

Smlouva o dílo

č: 2020/50

I. Účastníci smlouvy

1) Objednatel:

Obec Třebotov

IČ 00241741

DIČ není plátcem DPH

se sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov

zastoupená: Ing. Jitka Šůrová, starostka obce

Doručovací adresa:

Obec Třebotov

se sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov

tel.: 257 830 152, e-mail: starosta@obectrebotov.cz

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jitka Šůrová, starostka obce

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Jitka Šůrová, starostka obce

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel:

archlin s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 331747

Sídlo společnosti a kancelář : Puškinovo nám. 4, Praha 6, 160 00

Kontaktní adresa: Puškinovo nám. 4, Praha 6, 160 00

tel: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 091 53 209

DIČ: CZ09153209

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jejímž jménem jedná

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Oprávněn jednat v technických záležitostech: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, byly vydány živnostenské listy a koncesní listiny na předmět podnikání:

Projektová činnost ve výstavbě

- 1.2 Objednatel je právnickou osobou, která je vlastníkem nemovitého majetku:

ZŠ Třebotov

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ, LV č. 10001, obec Třebotov a k.ú. Třebotov.

- 1.3 Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

II.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy odborně zajistit či vypracovat pro objednatele služby související s plněním veřejné zakázky malého rozsahu

„Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru k projektu „Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ“

V následujícím rozsahu:

2.1.1 Vypracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení:

- PD bude zpracována minimálně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., Příloha č. 2 o projektové dokumentaci staveb v platném znění. Účelem této PD je zpracování takové podrobnosti PD, která bude jednoznačným podkladem k získání úplných vyjádření všech dotčených orgánů a vlastníků sítí a k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která územní rozhodnutí a stavební povolení nahradí.
- PD musí být zpracována v naprostém souladu s předanými podklady (architektonickou studií). Jakákoli odchylka od těchto podkladů musí být odsouhlasena objednatelem a autorem díla a to pouze písemnou formou, formou dodatku k této smlouvě.
- PD musí být zpracována v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském.
- PD nebo její část bude předložena zhotovitelem ve stupni rozpracování vždy na vyžádání objednatelem k posouzení stavu rozpracovanosti.
- Při zpracování PD bude zhotovitel svolávat jednání týkající se postupu při zpracování PD. Jednání probíhající průběžně, při zpracování, a před odevzdáním konečného řešení PD, budou vždy za účasti objednatele, popřípadě autora. Účast autora bude záviset vždy na uvážení objednatele.
- základním parametrem PD je naplnění účelu PD a současně nepřekročení rozpočtové ceny řešené stavby, a to 60.000.000,- Kč bez DPH

2.1.2 Získání územního rozhodnutí a stavebního povolení

- Zhotovitel zajistí získání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která je nahradí.

2.1.3 Zajištění inženýrské činnosti

- Zhotovitel zajistí veškerou inženýrskou činnost spojenou se projektem.

2.1.4 Vypracování PD pro provedení stavby:

- PD bude zpracována minimálně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., Příloha č. 2 O projektové dokumentaci staveb v platném znění. Účelem této PD je zpracování takové podrobnosti PD, která bude jednoznačným podkladem pro výběr dodavatele stavby a současně podkladem podle kterého

bude možné stavbu provést vybraným stavebním dodavatelem při naplnění základního parametru definovaného Objednatelům v tomto článku.

- PD musí obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění s uvedením jednotkových cen jako vzorový položkový rozpočet a bez uvedení jednotkových cen jako „slepý rozpočet“
- PD musí být zpracována v naprostém souladu s předanými podklady (předchozími projektovými stupni a vydanými rozhodnutími). Jakákoli odchylka od těchto podkladů musí být odsouhlasena objednatelům a autorem díla a to pouze písemnou formou, formou dodatku k této smlouvě.
- PD musí být zpracována v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském.
- PD nebo její část bude předložena zhotovitelem ve stupni rozpracování vždy na vyžádání objednatelům k posouzení stavu rozpracovanosti.
- Při zpracování PD bude zhotovitel svolávat jednání týkající se postupu při zpracování PD. Jednání probíhající průběžně, při zpracování, a před odevzdáním konečného řešení PD, budou vždy za účasti objednatelům, popřípadě autora. Účast autora bude záviset vždy na uvážení objednatelům.
- základním parametrem PD je naplnění účelu PD a současně nepřekročení celkových rozpočtových nákladů řešené stavby, a to 60.000.000,- Kč bez DPH.

2.1.5 Zajištění autorského dozoru stavby

- Zhotovitel zajistí autorský dozor stavby v rozsahu dle zadávací dokumentace.

2.2 PD bude předána objednatelům v následujícím počtu vyhotovení:

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána v 5 listinných vyhotoveních a dvakrát v elektronické podobě na CD/DVD (výkresy ve formátech .dwg a PDF, textová část ve formátech PDF a .doc), projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána v 6 listinných vyhotoveních a dvakrát v elektronické podobě na CD/DVD (výkresy ve formátech .dwg a PDF, textová část ve formátech PDF a .doc). Položkové rozpočty ve formátu .xls

2.3 V případě požadavku objednatelům zajistí zhotovitel pro objednatelům vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného pod písm. a) avšak za cenu sjednanou mimo rámec této smlouvy.

