

SMLOUVA O DÍLO č. 211/2022-26

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Obec Starý Mateřov

se sídlem: Starý Mateřov 38, 530 02 Pardubice
IČ: 00274330
číslo účtu: 107-675710297/0100
tel. a e-mail: +420 606 048 349, starosta@starymaterov.cz
zastoupené: Ing. Václavem Levinským, starostou
jako objednatel (dál jen „objednatel“)

2. STATING s.r.o.

se sídlem: Pardubická 561/75a, 500 04 Hradec Králové
IČ: 25963864
číslo účtu: 27-0816540237/0100
tel. a e-mail: +420 494 321 231, stating@stating.cz
jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

I.

Základní ustanovení a definice pojmů

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení v souladu s článkem VI. této smlouvy.
2. Za písemnost se pro účely této smlouvy považuje i zpráva učiněná elektronickými prostředky (e-mailová zpráva), splňuje-li požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem, tj. zachycuje průjev vůle a určení osoby, která vůli projevila.
3. Za poskytovatele dotace se pro účely této smlouvy považuje subjekt, který vyhlásil výzvu k předkládání žádosti o dotaci, případně subjekt, který vyhodnocuje nebo rozhoduje o poskytnutí dotace nebo poskytuje finanční prostředky z příslušného dotačního programu, titulu, nebo subjekt, ke kterému se žádost o dotaci zpracovaná jako dílo podle této smlouvy podává.
4. Za rozpočet díla se pro účely této smlouvy považuje celkový rozpočet projektu, který je předmětem díla. Skládá se z dotace přidělené k projektu a případných vlastních finančních prostředků objednatele, je-li nutné tyto vlastní finanční prostředky vynaložit z důvodu udělení dotace, tj. součet předpokládaných uznatelných i neuznatelných nákladů projektu uvedeného v díle.
5. Za přiznání dotace se pro účely této smlouvy považuje okamžik, kdy objednatel obdržel od poskytovatele dotace oficiální oznámení, jehož obsahem je sdělení o poskytnutí finančních prostředků z příslušného dotačního programu nebo titulu, či je toto oficiální oznámení poskytovatele dotace veřejně přístupné (např. formou dálkového přístupu).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je revitalizace stávajícího Štěpánkova rybníka (dále jen „dílo“), který se nachází na pozemku parc. č. 48/4 v kat. území Starý Mateřov, a to provedením konstrukčních, stavebních a technických prací zhotovitelem pro objednatele, které byly blíže vymezené v technické zprávě vypracované Ing. Václavem Kurkou, autorizovaným inženýrem v oboru vodohospodářské stavby, jež je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „technická zpráva“).
2. Technická zpráva, která je závaznou dokumentací k provedení díla podrobně vymezuje následující prvky:
 - a. architektonické řešení;
 - b. dispoziční a provozní řešení;
 - c. konstrukční a stavebně technické řešení díla;
 - d. technické údaje Štěpánkova rybníka;
 - e. popisu objektů;
 - f. materiálového řešení díla;
 - g. výsledky průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby;
 - h. plán organizace výstavby díla;
 - i. popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;
 - j. celkovou bilanci zemních prací;
 - k. plán kontrolních prohlídek;
 - l. provozní řád těžebních prací z hlediska ochrany vod před znečištěním;
 - m. seznam použitých a závazných norem;
 - n. požárně bezpečnostní řešení;
 - o. techniku prostředí staveb.
3. Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle pokynů zhotovitele při realizaci díla, a to v souladu s technickou zprávou a rozpočtem. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za použití pracovních postupů a materiálů dle technické zprávy, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Dílo zahrnuje provedení a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:
 - a. zabezpečení revitalizovaného rybníku po dobu provádění díla;
 - b. zajištění ochrany proti úrazu po dobu provádění díla;
 - c. zpracování a dodání podkladů potřebných k předání díla;

- d. úplné vyčištění a vyklizení místa provádění díla po dokončení všech prací, včetně uvedení do odpovídajícího stavu dle této smlouvy;
 - e. provedení závěrečného úklidu dokončeného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
7. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedené všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, aby byly vykonány nejpozději do 5 dnů před lhůtou dokončení díla uvedenou v článku V. odst. 3. této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

