

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Rekonstrukce výměňkové stanice Staromlýnská 577,
Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: DDII./OSM/0434/2015

číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,

sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 40029-2000910329/0800

zastoupená: Ing. Stanislav Goller, vedoucím OIÚ

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

FA: JANPE s.r.o.

se sídlem: Víděňská 148, Praha 4 - Kunratice

IČ: 27103676

DIČ: CZ 27103676 , registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: 51-1539470297/0100

zastoupená: Janem Pěnkavou KB

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Rekonstrukce výměnkové stanice Staromlýnská 577, PRAHA 9

Místo stavby: Staromlýnská 577, PRAHA 9

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo: „**Rekonstrukce výměnkové stanice Staromlýnská 577, PRAHA 9**“, a to v rozsahu předané realizační projektové dokumentace a cenové nabídky ze dne : 24.6.2015. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
3. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařazení a schémata
6. Objednatel se zavazuje dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty do 1 dne od předání staveniště
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30.9. 2015
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1 781 494,- Kč
15 % DPH	267 224,10 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 048 718,10 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uložena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění

- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění daňového plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
- c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.

8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.

3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci ve 2 výtiscích.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.

11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané § 147a zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Jan Pěnkava který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucím zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
 2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
 - Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
 3. Na případné vícepráce a méně práce poverde zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
 4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
- Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapisí svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímáním řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítní-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je 60 **měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobci či podzhotoviteli)
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliiv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacie objednatelem.

X.

SMLOVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatелеm v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel neejedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové

řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude přednětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplacení náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodloužení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel

neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.

4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.

5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
- b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemožnou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závětem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají zpracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákonníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenechá vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spolučástí zhotovitele ve výši 10000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání stavenišťe objednatelům zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.

6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."

7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jin pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyznění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl.XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti .
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing Stanislav Goller
 - ve věcech technických: Ing Stanislav GollerVe věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Jan Pěnkava
 - ve věcech technických: Jan Pěnkava

XIV.

U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

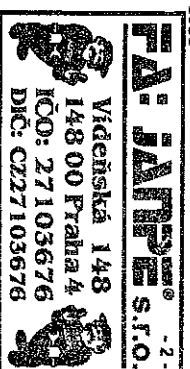
- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 15.7.2015

V Praze dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel



11/5
D

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ M+R

ozn.		č. okruhu		název okruhu		popis	způsob dodávky	výrobce	cena/ poznámka
pol.	ks	typ		název položky					

VYTÁPĚNÍ

TC		1		Ekvitermní regulace teploty topné vody - výstup výměníku ÚT					
.01	1	QAZ21.5220		čidlo teploty ponorné, vč. jímky	teplota topné vody	DM	L+S		618
.02	1	RAK-TW.1200B		přiložný/jímkový termostat, rozsah 15-120st.C.	max. teplota topné vody	DM	L+S		380
.03	1	HRV		hav. regulační ventil		P	Alfa L.		15260
.04	1	SKD62E		s elektrickým servopohonem 24 V 50 Hz ovl. 0-10V		P	Alfa L.		8320
.05	1			kompaktní bloková stanice přípravy topné vody, bez rozvaděče	KPS	P	Alfa L.		4895
.06	1			oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz	M1	P	Grundfos		23820
.07	1	QAC22		čidlo teploty venkovní, Ni1000	teplota venkovní - sever	DM	L+S		5650
TC		2		Regulace teploty teplé užitkové vody					
.01	1	QAE26.91		čidlo teploty ponorné, vč. jímky	teplota TUV	DM	L+S		860
.02	1	QAZ21.5220		čidlo teploty ponorné, vč. jímky	teplota TUV - v AN	DM	L+S		720
.03	1	RAK-TW.1200B		přiložný/jímkový termostat, rozsah 15-120st.C.	max. teplota TUV	DM	L+S		355
.04	1	HRV		hav. regulační ventil		P	Alfa L.		32450
.05	1	SKD62E		s elektrickým servopohonem 24 V 50 Hz ovl. 0-10V		P	Alfa L.		3600
.06	1			oběhové čerpadlo - nabíjecí, 230 V 50 Hz	M2	P	Grundfos		22800
.07	1			čerpadlo cirkulace 230 V 50 Hz	M3	P	Grundfos		14900
PI		3		Měření tlaku v systému					
.01	1			odběr tlaku		Z	Alfa L.		1320
.02	1			tlakoměrný kohout zkušební		Z	Alfa L.		1540
.03	1	QBE620		snímač rel. tlaku 0 až 600 kPa, výstup 0-10V	tlak topné vody	DM	L+S		4890
.04	1	Olymp HC-25S		automatický doplňovací systém, 230 V 50 Hz	EXP	P	Olymp		155200
A		4		Poruchová a havarijní signalizace					
.01	1	QAA24		čidlo teploty prostorové, Ni1000	teplota v prostoru	DM	L+S		320