2.4 Podrobný popis předmětu a způsobu plnění zakázky je obsahem zadávací dokumentace k této veřejné zakázce zahájené dne 30.10.2020 a nabídce zhotovitelům ze dne 24.11.2020 v této veřejné zakázce podané. Oba materiály jsou přílohou a součástí této smlouvy. V případě kolize mezi ustanoveními zadávací dokumentace, nabídky a smlouvy se upřednostňují ustanovení v tomto pořadí: 1. Ustanovení této smlouvy 2. Zadávací dokumentace, 3. Nabídka dodavatelům. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.

III.

Součinnost objednatelům

3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:

Podklady dodané objednatelům:

- Architektonická studie stavby
- - Projektová dokumentace budovy ZŠ, na kterou bude stavba navazovat
- Geodetické zaměření stávající stavby a terénu, na který stavba navazuje, v elektronické podobě

3.2 Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelům na jednáních organizovaných zhotovitelem v rozsahu min. 1x za 21 dní. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce, případně autora projektu na těchto poradách. Záznam z jednání bude zpracováván zhotovitelem a rozeslán všem účastníkům do 2 pracovních dnů e-mailem.

IV.

Provedení díla – lhůty plnění:

4.1 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé části díla dle čl. 2 této smlouvy budou dodány a plněny dle následujícího časového harmonogramu na provedení díla v následujících termínech:

AI zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

B/ dokončení a předání předmětu díla:

- 1) **Zajištění územního rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy, zpracovaná dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná dokumentace pro provádění stavby bude předána nejpozději do 31. 3. 2022**
- 2) **Autorský dozor investora bude realizován po dobu průběhu stavebních prací – předpokládané období 1. 5. 2022 – 30. 5. 2023, mj. v závislosti na získání dotace**

- 4.2 Termín dokončení a předání díla dle odst. 4.1 B/ odrážky 1) je konečný a nepřekročitelný. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termíny, sjednanými v odst. 4.1 B/ odrážky 1) tohoto článku.

V. Poddodávky

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu.
- 5.2 Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a ujednání o náhradě škody

- 6.1 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 6.3 Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
- 6.4 Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.

VII. Cena díla

- 7.1 Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:

Cena bez DPH:	1 972 700,-- Kč
DPH ve výši XX% činí:	414 267,-- Kč
Cena celkem včetně DPH činí:	2 386 967,-- Kč

a obsahuje všechny složky ceny, daně a poplatky podle zákona o cenách.

Cena předmětu plnění je maximální, neměnná a obsahuje veškeré ceny za veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další

případné nutné projektové náklady na provedení díla.

- 7.2 Změna ceny je možná také v případě, že v průběhu realizace předmětu zakázky dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou DPH za služby poskytnuté ode dne účinnosti takové změny.
- 7.3 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 7.4 Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
- 7.5 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

VIII. Licenční ujednání

- 8.1 Zhotovitel uděluje a poskytuje objednateli k předmětu této smlouvy licenci výhradní s oprávněním k výkonu práva bezúplatného užívání předmětné licence v rozsahu licenčních podmínek uvedených v odstavci 8.4 tohoto článku.
- 8.2 Objednatel je oprávněn upravit či měnit výše popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla. Objednatel je oprávněn licenci nevyužít.
- 8.3 Právem užit se ve smyslu této smlouvy rozumí právo nerušeného užívání nehmotného majetku nekomerčním způsobem v souladu s omezeními stanovenými zákonem a touto smlouvou ode dne předání nehmotného majetku poskytovatelem nabyvateli a po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.4 V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užit výše popsané autorské dílo
- A) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - a. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
 - b. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
 - c. pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby,
 - d. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - e. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - f. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
 - B) užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči nebo maketě,
 - C) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbu samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn přenechat či umožnit užití nehmotného majetku jako informace i jiným fyzickým nebo právnickým osobám, objednatel je povinen vždy uvést pramen (informace o zhotoviteli).

IX. Platební podmínky

- 9.1 Platby a veškeré cenové údaje budou probíhat výhradně v korunách českých.
- 9.2 Účastníci se dohodli, že cena díla uvedená v čl. VII. ve výši:

1 972 700 Kč bez DPH + 414 267 Kč DPH = 2 386 967 Kč včetně DPH

(slovy: dvě miliony tři sta osmdesát šest tisíc devět set sedesát sedm s DPH korun českých)

bude uhrazena následujícím způsobem:

- a) cena díla za zpracování DSP ve výši

667 500 Kč bez DPH + 140 175 Kč DPH = 807 675 Kč včetně DPH

(slovy: osmsetšedesátšestsetsetmdesátpět s DPH korun českých)

Bude uhrazena po předání DSP. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude předání těchto částí díla.