III.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost i nebezpečí.
2. Korespondenční a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být opatřeny číslem smlouvy objednatele a názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s požadavky na dílo, příp. vyjádření správců a dotčených orgánů státní správy.
4. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují překážky, musí je neprodleně oznámit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
5. Zhotovitel je povinen respektovat technické parametry díla, které odpovídají technické zprávě. Případné odchýlení se či jiné poškození díla půjde k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen umožnit průběžné kontrolní prohlídky objednatele, či jím pověřené osoby, a to v minimálním rozsahu uvedeném v technické zprávě. Nad tuto povinnost objednatele si strany zvlášť sjednávají povinnost zhotovitele umožnit i jiné prohlídky kdykoli v průběhu provádění díla, a to na základě požadavku zhotovitele o provedení prohlídky. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli plánovanou prohlídku alespoň tři dny předem a zhotovitel je povinen prohlídku umožnit.
7. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli, či jím pověřené osobě, dokumentaci skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby (díla), zejména zaměření skutečného stavu provedení prací, které budou při dalším postupu trvale zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována a ověřena autorizovanou osobou v oboru stavby vodního hospodářství.

8. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby (včetně přístupových komunikací, dotčených pozemků a staveb) po celou dobu provádění díla. Fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, předané objednateli. Zhotovitel též fotodokumentaci stavu pozemků, komunikací a ostatních staveb, jež mohou být dotčeny prováděním díla dle této smlouvy, před zahájením prací a tuto dokumentaci předá objednateli nejpozději do 14 dnů od zahájení stavebních anebo zemních prací na anebo kácení dřevin (je-li součástí díla).
9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků. Stavební deník musí být na stavbě přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplnil-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla, a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci sjednaného díla.

IV.

Předání staveniště

1. Objednatel předá místo k provedení díla zhotoviteli k datu zahájení rekultivačních prací. Předání místa bude provedeno protokolárně.

V.

Doba plnění

1. Zahájení realizace díla proběhne ihned po uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo nejpozději do 30. 6. 2025. Provedením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

3. V případě, že dojde k přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění uvedenou v odst. 3. tohoto článku této smlouvy a lhůta k plnění se neprodlužuje. Zhotovitel je povinen postupovat takovým způsobem, aby bylo dílo řádně provedeno a předáno ve lhůtě uvedené v odst. 3. tohoto článku této smlouvy.

VI.

Cena díla

1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který smluvními stranami oboustranně odsouhlasen a jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH: 752 462,83,- Kč.

DPH ve výši 21 %: 158 017,19,- Kč.

Cena za provedení díla dle rozpočtu včetně DPH: 910 480,02,- Kč.

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

2. Celková cena určená dle rozpočtu podle odst. 1. tohoto článku této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou smluvních stran, za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelovým vyžádané změny požadavků odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v technické zprávě, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
4. Bude-li objednatel vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v požadavcích na rekultivaci rybníku (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením, případně pouze cena za tyto vícepráce.
5. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo požadavků na rekultivaci rybníku bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
6. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že není plátcem DPH. Na předmětné práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené práce včetně DPH.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Provedené práce budou fakturovány po provedení díla na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo.
3. Úhrada bude provedena na základě faktury s přiloženým zjišťovacím protokolem dle odst. 2. tohoto článku této smlouvy vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Fakturu uvedenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného soupisu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle článku VI. odst. 1. této smlouvy. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

VIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců, záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí provedeného díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

IX.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel stanoví nejpozději ke dni podpisu této smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu uvedenou v článku XIII. odst. 3. této smlouvy, dále může objednatel nechat vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou a může objednatel od smlouvy odstoupit.

X.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu s profesní způsobilostí. V případě, že zhotovitel sám nedisponuje požadovanou úrovní profesní způsobilosti, je povinen zajistit osobu, která bude tuto povinnost vykonávat jménem zhotovitele, přičemž zhotovitel odpovídá za jednání této třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy.
4. Zhotovitel zaručuje, že postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení díla bud' vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi či činnostmi třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními

zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a jiných nezbytných opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště;
 - c. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
9. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude prováděné na veřejně přístupném místě v obci Starý Mateřov, je zhotovitel povinen:
 - a. tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně;
 - b. zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům;
 - c. prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob.
10. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou nebo jejím prováděním od doby předání staveniště do dne převzetí díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou nebo jejím prováděním na shora uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp., není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
11. Zhotovitel učiní taková opatření, aby bylo minimalizováno nebezpečí úniku ropných a jiných škodlivých látek do vodního toku a půdy. Zhotovitel bude používat pouze mechanismy vybavené biologicky odbouratelnými oleji. V případě

úniku ropných látek do vody nebo půdy zhotovitel zajistí účinné použití, sorpčních prostředků a zneškodnění (likvidaci) kontaminované zeminy. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitou dostupnost a použití účinných prostředků k likvidaci případné havárie a poučit své zaměstnance, jakož i další osoby, jež se účastní provádění díla, o způsobu jejich užití.