.02	1	RHV 02	regulátor hladiny vody vč.elektrod	zaplavení	DM	Ekoreg	1250
.03	1	T6 S1 JP 30 RU 54	tlačítko havarijní	STOP tlačítko	DM		650
QQ 5 Měření spotřeby tepla a vody							
.01	1		měřič tepla ultrazvukový- stávající	hlavní měření	P	L+S	860
.02	1	UltraHeat UH50	měřič tepla ultrazvukový, M-Bus	spotřeba tepla pro TUV	P	L+S	1940
.03	1		modul M-Bus pro měřič tepla - pro stávající měřič		DM	L+S	1230
.04	2		vodoměr pro studenou vodu, impulsní výstup		P		620
.05	1	PadPulsM4	převodník 4 impulsních vstupů na M-Bus		DM	Actaris	2850
.06	1		oživení systému M-Bus a komunikace		DM	L+S	4500
6-10 Reserva							

ŘÍDÍCÍ SYSTÉM, ROZVADĚČE

11 Řídicí systém - DDC1							
.01	1	PXC50-E.D	podstanice DDC volně programovatelná, Desigo, modulární		DM	L+S	31740
.02	1	PXA40-W0	karta webového serveru		DM	L+S	3200
.03	1	PXM20-E	ovládací panel podstanice Desigo PX vč.příslušenství		DM	L+S	18210
.04	1	TXI1.OPEN	modul pro integraci cizích systémů, modul pro M-Bus, vč.převodníku		DM	L+S	8640
.05	1	TXS1.12F10	napájecí modul, 24 V ss/stř.		DM	L+S	6320
.06	1	TXS1.EF10	sběrníkový modul, 24 V ss/stř.		DM	L+S	2500
.07	1	TXM1.8U	univerzální modul 8x AI, DI nebo AO		DM	L+S	6240
.08	0	TXM1.8D	modul digitálních vstupů, 8x DI		DM	L+S	2850
.09	1	TXM1.16D	modul digitálních vstupů, 16x DI		DM	L+S	1280
.10	1	TXM1.6R	modul digitálních výstupů, 6x DO		DM	L+S	850
.11	1	GPRS router	GPRS router, Ethernet, vč.SIM karty a datového tarifu, antény		DM	Conel	2200
.12	1		switch Ethernet, 4x port Ethernet		DM	Conel	580
.13	1	TVB107	napájecí transformátor 24 V, 200 VA		DM		3400
.14	1		switch Ethernet		DM		650
.15	1		signálka na panelu - barva rudá	souhr.porucha	SRO		250
.16	1		uživatelský software, oživení a provedení zkoušek - podstanice DDC		DM	L+S	2000

