

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 63/2021

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu:

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ:

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze

smlouvy

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) –

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Sídlo: č.p. 143, 588 05 Dušejov

IČ: 49452100

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu:

Spisová značka: C 12846 vedená u Krajského soudu v Brně

Kontaktní osoba:

tel: / fax:

e-mail:

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní:

Věci technické:

(dále jen "zhotovitel")

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zateplení obvodového pláště čp. 2171, ul. Trocnovská, Tábor“ realizovaného objednatelem podle § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“) a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o., uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Zateplení obvodového pláště čp. 2171, ul. Trocnovská, Tábor“
Místo stavby: ulice Trocnovská, čp. 2171
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Zhotovitel projektu: Projektční kancelář TA3 projekt se sídlem Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 08802874. Zodpovědným projektantem je pan Ing. Pavel Primas a projekt vypracoval pan Ing. Dominik Andreas.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace díla „Zateplení obvodového pláště čp. 2171, ul. Trocnovská, Tábor“ a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele a nabídky zhotovitele, v rozsahu projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – rozpočtu zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou a zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
- 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 smlouvy, tj. v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočtu zhotovitele z nabídky zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) náklady na zařízení stavenišť včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - f) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - g) náklady na pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání,
 - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu,
 - j) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid,
 - k) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - l) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - m) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopy atd.).

3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny provedení díla jsou stanoveny závaznými délkami níže uvedených lhůt, přičemž konkrétní termíny (data) realizace jsou uvedeny v časovém harmonogramu.
- Doba plnění:**
- předání staveniště: **31.5.2021**
 - dokončení celého díla: **28.8.2021**
 - předání a převzetí díla: nejpozději v termínu dokončení celého díla,
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 3.2. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
- 3.3. **Časový harmonogram** obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci zhotovitel dle dohody s objednatelem upraví časový harmonogram v závislosti na datu uzavření smlouvy, přičemž je však povinen dodržet závaznou lhůtu dle č. 3.1 termín dokončení díla.
- 3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedené lhůty pro dokončení díla může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí, rozhodnutí zástupce zadavatele v jím odůvodněných případech, apod., přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení díla.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na provádění díla výhradně v pracovní dny v době od 7:00 do max. 18:00 hod a po dohodě s příslušným technikem je možná práce o víkendech a svátcích od 8:00 do 16:00 hod. O víkendech a svátcích lze provádět pouze nehlukné práce.
- 3.6. Objednatel má možnost v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 3.7. Předmět smlouvy je splněn tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen protokol (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí".

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH	2 015 914,11 Kč
výše DPH	302 387,12 Kč
celková cena vč. DPH	2 318 301,23 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 95% základní ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty

podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1.

- 4.3. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.
- 4.4. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** dílčích faktur i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- ▲ Odběratel:
 - ▲ Město Tábor
 - ▲ Žižkovo nám. 2/2
 - ▲ Tábor
 - ▲ 390 15
 - ▲ IČO: 00253014
 - ▲ DIČ: CZ00253014

 - ▲ Konečný příjemce, zásiřací adresa:
 - ▲ BYTES Tábor s.r.o.
 - ▲ Kpt. Jaroše 2418
 - ▲ Křokoty
 - ▲ 390 03
 - ▲ Tábor
 - ▲ IČO: 62502573
 - ▲ DIČ: CZ62502573

 - ▲ údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ,DIČ
 - ▲ rozsah a předmět plnění
 - ▲ číslo faktury = variabilní symbol
 - ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
 - ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - ▲ datum vystavení daňového dokladu
 - ▲ a dále:
 - ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - ▲ bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - ▲ číslo smlouvy
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu.
- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění čl. 6 směrnice metodiky o zadávání zakázek malého rozsahu Města Tábor.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Zhotovitel se zavazuje k dodatečným stavebním pracím předložit podrobný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby, a to v písemné podobě a dále v elektronické podobě v pdf. Pokud je k dodatečným stavebním pracím relevantní projektová dokumentace, je zhotovitel povinen ji zpracovat a předložit objednateli.

