



SMLOUVA O DÍLO

(„Smlouva“)

Provedení stavby:

„Realizace energetických úspor v areálu Základní a mateřské školy ve městě Sázava“

Číslo smlouvy objednavatele: 1/2015

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Město Sázava

IČ: 00236411

DIČ: CZ00236411

se sídlem nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 443541359/0800

jednající **Petrem Šibravou**, starostou města (tel: +420 327551042, email: starosta@mestosazava.cz)

osoba oprávněná jednat ve věcech technických v rámci veřejné zakázky projektu: **Stanislav Vondrášek**, referent města (tel.: +420 602 269 307, e-mail: s.vondrasek@mestosazava.cz)

kontaktní osoba pro věci technické v rámci projektu: **Ing. Mgr. Ondřej Čechák**, projektový manažer (tel: +420 737 248 383, e-mail: ondrej.cechak@cespo.cz)

(„Objednatel“)

a

HORA s.r.o.

IČ: 26015889

DIČ: CZ26015889

se sídlem Tržní 274, 390 01 Tábor

bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Tábor**, č.ú. 9878800277/0100

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **KS v Českých Budějovicích**, sp. zn. C/9094

jednající **Ing. Janem Horou**, jednatelem společnosti (tel: 381 297 122, email: horajan@horajan.cz)

zástupce pro věci technické: **Petr Štuk** (tel: 777 788 522, email: stuk@horajan.cz)

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Strany“ či jednotlivě jako „Strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- a) Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („ZVZ“);
- b) Objednatel zadal v otevřeném řízení podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Realizace energetických úspor v areálu Základní a mateřské školy ve městě Sázava**“ („VZ“);
- c) Objednatel pravomocně rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky v rámci VZ s tím, že tuto nejvhodnější nabídku podal Zhotovitel;

uzavírají Strany v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“), tuto smlouvu o dílo.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je zhotovení stavebního díla, služeb a dodávek „**Realizace energetických úspor v areálu Základní a mateřské školy ve městě Sázava**“ („Dílo“).
- 1.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s následující dokumentací:
 - a) projektovou dokumentací pro provedení stavby („**Projektová dokumentace**“);
 - b) výkazem výměr („**Výkaz výměr**“);
 - c) technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby („**Technická specifikace a uživatelské standardy**“);
 - d) zadávacími podmínkami VZ;
 - e) nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci VZ; a
 - f) harmonogramem stavebních prací

Projektová dokumentace, Výkaz výměr a Technická specifikace a uživatelské standardy jsou přílohou této Smlouvy.

- 1.3. Místem plnění Díla je budova č.p.290 na parcele 409, budova bez č.p. nacházející se na pozemku parc. č. 410/1, budova bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 410/2 a dále budova č.p. 366 stojící na pozemku parc. č. 414, to vše v katastrální území Sázava [746193], obec Sázava [534382], zapsaná v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov („**Místo plnění**“).
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje kromě provedení stavebních prací také vyhotovit velkoplošný informační panel a trvalou pamětní desku, které byly oceněny v rámci podané závazné nabídky Zhotovitele.
Zhotovitel musí při jejich vyhotovení dodržet dané požadované náležitosti. Velkoplošný informační panel bude mít rozměry 5100 x 2400 mm, celobarevný design. Zhotovitel přílohou Smlouvy obdržel grafický podklad, jehož tisková data jsou v měřítku 1:10.
Trvalá pamětní deska při minimálních rozměrech 300 x 400 mm bude barevná a vyhotovena z plastu. Pamětní deska bude umístěna poblíž hlavního vstupu do objektu, na přesné místo, které určí Objednatel.

ch, Závazné grafické návrhy pro vyhotovení jsou Zhotoviteli předloženy ze strany Státního fondu životního prostředí a tvoří přílohu této Smlouvy. Tyto návrhy musí být přesně Zhotovitelem dodrženy při jejich vyhotovení.

Velkoplošný informační panel bude umístěn v místě plnění po celou dobu realizace stavebních prací dle harmonogramu a bodu 3.2 Smlouvy.