12		Rozvaděč RA1					
.01	1	WSM1208300	nástěnná rozvaděčová skříňka, rozměry 800x1200x300 (šxvxh)		DM	Schrack	3210
			vč. mont. panelu, svorkovnice nahoře, přívod a vývody shora				850
			DIN lišty, kompletní provedení s vybavením				870
			(svorkovnice, jištění, přepěť.ochrana, trafo, relé atp.)				320
13		Elektroinstalace VS - osvětlení, zásuvky					
.01	3		Atlantic 8W - nouzové svítidlo s vestav. baterií vč. piktogramu a zářivky		DM	Vyrtych	625
.02	9		Vipet-I-PS-WR - zářivkové svítidlo 2x58W, IP66 vč. zář. trubic a startérů		DM	Vyrtych	852
.03	1		vypínač 1 na omítku IP44		DM	ABB	125
.04	1		1f zásuvka 230V 50Hz 16A nástěnná, IP42		DM	ABB	126
.05	1		3f zásuvka 400V 50Hz 16A nástěnná, IP42		DM	ABB	114
14		Ostatní					
.01	1		projektová dokumentace skutečného provedení		DM		3500
Montážní práce a materiál							
	ks/m		název položky				
	140		kabel stíněný JYTY 2Dx1				1840
	50		kabel stíněný JYTY 4Dx1				1420
	20		kabel stíněný JYTY 7Dx1				630
	10		kabel silový CYKY 2Ox1,5				875
	140		kabel silový CYKY 3Jx1,5				3280
	30		kabel silový CYKY 3Jx2,5				780
	40		kabel sdělovací stíněný J-Y(ST)Y 2x2x0,8				645
	30		vodič ZŽ CY 6 mm ² pro ochr.pospojování, vč.příslušenství				950
	10		kabelový žlab Mars 62/50 vč.kompletního příslušenství				3420
	20		kabelový žlab Mars 125/100 vč.odděl.přepážky a kompl.příslušenství				3280
	10		plastová instalační krabice (na omítku, pod omítku, do SDK)				2600
	20		instalační trubka ohebná D 25 mm, vč.příslušenství pro upevnění				624
	20		instalační trubka pevná D 25 mm, vč.příslušenství pro upevnění				430
	1kpl		ostatní drobné příslušenství				500
	1kpl		demontáž stávající M+R				4500
	1kpl		protipožární ucpávky				3250
	1kpl		ostatní drobné příslušenství				500

	1kpl	el.revize, zpracování návodů k obsluze				3500
	1kpl	oživení a zkoušky systémů a technologií - funkční, komplexní				4200
	1kpl	zaškolení obsluhy				2450
	1kpl	doprava				3000
	1kpl	stavební přípomoc				1900
						457874

Stavební rozpočet

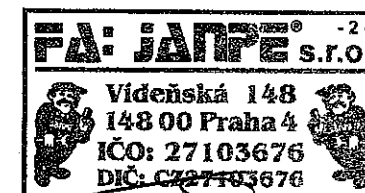
Název stavby:		rekonstrukce výměňkové stanice		Doba výstavby:			
Druh stavby:		kanalizace a vodovod		Začátek výstavby:			
Lokalita:		Staromlýnská 577, Praha 9		Konec výstavby:			
JKSO:		803		Zpracováno dne:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jedn.cena	Celkem Kč
			Rozměry				
		721	Vnitřní kanalizace				
1		721.002	Hadice pojišťovací ventilů a údržby 1/2" - 3/4" dle zařízení	m	20,00	220,00	4 400,00
2		721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00	184,00	368,00
3		721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	350,00	350,00
4		721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	20,00	160,00	3 200,00
		722	Vnitřní vodovod				
5		722.027	podpurný žlab pro potrubí PPR 20 - 50	m	8,00	45,00	360,00
6		722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	4,00	20,00	80,00
7		722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	40,00	35,00	1 400,00
8		722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	8,00	85,00	680,00
9		722172333R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 32x5,4 mm	m	10,00	120,00	1 200,00
10		722172334R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 40x6,7 mm	m	24,00	340,00	8 160,00
11		722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	8,00	50,00	400,00
12		722174915R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 32 mm	m	10,00	88,00	880,00
13		722174916R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 40 mm	m	24,00	310,00	7 440,00
14		722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí	kus	3,00	300,00	900,00
15		722190224R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 32	soubor	1,00	850,00	850,00
16		722190225R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 40	soubor	3,00	1 100,00	3 300,00
17		722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	4,00	120,00	480,00
18		722221122R00	Kohout kulový zahradní, IVAR FIV.08003 DN15 x DN20	kus	1,00	262,00	262,00
19		722234234R00	Úpravna vody fyzikální HS 40 Koncept ekotech	kus	1,00	28 642,00	28 642,00
20		722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	1,00	362,00	362,00
21		722235334R00	Kohout kulový nerez, 2dílný IVAR BRA.B3.622 DN 32	kus	2,00	485,00	970,00
22		722235642R00	Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 20	kus	1,00	420,00	420,00
23		722264311R00	Vodoměr bytový SV Enbra EV DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	1,00	385,00	385,00
		RTS komentář: Položka obsahuje montáž vodoměru včetně nátrubků a šroubení.					
24		722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	42,00	25,00	1 050,00
25		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	100,00	35,00	3 500,00
26		722181211RV9	Izolace návrhová MIRELON PRO tl. stěny 6 mm40 vnitřní průměr 40 mm	m	10,00	36,00	360,00

RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

27	722181215RU2 Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm35 vnitřní průměr 35 mm	m	10,00	35,00	350,00
	<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>				
28	722181215RW Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm45 vnitřní průměr 45 mm	m	14,00	45,00	630,00
	<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>				
29	722181215RY7 Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm89 druhá vrstva pro 32 vnitřní průměr 89 mm	m	10,00	98,00	980,00
	<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>				
30	722181215RY9 Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm108 druhá vrstva pro 45 vnitřní průměr 108 mm	m	14,00	165,00	2 310,00
	<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>				
31	722181215RU2 Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm35 doplnění izolace na stávající horizontální potrubí a armatury vnitřní průměr 35 mm	m	50,00	182,00	9 100,00
	<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>				
32	722181215RW Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm45 doplnění izolace na stávající horizontální vodovod a armatury vnitřní průměr 45 mm	m	100,00	56,00	5 600,00
	<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.</i>				
33	713552111R00 Protipož. trubní ucpávka EI 120, do D 25-40 mm, stěna	kus	3,00	300,00	900,00
	<i>RTS komentář: Prostup plastového potrubí max. průměru 25 mm otvorem max. průměru 75 mm v lehké přlčce nebo masívní stěně tl. min. 100 mm s požární odolností EI 120. Katalogový list 502.10 (detail A). Otvor je utěsněn minerální vlnou, prostup i potrubí před a za prostupem je</i>				
34	72410 konzola pro potrubí vodovodu	ks	8,00	260,00	2 080,00
				92 349,00	

Poznámka: stavba lešení, výška 3,50 - 3,80m
demontáž zábradlí
omítky
výmalba
natěr ocelových konstrukcí
protidešťová žaluzie
vybavení stanice BOZ

celkem 65000
157 349,-



Pol.č.	Označení na výkrese	Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena /MJ	Celkem Kč
		VÝMĚNIKOVÁ STANICE, ARMATURY				
1	1	Kompaktní výměníková stanice Alfa Laval, typ zapojení MAXI S-pref-AKU, s výkonem ÚT 360 kW, TV 125 kW s akumulací 300l. Kompaktní stanice je nastrojena komponenty dle nabídky Alfa Laval č.z. 15-136 - list specifikací Alfa Laval je doložen v závěru výkazu výměr.	kpl	1	426 500,0	426500,0
2		Montáž kompaktní výměníkové stanice	kpl	1	132000	132000
3	2	Kombinovaný expanzní automat OLYMP HC-25 S6	sb	1	125000,0	125000,0
4		Montáž kombinovaného přístroje Olymp a jeho uvedení do provozu	sb	1	120000,0	120000,0
5	3	Rozdělovač topné vody DN125 - spodní přípoj DN 80, hrdla zleva DN80, DN40, DN32, DN65 - viz příložený výkres	sb	1	110500,0	110500,0
6	4	Sběrač topné vody DN125 - spodní přípoj DN 80, hrdla zleva DN80, DN40, DN32, DN65 - viz příložený výkres	sb	1	82500,0	82500,0
7		Kulový kohout mezipřírubový DN 65/PN 25 - včetně protipřírub	ks	2	4240,0	8480,0
8	MK	Mezipřírubová uzavírací klapka DN 80 / PN 6 - včetně protipřírub	ks	4	3850,0	15400,0
9	MK	Mezipřírubová uzavírací klapka DN 65 / PN 6 - včetně protipřírub	ks	2	3640,0	7280,0
10	RRV	Regulační ventil přírubový (regulační klapka dvojitá - Ballorex DRV, o.č. Meibes BR3937910-080009) včetně protipřírub - DN 80/ PN16	ks	1	4200,0	4200,0
11	RRV	Regulační ventil přírubový (regulační klapka dvojitá - Ballorex DRV, o.č. Meibes BR3937310-080009) včetně protipřírub - DN 65/ PN16	ks	1	3285,0	3285,0
12	F	Filtr do potrubí na teplou vodu - přírubový - DN 65 / PN 10 vč. protipřírub	ks	1	1862,0	1862,0
13	KK	Kulový kohout uzavírací pro teplou vodu, závitový - DN15	ks	1	120,0	120,0
14	KK	Kulový kohout uzavírací pro teplou vodu, závitový - DN32	ks	4	395,0	1580,0
15	KK	Kulový kohout uzavírací pro teplou vodu, závitový - DN40	ks	2	498,0	996,0
16	RRV	Vyvažovací ventil regulační Ballorex Venturi DRV (o.č. BR4650110S-001063) - DN 32	ks	1	2632,0	2632,0
17	RRV	Vyvažovací ventil regulační Ballorex Venturi DRV (o.č. BR4750110S-001063) - DN 40	ks	1	3275,0	3275,0
18	AOV	Automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilkem DN15	ks	2	240,0	480,0
19	VK	Vypouštěcí kohout závitový DN15	ks	10	192,0	1920,0
20	T	Teploměr rozsah 0-120°C, D 100 rohový, vč. jímky a návarku	ks	10	115,0	1150,0
21	M	Manometr - D100, 0-600kPa, vč. příslušenství (kondenzační smyčka, manom. kohout třicestný, zkušební, návarky, a.j.)	ks	2	284,0	568,0
22		Montáž armatur	ks	44	150,0	6600,0
		ROZVOD POTRUBÍ				
		Potrubí do DN100 svařované z ocelových trubek závitových a hladkých bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0. Potrubní rozvod je uvažován kompletní, vč. závěsů, uložení a pomocných konstrukcí, svarových a přírubových spojů. Dále je potrubí uvažováno včetně tvarovek. Potrubí bude opatřeno základním nátěrem pod izolaci.			52000,0	
23		dtto avšak DN15 (1/2")	m	9	265,0	2385,0
24		dtto avšak DN 32 (5/4")	m	8	482,0	3856,0

