

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Město Valtice

Sídlo: nám. Svobody 21, 69142 Valtice
Zastoupen: Mgr. Alešem Hofmanem, starostou
IČO: 00283665
Bankovní spojení, č.ú.: 1382007359/0800
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Jaroslav Tesař, technický dozor

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

RI OKNA a.s.

Sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
Statutární zástupce: Petr Ingr, předseda představenstva
e-mail: info@ri-okna.cz
telefon: 518 389 511
IČO: 60724862
DIČ: CZ60724862
Bankovní spojení, č.ú.: M?ONETA Money Bank a.s., č.ú.: 162123169/0600
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Antonín Světinský, Jan Kasarda

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, sp. Zn. B/4626

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice [776696] - stavba – část 1 – Výměna oken**“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele, zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Technickými požadavky na dílo technické požadavky uvedené zejména ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice [776696] - stavba – část 1 – Výměna oken**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy, a to i z důvodu, že financování ceny díla bude i z dotačního titulu Národního plánu obnovy; Zhotovitel se tak zavazuje dodržet veškeré termíny sjednané touto smlouvou pro dokončení díla dle závazného harmonogramu postupu prací předloženého Zhotovitelem v rámci jeho nabídky v zadávacím řízení, v opačném případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za škodu způsobenou nemožností financování ceny díla z příslušného dotačního programu; zájmu Objednatele na včasném dokončení díla pak odpovídá i sjednaná výše sazby smluvní pokuty (článek XVI. odst. 2 Smlouvy). Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice [776696] - stavba – část 1 – Výměna oken**“.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách a s technickými požadavky na dílo. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice [776696] - stavba - část 1 - Výměna oken**“. Předmětem veřejné zakázky je vybourání stávajících okenních výplní a nahrazení novými na Základní škole. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci vypracované společností **IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice IČ: 07837071** (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického,

množstevního a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a dle Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 - prohlášení o vlastnostech) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelům.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště, nejpozději však do 30. 6. 2025.** Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

3. Předmětné práce budou prováděny v etapách vždy maximálně po třech místnostech po dobu jednoho týdne.

4. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště.** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

5. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

7. Podmínkou řádného dokončení díla je také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních; bez dodání této dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou není dílo dokončené.

8. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je opětovně seznámen se skutečností (viz i zadávací dokumentace), že v rámci předmětu plnění jsou nutně dodávány položky, které jsou i kvalitativně specifické a atypické, Zhotovitel je tak povinen postupovat v souladu s projektovou dokumentací a výkazu výměr.

9. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

10. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 10 měsíců, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je budova na adrese: Základní školy Valtice, nacházející se na adrese: nám. Svobody 38 p.č. 643, k.ú. Valtice [776696].

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice [776696] - stavba – část 1 – Výměna oken**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatel, činí celkem:

Cena bez DPH	2.797.374,15 Kč
DPH	620.040,57 Kč
Cena vč. DPH	3.417.414,72 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce (Objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004. Sb. zákona o DPH v platném znění. Příjemce plnění (Objednatel) je povinen doplnit výši daně, přiznat a uhradit ji.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Každá faktura musí být označena názvem projektu: **Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice [776696] - stavba – část 1 – Výměna oken** a registračním číslem projektu. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná a Objednatel nemá povinnost ji hradit. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“).

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** (pozastávku) ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, pokud však budou při předání a převzetí zjištěny vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli tuto část ceny díla po předání a převzetí díla s veškerými odstraněnými vadami a nedodělky. Uvedená zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělek.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,

- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu jakékoli splatné faktury či její části v případě prodlení Zhotovitele s prováděním díla dle sjednaných termínů v této Smlouvě.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě aktuálně platných cen ÚRS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen ÚRS, bude změna ceny podléhat dohodě smluvních stran.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice [776696] - stavba – část 1 – Výměna oken“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn práce provést a není oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat, a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem Objednatele odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

19. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

20. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele, včetně projektové dokumentace. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu. Dále Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo místo plnění díla, s tímto se řádně seznámil a bere stav místa plnění na vědomí.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo

- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má on nebo Objednatel uzavřenou příslušnou smlouvu. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vyzvat Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků v postupu prováděných prací Zhotovitelem, způsobu provádění prací, kvality provádění prací Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele zjednat nápravu; v opačném případě se jedná o podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se všemi možnými důsledky (smluvní pokuta, odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele atd.).