1.5. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení Díla, tj. aniž by byla těmito činnostmi jakkoli navyšována cena Díla, také:

- a) předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu.
- b) vystavení prohlášení o shodě a předložení atestů použitých výrobků a materiálů a dokumentace skutečného provedení Díla, a to ve dvou vyhotoveních spolu s předáním Díla;
- c) veškerá dodavatelská inženýrská činnost;
- d) spolupráce a nezbytná součinnost při získání kolaudačního souhlasu;
- e) veškeré další práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět, a bez kterých se nedá Dílo řádně užívat.

Objednatel si vyhrazuje právo rozsah plnění Díla kdykoli omezit. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv návrhy úprav Smlouvy za účelem případného omezení předmětu plnění Díla, a to i v průběhu zhotovování Díla. Tyto úpravy budou sjednány písemnými dodatky ke Smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění Smlouvy bude mít vliv na termín plnění, jsou Strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění. Veškeré dodatky mající vliv na cenu plnění díla nebo termín jeho dokončení budou obsahovat i položkové rozpočty ve formátu xls jako jejich nedílné součásti.

1.6. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele, a to v souladu s dokumentací specifikovanou v článku 1.2. Smlouvy výše a dále v souladu s platnou právní úpravou a platnými technickými normami, jakož i s doporučenými postupy výrobců nebo dovozců materiálů zabudovaných do stavby. Klempířské a pokrývačské práce budou provedeny dle odborných pravidel Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů. V případě variantní volby bude konzultováno s osobou technického dozoru investora či zástupce zadavatele.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění Díla, řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, a s odbornou péčí.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že podmínky Místa plnění jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce k zhotovení Díla mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném touto Smlouvou.

- 2.4. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce na staveništi.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provádět průběžně nebo na žádost Objednatele veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů Díla.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením Díla.
- 2.7. Zhotovitel je povinen před zahájením daných prací provést vzorkování použitých materiálů, povrchových úprav apod., které bude odsouhlaseno Objednatelem. Bez souhlasu Objednatele dle předchozí věty nelze materiál při zhotovování Díla použít.
- 2.8. Zhotovitel byl obeznámen s tím, že Dílo je spolufinancováno Státním fondem životního prostředí a ze zdrojů EU. Z tohoto důvodu není možné, bez předchozího souhlasu Objednatele, odchýlit se od Výkazu výměr a/nebo Projektové dokumentace, a to ani pokud si to vyžádá skutečnost zjištěná v průběhu provádění díla např. na základě zkoušek, sond, měření, popřípadě jiné. Vždy je třeba souhlasu Objednatele nebo jeho technického zástupce či jinou osobu pověřenou Objednatelem. Pokud Objednatel zjistí, že k odchýlení dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy došlo, bude výpočet ceny za danou položku proveden procentuálním snížením ceny dané položky nebo dle jiného návrhu Objednatele s ohledem na požadavky Státního fondu životního prostředí. Navýšení z důvodu odchylky od Výkazu výměr nebo od Projektové dokumentace nebude Objednatelem uhrazeno.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 2.10. Zhotovitel dále potvrzuje, že v souladu se zadávací dokumentací a požadavky zadavatele nebude plnit stavební práce související výhradně se zateplením obvodových konstrukcí budov pomocí subdodavatelů. Porušení tohoto požadavku je považováno za závažné porušení Smlouvy a bude vést k jejímu vypovězení.
- 2.11. Zhotovitel prohlašuje, že cenová nabídka v rámci VZ byla učiněna dle projektové dokumentace, která tvořila přílohu zadávací dokumentace. Zhotovitel považuje předloženou projektovou dokumentaci za dostatečnou k provedení Díla.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu Smlouvy doložit Objednateli potvrzení o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s minimálním plněním ve výši odpovídající pojistné částce minimálně ve výši plnění Projektu KČ. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění uzavřené po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy.
- 2.13. Zhotovitel je dle podmínek zadávací dokumentace povinen vést a aktualizovat po dobu realizace Seznam subdodavatelů, který bude schopen na vyžádání předložit Objednateli, technickému dozoru investora či Státnímu fondu životního prostředí ke kontrole.
- 2.14. Zhotovitel je povinen nejpozději ve dne podpisu Smlouvy předložit dokument Technická specifikace a uživatelské standardy tvořící povinnou přílohu této Smlouvy, které prokazují dodržení technických

koušky,
lské
i a

specifik pro použitý materiál a dodávky, a prokazují dodržení technických parametrů budov dle projektové dokumentace.