Pol.č.	Označení na výkrese	Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena /MJ	Celkem Kč
25		dtto avšak DN 40 (6/4")	m	3	150,0	450,0
26		dtto avšak 76x3,2	m	24	286,0	6864,0
27		dtto avšak 89x3,6	m	12	315,0	3780,0
28		Montáž ocelového potrubí	m	56	650,0	36400,0
29		Kolena 90° DN 32 (5/4")	ks	8	42,0	336,0
30		Kolena 90° DN 65	ks	11	62,0	682,0
31		Kolena 90° DN 80	ks	7	89,0	623,0
32		Ocelové potrubí hladké pro výrobu R+S - DN 125	m	3	360,0	900,0
33		Ocelové dýnko DN 125	ks	4	55,0	220,0
		IZOLACE TEPELNÉ				
		Izolace potrubí proti tepelným ztrátám hadicová, kaširovaná vyztuženou hliníkovou fólií (provést v souladu s § 6 odstavce 9 a 10 vyhlášky č.151/2001)				
34		30x35	m	9	28,0	252,0
35		40x42	m	8	36,0	288,0
36		50x64	m	3	45,0	135,0
37		70x76	m	24	68,0	1632,0
38		80x89	m	12	75,0	900,0
39		100x134	m	4	82,0	328,0
40		Samolepící pásy a další spojovací materiál izolací	sbr	1	200,0	200,0
41		Montáž tepelných izolací	m	56	82,0	4592,0
		NÁTĚRY				
		Nátěry potrubí základní pod tepelnou izolací				
42		dtto avšak DN15	m	9	20,0	180,0
43		dtto avšak DN32	m	8	25,0	200,0
44		dtto avšak DN40	m	3	30,0	90,0
45		dtto avšak DN65	m	24	40,0	960,0
46		dtto avšak DN80	m	12	45,0	540,0
47		dtto avšak DN125	m	3	50,0	150,0
48		Nátěry kovových doplňkových konstrukcí	m2	2	800,0	1600,0
		DEMONTÁŽE				
49		Opatrná demontáž vstupního měřicího uzlu (stávající měřič tepla UH 50, DN 40 je z roku 2014) a montáž do nové dispozice - demontáž měřiče tepla při účasti zaměstnance PT.a.s..	sbr	1	16000,0	16000,0
50		Demontáž stávajícího strojního zařízení VS - ekologická likvidace. Stávající ocelové konstrukce pod nádrží a expanzním autem Olymp budou uschovány v prostoru VS (požadavek provozovatele)	sbr	1	8000,0	8000,0
51		Částečná demontáž stávajícího ocelového potrubí a strojovny tepla (R+S) a ekologická likvidace izolací	sbr	1	4500,0	4500,0