„Zateplení obvodového pláště čp. 2171, ul. Trocnovská, Tábor“

- 4.10 Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.
- 4.11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.12. Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.13. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů, přičemž vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- 6.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak.
- 6.6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli **nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle**, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 6.8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla v době provádění prací na staveništi přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr) uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že stavbyvedoucí ani mistr nejsou na staveništi přítomni, je oprávněn požadovat na zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.

- 6.9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů.

7.

**ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,
TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan _____ a mistrem zhotovitele je pan _____, kteří zabezpečují zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník
- 7.2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a §6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 7.3. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.4. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálů a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník. Nesouhlasí-li s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpor).
- 7.5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu (viz příloha č. 2 smlouvy).
- 7.6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

- 7.7. Zhotovitel je povinen předat při předání celého díla bez vad a nedodělků objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 7.8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.9. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.10. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7.11. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.12. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. objednatelem. Zhotovitel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.17. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K převímce stavby předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré a geometrický plán v jednom vyhotovení.
- 7.18. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce zhotovitele v rámci veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel bude měnit poddodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.
- 7.20. Staveništem se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – zákon č. 183/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

- 7.21. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 7.22. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.23. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazu výměr na skládku doloží zhotovitel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.24. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.
- 7.25. Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací. K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.26. Zhotovitel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasaženy stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.27. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.28. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a zhotoviteli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může zhotovitel umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 7.29. Pro dopravu materiálu při realizaci díla nesmí být používány vnitřní výtahy domu.
- 7.30. Zhotovitel se zavazuje před zahájením nanášení fasádní vrstvy vytvořit **vzorek fasády** o rozměrech min. 2x2 metry a vyzvat objednatele k odsouhlasení tohoto vzorku fasády. Další nanášení fasádní vrstvy je možné až po odsouhlasení vzorku fasády objednatel. Pokud nebude tato povinnost zhotovitelem dodržena, tj. fasádní vrstva bude nanášena bez předchozího schválení vzorku fasády objednatel a objednatel s ní nebude souhlasit, je zhotovitel povinen fasádní vrstvu odstranit na své náklady a postupovat dle věty první tohoto odstavce.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaného stavebního povolení. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
Dále připraví tyto doklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. 14.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "**Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí**", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality

- provedených prací. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
- 8.6. Dnem dokončení díla tj. podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 8.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za zjištěné vady díla je zhotovitel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku vad díla objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně zhotoviteli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamací vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se zhotovitel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

- 9.9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

10.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení výměny oken a meziokenních vložek ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,2% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokutu za opakované porušení nebo nepřijetí opatření při nedodržování podmínek BOZP na staveništi je ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.12 smlouvy nebo týkající se osvědčení proškolených osob dle čl. 6.13 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností zhotovitele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl zhotovitel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,02% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za podstatné porušení povinností zhotovitele dávající objednateli právo odstoupit od smlouvy ve výši **50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.7. Všechny smluvní pokuty musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Druhá strana se musí k vyúčtování písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě, že druhá strana s vyúčtováním nesouhlasí, musí ve výše uvedené lhůtě sdělit důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu s čl. 8 směrnice metodiky o zadávání zakázek malého rozsahu. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Pokud není splnění smlouvy v důsledku vyšší moci možné, bude smlouva ukončena dohodou.
- 11.4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.6. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes opakované výzvy objednatele neprovedl nápravu tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.
- 11.7. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
- objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 11.10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12.

ZÁDRŽNÉ

- 12.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že 5 % celkové ceny jednotlivé etapy díla je zádržné po dobu záruční doby. Pozastávka ve výši 5 % bude uplatněna u každé faktury zhotovitele, přičemž objednatel pozastávku uvolní po skončení záruční doby. Objednatel zádržné uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo plnění ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti

- s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši uplatněného plnění.
- 12.2 Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoli jiného nároku pro neoprávněné čerpání ze zádržného, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání ze zádržného, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

13.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatel. **Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši ceny díla bez DPH.** Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně, doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 14.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