- 2.15. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje na zhotovitele i všechny jeho subdodavatele.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, tj. Místo plnění, které Zhotovitel převezme v souladu se Smlouvou.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- a) Den převzetí staveniště Zhotovitelem: **1 den před zahájením prací na Díle**
 - b) zahájení prací na Díle: **16.2.2015**
 - c) předání zhotoveného Díla Objednateli: **nejpozději dne 15.9.2015**
 - d) kolaudace: **do 30-ti kalendářních dnů od předání zhotoveného Díla Objednatelům;**
 - e) vyklizení Místa plnění Zhotovitelem: **v den předání a převzetí Díla.**
- 3.3. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím Objednatel, o kterém se pořídí písemný protokol („**Protokol o předání**“). Protokol o předání, jehož nezbytnou součástí musí být prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, a to za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno bezvadně a v souladu s touto Smlouvou, je součástí předání a převzetí Díla.
- 3.4. Realizace Díla se bude řídit Zhotovitelem předloženým a odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací („**Harmonogram**“), který je přílohou této Smlouvy. Harmonogram obsahuje základní v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uvedený předpokládaný termín realizace. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s Harmonogramem.
- 3.5. Termíny plnění uvedené v Harmonogramu, který vyhotoví Zhotovitel, musí odpovídat termínům dle článku 3.2 Smlouvy. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by nebylo možné z technologických důvodů stavbu zahájit v termínu dle bodu 3.2 b) Smlouvy, aniž by nebyla ohrožena kvalita díla, je možné termín zahájení posunout do doby příznivých klimatických podmínek. Toto je jediná možná změna realizačních termínů.
- 3.6. Termíny plnění uvedené v Harmonogramu jsou pro Zhotovitele závazné. Dojde-li u Zhotovitele k prodlení v dokončení Díla, které bude delší jak 30 dnů oproti Harmonogramu, pak je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy dle předchozí věty není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu dle článku 11 Smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel může dokončit stavební práce na Díle a Dílo předat Objednateli před sjednaným termínem dle bodu 3.2 Smlouvy, avšak doba realizace nesmí být kratší než 90 kalendářních dnů.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně zhotovené Dílo celkovou cenu ve výši **18.707.981,- Kč** bez DPH (slovy: **Osmnáctmilionůsedmsetšestsetisícdevětsetosmdesátjedna** korun českých bez daně z přidané hodnoty), DPH v zákonné výši odpovídající částce **3.928.676,- Kč** (slovy: **Třimilionydevětsetdvacetosmtisícšestsetsedmdesátšest** korun českých), tedy celkovou cenu díla ve výši **22.636.657,- Kč** včetně DPH (slovy: **Dvacetdvámilionůšestsettřicetšesttisícšestsetpadesátšed** korun českých včetně daně z přidané hodnoty) („Cena díla“).
- 4.2. Cena díla odpovídá nabídkové ceně podané Zhotovitelem v rámci jeho nabídky do VZ ze dne .
- 4.3. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
- 4.4. Cena díla je v souladu s OZ stanovena s pevnou částkou s odkazem na rozpočet („**Rozpočet**“), který je přílohou této Smlouvy, s tím, že její výše nelze měnit. Celkovou částku tvoří součet oceněných položek výkazu výměr za stavební opatření a ceny velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že
- a) možnost výhrady k Ceně díla, tj. ve výši 10 % z Ceny díla, se nepřipouští;
 - b) Zhotovitel není oprávněn účtovat za prováděné práce na plnění této Smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen;
 - c) pokud by Zhotovitel jakoukoli položku opomenul zahrnout do Rozpočtu, pak nese riziko z toho vyplývající Zhotovitel a nezahrnutí jakékoli položky do Rozpočtu tak nebude mít vliv na Cenu díla, což mj. vyplývá i z písm. a) výše, tj. Cena díla byla sjednání s odkazem na Rozpočet bez výhrady; a
 - d) Cena díla může být měněna toliko ve výši DPH, a to pouze v případě zákonné změny této výše.
- 4.5. V celkové ceně díla je započtena také částka za trvalou pamětní desku a velkoplošný informační panel. Náklady jsou vyčísleny v Rozpočtu, které Zhotovitel vyčíslil v rámci výkazu výměr, přiloženého v závazné nabídce, dle podmínek zadávací dokumentace a Grafického manuálu povinné publicity, který byl součástí přílohy č. 6 zadávací dokumentace.
- 4.6. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet obsahuje veškeré náklady na řádné naplnění předmětu Smlouvy a zároveň prohlašuje, že neshledal rozdíl mezi Výkazem výměr a Projektovou dokumentací, který by měl vliv na Cenu díla.
- 4.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že nabídku v rámci VZ učinil dle Projektové dokumentace, kterou považuje za dostatečnou ke komplexnímu a přesnému stanovení Ceny díla, a to s ohledem na veškeré práce, které je při zhotovení Díla třeba učinit.
- 4.8. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Smluvní cena zahrnuje zejména, avšak nikoli výlučně, následující:
- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení Díla, vyčištění objektů a závěrečný úklid Místa plnění;
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení Díla;