XI.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo, které nevykazuje žádné vady a nedodělky, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést dílo tím, že zcela dokončí práce na díle, v souladu s předepsanými zvláštními předpisy, závaznými normami a technickou zprávou a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli na základě předávacího protokolu dle článku V. odst. 2 této smlouvy. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a. zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad;
 - b. soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace;
 - c. prohlášení objednatele, zda předávané dílo přejímá;
 - d. soupis příloh.
3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu požadavků na opravu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným dokončením díla je jeho provedení podle smlouvy, technické zprávy, případně dalších odsouhlasených pokynů objednatele bez vad a nedodělků.
4. Splněním závazku se rozumí úplné dokončení díla – rekultivace rybníku, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel vyzve objednatele, či jeho zástupce ověřeného jednáním ve věcech smluvních k převzetí díla písemně 3 pracovní dny předem.
6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Povinnost zhotovitele je splněna řádným předáním a převzetím díla objednatelem. Povinnost objednatele je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, budou-li zjištěny vady díla nebo nedodělky. Opětovné předání díla bude možné až po odstranění případných vad a nedodělků.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání protokolu o předání a převzetí objednatelem.

XII.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po předání díla a případném odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodlením zhotovitele s provedením díla budou porušeny dotační podmínky udělení dotace objednateli, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dotace, která byla objednateli poskytnuta poskytovatelem dotace. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že objednateli byla na provedení díla poskytnuta dotace.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě vystavené faktury zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla na každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku X. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, případně za každý započatý den, kdy bude porušení povinností trvat, bude-li se jednat o porušení povinnosti vázané na časový úsek nebo opakující se povinnost.
7. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěné smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
8. Zhotovitel i objednatel jsou povinni uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení výzvy k její úhradě s podrobným výpočtem výše smluvní pokuty.
9. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilou osobou k provedení díla a disponuje příslušným oprávněním či povolením k provádění prací, které jsou nutné k provedení díla, případně zajistí účast takové osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se způsobilosti k provádění díla.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě uvedené.
6. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude udělena dotace z dotačního programu vztahujícího se k předmětu díla. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na cenu díla stanovenou rozpočtem a sjednanou v článku VI. odst. 1 této smlouvy, nýbrž mu náleží případná částka odpovídající jím provedeným bezvadným pracím do okamžiku odstoupení od smlouvy, pokud bylo již s plněním ze strany zhotovitele započato, v případě, že došlo k odstoupení od smlouvy před započatím provádění díla, nemá zhotovitel nárok na zaplacení ani poměrné částky ceny díla.
7. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu před započatím provádění díla ze strany zhotovitele, v takovém případě nemá zhotovitel nárok na jím vynaložené náklady související s prováděním díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že obec Starý Mateřov jako orgán územní samosprávy je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel prohlašuje, že obec Starý Mateřov je oprávněna, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

2. Změny a dodatky této smlouvy lze provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného objednatelem a zhotovitelem, přičemž teprve podpisem dodatku oběma smluvními stranami na téže listině je dodatek uzavřen. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje v takovém počtu stejnopisů, aby každá strana obdržela jeden výtisk.
5. Smlouva je uzavřená okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, projednaly, jednotlivá její ustanovení prodiskutovaly a jejich význam si vysvětlily. Obsah smlouvy a jednotlivá práva a povinnosti jsou smluvním stranám známy, jsou srozumitelné, pochopitelné a pro žádnou ze smluvních stran nejsou ustanovení zvláště nevýhodná.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Starý Mateřov usnesením č. 211/2022-26 ze dne 23.10.2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) souhrnná technická zpráva „Revitalizace Štěpánkova rybníka“
- 2) rozpočet zhotovitele

Ve Starém Mateřově dne 30.10.2024

.....
Ing. Václav Levinský, starosta

.....
za zhotovitele