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Zástupcem Zhotovitele musí být vždy buď osoba, která byla v nabídce Zhotovitele uvedena na pozici „Hlavní stavbyvedoucí“ nebo osoba, která byla v nabídce Zhotovitele uvedena na pozici „Stavbyvedoucí“. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva (pohledávky) a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající, a to ani jen některé z nich, na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svoji pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem; pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí. Porušení některého ze závazků Zhotovitele dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude disponovat jiným způsobem, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost považována za porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude

uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady z plnění tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatel bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje

cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

5. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen

- a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Objednatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).

6. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) neomezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb (provádění díla musí probíhat za plného provozu běžných akcí a činností v místě provádění díla - článek VIII. odst. 4 Smlouvy); a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat

Objednateli 2 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

10. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

11. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

12. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele

13. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla budou v místě realizace díla nutně probíhat činnosti realizované jinými subjekty (jinými dodavateli). Zhotovitel se zavazuje umožnit na staveništi provádění činností jinými dodavateli, pověřenými Objednatelem, a to kdykoliv v průběhu provádění Díla či před jeho dokončením a předáním. Objednatel je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat Zhotovitele o termínech a podmínkách provádění prací jinými Zhotoviteli na staveništi. Smluvní strany si v této věci vzájemně poskytnou maximální součinnost, zejména s ohledem na technologické postupy a bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky,** vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost považována za porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním bude poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady,

oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

XIV. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné, skryté i právní vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou ve smluvní záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu převzetí díla s vadami nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou, kdy postačí elektronická forma. V reklamaci Objednatel popíše vadu, kdy postačí, pakliže uvede, jak se vada projevuje, případně uvede požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemnou formou.

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude odeslána Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a

nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámi-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1921, § 2112, § 2618 občanského zákoníku.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních

dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném, jinak ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku, Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu Zhotovitel nepředá všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (zejm. článek IV. Smlouvy a článek V. odst. 5. Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, nebo nejsou předány všechny doklady a dokumentace dle Smlouvy, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se

pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

8. Neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky zjištění při předání a převzetí v termínu daném Smlouvou či uvedeném v předávacím protokolu, má Objednatel právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu, tedy smluvní strany vypoučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že Objednatel má vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v celém rozsahu, tedy jak v rozsahu náhrady škody kryjící se smluvní pokutou, tak v rozsahu náhrady škody tuto smluvní pokutu převyšující. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

- 7.** Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
- 9.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla zjištěných a Objednatel vytknutých v průběhu provádění díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- 11.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.** Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla ve lhůtě dle článku XX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty dle čl. XX. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky v podobě několika na sebe bezprostředně navazujících listin ve lhůtách dle čl. XX. odst. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 13.** Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle článku XXI. Smlouvy nejpozději ke dni konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky v podobě několika na sebe bezprostředně navazujících listin ve lhůtách dle čl. XXI. odst. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 14.** Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli. V případě porušení předmětné povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 15.** Smluvní strany činí nesporným, že sjednané smluvní pokuty v této smlouvě jsou svojí povahou dané zajišťované povinnosti a výši přiměřené, souhlasí s nimi, nepřísluší jim právo je do budoucna jakkoli zpochybňovat.
- 16.** Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí (vedle již označených porušení povinností podstatným způsobem na dalších místech této Smlouvy) zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy a nesjednal nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo
- i) Jestliže Objednatel neobdrží dotaci určenou k financování díla ze strany poskytovatele dotace, nebo mu bude tato dotace odebrána či krácena a/nebo
- j) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

5. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky vytčené Objednatelem v průběhu provádění díla, nezjedná nápravu (článek IX. odst. 5 Smlouvy), má Objednatel právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel

povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatelů, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatelů uvedený v článku I. Smlouvy ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí

Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Zhotovitel je oprávněn předložit Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky v podobě jedné listiny či několika na sebe bezprostředně navazujících listin. Rozhodne-li se Zhotovitel předložit Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky v podobě několika na sebe bezprostředně navazujících listin, pak je povinen vždy 10 dnů před koncem platnosti „původní“ listiny předložit Objednateli „novou“ listinu bezprostředně navazující na „původní“ listinu.

6. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele uvedený v článku I. Smlouvy alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční doby na stavební část díla.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatелеm reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla.

4. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatелеm reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Zhotovitel je oprávněn předložit Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky v podobě jedné listiny či několika na sebe bezprostředně navazujících listin. Rozhodne-li se Zhotovitel předložit Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky v podobě několika na sebe bezprostředně navazujících listin, pak je povinen vždy 10 dnů před koncem platnosti „původní“ listiny předložit

Objednateli „novou“ listinu bezprostředně navazující na „původní“ listinu.

6. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby na stavební část díla.

XXII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice [776696] - stavba – část 1 – Výměna oken**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího schválení zřizovatelem Objednatele – Arcibiskupstvím pražským.
2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody, vytčení vad díla - reklamace) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřeveze nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice [776696] - stavba – část 1 – Výměna oken**“ v elektronické podobě na datovém nosiči,
Příloha č. 3: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na datovém nosiči,

Které nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Ve Valticích, dne

Zhotovitel

V Bzenci, dne

.....
Město Valtice

Mgr. Aleš Hofman, starosta

.....
RI OKNA a.s.

Petr Ingr, předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0570
Stavba: Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Valtice

Uchazeč:
RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

Projektant:
IPOKa s.r.o.

Zpracovatel:
František Klus

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29.01.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 797 374,15
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 952 574,15	620 040,57
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 417 414,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	0570		
Stavba:	Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice		
Místo:		Datum:	29.01.2025
Zadavatel:	Město Valtice	Projektant:	IPOKa s.r.o.
Uchazeč:	RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec	Zpracovatel:	František Klus

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 797 374,15	3 417 414,72
00	Vedlejší rozpočtové náklady	26 873,88	32 517,39
01	Architektonické stavební řešení	2 770 500,27	3 384 897,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice

Objekt:
00 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 29.01.2025
Zadavatel:	IČ:
Město Valtice	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 60724862
RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec	DIČ: CZ60724862
Projektant:	IČ:
IPOKa s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
František Klus	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		26 873,88	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	26 873,88	21,00%	5 643,51
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	32 517,39

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice

Objekt: 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 29.01.2025

Zadavatel: Město Valtice Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec Zpracovatel: František Klus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	26 873,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 873,88
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	537,48
VRN2 - Příprava staveniště	2 687,39
VRN3 - Zařízení staveniště	16 124,31
VRN4 - Inženýrská činnost	1 612,44
VRN5 - Finanční náklady	3 493,61
VRN6 - Územní vlivy	537,48
VRN7 - Provozní vlivy	537,48
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	1 343,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice

Objekt: 00 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 29.01.2025
Zadavatel: Město Valtice Projektant: IPOKa s.r.o.
Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec Zpracovatel: František Klus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 26 873,88

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 26 873,88

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 537,48

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	537,48	537,48	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k položce:
podrobné členění VRN nákladů:

P <https://podminky.urs.cz/catalog?versionId=TWWRkbQQQuJyzATX0cb0&catalogId=uyXIYb4eRHPoqJCi72PN&categoryId=uyXIYb4eRHPoqJCi72PN>

součástí ocenění VRN zohlednit také prováděcí dokumentaci a ostatní dle odkazu, dle TZ, dle výběrového řízení

D VRN2 Příprava staveniště 2 687,39

2	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	2 687,39	2 687,39	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 16 124,31

3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	16 124,31	16 124,31	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost 1 612,44

4	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	806,22	806,22	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

5	K	040001000DK	Prováděcí projektová dokumentace	...	1,000	806,22	806,22	
---	---	-------------	----------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

D VRN5 Finanční náklady 3 493,61

6	K	050001000	Finanční náklady	...	1,000	806,22	806,22	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

7	K	050001000VZ	Vzorkování investorovi	...	1,000	2 687,39	2 687,39	
---	---	-------------	------------------------	-----	-------	----------	----------	--

D VRN6 Územní vlivy 537,48

8	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	537,48	537,48	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--------------	-----	-------	--------	--------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 537,48

9	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	537,48	537,48	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	----------------	-----	-------	--------	--------	----------------

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 1 343,69

10	K	080001000	Další náklady na pracovníky	...	1,000	1 343,69	1 343,69	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice

Objekt:
01 - Architektonické stavební řešení

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 29.01.2025
Zadavatel:	IČ:
Město Valtice	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 60724862
RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec	DIČ: CZ60724862
Projektant:	IČ:
IPOKa s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
František Klus	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		2 770 500,27	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 925 700,27	21,00%	614 397,06
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 384 897,33

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice

Objekt:

01 - Architektonické stavební řešení

Místo:

Datum: 29.01.2025

Zadavatel:

Město Valtice

Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč:

RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

Zpracovatel: František Klus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 770 500,27
HSV - Práce a dodávky HSV		426 583,86
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		257 793,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		133 100,88
997 - Přesun sutě		28 136,22
998 - Přesun hmot		7 553,39
PSV - Práce a dodávky PSV		2 343 916,41
764 - Konstrukce klempířské		56 503,08
766 - Konstrukce truhlářské		2 287 413,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení stropu a výměna oken ZŠ Valtice nám. Svobody č.p. 38 k.ú. Valtice

Objekt: 01 - Architektonické stavební řešení

Místo: Datum: 29.01.2025

Zadavatel: Město Valtice Projektant: IPOKa s.r.o.

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec Zpracovatel: František Klus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 770 500,27