- b) cena díla za projednání a získání UR, SP (či zajištění veřejnoprávní smlouvy) ve výši

60 000 Kč bez DPH + 12 600 Kč DPH = 72 600 Kč včetně DPH

(slovy: sedmdesátdvatisícšestset s DPH korun českých)

Bude uhrazena po zajištění UR, SP (či veřejnoprávní smlouvy). Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude předání pravomocných dokladů.

- c) Cena díla za zajištění inženýrské činnosti a zpracování DPS ve výši

1 045 200 Kč bez DPH + 219 492 Kč DPH = 1 264 692 Kč včetně DPH

(slovy: jedenmilíondvěšedesátčtyřtisícšestsetdevadesátdva s DPH korun českých)

Bude uhrazena po zajištění inženýrské činnosti a předání DPS. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude předání těchto částí díla.

- d) Cena díla za ADI v celkové výši

150 000 Kč bez DPH + 31 500 Kč DPH = 181 500 Kč včetně DPH

(slovy: stoosmdesátjedenatisícšestset s DPH korun českých)

Bude hrazena po dobu trvání ADI. Zhotovitel vždy 1x měsíčně vystaví objednateli fakturu ve výši poměrné části za plnění ADI. Celková cena za ADI za celou dobu trvání této činnosti nesmí překročit cenu stanovenou v této smlouvě.

- e) Cena díla za projekční činnosti v rámci ADI nad jeho rámec ve výši:

500 Kč bez DPH za 1 hodinu + 105 Kč DPH za 1 hodinu = 605 Kč včetně DPH za 1 hodinu

(slovy: šestsetpět s DPH korun českých za 1 hodinu)

Bude hrazena po dobu trvání ADI. Zhotovitel po skončení jednotlivé projekční činnosti nad rámec ADI vystaví objednateli fakturu ve výši podle skutečného odpracovaného počtu hodin na dané činnosti. Maximální odpracovaná doba podle tohoto bodu za celou dobu trvání díla je 100 hodin. Celková cena podle tohoto bodu za celou dobu trvání díla nesmí překročit částku 50 000 Kč bez DPH, tj. 60 500 Kč s DPH.

- 9.3 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po řádném provedení, předání a převzetí předmětu plnění objednatel.
- 9.5 Splatnost faktury (účetního dokladu) je stanovena do 30 dní od jejího doručení objednateli.

- 9.6 Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
- 9.7 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámení se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH

X.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 10.2 Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla. Pokud bude v průběhu realizace stavby zjištěn v PD nedostatek (např. chybný výkaz výměr, neřešené části atd.), zavazuje se doplnit PD objednateli bezodkladně na své náklady a uhradit objednateli veškeré s tím vzniklé prokazatelné náklady.
- 10.3 Vícenáklady vzniklé při realizaci předmětného díla a způsobené prokazatelně vadou projektu (např. chybný či neúplný výkaz výměr) uhradí objednateli zpracovatel projektové dokumentace.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému dodání plnění dle čl. II. této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracované dílo, a to minimálně jednou v rozpracovanosti a jednou před dokončením díla. Konzultací se v popisu předmětu díla rozumí vlastní konzultace projektové dokumentace se zástupci investora. Na základě výzvy objednatele je poskytovatel rozpracovanou projektovou dokumentaci povinen předložit k nahlédnutí či konzultaci kdykoliv v průběhu zpracovávání díla.
- 10.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, zejména své identifikace a ceny.
- 10.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 10.9 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.10 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 10.11 Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

XI. Práva a povinnosti objednatele

- 11.1 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí služeb a zpracování materiálu, zejména umožnit vstup do ZŠ Třebotov. Žádost o vstup do těchto prostor odešle zhotovitel objednateli min. 2 pracovní před uskutečněním vstupu, nedomluví-li se smluvní strany jinak.
- 11.2 V souladu se zákonem o veřejných zakázkách si objednatel vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
- 11.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 11.4 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.5 Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 11.6 Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

XII. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

XIII. Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo v kvalitě dané smlouvou a ČSN bez vad a nedodělků.
- 13.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení v něm pokračovat.
- 13.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisě.
- 13.4 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XIV odst. 14.2 této smlouvy.

- 13.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 13.6 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně.

XIV. Smluvní pokuty

- 14.1 Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem.
- 14.2 Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
- 14.3 Pro případ odstoupení od smlouvy má každá ze smluvních stran právo požadovat smluvní pokutu do výše 10% ceny díla po účastníku, který k takovému odstoupení od smlouvy zavedl porušením smluvních či zákonných povinností příčinu.
- 14.4 Za pozdní úhradu zálohy nebo faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.5 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany si sjednávají, že ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 14.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 15.2 Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- a) prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 15.3 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 15.4 Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15-ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

XVI. Ustanovení přechodná a závěrečná

16.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.2 Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

16.3 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 12 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2032.

16.4 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o desíti stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v čl. II. této smlouvy.

16.5 Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

16.6 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Třebotově dne 28.12.2020

V Třebotově dne 28.12.2020

.....*vlastní rukou*.....

.....*vlastní rukou*.....

Objednatel

jednatel, archlin s.r.o.

Ing. Jitka Šůrová
Starostka obce