„Zateplení obvodového pláště čp. 2171, ul. Trocnovská, Tábor“

- 15.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 15.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 15.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 15.8. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 15.9. Zhotovitel souhlasí v souladu se zněním o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Přílohy: č. 1 - Rozpočet zhotovitele (oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb)
 č. 2 – Harmonogram stavebních prací

V Táboře dne: 7.5.2021

V PUŠEJOVĚ dne: 5.5.2021

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Zateplení pláště BD ul.Trocnovská 2171 Tábor
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	MŠ STAV s.r.o., ěp. 143, 588 05 Dušejov, IČ: 49452100
Projektant	ing.Pavel Primas Helsinská 2733, 390 02 Tábor; IČ: 08802874
Investor	Město Tábor Žižkovo nám.2/2, 390 15 Tábor; IČ: 00253014

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Jan Křivánek

Zakázka:

Zateplení pláště BD ul.Trocnovská 2171 Tábor

Popis	Cena
SO_01: Zateplení pláště	2 015 914,11
001: Zemní práce	10 988,72
003: Svislé konstrukce	20 171,65
004: Vodorovné konstrukce	7 975,54
005: Komunikace	49 956,34
006: Úpravy povrchu	728 827,59
009: Ostatní konstrukce a práce	461 138,02
021: Silnoproud	9 422,84
099: Přesun hmot HSV	138 207,04
711: Izolace proti vodě	13 837,83
712: Povlakové krytiny	373,61
713: Izolace tepelné	108 381,72
721: Vnitřní kanalizace	3 031,97
722: Vnitřní vodovod	21,76
762: Konstrukce tesařské	39 969,18
764: Konstrukce klempířské	194 614,40
766: Konstrukce truhlářské	51 244,57
767: Konstrukce zámečnické	76 476,88
771: Podlahy z dlaždic	12 177,96
783: Nátěry	65 183,54
784: Malby	9 312,96
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	14 600,00
Celkem (bez DPH)	2 015 914,11
DPH	302 387,11
DPH 15 % ze základny: 2 015 914	302 387,11
Celkem (včetně DPH)	2 318 301,23