D HSV Práce a dodávky HSV 426 583,86

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 257 793,37

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	141,858	1 090,28	154 664,94	
	VV		"1NP					
	VV		(1,2+2*1,9)*0,3*14		21,000			
	VV		(0,6+2*0,3)*0,3		0,360			
	VV		(0,9+2*2,3)*0,3*4		6,600			
	VV		(1,2+2*2,3)*0,3*9		15,660			
	VV		(1,18+2*1,88)*0,3*4		5,928			
	VV		(0,85+2*1,18)*0,3*6		5,778			
	VV		(1,15+2*1,8)*0,3*4		5,700			
	VV		(0,9+2*1,2)*0,3*3		2,970			
	VV		"2NP					
	VV		(1,17+2*1,9)*0,3*16		23,856			
	VV		(0,9+2*1,9)*0,3*2		2,820			
	VV		(0,9+2*2,3)*0,3*6		9,900			
	VV		(1,2+2*2,3)*0,3*9		15,660			
	VV		(1,2+2*1,9)*0,3*2		3,000			
	VV		(0,87+2*1,17)*0,3*15		14,445			
	VV		(1,2+2*1,8)*0,3*5		7,200			
	VV		(0,93+2*1,17)*0,3		0,981			
	VV		Součet		141,858			
2	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	141,858	38,80	5 504,09	
	VV		"1NP					
	VV		(1,2+2*1,9)*0,3*14		21,000			
	VV		(0,6+2*0,3)*0,3		0,360			
	VV		(0,9+2*2,3)*0,3*4		6,600			
	VV		(1,2+2*2,3)*0,3*9		15,660			
	VV		(1,18+2*1,88)*0,3*4		5,928			
	VV		(0,85+2*1,18)*0,3*6		5,778			
	VV		(1,15+2*1,8)*0,3*4		5,700			
	VV		(0,9+2*1,2)*0,3*3		2,970			
	VV		"2NP					
	VV		(1,17+2*1,9)*0,3*16		23,856			
	VV		(0,9+2*1,9)*0,3*2		2,820			
	VV		(0,9+2*2,3)*0,3*6		9,900			
	VV		(1,2+2*2,3)*0,3*9		15,660			
	VV		(1,2+2*1,9)*0,3*2		3,000			
	VV		(0,87+2*1,17)*0,3*15		14,445			
	VV		(1,2+2*1,8)*0,3*5		7,200			
	VV		(0,93+2*1,17)*0,3		0,981			
	VV		Součet		141,858			
3	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	400,000	9,70	3 880,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	250,000	14,55	3 637,50	CS ÚRS 2024 01
5	K	622325317	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	94,572	873,00	82 561,36	
	VV		"1NP					
	VV		(1,2+2*1,9)*0,2*14		14,000			
	VV		(0,6+2*0,3)*0,2		0,240			
	VV		(0,9+2*2,3)*0,2*4		4,400			
	VV		(1,2+2*2,3)*0,2*9		10,440			
	VV		(1,18+2*1,88)*0,2*4		3,952			
	VV		(0,85+2*1,18)*0,2*6		3,852			
	VV		(1,15+2*1,8)*0,2*4		3,800			
	VV		(0,9+2*1,2)*0,2*3		1,980			
	VV		"2NP					
	VV		(1,17+2*1,9)*0,2*16		15,904			
	VV		(0,9+2*1,9)*0,2*2		1,880			
	VV		(0,9+2*2,3)*0,2*6		6,600			
	VV		(1,2+2*2,3)*0,2*9		10,440			
	VV		(1,2+2*1,9)*0,2*2		2,000			
	VV		(0,87+2*1,17)*0,2*15		9,630			
	VV		(1,2+2*1,8)*0,2*5		4,800			
	VV		(0,93+2*1,17)*0,2		0,654			
	VV		Součet		94,572			
6	K	623131121	Penetrační nátěr vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	94,572	38,80	3 669,39	
	VV		"1NP					
	VV		(1,2+2*1,9)*0,2*14		14,000			
	VV		(0,6+2*0,3)*0,2		0,240			
	VV		(0,9+2*2,3)*0,2*4		4,400			
	VV		(1,2+2*2,3)*0,2*9		10,440			
	VV		(1,18+2*1,88)*0,2*4		3,952			
	VV		(0,85+2*1,18)*0,2*6		3,852			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,15+2*1,8)*0,2*4		3,800			
	VV		(0,9+2*1,2)*0,2*3		1,980			
	VV		"2NP					
	VV		(1,17+2*1,9)*0,2*16		15,904			
	VV		(0,9+2*1,9)*0,2*2		1,880			
	VV		(0,9+2*2,3)*0,2*6		6,600			
	VV		(1,2+2*2,3)*0,2*9		10,440			
	VV		(1,2+2*1,9)*0,2*2		2,000			
	VV		(0,87+2*1,17)*0,2*15		9,630			
	VV		(1,2+2*1,8)*0,2*5		4,800			
	VV		(0,93+2*1,17)*0,2		0,654			
	VV		Součet		94,572			
7	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	199,597	9,70	1 936,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		"1NP					
	VV		(1,2*1,9)*14		31,920			
	VV		(0,6*0,3)		0,180			
	VV		(0,9*2,3)*4		8,280			
	VV		(1,2*2,3)*9		24,840			
	VV		(1,18*1,88)*4		8,874			
	VV		(0,85*1,18)*6		6,018			
	VV		(1,15*1,8)*4		8,280			
	VV		(0,9*1,2)*3		3,240			
	VV		"2NP					
	VV		(1,17*1,9)*16		35,568			
	VV		(0,9*1,9)*2		3,420			
	VV		(0,9*2,3)*6		12,420			
	VV		(1,2*2,3)*9		24,840			
	VV		(1,2*1,9)*2		4,560			
	VV		(0,87*1,17)*15		15,269			
	VV		(1,2*1,8)*5		10,800			
	VV		(0,93*1,17)		1,088			
	VV		Součet		199,597			
8	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lištv	m2	200,000	9,70	1 940,00	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání		133 100,88			
9	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	703,080	38,80	27 279,50	
	VV		(24,6+8,8+19,8+5,2+11,61+5,18+11,61+12,75+1,2+2,1+1,75+1,2+6,08+3,76+3,79+13,65+2,58+12,73+4,05+3,8)*4,5		703,080			
10	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 921,560	1,46	7 160,87	
	VV		703,08*7 "Přepočtené koeficientem množství		4 921,560			
11	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	703,080	24,25	17 049,69	
12	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	703,080	0,97	681,99	
13	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	4 921,560	0,29	1 432,17	
	VV		703,08*7 "Přepočtené koeficientem množství		4 921,560			
14	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	703,080	0,97	681,99	
15	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	199,597	135,80	27 105,27	
	VV		"1NP					
	VV		1,2*1,9*14		31,920			
	VV		0,6*0,3		0,180			
	VV		0,9*2,3*4		8,280			
	VV		1,2*2,3*9		24,840			
	VV		1,18*1,88*4		8,874			
	VV		0,85*1,18*6		6,018			
	VV		1,15*1,8*4		8,280			
	VV		0,9*1,2*3		3,240			
	VV		"2NP					
	VV		1,17*1,9*16		35,568			
	VV		0,9*1,9*2		3,420			
	VV		0,9*2,3*6		12,420			
	VV		1,2*2,3*9		24,840			
	VV		1,2*1,9*2		4,560			
	VV		0,87*1,17*15		15,269			
	VV		1,2*1,8*5		10,800			
	VV		0,93*1,17		1,088			
	VV		Součet		199,597			
16	K	PKO	Dodávka a montáž pákový ořvrač střibrná	kus	31,000	1 668,05	51 709,40	
17	K	MŘČ	Dodávka a montáž měřič oxidu uhličitého bateriový 0-5000 ppm	kus	20,000	7 760,00	155 200,00	
D 997			Přesun sutě		28 136,22			
18	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	6,043	582,00	3 517,03	
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,043	582,00	3 517,03	
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	72,516	48,50	3 517,03	
	VV		6,043*12 "Přepočtené koeficientem množství		72,516			
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,043	2 910,00	17 585,13	
D 998			Přesun hmot		7 553,39			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	7,787	970,00	7 553,39	

