

„Rekonstrukce polikliniky Zahradníková (I. etapa)“

Zadávací řízení podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Dodatečná informace zadavatele č. 2 k zadávacím podmínkám (dle § 49 zákona)

Dne 6. 8. 2015 obdržel zadavatel následující žádost o dodatečnou informaci:

Žádost č. 8 (č. označení žádosti navazuje na dodatečnou informaci č.1)

Prosím o upřesnění následujících informací:

1. V souboru Výpis oken a dveří je uveden otevírací mechanismus ke dveřím D1.

Ve specifikaci prvku je uvedeno: „Vzhledem k výjimečnému výrobku může dojít ke zjištění, že takový výrobek je pouze od jednoho výrobce“. Což je diskriminační požadavek na tento mechanismus, kdy tyto parametry dle informací našich obchodních partnerů **splňuje celosvětově pouze jeden výrobce**.

Tento požadavek na uvedený otevírací mechanismus vykazuje známkou porušení § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb, v platném znění, o veřejných zakázkách (dále jen zákon), kde v případě, kdy se ukáže, že některá ze zařízení, výrobků či dodávek uvedených v zadávací projektové dokumentaci včetně výkazů výměr či nabídkového položkového rozpočtu, podle které se bude realizovat veřejná zakázka, mají uvedeny obchodní názvy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu a to i ve spojení se slovy např., referenční vzorek apod., **nebo budou technické podmínky porušovat § 45 a § 46 zákona, tzn. budou stanoveny takovým způsobem, který by určitým dodavatelům zaručoval konkurenční výhodu např. tím, že v případě, kdy by zadavatel v pozici Ob-jednatele trval na dodržení všech požadovaných parametrů uvedených v zadávací dokumentaci, by bylo možné dodat pouze jeden konkrétní výrobek, zařízení, nebo dodávku, či službu.**

Dle platného zákona musí být uchazeči v pozici Zhotovitele v takových případech umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a zadavatel musí postupovat v souladu se zákonem a umožnit použití kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Žádáme o vyjádření zadavatele k výše uvedené problematice.



OTVÍRACÍ MECHANIZMUS

- Elektromechanický systém pohonu pro otáčivé dveře s kluznou lištou upevněnou na křídle dveří (nejlépe integrovanou) a propojovací ramínkem.
- Pohon je excentricky umístěný vůči křídlu.
- Rozměr pohonu 293 x 450 x 127 mm
- Na jedno křídlo jeden pohon.
- Pohon je skrytý v podlaze krytý stávající dlažbou opatřenou těsněním pro zamezení vniknutí vlhkosti do místa pohonu.
- Prostor pro pohon bude vybourán v minimální velikosti 450 x 500 x 170
- Nerovnosti dna budou vyrovnány 30mm samonivelační stěrkou.
- Velký důraz je kladen na spolehlivost otvírače. Vzhledem k velké intenzitě procházejících osob je využívání značné.
- Pohon musí být odolný vlhkosti (hermeticky uzavřený)
- Pohon musí umožňovat plné nastavení rychlosti otvírání (musí být možno nastavit na bezpečnou rychlost vůči starším osobám se zhoršenou pohyblivostí) a délku držení v otevřené pozici (cca 60 sec.)
- V případě výpadku proudu se automaticky otevrou dveře
- Uživatel musí být dostatečně proškolen, aby nejdříve deaktivoval automatické otvírání a až po té uzamkl dveře.
- Otvírač musí umět manipulovat s křídlem o váze 250kg
- Vzhledem k výjimečnému výrobku může dojít ke zjištění, že takový výrobek je pouze od jednoho výrobce!

Odpověď:

Budova polikliniky Zahradníková 2-4 / Veveří 64 je evidována ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 104 040 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod. č.j. KULT/402/90/Sev. Rekonstrukci je proto nutno provádět s velkým důrazem na zachování historické kvality. Pro splnění toho úkolu může docházet ke specifickým požadavkům na dodavatele, k realizování atypických výrobků i za situace, že určitý komponent je dostupný pouze od jednoho výrobce.

Zadavatel netrvá na přesně specifikovaném výrobku při zachování funkčnosti dveří, spolehlivosti otevírání při velké frekvenci průchodu a zachování estetického vzhledu (dodržení konstrukčního řešení a uložení otevíracího mechanismu, který je plně skrytý v podlaze s výjimkou otáčivého čepu).

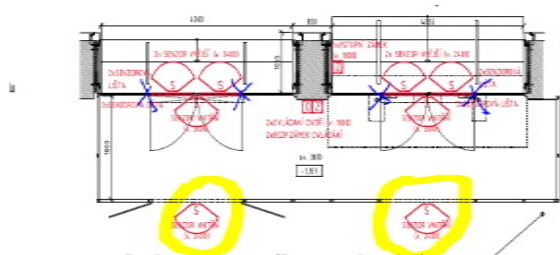
Výrobek by ale měl splňovat parametry uvedené v popisu, s výjimkou rozměrů pohonu.