- 181,-
ez
:
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení Díla;
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení Díla, a to včetně nákladů souvisejících s koordinací dodavatele vybavení interiérů, veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele;
 - e) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní Místo plnění pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení Díla;
 - f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení Díla nezbytných k provedení Díla;
 - g) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení Díla;
 - h) veškeré náklady na souborné zpracování geodetických prací před zahájením plnění předmětu Smlouvy (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, geometrický plán nových objektů), souborné zpracování geodetických prací v digitální formě;
 - i) veškeré náklady na vytyčení a zřízení staveniště, a to včetně vyklizení a uvedení Místa plnění do původního stavu, včetně jeho dočasných staveb, a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů, skládek a zemníků pro výstavbu;
 - j) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení a správní řízení;
 - k) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek, potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů;
 - l) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
 - m) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti Zhotovitele a pojištění Díla;
 - n) veškeré daně a poplatky spojené s provedením Díla;
 - o) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení Díla;
 - p) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení Díla;
 - q) veškeré náklady na ostrahu Díla;
 - r) veškeré náklady na zpracování realizační dokumentace (1 paré) a dokumentace skutečného provedení Díla (2 paré);
 - s) umístění informačního panelu dle požadavků Státního fondu Životního prostředí; a
 - t) veškeré další náklady související s Dílem.
 - u) veškeré náklady na sondy, odborná měření a odborné posudky

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Celková cena díla bude uhrazena po převzetí Díla Objednatelem.

5.2. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do sedmi pracovních dnů od uplynutí každého jednotlivého měsíce, během kterého je plněn předmět Smlouvy, zjišťovací protokol („Zjišťovací protokol“).

Zjišťovací protokol musí obsahovat výčet všech v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení Díla.

5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v poměrné výši Ceny díla za dílčí části plnění Díla, a to vždy po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu Objednatelem („Faktura“). Dílčí faktura bude hrazena maximálně jednou za měsíc a to při plnění Harmonogramu stavby. Celková výše fakturovaných částek na základě jednotlivých Faktur nesmí přesáhnout výši Ceny díla dle této Smlouvy.

5.4. Faktura musí obsahovat:

- a) veškeré zákonem požadované náležitosti daňového dokladu; a
- b) všechny Zjišťovací protokoly potvrzené Objednatelem.

(„Náležitosti faktury“).

5.5. Nebude-li Faktura obsahovat veškeré Náležitosti faktury, pak je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti Faktury namítnout tyto nedostatky Zhotoviteli, které je povinen vystavit Objednateli Fakturu obsahující veškeré Náležitosti faktury. Lhůta splatnosti vadné Faktury, tj. Faktury neobsahující veškeré Náležitosti faktury, není pro Objednatele platná a závazná a počíná běžet znovu dnem doručení řádně vystavené Faktury v souladu s touto Smlouvou.

5.6. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek uvedených v jakémkoli Zjišťovacím protokole, pak je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li Faktura obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je Objednatel povinen uhradit pouze proporcionální výši vystavené Faktury, tj. tu část Faktury odpovídající odsouhlaseným pracím dle Zjišťovacích protokolů. Ohledně rozporované části rozhodne příslušný soud s tím, že Strany pro tento případ vyloučili možnost žalování úroků z prodlení takto neuhrazené části Faktury.