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Zateplení pláště							2 015 914,11
001: Zemní práce							10 988,72
1.	SP	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně - B18	m2	57,2	44,97	2 572,28
2.	SP	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 200 mm ručně - B17,B18,B22	m2	59,546	118,26	7 041,91
3.	SP	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - D1Na,D1Nb,D2N,D3N	m2	71,59	19,20	1 374,53
003: Svislé konstrukce							20 171,65
1.	SP	348272165	Plotová zeď tl 295 mm z beton. tvarovek jednostranně štípaných barevných na MC včetně spárování se záhlvkou C16/20 - S15N	m2	12,42	1 255,60	15 594,55
2.	SP	348272525	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných barevných - S15N	m	10,45	438,00	4 577,10
004: Vodorovné konstrukce							7 975,54
1.	SP	434121426	Osazení schodišťových stupňů na desku - D2N	m	8,4	343,83	2 888,17
2.	H	434121426a	stupeň schodišťový z vibrolisovaného betonu s protiskluzovou úpravou š=300, v=160, dl=1400mm - D2N	kus	6,06	839,50	5 087,37
005: Komunikace							49 956,34
1.	SP	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2 - D1Nb	m2	19,59	225,57	4 418,92
2.	H	596811120a	vibrolisovaná, dvouvrstvá, mrazuvzdorná betonová dlažba hladká 30x30x5 cm - D1Nb	m2	19,786	456,98	9 041,81
3.	SP	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2 - D1Na	m2	48,75	194,91	9 501,86
4.	H	596811220a	vibrolisovaná, dvouvrstvá, mrazuvzdorná betonová dlažba hladká 50x50x5 cm - D1Na	m2	49,238	548,23	26 993,75
006: Úpravy povrchu							728 827,59
1.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - S14N	m2	27,767	149,65	4 155,33
2.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - S14N	m2	27,767	95,83	2 655,36
3.	SP	621135002	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů maltou cementovou tl do 10 mm - B1N,B2N,B3N	m2	38,193	241,63	9 228,57
4.	SP	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - B2N,B3N	m2	20,86	163,52	3 411,03
5.	SP	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 80 mm vč.lišt - B1N	m2	17,333	617,58	10 704,51
6.	SP	6215320R	Tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů TYTAN PROFESIONAL IS56 - B1N,B3N	m2	36,853	142,35	5 246,02
7.	SP	6215320R1	Tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů TYTAN PROFESIONAL IS56 - B2N	m2	1,34	146,00	195,64
8.	SP	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm - B3N,S4Na,S4Nb	m2	12,21	213,16	2 602,68
9.	SP	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - B3N,S3N,S10N,S11Na,S12Na,S12Nd	m2	67,718	143,08	9 689,09
10.	SP	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	291,9	25,04	7 309,18
11.	H	622143004a	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9mm/2,4m	m	230,895	25,04	5 781,61
12.	SP	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm vč.lišt - S9N	m2	18,0	423,40	7 621,20
13.	H	622211011a	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 50mm - S9N	m2	18,9	30,21	570,97
14.	SP	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm vč.lišt - S11Na	m2	1,182	448,95	530,66
15.	H	622211021b	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 120mm - S11Na	m2	1,241	227,47	282,29
16.	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm vč.lišt - S1N,S7Na,S8N	m2	566,15	467,93	264 918,57
17.	H	622211031a	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 160mm - S1N,S7Na,S8N	m2	594,458	96,73	57 501,92
18.	SP	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrénu tl do 40 mm vč.lišt - S12Na,S13Na	m	279,08	170,82	47 672,45
19.	H	622212051a	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 40mm - S12Na,S13Na	m2	99,632	24,24	2 415,08
20.	SP	622221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 80 mm vč.lišt - S5N,S4Nb	m2	1,69	524,14	885,80
21.	H	622221111a	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád lambda=0,036 tl 50mm - B1N,S5N,S4Nb	m2	19,974	34,43	687,70
22.	SP	622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 160 mm vč.lišt - S2N,S4Na,S7Nb,	m2	84,58	568,67	48 098,11
23.	H	622221131a	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád lambda=0,036 tl 160mm - S2N,S4Na,S7Nb,	m2	88,809	110,26	9 792,08

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
24.	SP	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm vč. lšt - S12Nb, S13Nb	m	44,15	164,25	7 251,64
25.	H	622222051a	deska tepelné izolace minerální kontaktních fasád $\lambda=0,036$ tl 40mm - S12Nb, S13Nb	m2	15,011	33,35	500,62
26.	SP	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	680,219	10,59	7 203,52
27.	SP	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	102,433	17,59	1 801,80
28.	SP	622325312	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 30% - S3N	m2	25,394	224,84	5 709,59
29.	SP	6225320R	Tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn TYTAN PROFESIONAL IS56 - B3N, S8N, S7Nb, S9N, S10N, S12Na, S12Ne, S12Nf, S7Na, S1N a S2N šembrány	m2	166,35	125,56	20 886,91
30.	SP	6225320R1	Tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn TYTAN PROFESIONAL IS56 - S4Na, S3N, S12Nb, S12Nc, S12Nd, S4Nb, S5N, S1N, S2N	m2	654,515	129,94	85 047,68
31.	SP	62289	Profilace zateplovacího polystyrenu - S8N, S9N	m2	19,17	264,26	5 065,86
32.	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	127,815	24,60	3 144,25
33.	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - S1N, S2N, S3N, S4Na, S4Nb, S5N, S7Na, b, S8N, S9N, S10N, S11Na, S12Na-f, S13Na-b, B1N, B2N, B3N, A2N, A1N, S16N	m2	909,994	42,19	38 392,66
34.	SP	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - D2N	m3	0,217	2 555,00	554,44
35.	SP	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 - D3N	m3	0,108	2 576,90	278,31
36.	SP	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže - D2N, D3N	m3	0,325	106,58	34,64
37.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Karí - D2N, D3N	t	0,016	22 046,00	352,74
38.	SP	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše - C2N, A2N, A1N	m2	76,04	183,23	13 932,81
39.	SP	632451031	Vyspravení beton. podlah tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše - C1N, C3Na, C3Nb, C4N	m2	201,657	98,55	19 873,30
40.	SP	6324514R	Spádová vrstva z jednosložkové cement-polymerové maltové hmoty 10-40mm - A1N	m2	15,06	87,60	1 319,26
41.	SP	6324514R1	vyspravení povrchu sanační cement-polymerovou opravnou maltou - S16N	m2	1,785	47,38	84,57
42.	SP	635111215	Násyp pod podlahy ze šterkopísku se zhutněním - D3N	m3	0,27	1 029,30	277,91
43.	SP	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním - D1Na, D1Nb, D2N	m3	10,468	1 321,30	13 831,37
44.	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - D/01	kus	1,0	451,87	451,87
45.	H	642944121a	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton levá/pravá 800/1970mm - D/01	kus	1,0	876,00	876,00

