



# **Výzva k podání nabídky Zadávací dokumentace**

**pro výběrové řízení na stavební práce**

*Podle pravidel pro výběr dodavatelů v OP TAK platných od 18.10.2024*

---

**Brownfield – Konverze vodárenské věže  
Bohumín-Pudlov**



## 1) Identifikace zadavatele

Zadavatel: Ing. Vladimír Cigánek  
Sídlo: Rolnická 180, 735 51 Bohumín, Pudlov  
IČ: 62310496  
DIČ: CZ7507055193  
Telefon: +420 775 241 172  
E-mail: rozvojova@seznam.cz  
datová schránka: b9sdwhi  
Profil zadavatele:  
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4740db2b-b584-46a8-93ec-d738313871e2>

### **Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi – kontaktní osoba:**

ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o.  
Bohumínská 61, 710 00 Slezská Ostrava  
IČ: 27784967  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Maceček  
Telefon: +420 603 484 170  
e-mail.: macecek@itm-institut.cz

Jedná se o osobu zmocněnou za zadavatele jednat. Rozhodným datem pro začátek či ukončení běhu lhůt jsou úkony činěné touto osobou nebo vůči této osobě. Uchazeč bude veškeré písemnosti nebo dodatečné dotazy apod. doručovat osobě zastupující zadavatele, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak. Písemnosti se považují za doručené dnem, kdy byly této osobě doručeny. Od této doby začínají běžet i případné lhůty vázané na doručení písemností.

## 2) Předmět zakázky, požadavky zadavatele a klasifikace veřejné zakázky

Kompletní Zadávací dokumentace je volně ke stažení na Profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4740db2b-b584-46a8-93ec-d738313871e2>

Předmět plnění veřejné zakázky je realizován v rámci projektu s názvem „Konverze vodárenské věže - Bohumín Pudlov“, registrační číslo projektu CZ.01.02.01/05/24\_059/0006399, který je spolufinancován Evropskou unií z prostředků Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost.

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZV“).

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako účastníci zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel.



Zadavatel při zpracování této veřejné zakázky používá terminologii ZZVZ, vymezení pojmů dle ZZVZ nebo části postupů dle ZZVZ, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti zadávací dokumentace (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace) a dalších zásad a principů ochrany hospodářské soutěže.

Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s konverzí stávajícího Brownfieldu – Vodárenské věže na polyfunkční objekt, respektive objekt pro ubytování hotelového typu. Ve spodní části se budou nacházet administrativní prostory (2.NP) určené jako zázemí ubytovacího zařízení, ve 3.NP až 8.NP a v 11.NP až 13.NP bude ubytování krátkodobého případně dlouhodobého charakteru hotelového typu, kde v 11.NP je situované soukromé Wellness, ve 12.NP obývací pokoj s kuchyňkou, šatnou a sociálním zázemím. Ve 13.NP se pak nacházejí dva pokoje s vlastním sociálním zázemím. V 3.NP až 8.NP se nacházejí dva mezonetové apartmány o třech nadzemních podlažích. Prostory 1.NP pak slouží jako vstupní podlaží se sociálním zázemím, úklidovou komorou a vstupní halou. V 1.PP, 9.NP a 10.NP se nachází technologické zázemí objektu.

Podrobnosti jsou uvedeny v Projektové dokumentaci s názvem „**Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov**“ (Příloha č. 4 Zadávací dokumentace).

## **Technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky**

1. Předmět díla bude proveden v projektu definované kvality a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace.
2. Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu příslušných zákonů, musí být vybavené příslušnými schvalovacími a certifikačními protokoly zpracovanými autorizovanou zkušebnou. Bez těchto dokumentů nelze provést instalaci těchto výrobků.
3. Zadavatel požaduje dodání všech zařízení pro vytápění, chlazení, větrání, cirkulaci od jednoho výrobce pro jednotlivé systémy, a to s ohledem na servis, záruky a nákup náhradních dílů.

## **Jedná se konkrétně tyto systémy členěné do částí:**

- a) VRV jednotka, hydroboxy, tepelné čerpadlo pro přípravu TUV, splitová klimatizační jednotka, vnitřní jednotky chlazení, rekuperační jednotky větrání.
- b) všechny čerpadla včetně posilovacích tlakových stanic s vyjma oběhových čerpadel bazénové vody.
- c) řídicí systém objektu včetně řízení osvětlení, větrání vytápění, vstupů atd.

Každá z výše uvedených částí (a až c) je možno dodat od jiného výrobce.

**Zadavatel požaduje v rámci nabídky předložit technické listy:**

- VRV jednotky, hydroboxů, tepelného čerpadla pro přípravu TUV, splitové klimatizační jednotky, vnitřních jednotek chlazení, rekuperačních jednotky větrání, bazénové VZT jednotky
- dlažeb obkladů a mozaiek
- výtahu
- akumulčních nádrží
- systému zasklení včetně pohonů

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Je-li v zadávací dokumentaci snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie, má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

**3) Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná cena zakázky je **47 245 100,00 Kč bez DPH.**

**4) Místo a doba plnění zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je Bohumín – Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov.

