



Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

**Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí**

Zástupce ve věcech smluvních: **Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta**

Zástupce ve věcech technických: **Radomil Kulhánek, vedoucí KIZ Štětí**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.
č. účtu 1005097379/0800
MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu 100022784/0600**

IČO: **00264466**
DIČ: **CZ00264466**
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby
spol. s r. o.
Bělehradská 199/70, Vinohrady,
120 00 Praha 2**

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel**

Zástupce ve věcech technických: **Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., Praha 2
č. ú. 474237173/0300**

IČO: **45308616**
DIČ: **CZ45308616**

Plátce DPH: **ANO**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. značka C 9386

(dále jen „zhotovitel“)
(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Článek 2.

Preambule

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na projektové služby s názvem **„Labské ekocentrum ArchA (PD) – opakovaná výzva“**. V rámci zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. s nejvýhodnějším poměrem nabídkové ceny a kvality. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

Článek 3.

Předmět smlouvy

- 3.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. odst. 3.2 a násl. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 3.2. Předmětem plnění této smlouvy jsou projektové a další služby v následujícím rozsahu:

Předmět veřejné zakázky:

- A. Strategický záměr a studie proveditelnosti
 - B. Příprava projektu – aktualizace studie
 - C. Dokumentace pro povolení stavby
 - D. Dokumentace pro provádění stavby
 - E. Soupis prací a dodávek
 - F. Dozor projektanta (autorský dozor)
-
- A. Strategický záměr a studie proveditelnosti
 - Vyhodnocení dosavadních návrhů, prohlídka areálu (objekty solnice, stávajícího RD a veřejného prostranství), zhodnocení potenciálu využití
 - Reference analogických, podobně koncipovaných objektů a jejich využití v ČR a zahraničí
 - Uspořádání anketního dotazníku mezi občany Počeplic a Štětí ohledně využití objektu solnice a celého areálu, vyhodnocení možností a požadavků pro využití místními spolky, organizace předběžné poptávky využití (obsazenosti objektu)
 - Vyhodnocení vstupů, stanovení vhodné doporučené náplně a využití areálu, hlavní idea, strategický záměr (funkce, velikost, kapacity, provozní vazby, požadavky na udržitelnost, technická řešení, popis cílového stavu), zdůvodnění účelu
 - SWOT analýza, právní limity pro uvažovaný účel stavby, investiční a provozní ekonomická analýza záměru
 - Sestavení harmonogramu stavby a projektových prací, časový plán

Termín odevzdání je 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Způsob odevzdání: v elektronické podobě v pdf a současně 3 x v listinné podobě.

- B. Příprava projektu – aktualizace studie
 - Zajištění a zhodnocení vstupních podkladů a dosavadních projektových prací
 - Prohlídka stavby, fotodokumentace, ověření výkresů stávajícího stavu objektu solnice

- Zaměření objektu RD v areálu, ohradních zdí, sklepů a veřejného prostranství a zahrnutí těchto objektů do aktualizované studie
- Aktualizace původní studie a PD pro ÚR, zapracování změn dle Strategického záměru se zahrnutím celého areálu
- Studie řešení interiéru včetně vizualizací
- Geodetické zaměření objektů a pozemku
- Radonový průzkum
- Hydrogeologický průzkum

Termín odevzdání je 14 týdnů od dokončení předešlé fáze A, tj. od jejího předání zhotovitelem a převzetí objednatelem.

Způsob odevzdání: v elektronické podobě v pdf, a současně v listinné podobě (3 x fyzický výtisk aktualizované studie záměru a 3 x fyzický výtisk studie interiéru s otiskem autorizačního razítka).

C. Dokumentace pro povolení stavby-DSP (dle Přílohy č. 1, části A, B, C a D k vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb)

- Průvodní list, Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Dokumentace objektů:
- Architektonicko-stavební řešení (výkresová část a textová část)
- Základní statický výpočet (výkresová část a textová část)
- PBŘ (výkresová část a textová část)
- PENB + navržení zdroje vytápění a větrání, případné optimalizace pro dotační titul
- Základní schémata přípojek TI a TZB (elektro, voda, kanalizace, případně retenční nádrže)
- Výpočet osvětlení
- Obstaravatelská činnost (inženýring) – zajištění závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a vlastníků technické infrastruktury, dalších potřebných podkladů, obstarání vydání povolení stavby

Termín odevzdání je 18 týdnů od dokončení předešlé fáze B, tj. od jejího předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záměr bude průběžně konzultován s DOSS a požadavky dotčených orgánů budou v PD zohledněny.