1. Ve výkresu S 101- Vstupní portál (viz výstřížek níže) jsou vykresleny čtyři dveře.

Po konzultaci s odborníky na automatické dveře, by senzory nade dveřmi (označeno modrými křížky), reagovali na pohyb samotných dveřních křídel, nikoliv na pohyb osob. Z tohoto důvodu by bylo vhodné umístit senzory po stranách dveřních křídel. Pokud by tomu tak bylo, změnil by se počet senzorů. Prosíme o upřesnění.

Dveře, které jsme v níže přiloženém výstřížku označili žlutě, by neměly podle TZ a dokumentace být řešeny. Ale ve výkresu jsou u nich vyznačené senzory na otevírání dveří. Prosím o objasnění, zda ke dveřím mají být dodatečně přidány senzory a podlahové otevírací mechanismy. Pokud mají být přidány, prosím o doplnění do SVV.

Pokud by mělo dojít k montáži senzorů i u těchto dveří, domníváme se, že by to měly být senzory snímající vnitřní i vnější stranu dveří, nebo by měli být přidány senzory vnější.



Jedná se dvojité vstupní dveřní portál, jehož rozměry jsou podrobně popsány ve výkrese. Vstupní portál sestává ze dvou symetrických identických vstupních modulů, každý modul je dále sestaven z vnějšího a vnitřního ocelového rámu, ve kterém jsou uchyceny dvě křídla dveří otočných kolem svislé osy. Vlastní vertikální rámy jsou proskleny průhledným sklem.

Vnější a vnitřní ocelový rám je sepnut horizontálním ocelovým rámem se čtvercovou a obdélníkovou sítí vyplněnou sklenými tabulemi.

Předmětem zásahu jsou dva vnější rámy obou modulů včetně dvoudílných dveří stejné koncepce jako vlastní rám.

Vnitřní rámy obou modulů včetně dveří jsou s největší pravděpodobností původní. Tento vnitřní rám bude sloužit jako vzor pro zhotovení výrobní dokumentace pro výrobu součástí rámu a dveří, které nejsou původní.

Předmětný rám, jehož se zásah týká je dále pomyslně horizontálně rozdělen na dvě sekce; sekci horní (Sekce A) a sekci spodní (Sekce B). Sekce A sahá od horní horizontální roviny výklenku do horizontální roviny horní úrovně dveří, a Sekce B, jejichž součástí jsou i dvoukřídle dveře, sahá od horní horizontální roviny dveří do horizontální spodní roviny výklenku - pochůzí roviny vstupu do budovy.

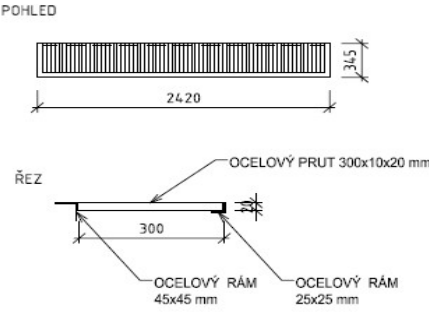
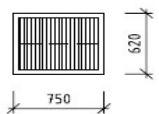
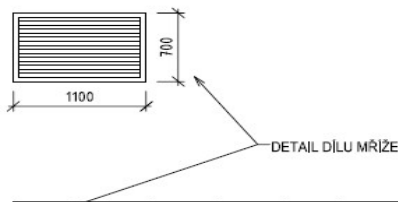
Odpověď:

Dotaz k senzorům vyplývá z nepochopení řešení. V pozici modrých křížků, nejsou osazeny žádné senzory nade dveřmi. Takovéto senzory jsou označené písmenem "S" s rozsahem snímání a uvedenou výškou osazení. Samotné dveřní křídla mají po obou stranách senzorové lišty (dotazující si toto mohl splést a zaměnil tak pojmy). Tyto pozice jsou zřejmé i z pohledů na výrobek.

Další část dotazů se zabývá druhými dveřmi v pořadí za fasádou (součástí konstrukce zádveří). Tyto dveře opravdu nejsou předmětem dodávky. Naopak senzory, označené uchazečem žlutým kroužkem, jsou součástí dodávky ocelového portálu a jsou zde proto, aby pomáhaly správnému vyhodnocování situace a rozhodnutí, zda se budou dveře otvírat či nikoliv. Vzhledem k dispozičnímu uspořádání zádveří, důrazu na pomalou rychlost otvírání (průchod osob se zhoršenou schopností pohybu), je potřeba reagovat na pohyb ještě před zádveřím.

