

IVZ: 509814



S00FP00KQZX4

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele: SD/00678/2015

Č. zhotovitele: —

Smluvní strany

Projektant - zhotovitel: Atelier M.A.A.T., s.r.o.
IČ 281 45 968
DIČ CZ28145968
se sídlem: Převrátílská 330, 390 01 Tábor
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Arch. Martin Jirovský
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Robert Juřina
Ing. Daniel Benda
Bc. Lucie Pánová
Ing. Jakub Šepela
Monika Juráčková
Antonín Chocholáček
Ing. Jaroslav Stanovič

a

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č.ú.: 9021-0701427349/0800
Zmocněný zástupce
pro věci smluvní: Ing. Jiří Fišer, starosta
Zmocněný zástupce
pro věci technické: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic,
tel. 381 486 323, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

uzavřely smlouvu o dílo

Preambule

Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, pro provedení stavby, zajištění potřebných geodetických podkladů, inženýrsko-geologického průzkumu, dokumentace EIA, vyřízení všech podkladů potřebných pro získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zajištění všech potřebných podkladů, plán BOZP a výkon funkce koordinátora BOZP akce objednatele s názvem „Dopravní propojení ul. Vožická v Táboře (silnice II/137) se silnicí I/19 u D3 (Měšice - Čekanice 2. etapa)“.

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.
2. Předmět díla, plnění veřejné zakázky, je specifikováno takto:

zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, pro provedení stavby, zajištění potřebných geodetických podkladů, inženýrsko-geologického průzkumu, dokumentace EIA, vyřízení všech podkladů potřebných pro získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zajištění všech potřebných podkladů, plán BOZP a výkon funkce koordinátora BOZP „**„Dopravní propojení ul. Vožická v Táboře (silnice II/137) se silnicí I/19 u D3 (Měšice - Čekanice 2. etapa)“**“. Rozsah stavby je vymezen jako komunikace spojující silnice I/19 a II/137 ve východní části města Tábor, včetně souvisejících objektů (odvodnění, osvětlení, mostní objekt, křižovatky).

3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat obecně závazné kvalitativní požadavky dané platnou legislativou v oboru pozemních komunikací.
4. Součástí plnění je účast na projednání záměru s radou města.
5. Jednotlivé stupně projektové činnosti jsou specifikovány takto:

a) Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Dokumentace pro územní řízení bude objednateli předána v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **rozhodnutí o umístění stavby (UR) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí předmětu plnění je i **propočet** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli, ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro územní řízení bude zpracovatel projektové řešení konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace, a po výzvě objednatele bude prezentován v Radě města.

b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude objednateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí bude i **oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace, a po výzvě objednatele bude prezentován v Radě města.

c) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby bude zadavateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i **položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (též „soupis prací“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č.

230/2012 Sb. (viz přílohy č. 3. a 4. této ZD), podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace a po výzvě objednatele bude závěrečný návrh prezentován v Radě města.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb**, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž objednatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

d) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) bude objednateli poskytnut ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD spolu s DZSaDPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

e) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)

V rámci výkonu IČDUR má zhotovitel za povinnost zejména:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- zajištění vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních v rámci územního řízení,
- zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
- předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora.

f) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)

V rámci výkonu IČDUR má zhotovitel za povinnost zejména:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k vydání stavebního povolení,
- zajištění vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních v rámci stavebního řízení,

- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
- předání stavebního povolení s nabytím právní moci,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora.

g) Výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení úplné dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ)

V rámci výkonu IČDZSaDPSaZŘ má zhotovitel za povinnost zejména:

- svolání potřebných jednání a další úkony před předáním zpracované dokumentace DZSaDPS,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace DZSaDPS,
- účast na všech jednáních,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora,
- spolupráce při zpracovávání odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci a soupisu prací v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v objednatelém požadovaných termínech v souladu s tímto zákonem,
- spolupráce při posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečů o veřejnou zakázku v objednatelém požadovaných termínech v souladu s uvedeným zákonem o veřejných zakázkách.

h) Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)

V rámci výkonu koordinátora BOZP má zhotovitel za povinnost zejména:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- dává podněty a doporučení na technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

i) Ostatní činnosti a náležitosti (OČaN)

Součástí předmětu plnění v rámci ostatních činností a náležitostí je i zajištění všech potřebných **průzkumů, zaměření, zkoušek a měření** řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace.