Pol.č.	Označení na výkrese	Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena /MJ	Celkem Kč
52		Demontáž a opětovná montáž stávajícího smyčkového ventilu a regulátoru diferenčního tlaku Oventrop - DN 65/16 (osazeny pod stávajícím rozdělovačem a sběračem)	sbr	2	500,0	1000,0
		OSTATNÍ				
53		Zvýšená obtížnost dopravy stanice a nádrže TV do úrovně -2,5 m (úzké ocelové schodiště, nutná demontáž stávajícího zábradlí a jeho nová montáž po osazení stanice)	kpl	1	2000,0	2000,0
54		Značení potrubí barevnými pruhy, orientační štítky	kpl	1	500,0	500,0
55		Proplach potrubí, napuštění a vypuštění při montáži, hydraulické zaregulování topné sítě	kpl	1	800,0	800,0
56		Doplňkový a montážní materiál	kpl	1	1000,0	1000,0
57		Revize, tlakové a topné zkoušky	kpl	1	3200,0	3200,0
58		Uchycovací materiál Wemefa	kpl	1	1400,0	1400,0
59		Ostatní náklady nezbytné k realizaci stavby dle dodavatele	kpl	1	3000,0	3000,0
vypracovala: V.Charyparová					bez DPH	1166271,0



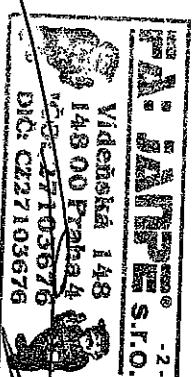


Zadavatel: MČ PRAHA 9

**Akce: Rekonstrukce plynové kotelny Staromlýnská 577
Praha 9**

HARMONOGRAM PRACÍ

- 1) zahájení prací ihned po předání staveniště
- 2) 1. týden – demontáž stávající technologie
- 3) 2 - 3 týden - instalace nových zdrojů tepla včetně dopojů na stávající domovní rozvody
- 4) 4.týden montáž MaR a elektro
- 5) 5. týden zprovoznění technologie, provozní zkoušky
- 6) 6.týden montáž izolací , úklid dotčených prostor
- 7) Předání zakázky nejpozději do 30.9.2015



V Praze dne :8.7.2015

FA:JANPE s.r.o

bankovní spojení : 51-1539470297/0100
Komerční banka , a.s.
IČO: 271 03 676, DIČ: CZ27103676



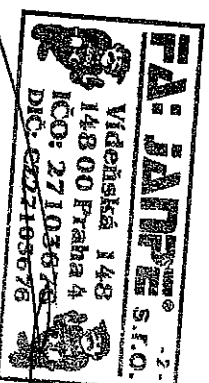
tel.: 271960434, 271960435
fax: 271960436
nonstop tel.: 602 667 667



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

ČESTNĚ PROHLÁŠUJEME, ŽE REALIZACI ZAKÁZKY:
„REKONSTRUKCE VS - Staromlýnská 577 - PRAHA 9”
PROVEDEME BEZ ÚČASTI DALŠÍCH SUBDODAVATELŮ.

V Praze dne : 8.7.2015



.....
Pěnkava Jan - jednatel

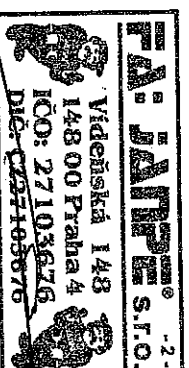


Zadavatel: MČ PRAHA 9

**Akce: Rekonstrukce plynové kotelny Staromlýnská 577
Praha 9**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestně prohlašujeme, že FA:JANPE s.r.o. je finančně a ekonomicky způsobilá splnit tuto VZMR



V Praze dne :8.7.2015

FA:JANPE s.r.o

bankovní spojení: : 51-1539470297/0100
komerční banka, a.s.
IČO: 271 03 676, DIČ: CZ27103676



tel.: 271960434, 271960435
fax: 271960436
nonstop tel.: 602 667 657