Způsob odevzdání: PD v elektronické podobě v pdf s otiskem elektronického autorizačního razítka s kvalifikovaným podpisem a současně 3 x v listinné podobě (3x kompletní paré)

D. Dokumentace pro provádění stavby-DPS (dle Přílohy č. 8 a Přílohy č. 9, části A, B, C a D k vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb)

- Průvodní list, Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Dokumentace objektů:
- Architektonicko-stavební řešení (výkresová část a textová část)
- Technika prostředí staveb – jednotlivé profese – ZTI, vytápění, chlazení, silnoproud, elektronické komunikace, systémy technické ochrany, měření a regulace,
- Dokumentace stavebně konstrukčního řešení, podrobný statický výpočet, výkresová část,
- PBŘ (výkresová část a textová část)
- Samostatně detailně zpracované zajištění BOZP, tj. vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v přípravě zpracovaný ve smyslu § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný oprávněnou osobou.

- Dokumentace především obsahuje detaily, skladby a vlastnosti konstrukcí, tabulky výrobků a prací, požadavky na provedení povrchů, spárořezy dlažeb a obkladů, podrobné výkresy atypických výrobků, případně speciální výrobní a dílenskou dokumentaci
- Koordinace projektu, zajištění kompletnosti, celistvosti a realizovatelnosti PD
- Obstaravatelská činnost (inženýring) – kontrola stanovisek a podmínek z povolení stavby a jejich promítnutí do DPS, příprava údajů pro certifikaci stavby, spolupráce na vyhledání a oslovení potenciálních dodavatelů stavby

Termín odevzdání je 18 týdnů od dokončení předešlé fáze C, tj. od jejího předání zhotovitelem a převzetí objednatelem.

Způsob odevzdání: PD v elektronické podobě v pdf s otiskem elektronického autorizačního razítka s kvalifikovaným podpisem a současně 3 x v listinné podobě (3x kompletní paré)

E. Soupis prací a dodávek

- Soupis prací a dodávek v návaznosti na DPS nezbytných pro úplnou realizaci díla
- Položkový rozpočet s výkazem výměr (kontrolní a slepý rozpočet - např. dle ÚRS / RTS)

Termín odevzdání jsou 4 týdny od dokončení předešlé fáze D, tj. od jejího předání zhotovitelem a převzetí objednatelem.

Způsob odevzdání: v elektronické podobě – tabulka MS Excel a současně kontrolní rozpočet 3 x v listinné podobě

F. Dozor projektanta (autorský dozor)

- Průběžná kontrola souladu prováděné stavby s platnou PD
- Odsouhlasení použitých materiálů a výrobků
- Účast na jednáních, kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách v rámci realizace stavby
- Spolupráce s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách, analýza změn
- Posouzení změn technického a materiálového řešení, vypracování návrhů alternativních řešení a detailů
- Provádění zápisů do stavebního deníku
- Účast na přejímkách stavby, uvedení stavby do provozu, účast při kontrole odstranění vad a nedodělků
- Odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce
- Účast při reklamačních řízeních
- Kontrola revizních zpráv od dodavatelů, kontrola návodů a manuálů k provozu a údržbě stavby
- Kontrola souladu realizované stavby s požadavky DOSS vydanými pro povolení stavby
- Zajištění závazných stanovisek DOSS pro užívání stavby při vydání kolaudačního souhlasu

Termín plnění je v průběhu realizace stavby.