Průzkumy (např. předběžný, geotechnický, podrobný se sondami, hydrogeologický a další potřebné) a s tím související dokumentace bude objednateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených průzkumech a jejich vyhodnocení nebo v případě neprovedených průzkumů vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných průzkumů.

Zaměření a s tím související dokumentace bude objednateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně stávajících inženýrských sítí, a to v rozsahu potřebném pro řádné provedení zakázky, a na základě zaměření vypracování záborového elaborátu (musí být patrné, které pozemky budou stavbou trvale dotčeny – bez výkupu a případně s výkupem, a stavenišťem dočasně dotčeny) včetně seznamu trvale a dočasně dotčených pozemků, jejich vlastníků, výměr trvalých a dočasných záborů včetně případného omezení vlastnických práv dotčených pozemků.

Zkoušky a měření a s tím související dokumentace bude objednateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat veškeré zkoušky a měření potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených zkouškách a měřeních a jejich vyhodnocení nebo v případě neprovedených zkoušek a měření vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných zkoušek a měření.

Dokumentace s průzkumy, zkouškami, měřeními a zaměřením bude předána nejpozději spolu s dokumentací pro stavební povolení (DSP).

j) Dokumentace a činnosti v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (DaČvEIA).

Oznámení záměru pro zjišťovací řízení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (tzv. „malá EIA“) bude objednateli předáno v 8 paré v tištěné podobě a 2 ks CD a bude zpracováno v členění a rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i **zajištění s tím souvisejících činností**, tj. potřebného projednání uvažovaného záměru s oznamovatelem (tj. investorem), zajištění dalších potřebných podkladů pro zjišťovací řízení, k jehož provedení je příslušným úřadem krajský úřad, a následné předložení oznámení (v potřebném počtu vyhotovení) krajskému úřadu na základě plné moci předané vybranému zhotoviteli objednatel.

Pokud závěrem zjišťovacího řízení bude zjištění, že záměr podléhá dalšímu posuzování vlivů (tzv. „velká EIA“), bude vypracována **dokumentace EIA** v rozsahu dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. příslušnou autorizovanou osobou dle uvedeného zákona a **zajištěny s tím související činnosti**, tj. zejména zastupování při jednání s úřady a organizacemi činnými v oblasti EIA.

(Pozn.: V případě, že záměr nebude podléhat dalšímu posuzování vlivů, bude cena za tuto část zakázky odečtena z celkové smluvní ceny uvedené v uzavřené smlouvě se zhotovitelem.)

II.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení projektových prací

Termín zahájení projektových prací je následující den po podpisu smlouvy.

Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiím a shromažďováním podkladů.

Současně se zahájením projekčních prací zhotovitel zahájí výkon příslušných souvisejících činností.

Pokud zhotovitel nezahájí projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

2. **Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace vč. plánu BOZP**
 - a) **dokumentace pro územní řízení (DUR)**
do 30.10.2015
 - b) **dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
do 120 kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - c) **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)**
do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
 - d) **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)**
do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
 - e) **dokumentace a činnosti v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (DaČvEIA)**
do 31.10.2015
3. **Lhůta pro dokončení jednotlivých fází inženýrské činnosti vč. činnosti KooBOZP**
 - a) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)**
do 60 kalendářních dnů od dokončení dokumentace pro územní řízení
 - b) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)**
do 60 kalendářních dnů od dokončení dokumentace pro stavební povolení
 - c) **výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ)**
do 30 kalendářních dnů od dokončení dokumentace pro provedení stavby
 - d) **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)**
do 60 kalendářních dnů od dokončení dokumentace pro provedení stavby
 - e) **dokumentace a činnosti v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (DaČvEIA)**
do 60 kalendářních dnů od dokončení dokumentace pro územní řízení
4. **Lhůta pro dokončení ostatních činností a náležitostí (OČaN)**
do 120 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
5. **Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt**
Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková nabídková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové nabídkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující zisk, náklady na pojištění a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.