009: Ostatní konstrukce a práce

461 138,02

1.	SP	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou - D1Na, D1Nb	m	44,9	112,42	5 047,66
2.	H	916331112a	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm - D1Na, D1Nb	m	45,349	55,92	2 535,92
3.	SP	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 054,0	49,42	52 088,68
4.	SP	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	94 860,0	0,82	77 785,20
5.	SP	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 054,0	29,93	31 546,22
6.	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	1 054,0	12,78	13 470,12
7.	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	94 860,0	0,26	24 663,60
8.	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilu z umělých vláken	m2	1 054,0	8,61	9 074,94
9.	SP	945231111	Závěsná klec dl do 1,2 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	90,0	846,80	76 212,00
10.	SP	945231112	Závěsná klec dl do 6 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	90,0	1 284,80	115 632,00
11.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	174,76	35,26	6 162,04
12.	SP	952902321	Čištění budov stírání stěn výšky přes 2m - S14N	m2	27,767	6,05	167,99
13.	SP	952902381	Čištění budov stírání stropu - C7N	m2	174,76	7,59	1 326,43
14.	SP	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - C1N, C2N, C3Na, C3Nb, C4N, C5N	m2	297,087	8,98	2 667,84
15.	SP	962042321	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3 - B16	m3	5,65	1 708,20	9 651,33
16.	SP	963023711	Vybourání schodišťových stupňů betonových - B17	m	6,5	296,38	1 926,47
17.	SP	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 - B17, B22	m3	2,346	1 642,50	3 853,31
18.	SP	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2 - B13	m2	18,6	98,55	1 833,03
19.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 vč. soklů - B13	m2	18,6	46,65	867,69
20.	SP	966032911	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních přesazovaných do 80 mm - B04	m	90,55	33,73	3 054,25
21.	SP	9660751R	Odstranění kovového zábradlí vcelku - B07	m	30,0	291,27	8 738,10
22.	SP	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 60 mm - B01	m2	132,095	43,80	5 785,76
23.	SP	968062374	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2 - B05	m2	8,28	160,60	1 329,77
24.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 - B14	m2	1,773	215,35	381,82

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
25.	SP	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20% - S3N	m2	25,394	9,20	233,62
26.	SP	978059841	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2 - B11	m2	4,165	89,06	370,93
27.	SP	99885	Demontáž satelitů, antén, vlajk, držáků, sušáků na prádlo atd. na fasádě - B09	kpl	1,0	4 380,00	4 380,00
28.	SP	99989a	Zábor veřejného prostranství	kus	1,0	131,40	131,40
46.	SP	971033231	Výbourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm - B/20	kus	6,0	36,65	219,90

021: Silnoproud

9 422,84

1.	SP	02101a	Demontáž + zpětná montáž hromosvodů vč. dodání delších kotev + ochrann. úhelníky - B10, H01	m	41,6	94,90	3 947,84
2.	SP	02102	Revize hromosvodu	kus	1,0	2 190,00	2 190,00
3.	SP	02103	Demontáž a zpětné osazení osvětlení u vstupu 1.PP a 1NP - B21, Z/07	kus	2,0	1 168,00	2 336,00
4.	SP	02104	Demontáž a zpětné osazení zvonkového tablu u vstupu 1NP - B21, Z/06	kus	1,0	949,00	949,00