Úkolem dodavatele je realizovat takové otočně otvírací dveře, aby jejich funkčnost byla bezpečná a neohrožovala pohyb klientů polikliniky. Zároveň upozorňujeme na velkou frekvenci průchodu a možné složité situace přede dveřmi. Specifikace v PD je tedy správně.

2. Ve výpisu zámečnických výrobků jsou tři druhy chodníkových mříží. U mříží Z14 je materiál ocel. U mříží Z15 a Z 16 je jako materiál uveden nerez. Prosím o upřesnění, zda je tento materiál uveden správně, nebo zda se jedná o chybu.

Z14		Z.14 7 ks 2420x1400 mm CHODNÍKOVÁ MŘÍŽ REPLIKA OCELOVÉ RÁMY, PRUTY: NOVĚ VYROBENY; CHODNÍKOVÁ MŘÍŽ BUDE SE SVISLOU MŘÍŽÍ SPOJENA ŠROUBOVÝM SPOJEM, PRO BUDOUCÍ MOŽNOST ROZPOJENÍ. - NOVÝ NATĚR: RAL dle portál - POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Vypalovaná prášková barva - POČET PRUTŮ V JEDNÉ MŘÍŽI JE CCA 74 ks NOVÉ MŘÍŽE - VYROBENY NOVĚ TOTOŽNĚ DLE ZACHOVALÉ MŘÍŽE, KTERÁ SLOUŽÍ JAKO VZOR PRO VÝROBU NOVÝCH MŘÍŽÍ. POVRCHOVÁ ÚPRAVA: TOTOŽNĚ VIZ. PRUTY: - NOVÝ NATĚR: RAL bude určena - POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Vypalovaná prášková barva
Z15		Z.15 1 ks 750x620 mm CHODNÍKOVÁ MŘÍŽ REPLIKA MŘÍŽ nad malým anglickým dvorkem. MATERIÁL: nerez KOTVENÍ: POVRCHOVÁ ÚPRAVA: totožně viz. Z14 POZN.: přesná pozice bude určena na stavbě
Z16		Z.15 1 ks 13200x700 mm CHODNÍKOVÁ MŘÍŽ REPASE, PŘEDPOKLÁDÁNA NÁHRADA NOVÝCH PRVKŮ 20% MŘÍŽ nad anglickým dvorkem v ul. Veveří.. MATERIÁL: nerez KOTVENÍ: PŘÍŠROUBOVÁNO KE STÁVAJÍCÍM KOTVÍCÍM PRVKŮM POVRCHOVÁ ÚPRAVA: totožně viz. Z14 POZN.: přesná pozice bude určena na stavbě

Odpověď:

Mříže Z/14-16: materiál ocel + povrchová úprava vypalovaná prášková barva.

Ve výpisu zámečnických výrobků bylo u položek Z 15 a Z 16 chybně uvedeno „Materiál: nerez“.

Zadavatel v příloze zasílá opravený Výpis zámečnických výrobků (změna na str.4).

Soupis prací s výkazem výměr se nemění.

3. Prosíme detailnější popis systému závaží u oken a o upřesnění, jaké kování má být u oken použito.

Odpověď:

Jedná se o výsuvné okno v profilaci dle výkresové části a materiálu specifikovaném v PD. Spodní křídlo je výsuvné pro každodenní provoz a má systém kladek a závaží dle konkrétního výrobce. Horní křídlo je otočně otvíravé s bočními panty. Křídlo je svými proporcemi za hranicí obvyklých kování, ale je proveditelné za určitých úprav, zesílení a atypických řešení. Proporce jsou dány historickou předlohou okna. Po dodavateli je požadováno, aby byla zajištěna správná funkčnost při otevírání při čištění zhruba 2x za rok (zpracovatel dokumentace ověřil reálnost provedení u několika dodavatelů).

4. Ve výpisu oken a dveří je uvedeno, že na rolety bude použita akrylová látka. Od našich obchodních partnerů máme informace, že akrylová látka se používá pouze na rolety venkovní. Při použití v

interiéru propouští velice málo světla a boky rolet se kroutí a tím vytváří „písmeno U“. Prosíme o upřesnění, zda je podmínkou opravdu použít akrylovou látku, z důvodu nezanedbatelné rozdílnosti cen.

Odpověď:

Popis typu látky „akrylová“ Ve výpisu oken a dveří je chybné. Akrylová látka je venkovní textilie, která má odlišné parametry než je potřeba pro interiérovou látku.

Správně parametry látky pro ocenění rolety : 100% polyester, 212 gr/m2, tloušťka 0,40 mm.

Zadavatel v příloze zasílá opravený Výpis oken a dveří (změna na str. 1 a 2).

Soupis prací s výkazem výměr se nemění.

Dodatečnou informaci č. 2 zadavatel zveřejňuje rovněž na svém profilu.

V Brně dne 10. 8. 2015

Za správnost:

Ing. Jan Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna