

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

a), b) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena a použitý druh zadávacího řízení:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVBU

Veřejná zakázka dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jedná se o zadávací řízení zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon)

„Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům“

ve vztahu k zákonu se jedná o zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel:	Obec Václavov u Bruntálu
Sídlo:	Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu
IČO:	00296449
ID datové schránky:	3v7ar49
Oprávněný zástupce:	Dariusz Machowski, starosta obce
Telefon:	554 742 021, 722 924 795
E-mail:	urad@vaclavovubruntau.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9

Předmět veřejné zakázky:

Celý investiční záměr představuje přestavbu nevyužitého a zchátralého objektu bývalé jídelny na multifunkční dům. V 1. NP budou důležité prostory pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů obce, která je zahrnuta do Integrovaného záchranného systému. Pro hasiče vznikne důstojné prostředí pro zaparkování veškeré techniky a také zázemí pro členy. Klubovna pro přípravu zásahových směn, školení příslušníků jednotky. Pak potřebné sociální zařízení.

Další prostor v 1. NP bude využit pro instalaci zdrojů tepla pro vytápění budovy a ohřev teplé vody. Dále přestavbou vznikne malý sál, který bude využíván pro spolkovou činnost např. seniorů, mládeže a žen. Dle finančních možností obce a dle nákladovosti na provoz byl záměr obce ještě v roce 2020 v době přípravy projektu vybudovat v jedné místnosti saunu, tento záměr ale podle současné situace nebude obec realizovat, proto ho nezahrnuje do projektu a do hospodářského využití stavby. V prostoru zůstanou také skladové prostory, které chce obec využít pro svou potřebu uskladnění obecního materiálu a techniky.

V 2. NP výstavbou sedlové střechy vznikne velký sál, který bude mít víceúčelové využití. V těchto prostorech se mohou odehrávat jak společenské a kulturní akce důležité pro komunitní život v obci,

tak i tělocvična pro sportovní akce. K tomuto využití jsou v projektu navrženy i šatny s umývárnou. Do prostoru 2. NP je situován malý sál a salónek. Salónek bude využíván podle potřeby na menší spolkové akce, jednání obecního zastupitelstva a vzdělávací akce jak pro místní občany, tak pro občany z blízkých obcí, zároveň i prostor pro setkání matek s dětmi.

Malý sál bude být využíván pro menší společenské a sportovní akce a také může být využíván jako posilovna.

Celý objekt bude napojen na inženýrské a napojení bude realizováno na pozemcích vymezených územím brownfieldu. Jen část nájezdové rampy je mimo vymezené území a v projektu je vyčíslena tato část jako nezpůsobilý náklad.

Veškerá oznámení byla uveřejněna v souladu se zákonem.

Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pro hodnocení je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky, uvedená v návrhu smlouvy. Zadavatel stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkových cen vzestupně od nejlevnějších po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou je dle tohoto kritéria nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Podmínky zadávací dokumentace splnila ve veřejné zakázce nabídka společnosti a vše bylo sjednáno ve smlouvě se společností:

Nejvýhodnější nabídkou na základě předem definovaného hodnotícího kritéria (celková nabídková cena v Kč bez DPH) je **nabídka č. 5** firmy **RÝMSTAV CZ spol. s r.o. IČ: 25391810**

s nabídkovou cenou 18 871 174,65 Kč

Smlouva uzavřená dne 2. 11. 2023

c) označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Účastník	Sídlo	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	NOSTA, s.r.o.	Svatopluka Čecha 2088, 741 01, Nový Jičín	47671416	19 865 990,-
2	BDSTAV MORAVA s r.o.	Bruzovice 88, 73936, Bruzovice	26807947	29 361 587,60
3	KAMI PROFIT, s r.o., odštěpný závod	Spojů 835, 708 00, Ostrava	05264758	21 465 679,66

4	1.VASTO spol. s r.o.	Na Dolansku 295/9, 755 01, Vsetín	41084900	21 687 091,85
5	RÝMSTAV CZ spol. s r.o.	Nerudova 1290/20, 795 01, Rýmařov	25391810	18 871 174,65
6	STAFSONS s r.o.	Husinecká 663, 130 00, Praha	08015031	19 647 711,27

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:
Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Obchodní firma: RÝMSTAV CZ spol. s r.o.
Sídlo: Nerudova 1290/20, 795 01, Rýmařov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25391810

1.Nabídková cena

18 871 174,65 Kč bez DPH

Nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější podle nabídnuté ceny.

Cena stavebních prací byla hodnocena jako v místě obvyklá.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou známi: nejsou známy

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:
Tento druh zadávacího řízení nebyl použit.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:
Tento druh zadávacího řízení nebyl použit.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:
Tento druh zadávacího řízení nebyl použit.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:
Jiný druh nebyl použit.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:
Neexistují osoby, u nichž by byl zjištěn střet zájmů.

m) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede Zadavatel odůvodnění tohoto postupu:
Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu v případě postupu dle §78 odst. 3 Zákona

V Václavově u Bruntálu dne 16. 11. 2023

Jménem zadavatele:

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains the following text: "Obec Václavov u Bruntálu", "793 41 Horní Václavov 69", and "IČ: 002 98 449 DIČ: C00296449".

.....
Dariusz Machowski, starosta obce