099: Přesun hmot HSV

138 207,04

1.	SP	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	59,929	1 460,00	87 496,34
2.	SP	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	59,929	84,68	5 074,79
3.	B	99781	Likvidace sutí	t	59,929	474,50	28 436,31
4.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	78,537	219,00	17 199,60

711: Izolace proti vodě

13 837,83

1.	SP	7111110R	Provedení hloubkového penetračního nátěru na savé podklady na ploše vodorovné - A1N	m2	15,06	21,54	324,39
2.	SP	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním - S15N	m2	20,7	15,77	326,44
3.	H	711112001a	emulze asfaltová penetrační	litr	2,07	34,07	70,62
4.	SP	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu samolepicí vodovné - S15N	m2	4,4	36,87	162,23
5.	H	711131111a	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu - S15N	m2	5,06	64,75	327,64
6.	SP	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NAIP - S15N	m2	16,3	83,95	1 368,39
7.	H	711142559a	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,5mm typu s vložkou ze skleněné rohože, hrubozrnným posypem - S15N	m2	18,745	36,14	677,44
8.	SP	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svíslá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm - S15N	m2	16,3	136,51	2 225,11
9.	SP	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou - S15N	m	10,5	78,11	820,16
10.	SP	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhk. hydroiz. stěrkou vodor. na betonu, 2 vrstvy vč. systém. doplňků - A1N, S11Na, S11Nb	m2	19,376	170,82	3 309,81
11.	H	711191201a	hydroizolační dvousložk. cement-polymerová stěrka ve dvou vrstvách - A1N	kg	63,863	63,85	4 077,65
12.	SP	711491171	Položení vodorovné vrstvy podkladní z textilií - D2N	m2	2,17	30,73	66,68
13.	H	711491171a	geotextilie separační, 100% propylen 500g/m2 - D2N	m2	2,496	29,18	72,83
14.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,42	2,50	8,54

712: Povlakové krytiny

373,61

1.	SP	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na suchu samolepicí - A2N	m2	1,0	34,75	34,75
2.	H	712331111a	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu - A2N	m2	1,15	86,14	99,06
3.	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše - A2N	m2	1,0	75,19	75,19
4.	H	712341559a	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,5mm typu s vložkou ze skleněné rohože, hrubozrnným posypem - A2N	m2	1,15	135,83	155,97
5.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	3,44	2,51	8,63

713: Izolace tepelné

108 381,72

1.	SP	713111128	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek - C7N	m2	174,76	154,76	27 045,86
2.	H	713111128a	deska tepelné izolační minerální $\lambda=0,036$ tl 100mm - C4N, C7N, S14N	m2	266,528	46,98	12 521,49
3.	SP	713114111	Tepelná foukaná izolace celulózová vlákna vodorovná volná tl do 150 mm - C3Nb, C5N, C6N	m3	6,983	751,90	5 250,52
4.	SP	713114113	Tepelná foukaná izolace celulózová vlákna vodorovná volná tl do 300 mm - C1N, C2N, C3Na	m3	59,714	861,40	51 437,64
5.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - A3N	m2	0,8	15,91	12,73
6.	H	713121111b	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 120mm - A3N	m2	0,84	31,32	26,31
7.	SP	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek - S14N	m2	27,767	149,65	4 155,33

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
8.	SP	713141R	Montáž izolace tepelné balkonů lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek - A1N	m2	15,06	96,36	1 451,18
9.	H	713142	Deska z extrudovaného polystyrénu tl.50 mm - tepelná vodivost 0,035W/m.K, skladba A1N	m2	15,813	90,85	1 436,61
10.	SP	713151152	Montáž izolace tepelné v prostoru pozednice kotvené k podkladu z desek tl do 100 mm - C4N	m2	51,309	63,95	3 281,21
11.	SP	7131911R	Krycí vrstva tepel.izolantu z mrazuvzdorného lepidla+výztužná tkanina - A1N	m2	15,06	116,82	1 759,31
12.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,2	1,61	3,54

