

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: „Výměna oken Ondříčkova 31, 33, 35, 37“

Obchodní firma	Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.
Sídlo	Olšanská 2666/7, Praha 3
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Kadlec
Funkce	ředitel společnosti

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na dodávky zadávané formou otevřeného řízení.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: „Výměna oken Ondříčkova 31, 33, 35, 37“

Obchodní firma	Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.
Sídlo	Olšanská 2666/7, Praha 3
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Kadlec
Funkce	ředitel společnosti

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na dodávky zadávané formou otevřeného řízení.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Pro danou zakázku není relevantní.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizikem souvisejícím s plněním dodávky je možnost, že v důsledku selhání dodavatele nebude možné dosáhnout zadavatelem sledovaných cílů, především pak odstranění špatného technického stavu výtahů a zajištění bezpečného provozu přepravy návštěvníků zdravotnického zařízení.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nezná v současné chvíli jinou variantu naplnění potřeb.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky bude dosaženo plánovaného cíle tj. realizace dodávky výměny oken
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	---

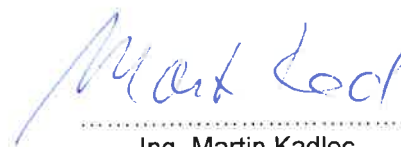
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a ve vztahu k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Nepožadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Nepožadována delší lhůta splatnosti faktur než 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Nepožadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	Nepožadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Vyšší nároky na kvalitu dodávky s ohledem na její zabudování napevno do obvodového pláště objektu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Nepožadována pokuta vyšší než 0,2% z celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Nepožadováno
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Vyšší nároky na kvalitu dodávky s ohledem na její zabudování napevno do obvodového pláště objektu.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky definované v zadávací dokumentaci	Výše specifikované technické podmínky jsou stanoveny s ohledem na potřeby zadavatele. Technické požadavky přímo vyplývají z výše popsaných potřeb zadavatele, které potřebuje uspokojit. Požadavky byly formulovány co nejobecněji tak, aby umožnili co nejširší soutěž uchazečů a zároveň zajistili služby v minimálním nutném rozsahu.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková nabídková cena bez DPH	Základní hodnotící kritéria jsou stanovena podle druhu a složitosti veřejné zakázky tak, aby vyjadřovala vztah užitné hodnoty a ceny. V případě základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky musí být jedním z dílčích kritérií i nabídková cena. Zadavatel použil pro toto hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritérium nabídková cena s váhou 80% s ohledem na skutečnost, že zadavatel má zájem realizovat veřejnou zakázku s co nejnižšími náklady. Zadavatel klade důraz na toto cenové kritérium a má proto přidělenou nejvyšší váhu ze všech hodnotících kritérií.
Délka realizace	Délka realizace je nutná z hlediska co nejkratšího zajištění potřeb zadavatele souvisejících s plněním veřejné zakázky.

V Praze dne 29.7.2013



Ing. Martin Kadlec
ředitel společnosti

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
①