



# OBCENÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 6747/19/SÚ  
Č.j.: 4535/20/DPo  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 11.9.2020

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL  
PRÁVNÍ MOCI

DNEM: 2.10.2020



**Obec Líbeznice**  
**Mělnická 43**  
**250 65 Líbeznice**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.12.2019 podala

**Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

**VI. schvaluje tento stavební záměr a vymezuje pozemky pro jeho realizaci:**

**novostavba zázemí pro areál zdraví včetně hygienického zázemí**

**a zpevněné plochy s přípravou pro lehké zastřešení a instalaci dočasných příček,  
elektrické odběrní zařízení, vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu, systém dešťové kanalizace  
na pozemcích parc.č.st. 452 (zast.plocha a nádvoří) a 586/1 (ostatní plocha)**

**v kat.území Líbeznice**

(dále jen "stavba").

### Popis stavebního záměru:

- v místě současné skautské chaty, která bude odstraněna (viz níže) bude realizován přízemní jednopodlažní objekt hygienického zázemí a zpevněné plochy určené k pronájmu; konstrukce objektu je monolitický železobetonový skelet doplněný lehkou dřevěnou konstrukcí; hmotově se jedná o pravidelný rastr, kdy první modul hyg. zázemí je obezděn a zastřešen a zbývající 4 moduly mají sloužit jako volná plocha pódia pro různé akce a jako pronajímatelná plocha provedena z monolitického betonu; střecha se provede plochá s atikou a výška nepřesáhne 3,5m; dotčená bude plocha 23,2m x 10,4m z toho západní modul je navrhovaným uzavřeným objektem

- stavba zázemí obsahuje:

1.NP – předsíň, WC ženy + bezbariér, WC muži, přezouvárna, šatna, sprcha, WC ženy, WC muži, technická místnost, sklad

### VII. stanoví podmínky pro umístění stavby

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace.
- 2) Výška ploché střechy s atikou nad přilehlým terénem nepřesáhne 3,5m.
- 3) Připojení objektu na inženýrské sítě a kanalizaci bude provedeno novými „domovními“ částmi (vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu a elektrické odběrní zařízení) na stávající přípojky;

### VIII. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. **Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou.** Doklad o vytýčení bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude umístěna a **provedena** podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavební úřadem.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která se týkají projednávaného záměru.
5. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
6. Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
7. Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Na viditelném místě bude umístěn **štítek** obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru, který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby.

9. Stavebník **oznámí** zahájení stavby stavebnímu úřadu, a dále příslušnému pracovníkovi Povodí Labe, s.p.; tomuto bude oznámeno i ukončení prací k provedení kontroly po ukončení stavební činnosti, přičemž případné nedostatky budou odstraněny na náklady stavebníka.

l) Stavebník **oznámí** (postačí e-mailem s odkazem na toto rozhodnutí na adresu: [stav.urad@libeznice.cz](mailto:stav.urad@libeznice.cz)) stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) *správnost vytýčení prostorové plochy stavby*
- b) *hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu*
- c) *provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod*
- d) *provádění nosných konstrukcí*
- e) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
- f) *provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu*

10. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

11. Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník, popř. jednoduchý záznam o stavbě.

12. **Dešťové** vody z objektu budou svedeny na pozemky stavebníka a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.

13. **Elektrické** odběrné zařízení bude provedeno z kabelových rozvodů provedených v přilehlém veřejném pozemku; pro měření spotřeby elektřiny bude v odběrném místě vybudován elektroměrový rozvaděč (RE) - tento bude připojen ze skříně SS200 do ER, která je osazena v pilíři v hranici stavebního pozemku. Při realizaci budou splněny technické podmínky provozovatele distribuční soustavy.

14. V průběhu stavby bude **zabráněno** splavení materiálu a úniku provozních kapalin do vodního toku; případně napadaný materiál bude neprodleně odstraněn.

15. Výstavbou (včetně zařízení staveniště a používaných mechanismů) ani následným užíváním stavby **nesmí** dojít k ohrožení jakosti podzemních ani povrchových vod.

16. **Vytápění** objektu bude řešeno elektrickými přímotopy a topnými rohožemi v podlaze; ohřev TUV bude zajištěn zásobníkem TV s ohřevem a malým průtokovým ohříváčem.

17. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a jiné stavební odpady budou **uloženy** podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

18. V průběhu prací bude **vedena** dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

19. Zahájení výkopových prací bude min. 3 týdny předem **oznáměno** příslušnému archeologickému pracovišti.

20. Objekt bude **vybaven** přenosnými hasicími přístroji dle požárně bezpečnostního řešení.

21. Stavebník **zajistí**, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Doklady o splnění této podmínky budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby
22. Stavba smí být užívána až po vydání **kolaudačního** souhlasu, případně rozhodnutí.
23. Před zahájením realizace záměru bude v plném rozsahu **zajištěno** naplnění Dohody o ukončení pronájmu plochy a nebytových prostor v Areálu Zdraví Líbeznice uzavřená s nájemcem Jakubem Baudyšem, IČO: 049 45 574.

#### IV.

Stavební úřad k žádosti vlastníka stavby ze dne 17.12.2019 podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,

### p o v o l u j e

#### o d s t r a n ě n í   s t a v b y

#### skautské chaty

na pozemku parc.č.st. 452 (zast.plocha a nádvoří) v kat.území Líbeznice.

#### V. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

- A. Stavba bude odstraněna **do 1 roku** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- B. Stavba bude odstraněna podle **dokumentace** bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.
- C. Odstranění stavby bude **provedeno** stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací bude název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, oznámeno stavebnímu úřadu.
- D. Budou **dodrženy** technické předpisy.
- E. Stavebnímu úřadu budou **oznámena** tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a. Odstranění střešní konstrukce
  - b. Odstranění obvodových zdí
- F. Při provádění prací bude **zajištěna** ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude **uložen** nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

G. Po odstranění stavby bude pozemek **upraven** tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, a to do doby realizace nového záměru v území.

H. Odstraněné azbestocementové prvky nesmí být opětovně použity a všechny musí být zlikvidovány předepsaným způsobem oprávněným subjektem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

### Odůvodnění:

Obec Líbeznice, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice (dále jen "stavebník") dne 17.12.2019 podal žádost o vydání **s p o l e č n é h o p o v o l e n í** na výše uvedenou stavbu. Téhož dne podala Obec Líbeznice, Mělnická 43, Líbeznice, jako vlastník, žádost o **o d s t r a n ě n í** stavby skautské chaty na pozemcích parc.č.st. 452 v kat.území Líbeznice.

Stavební úřad usnesením čj.: 0457/20/DPo ze dne 28.1.2020 vydaným podle § 140 správního řádu obě řízení spojil, neboť spolu věcně souvisejí a povaha věci tomu nebránila.

Uvedeným dnem tedy bylo zahájeno společné územní a stavební řízení spojené s řízením o odstranění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením čj.:0458/20/DPo ze dne 28.1.2020 vyzván k doplnění žádosti a zároveň bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Po doplnění podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 6747/19/SÚ čj.: 3133/20/DPo ze dne 19.6.2020 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků společného řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona a kromě žadatele-stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, což je sama obec, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území i poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto (stavebního) zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- stavební zákon (ve vztahu k projednávanému záměru) upravuje zejména cíle a úkoly územního plánování a jeho nástroje, podmínky pro výstavbu, rozvoj území; dále povolování staveb a též podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, ochranu veřejných zájmů aj.

- bylo konstatováno, že obec má schválen územní plán z roku 2015 se změnou č. 1 z roku 2018; územní plán dotčené území řadí do zastavěného území obce ve stabilizované ploše s funkčním vymezením ZS – veřejná zeleň – rekreace – sport, kde hlavním využitím je veřejná zeleň sloužící primárně ke sportu a rekreaci a budovy nutné pro provoz hřišť a pro zlepšování sportovní a rekreační nabídky v obci; parametry regulace dané územním plánem jsou splněny
- ve vztahu k prováděcím předpisům byl hodnocen soulad návrhu
  - s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území zejména ve smyslu vymezení ploch, přičemž záměr je s touto v souladu (viz výše); stavební úřad dále konstatoval soulad s ust. § 23 citované vyhlášky, řešící obecné požadavky na umístování staveb, přičemž lze uvést, že požadavek umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, je v návrhu splněno. Stejně tak připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navrhovaná stavba také splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Předmětná stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a zároveň jejich umístěním nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků. Stavební úřad také neshledal rozporu s požadavkem ust. § 25, který se týká vzájemných odstupů staveb, jež jsou obecně vymezeny v odst. 1 tak, aby vzájemné odstupy staveb splňovaly požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.
  - s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jež upravuje obsahové náležitosti jednotlivých žádostí směřujících stavebnímu úřadu, a dále též náležitosti rozhodnutí a jiných opatření vydávaných stavebním úřadem; bylo zjištěno, že žádost o společné rozhodnutí byla předložena ve smyslu §7a vyhlášky s odkazem na ust. § 94l zákona a žádost o odstranění stavby byla předložena ve smyslu 18n vyhlášky s odkazem na ust. § 128 zákona; toto rozhodnutí bylo následně vydáno ve smyslu ust. § 13a a § 18o vyhlášky
  - s vyhláškou. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů; požadavky vyhlášky byly zpracovány do projektové dokumentace stavby; stavební úřad při posouzení záměru neshledal rozporu s požadavky citované vyhlášky kladené zejména
    - na připojení staveb na sítě technického vybavení
    - základní požadavky kladené na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana,
    - na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění
    - na odstraňování staveb
    - atd...
  - bylo dále konstatováno, že navržený záměr respektuje požadavky 2 vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- veřejné zájmy jsou chráněny zvláštními právními předpisy, u nichž bylo v součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány konstatováno, že nejsou dotčeny, resp. jsou za splnění stanovených podmínek respektovány
  
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
  - bylo konstatováno, že povolovaným záměrem nevznikají žádné nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani na úpravu stávající
  
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - záměr byl projednán s orgány státní správy, jejichž zájmy jsou jím dotčeny; podmínky dotčených orgánů uvedené v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad dále v průběhu řízení ověřil zejména to, že

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; bylo zjištěno, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – jak výše uvedeno – především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb.
  
- je zajištěn příjezd ke stavbě a je vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním právním předpisem;

Stavební úřad při přezkoumání žádosti a jejích podkladů zároveň ověřil účinky budoucího užívání stavby a její užívání připustil za předpokladu dodržení výše stanovených podmínek, provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a užívání stavby k danému účelu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

Jakub Baudyš

*Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



***Jednotlivě obdrží účastníci společného řízení:***

Obec Líbeznice, Mělnická č.p. 43, 250 65 Líbeznice  
Jakub Baudyš, Na Libovínek č.p. 885, Bašť, 250 65 Líbeznice

***Dotčené orgány:***

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí IDDS: c5hb7xy  
Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče,  
IDDS: c5hb7xy