721: Vnitřní kanalizace

3 031,97

1.	SP	721211621	Dvorní vpust' 250*250mm z polypropylenu, kalový koš, odtok DN110, pozink.rošt,vč.napojení - VP/01	kus	1,0	2 693,70	2 693,70
2.	SP	721211R	Odstranění stávající dvorní vpust' u vstupu do1.PP - B19	kus	1,0	335,80	335,80
3.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	1,84	1,34	2,47

722: Vnitřní vodovod

21,76

1.	SP	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4 vč.zaslepení potrubí - B15	kus	2,0	10,88	21,76
----	----	-----------	--	-----	-----	-------	-------

762: Konstrukce tesařské

39 969,18

1.	SP	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčecím třída ohrožení 1 a 2 - C2N,C3Na,C3Nb	m3	3,405	781,10	2 659,85
2.	SP	762431026	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených - C3Na,S11Nb	m2	3,437	262,80	903,24
3.	SP	762511246	Podlahové kce z desek OSB tl 22 mm se spárou š=5mm šroubovaných - C2N	m2	59,98	243,82	14 624,32
4.	SP	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu - C2N,C3Na,C3Nb	m	309,05	35,92	11 101,08
5.	H	762512261a	řezivo jehličnaté omítané - C2N,C3Na,C3Nb	m3	3,405	3 066,00	10 439,73
6.	SP	76288	D+M dřevěn. konstr.parapetu balkonových dveří vč.impregnace - A3N	kus	1,0	216,69	216,69
7.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	4,23	24,47

764: Konstrukce klempířské

194 614,40

1.	SP	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti - B06	m2	1,44	116,80	168,19
2.	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí balkonů - B02	m	41,7	139,43	5 814,23
3.	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti - B02	m	79,6	63,15	5 026,74
4.	SP	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti - B02	m	90,55	83,22	7 535,57
5.	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti - B03	m	68,1	61,17	4 165,68
6.	SP	764004861	Demontáž svodu do suti - B03	m	60,4	47,60	2 875,04
7.	SP	7642124R	D+M systém. ukonč.balkon.prof.pro keram.dlažbu dl.0,1m - K/22	kus	6,0	189,80	1 138,80
8.	SP	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm - K/42	m	2,75	191,26	525,97
9.	SP	764215604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 300 mm - K/21	m	21,0	508,81	10 685,01
10.	SP	764215605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 400 mm - K/21	m	12,6	592,03	7 459,58
11.	SP	764215645	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz s povrch úprav rš do 400mm	kus	12,0	156,95	1 883,40
12.	SP	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 310 mm - K/07,K/23	m	7,85	407,34	3 197,62
13.	SP	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 410 mm - K/06	m	9,15	456,25	4 174,69
14.	SP	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 490 mm - K/01,K/02,K/03,K/04,K/05	m	78,45	551,88	43 294,99
15.	SP	76421862R	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 200 mm - K/31	m	127,5	269,37	34 344,68
16.	SP	76421R	Systémové oplechování ukončení ploché střechy dl.0,45m - K/41	kus	2,0	346,75	693,50
17.	SP	7643116R	Lemování ke zdí s okapem a okapnicí z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm - K/32	m	2,75	205,10	564,03
18.	SP	764311R	Lemování střešní krytiny a stěny z Pz s povrchovou úpravou rš 300 mm - K/43	m	2,75	219,58	603,85
19.	SP	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm - K/11	m	68,1	306,60	20 879,46
20.	SP	764511643	Kotlík oválný (třichtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm	kus	4,0	382,52	1 530,08
21.	SP	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm - K/12a-K/12d	m	60,4	629,99	38 051,40
22.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,61	1,18	1,89