D PSV Práce a dodávky PSV 2 343 916,41

D 764 Konstrukce klempířské 56 503,08

23	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	108,020	29,10	3 143,38	
----	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	-------	----------	--

VV	"1NP	
VV	1,2*14	16,800
VV	0,6	0,600
VV	0,9*4	3,600
VV	1,2*9	10,800
VV	1,18*4	4,720
VV	0,85*6	5,100
VV	1,15*4	4,600
VV	0,9*3	2,700
VV	"2NP	
VV	1,17*16	18,720
VV	0,9*2	1,800
VV	0,9*6	5,400
VV	1,2*9	10,800
VV	1,2*2	2,400
VV	0,87*15	13,050
VV	1,2*5	6,000
VV	0,93	0,930
VV	Součet	108,020

24	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	108,020	485,00	52 389,70	
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	--

VV	"1NP	
VV	1,2*14	16,800
VV	0,6	0,600
VV	0,9*4	3,600
VV	1,2*9	10,800
VV	1,18*4	4,720
VV	0,85*6	5,100
VV	1,15*4	4,600
VV	0,9*3	2,700
VV	"2NP	
VV	1,17*16	18,720
VV	0,9*2	1,800
VV	0,9*6	5,400
VV	1,2*9	10,800
VV	1,2*2	2,400
VV	0,87*15	13,050
VV	1,2*5	6,000
VV	0,93	0,930
VV	Součet	108,020

25	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00	970,00	970,00	
----	---	-----------	--	---	------	--------	--------	--

D 766 Konstrukce truhlářské 2 287 413,33

26	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm	kus	33,180	29,10	965,54	
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	--------	--

VV	"1NP	
VV	0,6	0,600
VV	0,9*4	3,600
VV	0,85*6	5,100
VV	0,9*3	2,700
VV	"2NP	
VV	0,9*2	1,800
VV	0,9*6	5,400
VV	0,87*15	13,050
VV	0,93	0,930
VV	Součet	33,180

27	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	74,840	38,80	2 903,79	
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------	--

VV	"1NP	
VV	1,2*14	16,800
VV	1,2*9	10,800
VV	1,18*4	4,720
VV	1,15*4	4,600
VV	"2NP	
VV	1,17*16	18,720
VV	1,2*9	10,800
VV	1,2*2	2,400
VV	1,2*5	6,000
VV	Součet	74,840

28	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	25,615	1 164,00	29 815,86	
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	--

VV	"1NP	
VV	0,85*1,18*6	6,018
VV	0,9*1,2*3	3,240
VV	"2NP	
VV	0,87*1,17*15	15,269
VV	0,93*1,1,17	1,088
VV	Součet	25,615

