ve své nabídce bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění, jinak bude jistota vrácena na účet, z kterého byla zadavateli odeslána.

Chce-li účastník poskytnout jistotu formou

- (a) bankovní záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky předložit bankou elektronicky podepsaný originál záruční listiny vystavené v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu,
- (b) pojištění záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky předložit písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 47 odst. 8 zákona jistotu.

Účastník výběrového řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude obsahovat sdělení údajů o provedené platbě nebo originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele, bude účastník bez možnosti následného doplnění z výběrového řízení vyloučen.



Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

- 18.4 V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby účastníci ve své nabídce uvedli, jakým způsobem má být dle požadavků banky navrácen originál záruční listiny v elektronické podobě. Pokud tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat tak, že dodavateli odešle záruční listinu s informací, že nastala skutečnost předvídaná v § 41 odst. 6 zákona.
- 18.5 Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.
- 18.6 Zadavatel si vyhrazuje právo na plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 zákona. Jistota bude vrácena po zániku účasti ve výběrovém řízení před jeho skončením a ostatním účastníkům po skončení výběrového řízení.
- 19. Ostatní podmínky**
- 19.1 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.2 Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**
- 19.3 Otevírání nabídek, posouzení jejich přijatelnosti z hlediska požadované kvalifikace a jejich hodnocení provádí zadavatel.
- 19.4 O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni účastníci, kteří podají nabídky v řádném termínu pro podání nabídek. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude zveřejněno po profilu zadavatele po hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele o výběru vítězného účastníka. Oznámení o výsledku výběrového řízení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 19.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to zčásti nebo zcela.
- 20. Přílohy**
- 20.1 Nedílnou součástí zadávací dokumentace je:
- (a) příloha č. 1 – projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu - výkazu výměr
 - (b) příloha č. 2 – společné územní rozhodnutí a stavební povolení
 - (c) příloha č. 3 - vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a části technické kvalifikace
 - (d) příloha č. 4 – návrh smlouvy
 - (e) příloha č. 5 – vzor úvodního listu nabídky

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

(f) příloha č. 6 – vzor čestného prohlášení (poddodavatelé)

V Brně dne 14. 8. 2014



Hortim-International, spol. s r.o.
Paul Young, jednatel