5.7. Splatnost Faktur je **60 dní** od doručení bezchybné faktury objednateli.

5.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku za řádné plnění předmětu veřejné zakázky, a to zejména za kvalitu plnění. Z obsahu bankovní záruky musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí zadavatele do výše 10% nabídkové ceny stavební části předmětu veřejné zakázky v Kč. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu realizace VZ a Objednatel ji uvolní až po vydání příslušného kolaudačního souhlasu. Potvrzení o bankovní záruce bude doloženo jako povinná příloha Smlouvy na základě předloženého závazného příslibu banky, doloženého v rámci závazné nabídky o VZ. Bez předložení potvrzení o bankovní záruce nebude možné Smlouvu uzavřít.

6. MÍSTO PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

6.1. Objednatel předá Zhotoviteli Místo plnění den před zahájením stavebních prací na Díle.

6.2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení Díla za pořádek a čistotu Místa plnění. Zhotovitel je zejména povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou

Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu nahradit, a to zejména uvedením do původního stavu.

- 6.3. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení Místa plnění i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané Ceně díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu Místo plnění v termínu dle článku 3 Smlouvy.
- 6.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané Ceně díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit Místo plnění v souladu s:
 - a) obecně platnými právními předpisy;
 - b) požadavky Státního fondu životního prostředí; a
 - c) požadavkem na stálou instalaci informační tabuli a velkoplošného informačního panelu ve smyslu čl. 3 ZD v souladu s bodem 1.4 Smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat v Místě plnění jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle článku 6.6. Smlouvy, ledaže by Objednatel s takovým umístěním vyslovil předem písemně souhlas.
- 6.8. Velkoplošný informační panel bude v Místě plnění umístěn po celou dobu realizace dle bodu 3.2 b) - c) Smlouvy. Stálá informační tabule bude nainstalována na určené místo Objednatelem po dokončení stavebních prací, nejpozději však do dne kolaudace.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA A JEHO KONTROLA

- 7.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v Místě plnění a zabezpečí je nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla.
- 7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení VZ pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.6. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.7. Jestliže Zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 7.8. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění Díla až po jeho předání Objednateli Zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí Místa plnění, která bude Objednateli předána na CD při předání Díla.
- 7.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola objednatel bude zejména formou kontrolních dnů stanovených vzájemnou dohodou Stran na základě Harmonogramu. Kontrolní dny budou probíhat v dopředu sjednaných termínech. Jejich termín může být změněn jen na základě dohody stran smlouvy. V těchto jednáních je Objednatel zastoupen svým technickým dozorem. Kontrolní dny prováděné mimo Plán kontrolních dnů budou svolány v případě, že je nutné neprodleně rozhodnout o skutečnosti, která by jinak měla negativní dopad na kvalitu díla, harmonogram prací, či jejich cenu. Podnět ke kontrolním dnům mimo plán kontrol může dát podnět jakákoliv strana. Výzva k uskutečnění kontrolního dne bude provedena telefonicky a současně mailem a současně zápisem do stavebního deníku. Návrh konání kontrolního dne musí být podán nejméně tři dny před předpokládaným konáním. Strany na výzvu zareagují bezprostředně, nejpozději do 3 pracovních dnů. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh stejným způsobem na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé Straně prokazatelně doručen. Zápisy do stavebního deníku nejsou v daných případech dostačující. Obě Strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolou provádění díla je pověřen vedle zástupců Objednatele i technický dozor investora, který je oprávněn podepisovat stavební deník a činit zápisy do stavebního deníku a tyto zápisy mají stejnou vážnost, jako by je provedl Objednatel sám. Technický dozor není oprávněn měnit Smlouvu, zejména není oprávněn schvalovat jakékoliv změny v rozsahu Díla či termínů bez souhlasu Objednavatele.
- 7.11. Nad rámec kontrolní činnosti stanovené v článku 7.10 Smlouvy je Objednatel a jím oprávněné osoby oprávněny vstupovat na Místa plnění. Zhotovitel je povinen Objednateli vstup na Místo plnění umožnit.
- 7.12. Zjistí-li Objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se Zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li Zhotovitel vadu či vady v této lhůtě je Objednatel oprávněn stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné

lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník („**Stavební deník**“) ode dne zahájení Díla až do jeho ukončení a předání v souladu se Smlouvou, a to v originále a dvou kopiích listů. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen každý den zaznamenávat údaje předepsané platnými právními předpisy, jakožto i jakékoli další údaje související s prováděním Díla.
- 8.2. Stavební deník musí dále obsahovat zejména:
- a) název, sídlo a IČ Zhotovitele;
 - b) název, sídlo a IČ objednatele;
 - c) název, sídlo a IČ zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČ firmy vykonávající technický dozor pro Objednatele;
 - e) přehled všech provedených kontrol provádění Díla, výzev ke kontrolním dnům a zápisy z kontrolních dnů; a
 - f) seznam dokladů a úředních opatření týkajících Díla.
 - g) Popis každodenní činnosti na stavbě v rozsahu:
 - Datum, teplota vzduchu, popis počasí, teplota vlhkost povrchů, na které se aplikují tepelně izolační systémy
 - Počet pracovníků, vč. jmen osob vykonávající práce, v případě práce subdodavatele i jeho název
 - Začátek a ukončení pracovní doby
 - Popis druhu práce provádění v pracovním dni
 - Výsledky měření, sond, název pracovníka, který je prováděl, popis přístroje
- 8.3. V souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**StavZ**“), bude Objednatel provádět při zhotovování Díla v Místě plnění technický dozor, a to prostřednictvím osoby, jejíž jméno a příjmení bude Objednatelem sděleno při předání Místa plnění a bude uvedeno v písemném protokolu o předání Místa plnění a současně zapsáno ve Stavebním deníku („**Osoba vykonávající technický dozor**“).
- 8.4. Zápisy do Stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje Zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do Stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, příslušné orgány státní správy nebo Osoba vykonávající technický dozor.
- 8.5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem do Stavebního deníku, který učinil Objednatel, jím pověřený zástupce nebo Osoba vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Zhotovitel je povinen veškeré podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na kvalitu díla, cenu díla, dodržení časového harmonogramu výstavby nebo plnění podmínek zhotovitele vyplývajících z této

10.4. Pr
10

smlouvy, neprodleně oznámit. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo Osoba vykonávající technický dozor jsou povinni se k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v Místě plnění, a to v termínech a v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje Objednatele písemně vyzvat k převzetí Díla minimálně deset pracovních dní před dokončením Díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle StavZ a této Smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel není oprávněn ho převzít.
- 9.3. Předávací protokol musí obsahovat zejména, avšak nikoli výlučně, následující:
- a) popis předávaného Díla v době jeho předání;
 - b) zhodnocení kvality předávaného Díla;
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje;
 - d) způsoby a lhůty odstranění případných vad Díla; a
 - e) podpisy oprávněných zástupců obou Stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
- 9.4. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jakékoli vady a/nebo nedodělky. Objednatel je však oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v souladu s touto Smlouvou. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, parametrech Díla nebo v jeho stavebně technických standardech. Nedodělkem se pro účely této Smlouvy rozumí nedokončená práce oproti Harmonogramu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud Dílo vykazuje drobné vady. Na vady Objednatel Zhotovitele upozorní v průběhu přejímacího řízení. V případě sporu o to, zda předávané Dílo vykazuje vady a nedodělky, důkazní břemeno v takovém případě vždy nese Zhotovitel.

10. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA; NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE; VYŠŠÍ MOC

- 10.1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla.
- 10.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na věci přecházejí na Objednatele od okamžiku řádného předání a převzetí Díla v souladu a za podmínek této Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod na Díle a Místě plnění, zejména, avšak nikoli výlučně, zabezpečit nepřetržitou ostrahu Místa plnění.

- 10.4. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Stranách, a které Strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. („**Vyšší moc**“).
- 10.5. Pokud se splnění předmětu Smlouvy stane nemožným v důsledku Vyšší moci, Strana, která se bude Vyšší moci dovolávat, požádá druhou Stranu o zahájení jednání o možné související úpravě Smlouvy. V případě, že se Strany na úpravě znění Smlouvy nedohodnou, rozhodne o oprávněnosti dovolání se Vyšší moci příslušný soud.
- 10.6. V souladu s ustanovením § 1765 OZ na sebe Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s provedením Díla.

11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením Díla, které bude delší jak 30 dnů oproti Harmonogramu, pak je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 15.952.108,- Kč (slovy: patnáctmilionůdevětsetpadesátdvatisícstoosmkorun českých). Jedná se o výši podpory OPŽP, dle schválené Žádosti o podporu, která by v případě takového prodlení nebyla vyplacena Objednateli.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající ze článku 2 Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za jakékoli takové porušení povinnosti.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající ze článku 6 Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za jakékoli takové porušení povinnosti.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající ze článku 8 Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za jakékoli takové porušení povinnosti.
- 11.5. Uhrazení smluvní pokuty dle kteréhokoli z předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy nemá vliv na právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu vzniklé škody a na právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením článku 14 této Smlouvy.

12. ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem, lhostejno zda tyto vady existovaly již v okamžiku převzetí Díla Objednatelem či vznikly až po jeho převzetí, a to po dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy („**Záruční doba**“).
- 12.2. Zhotovitel je povinen veškeré vady Díla oznámené Objednatelem Zhotoviteli v průběhu Záruční doby neprodleně a bezplatně odstranit, a to v souladu a za podmínek stanovených v této Smlouvě. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že nezačne-li Zhotovitel s odstraněním reklamované vady Díla ani do deseti dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady

Díla jinou odbornou osobu s tím, že veškeré náklady s tímto související je Objednateli povinen uhradit Zhotovitel.

12.3. Záruční doba činí

- a) **60 měsíců** na stavební práce; a
- b) **24 měsíců** na technologie.

12.4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí řádně dokončeného Díla Objednatel, doloženém řádně podepsaným Předávacím protokolem.

12.5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady Díla u Zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů poté, co vadu Díla zjistil.

12.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v Záruční době poskytne Objednateli zejména níže uvedená plnění:

- a) bezplatné odstranění reklamované vady Díla;
- b) uhrazení nákladů na odstranění oprávněně reklamovaných vad Díla Objednatel; a
- c) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady Díla nebo v jiných případech na základě dohody Stran.

13. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

13.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v Místě plnění i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost subdodavatelů.

13.2. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti – staveništi zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle N.V.591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě vypracování Plánu BOZP stavby je Zhotovitel zodpovědný za dodržování bezpečnostních opatření a pokynů stanovených v Plánu BOZP stavby. V případě zjištěné závady na pracovišti koordinátorem BOZP stavby je Zhotovitel povinen odstranit závadu. V případě porušení těchto povinností je stanovena sankce 2.000,- Kč za zjištěné porušení.

14. Odstoupení od Smlouvy

14.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, v případě, kdy

- a) možnost odstoupení od Smlouvy je upravena přímo v textu Smlouvy;
- b) Zhotovitel nezačne provádění Díla do patnácti pracovních dnů od termínu zahájení Díla a/nebo termínu předání Místa plnění;

- c) Zhotovitel neodstraní v průběhu provedení Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelům;
- d) Zhotovitel je v prodlení delším než třicet kalendářních dnů s dokončením Díla; nebo
- e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, a/nebo v rozporu s touto Smlouvou.
- f) před zahájením stavebních prací, pokud na projekt nebude poskytnuta podpora OPŽP

14.2. Nastane-li odstoupení od Smlouvy dle článku 14.1. Smlouvy, pak:

- a) je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli Místo plnění a rozpracované Dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení Díla a dopraveny na Místo plnění, jakožto i veškeré další věci opatřené v rozsahu plnění předmětu této Smlouvy a nezbytné ke zhotovení Díla;
- b) je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli Fakturu pouze v takové výši, které odpovídá již řádně provedené části Díla; a
- c) takové odstoupení nemá vliv na právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve smyslu ustanovení článku 11 této Smlouvy, jakožto i na náhradu případně vzniklé škody.

14.3. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno Zhotoviteli.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Stran ve věcech týkajících se předmětu Smlouvy.

15.2. Podmínky spolupráce Stran neupravené touto Smlouvou anebo na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

15.3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakýkoliv takový článek (nebo ustanovení) měl z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou Strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.

15.4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou Stran.

15.5. Strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

15.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Rozpočet - Výkaz výměr
3. Technická specifikace a uživatelské standardy
4. Grafický podklad pro výrobu velkoplošného informačního panelu
5. Harmonogram
6. Potvrzení o bankovní záruce

Podpisová strana

V Sázavě dne 12 -01- 2015
Za Objednatele

Petr Šibrava
starosta města



V Sázavě dne 12 -01- 2015
Za Zhotovitele

Ing. Jan Hora
jednatel společnosti



HORA s.r.o.
stavební a obchodní firma
Tržní 274 • 390 01 Tábor
IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889
Ing. Jan Hora • jednatel