2. Nabídková cena je platná až do termínu dokončení předmětu plnění sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy. Nabídková cena je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění veřejné zakázky zhotovitelem.

4. Nabídková cena je sjednána v tomto členění:

a) dokumentace pro územní řízení (DUR)

cena bez DPH 400 000 Kč/ DPH 84 000 Kč/ cena vč. DPH 484 000 Kč,

b) dokumentace pro stavební povolení (DSP)

cena bez DPH 320 000 Kč/ DPH 67 200 Kč/ cena vč. DPH 387 200 Kč,

c) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)

cena bez DPH 200 000 Kč/ DPH 42 000 Kč/ cena vč. DPH 242 000 Kč,

d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)

cena bez DPH 6 000 Kč / DPH 1 260 Kč/ cena vč. DPH 7 260 Kč,

e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR)

cena bez DPH 40 000 Kč/ DPH 8 400 Kč/ cena vč. DPH 48 400 Kč,

f) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)

cena bez DPH 20 000 Kč/ DPH 4 200 Kč/ cena vč. DPH 24 200 Kč,

g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ)

cena bez DPH 20 000 Kč/ DPH 4 200 Kč/ cena vč. DPH 24 200 Kč,

h) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP)

cena bez DPH 10 000 Kč/ DPH 2 100 Kč/ cena vč. DPH 12 100 Kč,

i) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zaměření, zkoušky a měření (OČaN)

cena bez DPH 117 000 Kč/ DPH 23 310 Kč/ cena vč. DPH 141 570 Kč,

z toho k části:

i1) průzkumy:

70 000 Kč bez DPH / DPH 14 700 Kč/ cena vč. DPH 84 700 Kč,

i2) zaměření:

31 000 Kč bez DPH / DPH 6 510 Kč/ cena vč. DPH 37 510 Kč,

i3) zkoušky a měření:

16 000 Kč bez DPH / DPH 3 360 Kč/ cena vč. DPH 19 360 Kč,

j) dokumentace a činnosti v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (DaČvEIA)

cena bez DPH 116 000 Kč/ DPH 24 360 Kč/ cena vč. DPH 140 360 Kč,

z toho k části:

j1) oznámení záměru pro zjišťovací řízení a související činnosti:

16 000 Kč bez DPH / DPH 3 360 Kč/ cena vč. DPH 19 360 Kč,

j2) dokumentace EIA a související činnosti:

cena bez DPH 100 000 Kč/ DPH 21 000 Kč/ cena vč. DPH 121 000 Kč,

k) cena celkem předmětu plnění veřejné zakázky (smlouvy)

cena bez DPH 1 249 000 Kč/ DPH 262 290 Kč/ cena vč. DPH 1 511 290 Kč.

5. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením plnění veřejné zakázky.

6. Cena díla bude uhrazena takto:

- po vypracování a předání 2 ks paré dokumentace DUR objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci I.5 písm. a) této SOD a předané v odst. 2) čl. 4. SOD stanoveném ZÁVAZNÉM termínu nejpozději do 30. 10. 2015 (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle III.4) písm. a) této SOD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a předání všech zbývajících dokumentů a součástí DUR,
- po vypracování a předání 2 ks paré dokumentace DSP objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci I.5 písm. b) této SOD (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle III.4) písm. b) této SOD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené dodavatelem po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace DZSaDPS objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci I.5 písm. c) této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle III.4) písm. c) této SOD,
- po předání plánu BOZP objednateli, zpracovaném v souladu s podrobným vymezením v odstavci I.5 písm. d) této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle III.4) písm. d) této SOD,
- za výkon IČDUR realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci I.5 písm. e) této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle III.4) písm. e) po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a požadované projektové dokumentace,
- za výkon IČDSP realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci I.5 písm. f) této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle III.4) písm. f) po vydání pravomocného stavebního povolení a požadované projektové dokumentace,
- za výkon IČDZSaDPSaZŘ realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci I.5 písm. g) této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazeno 70% ceny této části díla dle III.4) písm. g) po předání projektové dokumentace

DZSaDPS a zbylých 30% z této ceny po nabytí právní moci rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,

- za výkon KooBOZP po dobu přípravy stavby realizovaný dodavatelem v rozsahu podrobně vymezeném v odstavci I.5 písm. h) této SOD bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena dle III.4) písm. h) ZD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace s průzkumy, zaměřením, zkouškami a měřeními (OČaN) objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci I.5 písm. i) této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III.4) písm. i).
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě oznámení záměru pro zjišťovací řízení a dokumentace EIA (DaČvEIA) objednateli, zpracované v souladu s podrobným vymezením v odstavci I.5 písm. j) této SOD, bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena této části díla dle čl. III.4) písm. j) této SOD.

7. Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.
8. Splatnost faktur se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli,
9. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
10. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
 - dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

IV. Obchodní podmínky

Smluvní strany sjednaly následující obchodní podmínky:

- a) právo objednatele v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků,
- b) rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů,
- c) předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb),
 - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,

- zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
 - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,
 - příslušnými TP, TKP a Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou MD ČR,
- d) zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
 - e) zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám,
 - f) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení objednatelem, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu jako původní subdodavatel,
 - g) zhotovitel po splnění díla předloží objednateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, zhotovitel zabezpečí, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona o VZ,
 - h) zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky,
 - i) zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami,
 - j) celková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující náklady na pojištění, zisk a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH,
 - k) zhotovitel bude mít po dobu plnění smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem povolání projektanta ve výši min. 1 000 000,- Kč a doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží,
 - l) ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem,
 - m) jakákoli změna smlouvy musí být provedena písemně formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran,
 - n) jednotlivé stupně PD budou v průběhu prací a před dokončením prací projednány se zástupci jednotlivých odborů města a dotčenými orgány a organizacemi, vč. správců sítí. Minimální počet projednání každého stupně PD jsou tři, z toho dvě v průběhu prací na PD a jedno před dokončením prací na PD.

- o) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- p) Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 120 měsíců od převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
- c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
- e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.

Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektových prací a souvisejících činností, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě, prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15 pracovních dní, prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.
3. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného zboží a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

VIII.

Smluvní sankce

Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.

Smluvní pokuty se sjednávají následující:

1. smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši min. 1 % z ceny jednotlivého stupně projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla, kterých se nesplnění termínu týká, včetně DPH za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě jednorázově,
2. smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši min. 500,- Kč za každý den prodlení,
3. smluvní pokuta ve výši min. 5 000,- Kč za neodstranění vady či nedodělků v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatelově stanovené lhůtě,
4. smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona o VZ ve výši odpovídající této pokutě,
(Pozn.: Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách.),
5. smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

Do 10 dnů od podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli zpracovaný harmonogram provádění prací, který bude průběžně aktualizovat (nejméně 1x za 2 měsíce), a to podle skutečného stavu postupu zpracování projektové dokumentace a výkonu souvisejících činností, a který na požádání objednatele předloží v dohodnutém termínu.

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

Právní vztahy se řídí českým právem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne 18. 9. 2015

V Táboře dne 14. 9. 2015

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Jiří Fišer, starosta
Město Tábor



Ing. Arch. Martin Jirovský, jednatel
Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Město Tábor	
Atelier M.A.A.T., s.r.o.	
Přebrátilská 330, Tábor 390 01	
telefon 725 032 534	
IČO 281 45 968	
č.ú. 2200224710/2010	
Datum: 14. 9. 2015	
Podpis: Ing. Arch. Martin Jirovský	
Podpis: Ing. Jiří Fišer	
Město Tábor	
Atelier M.A.A.T., s.r.o.	

-6- Byla provedena předběžná řídicí kontrola u výdajů před vznikem závazku u uvedené operace v rozsahu stanovení § 26 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a § 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se zákon provádí.	
Kontrolu provedl příkazce operace:	Kontrolu provedla správkyně rozpočtu:
<i>Ing. Holcová</i>	
Nedostatky, opatření:	Nedostatky, opatření:
	analýza příjmu: SD/00648/2015 Limitovaný příjmy: 218.9.2015
	Výsledek kontroly: souhlasím - nesouhlasím
Dne: 18. 9. 2015	Dne: 18. 9. 2015
Podpis příkazce operace:	Podpis správce rozpočtu: <i>Wahner</i>