

SMLOUVA O DÍLO Č. 1/2016

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Uhřičice

Uhřičice č. p. 111,

752 01 Kojetín

IČ: 00636657

Zastoupená: Jaroslavem Křepelkou – starostou obce

(dále jen „objednatel“)

a

ELCOSTAV s. r. o.

Moutnice 375

664 55 Moutnice

IČO: 03919498

DIČ: CZ03919498

Zastoupená: Ladislav Čonka – jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dokončení kanalizačních přípojek na veřejných částech obecních pozemků. Cena je dohodnuta 2 000,- Kč/1m bez DPH za výkop, pokládku kanalizačního potrubí, obsyp potrubí, zásyp výkopu, zhutnění a úprava terénu do původního stavu. Termín provedení výkopových prací červen – září roku 2016.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

1. Dokončení stavby úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 31. 10. 2016. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

1. Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo dle projektových dokumentací jednotlivých nemovitostí v článku II odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude podle vzájemné dohody a proběhne jednou měsíčně se splatností 15 dní. Částka bude zaplacená převodním příkazem na účet zhotovitele č. ú. 4200553046/6800 Sberbank.
3. Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit v uvedeném termínu.
4. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

3. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník vyžaduje lito charakter stavby a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namíste zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. každá přípojka musí být před zasypáním řádně zkontrolována objednatelem a zdokumentována. Příložená fotodokumentace bude sloužit jako důkazní materiál o řádném provedení stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením stavby hradí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
4. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
5. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.

2. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
4. Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.

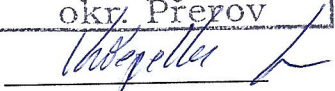
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Uhřetich dne 27. 6. 2016

OBEC UHŘETICE
752 01
okr. Přerov


objednatel

V Moutnicích dne 27. 6. 2016


ELCOSTAV s.r.o. ①
Moutnice 375, 664 55 Moutnice
IČO: 039 19 498
DIČ: CZ039 19 498

zhotovitel