- 3.3. Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat a budou nutné k plnění předmětu díla budou vedeny

- jako vícepráce odsouhlasené vždy předem oběma smluvními stranami a smluvně zajištěny uzavřením vzestupně číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu její rozpracovanosti projednána a písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí lhůty pro posouzení a připomínkování rozpracované projektové dokumentace a taktéž pro následnou kontrolu zohlednění uplatněných připomínek vždy po dobu min. 5 pracovních dnů ode dne předložení zhotovitelem.
- Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a dalšími relevantními právními předpisy.**
- 3.6. Zhotovitel uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy ve prospěch objednatele pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmy způsobené objednatelem nebo třetím osobám, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli smlouvu o pojištění ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie platnými v době provedení díla.

Článek 4.

Místo plnění (předání díla)

- 4.1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt bývalé solnice v Počeplicích (pozn.: místní část města Štětí), k. ú. Počeplice, pozemky parcelní číslo 46/2 a 47/3. Při realizaci díla bude zohledněn i přilehlý objekt rodinného domu čp. 12, který je součástí st.p.č. 47/1. Místem pro předání díla je sídlo objednatele.

Článek 5.

Termín plnění

- 5.1. Práce budou zahájeny ihned po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy o dílo. Termíny plnění předmětu smlouvy (viz bod. 3.2):
- | | |
|-------------------------------|---|
| Pro předmět plnění v části A: | 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| Pro předmět plnění v části B: | 14 týdnů od dokončení předešlé fáze A |
| Pro předmět plnění v části C: | 18 týdnů od dokončení předešlé fáze B |
| Pro předmět plnění v části D: | 18 týdnů od dokončení předešlé fáze C |
| Pro předmět plnění v části E: | 4 týdny od dokončení předešlé fáze D |
| Pro předmět plnění v části F: | v průběhu realizace stavby, tj. do předání a převzetí dokončené stavby objednatelem bez vad a nedodělků |
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Po předání dokončeného stupně díla bude vždy sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.
- 5.3. Případné změny řešení projektu a jejich vliv na zhotovení budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením dodatku ke smlouvě. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 5.4. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva o dílo.

Článek 6.

Cena díla

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Pro předmět plnění v části A:	300 000,- Kč bez DPH
Pro předmět plnění v části B:	200 000,- Kč bez DPH
Pro předmět plnění v části C:	750 000,- Kč bez DPH
Pro předmět plnění v části D:	850 000,- Kč bez DPH
Pro předmět plnění v části E:	260 000,- Kč bez DPH
Pro předmět plnění v části F:	380 000,- Kč bez DPH
Cena celkem (součet A-F):	2 740 000,- Kč bez DPH
DPH 21 %:	575 400,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	3 315 400,- Kč

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

Projektové, inženýrské a administrativní práce se netýkají přenesení daňové povinnosti.

- 6.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
- dojde-li ke změně daně z přidané hodnoty v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění;
 - v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat a nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce). Cena těchto prací bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 6.3. Cena díla je sjednána jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení díla a předání díla.

Článek 7.

Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla nebo jeho části na základě vystaveného daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) bezhotovostní platbou.
- 7.2. Doba splatnosti faktury je 14 dní od prokazatelného doručení faktury (originál faktury + 1 kopie) včetně kopie zápisu o převzetí a předání zhotoveného předmětu smlouvy, resp. jeho části. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po protokolárním předání a převzetí zhotoveného díla, resp. jeho části. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Do doby splatnosti opravené či doplněné (nové) faktury není objednatel v prodlení s úhradou kupní ceny. Lhůta splatnosti 14 dní v takovémto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení opravené či doplněné (nové) faktury. Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí zhotoveného díla, resp. jeho části, potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena faktura.
- 7.3. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50 % z nabídkové ceny zhotovitele za předmět plnění v částech A+B. Záloha bude odeslána na základě zálohové faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. 1.2 této smlouvy. Doba splatnosti faktury je 14 dní od prokazatelného doručení faktury. Dílo bude zhotovitelem průběžně fakturováno, a to následujícím způsobem:
- Po předání a převzetí dokončeného předmětu plnění v části B bude zhotovitel fakturovat za předměty plnění v částech A+B ve výši 50 %.
 - Po předání a převzetí dokončeného předmětu plnění v části C bude zhotovitel

- fakturovat za předmět plnění v části C.
- Po předání a převzetí dokončeného předmětu plnění v části E bude zhotovitel fakturovat za předměty plnění v částech D+E
 - Předmět plnění F (dozor projektanta) bude fakturován průběžně po dobu realizace budoucí stavby, tj. po dobu výkonu činnosti dozoru projektanta, a to 1 x měsíčně.
- 7.4. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 7.5. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

Článek 8.

Vyrovnaní vzájemných pohledávek

- 8.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů dle § 1982 a násl. občanského zákoníku. K započtení lze přistoupit, jakmile objednateli nebo zhotoviteli vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh.

Článek 9.

Přechod vlastnického práva

- 9.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho části.

Článek 10.

Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost projektované stavby, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň.
- 10.3. **Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny po dobu 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli.**
- 10.4. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny.
- 10.5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
- 10.6. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele až do doby zahájení realizace odstranění reklamované vady.
- 10.7. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 10.8. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto

článek smlouvy v případě odstraňování jiných vad. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 10% ročně z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.

- 10.9. Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za takovéto vady jím odstraněné neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.
- 10.10. Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem nebo dotčenými orgány po předání díla.
- 10.11. Prováděcí projektová dokumentace bude podkladem pro zadávací řízení na realizaci stavby. V případě zjištěných zásadních rozdílů v projektové dokumentaci (např. nesoulad výkresové části s částí textovou, nebo pokud cokoliv v projektové dokumentaci schází) budou tyto považovány za vadu díla.
- 10.12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jakékoliv jeho části uvedené v čl. 5. této smlouvy. Od 10. dne prodlení s předáním díla nebo jakékoliv části uvedené v článku 5. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 10. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu činí 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě zjištěné vady díla dle čl. 10. odst. 10.11. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 %, a to vč. DPH z ceny takto vzniklých víceprací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, avšak jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
- 11.6. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následně nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem. Objektivní překážkou v plnění se rozumí zejména nemožnost dořešení smluvních a majetkoprávních vztahů správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury, souhlasů dotčených orgánů a účastníků řízení apod.

- 11.7. Zhotovitel není v prodlení v případě, že vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí bylo vydáno bez zavinění zhotovitele v prodlení oproti zákonným lhůtám.
- 11.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelům uplatněné výši smluvní pokuty.
- 11.9. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatelů na náhradu újmy v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady újmy nezapočítává.

Článek 12.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 12.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.
- 12.2. Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.

Článek 13.

Ostatní ujednání

- 13.1. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné k provedení díla.
- 13.2. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a souvisejícími předpisy.
- 13.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatelů.
- 13.5. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., Zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla zpracovaného v rámci plnění této smlouvy bez omezení. Smluvní strany dále sjednávají, že předmět díla nemůže být bez předchozího svolení zhotovitele použit pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány.
- 13.6. Na případné změny projektové dokumentace vyvolané odlišným řešením požadovaným dotčenými orgány nebo objednatelům (po předání díla) budou uzavřeny vzestupně číslované dodatky k této smlouvě.
- 13.7. Dílo nebo jeho část bude ukončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelům a zhotovitelem.
Za objednatelům jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při převímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo či jeho část a podepsat předávací protokol samostatně zástupce ve věcech technických.
- 13.8. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li v takovém případě objednateli újma, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.9. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno též nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí provádění díla za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

Článek 14.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zejména pokud:
 - a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
 - b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.
- 14.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 15.

Vyšší moc

- 15.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 15.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 15.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 15.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 15.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 15.6. Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažuje nemoc zhotovitele ani poddodavatele, v případě, že je jím fyzická osoba, nebo jeho zaměstnanců.
- 15.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
- 16.2. Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 16.3. Ukáže-li se kterákoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoli důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není

- možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 16.4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 16.5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Štětí usnesením č. 2025/28/860, dne 18. 12. 2025.
- 16.6. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele.
- 16.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 16.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 16.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Ve Štětí, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt
starosta

.....
Projektový atelier pro architekturu
pozemní stavby spol. s r. o.
Ing. arch. Tomáš Šantavý
jednatel

Přílohy: č. 1 – Nabídka zhotovitele