766: Konstrukce truhlářské

51 244,57

1.	H	76601	Dodání plastového okna,zasklení izolačním dvojsklem vel. 60*60cm + síť proti hmyzu - O/01a,O/01b	kus	23,0	990,32	22 777,36
2.	SP	76602	Montáž oken + síť	m	55,2	25,04	1 382,21
3.	SP	76603	D+M přípojovací spáry/parotěsná a paropropustná vrstva/	m	58,58	89,72	5 244,76
4.	SP	76604	D+M síť okenní pevné 1350*1500mm - OS/01a	kus	3,0	1 003,46	3 010,38
5.	SP	76605	D+M síť okenní pevné 1350*600mm - OS/01b	kus	1,0	676,45	676,45
6.	SP	7662211R	Dodání a montáž celodřevěného schodiště přímého s podstupnicemi - C6N	kus	1,0	19 432,60	19 432,60
7.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pí do 2 m2 - B14	kus	1,0	19,93	19,93

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
8.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,1	0,80	0,88

767: Konstrukce zámečnické							76 476,88
1.	SP	767-01	D+M zábradlí balkonů vč. povrchové úpravy dl.5,06m - Z/01	kus	6,0	2 555,00	15 330,00
2.	SP	767-02	D+M zábradlí schodiště u vstupu do 1.PP vč. povrchové úpravy dl.2,0m - Z/02	kus	1,0	5 329,00	5 329,00
3.	SP	767-06	D+M systémového sušáku na prádlo - sklopný, okenní,3 sklopné poiohy - Z/08	kus	3,0	708,76	2 126,28
4.	SP	767-07	D+M systémového sušáku na prádlo - lomený,předsazený, š=3,15m - Z/09	kus	6,0	570,93	3 425,58
5.	SP	767-09	D+M revizních dvířek před stávající skříň elektro a cetín vč.povrch.úpravy - Z/05	kus	2,0	1 671,85	3 343,70
6.	SP	76713	D+M odvětrání spížních skříní - VM/01	kus	36,0	445,30	16 030,80
7.	SP	76714	D+M okenní mříže 1350*600mm - poz.Z/03	kus	9,0	2 349,14	21 142,26
8.	SP	76715	D+M okenní mříže 600*600mm - poz.Z/04	kus	5,0	922,72	4 613,60
9.	SP	767640311	Montáž dveří ocelových vlnitých jednokřídlových - D/01	kus	1,0	700,07	700,07
10.	H	767640311c	dveře ocelové protipožární EW 15DP3-C zárubeň 1křídlo 800x1970mm - D/01	kus	1,0	4 161,00	4 161,00
11.	SP	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích - B08	m2	1,44	111,89	160,83
12.	SP	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových - B12	kus	7,0	15,91	111,37
13.	SP	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,81	1,32	2,39

771: Podlahy z dlaždic							12 177,96
1.	SP	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm - S11Na,S11Nb	m	17,4	88,33	1 536,94
2.	H	771474113a	sokl keramický mrazuvzdorný dle výběru investora - S11Na,S11Nb	m	18,792	113,03	2 124,06
3.	SP	7715741R	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2 vč.soklu - A1N	m2	15,06	496,40	7 475,78
4.	H	7715741R1	Dlaždice keramické mrazuvzdorné s protiskluznou úpravou vč.soklu dle výběru investora - A1N	m2	16,566	60,74	1 006,22
5.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,92	5,05	34,96

783: Nátěry							65 183,54
1.	SP	783809225	Montáž filmových ozdobných prvků s převládajícím délkovým rozměrem výšky (šířky) do 200 mm na fasády - S6N	m	115,7	270,83	31 335,03
2.	H	783809225a	dekorační filmová lišta o hlavních rozměrech 150x95mm polystyrenu EPS 150S s omítkovou úpravou - S6N	m	115,7	48,62	5 625,33
3.	SP	783826R	Silikonový fasádní nátěr /profilované filmy/ TITAN PROFESIONAL IS73 - S6N	m2	34,6	49,13	1 699,90
4.	SP	783846523	Antigranit nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových	m2	103,87	212,43	22 065,10
5.	SP	783896301	Příplatek k cenám omítek za provedení styku 2 barev - S1N,S2N	m	343,2	12,99	4 458,17

784: Malby							9 312,96
1.	SP	784181001	Jednásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m - C7N,	m2	174,76	10,44	1 824,49
2.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m - C7N,	m2	174,76	42,85	7 488,47

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							14 600,00
1.	SP	99998	Zařízení staveniště	%	2,0	7 300,00	14 600,00