29	M	O06	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 0,85*1,18m specifikace dle PD	ks	6,000	12 522,07	75 132,40	
----	---	-----	---	----	-------	-----------	-----------	--

VV	"1NP	
VV	6	6,000

30	M	O08	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 0,9*1,2m specifikace dle PD	ks	3,000	13 053,87	39 161,60	
----	---	-----	---	----	-------	-----------	-----------	--

VV	"1NP	
----	------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		3		3,000			
31	M	O13	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 0,87*1,17m specifikace dle PD	ks	15,000	12 676,00	190 140,00	
	vv		"2NP					
	vv		15		15,000			
32	M	O16	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 0,93*1,17m specifikace dle PD	ks	1,000	13 195,20	13 195,20	
33	M	O17	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 0,43*1,37m specifikace dle PD	ks	2,000	8 455,00	16 910,00	
34	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	173,802	1 396,80	242 766,63	
	vv		"1NP					
	vv		1,2*1,9*14		31,920			
	vv		0,9*2,3*4		8,280			
	vv		1,2*2,3*9		24,840			
	vv		1,18*1,88*4		8,874			
	vv		1,15*1,8*4		8,280			
	vv		"2NP					
	vv		1,17*1,9*16		35,568			
	vv		0,9*1,9*2		3,420			
	vv		0,9*2,3*6		12,420			
	vv		1,2*2,3*9		24,840			
	vv		1,2*1,9*2		4,560			
	vv		1,2*1,8*5		10,800			
	vv		Součet		173,802			
35	M	O01	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 1,2*1,9m specifikace dle PD	ks	14,000	22 226,00	311 164,00	
	vv		"1NP					
	vv		14		14,000			
36	M	O03	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 0,9*2,3m specifikace dle PD	ks	4,000	18 589,60	74 358,40	
	vv		"1NP					
	vv		4		4,000			
37	M	O04	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 1,2*2,3m specifikace dle PD	ks	9,000	23 381,60	210 434,40	
	vv		"1NP					
	vv		9		9,000			
38	M	O05	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 1,18*1,88m specifikace dle PD	ks	4,000	21 916,80	87 667,20	
	vv		"1NP					
	vv		4		4,000			
39	M	O07	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 1,15*1,8m specifikace dle PD	ks	4,000	20 215,20	80 860,80	
	vv		"1NP					
	vv		4		4,000			
40	M	O09	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 1,17*1,9m specifikace dle PD	ks	16,000	21 918,40	350 694,40	
	vv		"2NP					
	vv		16		16,000			
41	M	O10	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 0,9*1,9m specifikace dle PD	ks	2,000	16 064,20	32 128,40	
	vv		"2NP					
	vv		2		2,000			
42	M	O11	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 0,9*2,3m specifikace dle PD	ks	6,000	18 260,40	109 562,40	
	vv		"2NP					
	vv		6		6,000			
43	M	O12	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 1,2*1,9m specifikace dle PD	ks	2,000	22 226,00	44 452,00	
	vv		"2NP					
	vv		2		2,000			
44	M	O14	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 1,2*1,8m specifikace dle PD	ks	5,000	20 718,24	103 591,20	
	vv		"2NP					
	vv		5		5,000			
45	M	O15	okno dřevěné otevíravé/sklonné trojsklo o rozměrech 1,2*2,3m specifikace dle PD	ks	9,000	24 455,20	220 096,80	
46	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	108,020	145,50	15 716,91	
	vv		"1NP					
	vv		1,2*14		16,800			
	vv		0,6		0,600			
	vv		0,9*4		3,600			
	vv		1,2*9		10,800			
	vv		1,18*4		4,720			
	vv		0,85*6		5,100			
	vv		1,15*4		4,600			
	vv		0,9*3		2,700			
	vv		"2NP					
	vv		1,17*16		18,720			
	vv		0,9*2		1,800			
	vv		0,9*6		5,400			
	vv		1,2*9		10,800			
	vv		1,2*2		2,400			
	vv		0,87*15		13,050			
	vv		1,2*5		6,000			
	vv		0,93		0,930			
	vv		Součet		108,020			
47	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	108,020	327,76	35 404,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00	291,00	291,00	