**Předpokládané zahájení prací: 06/2025.**

Účastník, jako součást nabídky předloží časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Výchozí bodem zpracování harmonogramu bude předání staveniště a zpracované činnosti musí být ve vzájemné návaznosti.

Harmonogram stavebních prací musí být opatřen datem zpracování a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.



## 5) Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje dne 10.4.2025 od 09:00 hodin, sraz zájemců je na místě budoucí stavby. – viz. čl. 4 této Zadávací dokumentace.

## 6) Prokázání kvalifikace

### Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti,
- b) prokázání profesní způsobilosti,
- c) prokázání technická kvalifikace.

### 6.1.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické příp. ekonomické kvalifikace.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

### 6.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

### 6.2 Základní způsobilost:

Dodavatel splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ, tj. není dodavatelem, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Je-li uchazečem právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) musí splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Zadavatel vyžaduje prokázání splnění základní způsobilosti za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje a doporučuje uchazečům využít **Přílohu č. 2** této zadávací dokumentace.

## 6.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 ZZVZ.

### Požadavky na splnění profesní způsobilosti:

- 1) dle § 77 odst. 1 ZZVZ předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- 2) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména pro předmět činnosti „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“.

Doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## 6.4 Technická kvalifikace

**6.4.1** V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel předložit **Seznam významných stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení názvu zakázky, ceny, doby jejich poskytnutí a identifikační údaje objednatele. Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, ze kterých bude jednoznačně vyplývat splnění níže uvedených požadavků zadavatele.

### Požadovaná minimální úroveň:

- minimálně **jedna (1) realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba rekonstrukce, modernizace jakéhokoli objektu s minimální podlažností 2 nadzemní podlaží případně objektů s výškou nad 10,0m s finančním objemem **min. 10,0 mil. Kč bez DPH**.

Seznam významných stavebních bude podepsán oprávněnou osobou jednat za dodavatele.

### Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 7



**6.4.2** V souladu s ustanovení § 79 odst. 2, písm. d) ZZVZ požaduje zadavatel předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

### Požadovaná minimální úroveň:

Technickou kvalifikaci splní dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje nejméně:

- 1 stavbyvedoucím – osoba odpovědná za vedení zakázky – která musí splňovat následující minimální požadavky:
- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- min. 10 let praxe ve shodném oboru na shodné pozici
- držitel autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru Pozemní stavby
- zkušenosti s realizací min. 2 staveb, na jejíž realizaci se podílel, jako stavbyvedoucí, týkajících se výstavby, rekonstrukce nebo modernizace jakýchkoli budov s finančním objemem min. 8,0 mil. Kč bez DPH za každou stavbu samostatně.

### Způsob prokázání:

Účastník prokáže splnění této části kvalifikace předložením následujících dokladů, z nichž bude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci členů týmu:

- **Čestné prohlášení o Organizační struktuře technického týmu**, jehož doporučený vzor tvoří Přílohu č. 8 zadávací dokumentace, v němž budou uvedeny zadavatelem požadované osoby, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, vč. uvedení, v jakém právním vztahu jsou uvedené osoby k osobě dodavatele.
- **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** těchto osob
- **Strukturovaný profesní životopis** uvedených řádných členů týmu, který bude obsahovat minimálně níže uvedené údaje:
  - jméno a příjmení osoby
  - nejvyšší dosažené vzdělání
  - praxe v oblasti relevantních pozice na zakázce (počet let)
  - pracovně právní vztah osoby k dodavateli (pracovní smlouva dle § 33 a násl. Zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, kterou dodavatel uzavřel s touto osobou, musí být uzavřena na dobu neurčitou nebo na dobu určitou s platností nejméně do konce předpokládané lhůty pro realizaci zakázky,
  - přehled vybraných realizovaných stavebních prací, na nichž pracovník pracoval,
  - čestné prohlášení o úplnosti a správnosti údajů uvedených v životopise,
  - datum podpisu osoby,
  - vlastnoruční podpis osoby.

### 6.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v listinné podobě, a to prostou kopií příslušného dokladu.



Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti musí být podepsáno oprávněnou osobou jednat za dodavatele.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s prostým překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

## **6.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

### **6.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně dle § 82 ZZVZ.

### **6.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83, odstavce 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83, odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83, odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83, odstavce 2 ZZVZ.





## 7) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka dodavatele bude podána v českém jazyce, v listinné podobě, v jednom vyhotovení. Spolu s tím dodavatel také předloží kompletní nabídku i s podpisy na datovém nosiči (CD apod.) ve formátech aplikačních programů typu Microsoft Word a Excel nebo pdf.

Listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny prostým překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům prostý překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán dodavatele, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.

Dodavatel je povinen nabídku doručit v uzavřené a neporušené obálce se zřetelným označením názvu veřejné zakázky s textem:

**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Brownfield - Konverze vodárenské věže Bohumín-Pudlov“.**

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy doplněný dodavatelem o identifikační údaje dodavatele, údaje o ceně, datum podpisu, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Jakékoli zásahy do samotného návrhu textu Smlouvy o dílo jsou zcela nepřijatelné.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel uchazečům doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou a nabídku vhodně zajistit proti neoprávněné manipulaci.

### **Doporučené řazení dokumentů v nabídce:**

- a) Krycí list nabídky
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle kapitoly 6. této Zadávací dokumentace
- c) Návrh smlouvy
- d) Oceněný rozpočet dle závazné struktury
- e) Technické listy dle čl. 2. této Výzvy k podání nabídky
- f) Elektronická forma nabídky



## 8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace – Výkaz výměr je přílohou č. 5 této Zadávací dokumentace.

Účastník prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu.

Nabídková cena bude v nabídce uvedena v českých korunách ve struktuře:

- Celková cena v Kč bez DPH
- Celková výše DPH v Kč
- Celková cena v Kč s DPH

Nabídková cena za plnění této veřejné zakázky je cenou maximální. Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Účastník je povinen dodržet strukturu tohoto soupisu prací.

Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným soupisem prací dle zadávací dokumentace a soupisem prací doloženým účastníkem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky, nesprávná množství měrných jednotek, nulová ocenění položek) může být důvodem k vyloučení účastníka.

Cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná.

## Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH vzhůru a překročení bude rovno tomuto zvýšení sazeb.

## 9) Kritéria a způsob hodnocení

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel, v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, ostatní sestupně podle výše nabídkové ceny.

## 10) Lhůta a místo pro předkládání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5.5.2025 v 09:00 hodin**.

Veškeré nabídky musejí být podány na adrese:

Ing. Vladimír Cigánek, Rolnická 180, 735 51 Bohumín, Pudlov (rozhodující je datum přijetí nabídky zadavatelem, nikoliv datum odeslání).



Nabídky je možno podávat také osobně na výše uvedené adrese v pracovních dnech  
PO - PÁ 9:00 – 15:00 hodin.

## 11) Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 5.5.2025 v 09:05 hodin v sídle zadavatele na adrese Rolnická 180, 735 51 Bohumín, Pudlov v zasedací místnosti.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který podepíše členové hodnotící komise.

Při otevírání obálek má právo být přítomna kromě zadavatele a členů komise také jedna osoba za každého dodavatele, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Přítomní dodavatelé stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem na prezenční listině.

## 12) Obchodní podmínky

Uchazeč předloží doplněný návrh Smlouvy o dílo (Příloha č.3 této zadávací dokumentace), která musí být ze strany uchazeče podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu jinou osobou než statutárním orgánem uchazeče, který je podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněn jménem uchazeče jednat, musí být přiložen originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby.

### 12.1 Závazky a smluvní pokuty

Jsou zapracovány v textu Smlouvy o dílo zadavatele dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

### 12.2. Délka záručních lhůt

Jsou zapracovány v textu Smlouvy o dílo zadavatele dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

### 12.3. Základní platební podmínky

Jsou zapracovány v textu Smlouvy o dílo zadavatele dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

### 12.4. Poskytnutí záruk na závazky ze smlouvy o dílo:

Jsou zapracovány v textu Smlouvy o dílo zadavatele dle Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

## 13) Požadavek na informace o poddodavatelích

V souladu s ust. § 105 zákona účastník předloží v nabídce Seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi dle doporučené Přílohy č. 6 zadávací dokumentace. V tomto seznamu vyspecifikuje konkrétní části veřejné zakázky vč. jejich uvedení v Kč, které hodlá plnit

prostřednictvím poddodavatelů. U těchto poddodavatelů bude dále uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo.

V případě, že účastník zadávacího řízení prokázal splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – poddodavatele, musí být tento poddodavatel rovněž uveden v tomto seznamu.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavatel, předloží zadavateli v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

Případná změna poddodavatele v průběhu plnění závazku je možno pouze po jeho písemném schválení zadavatelem. Při změně poddodavatele – jiné osoby, prostřednictvím, které účastník prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, je účastník povinen zadavateli předložit doklady, prokazující splnění části kvalifikace novým poddodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána poddodavatelem v zadávacím řízení.

Dodavatel odpovídá za činnosti poddodavatele tak, jako by závazek plnil sám.

## **14) Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení jednotlivých nabídek.

## **15) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě, nikoli v ústní nebo telefonické podobě.

Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle písemně všem dosud známým dodavatelům, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti zadavateli včetně přesného znění dotazu (bez identifikace dodavatele) a zároveň je uveřejní na Profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/4740db2b-b584-46a8-93ec-d738313871e2>



Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek sledovat Profil zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/4740db2b-b584-46a8-93ec-d738313871e2>

## 16) Ostatní podmínky

Zakázka není dělena na části a zadavatel neumožňuje dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad k archivaci o průběhu veřejné zakázky.)

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel uveřejní Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele na svém Profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/4740db2b-b584-46a8-93ec-d738313871e2>

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## **Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Smlouva o dílo
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 5 - Výkaz výměr
- Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 - Seznam významných stavebních prací
- Příloha č. 8 - Čestné prohlášení o organizační struktuře

V Bohumíně, dne 31.3.2025

Ing. Vladimír Cigánek