



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**odbor regionálního rozvoje a územního plánování**  
**stavební úřad**

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID:44212/2018/MUZBK

Čj.: **MUZBK-24098/2018/STAV-4**  
Spisová značka: MUZBK-24098/2018/STAV  
Počet listů/příloh/listů příloh: 6/1/2

Město Žamberk  
IČ: 00279846  
Masarykovo náměstí 166  
564 01 Žamberk

Vyřizuje: Roman Šťovíček  
Telefon: 465 670 341  
E-mail: r.stovicek@zamberk.eu  
ID datové schránky: ia9b3gu  
Datum: 01.11.2018

v zastoupení  
AS PROJECT CZ s.r.o.  
IČ: 26095254  
U Prostředního mlýna 128  
393 01 Pelhřimov

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení stavební úřad obdržel dne 01.10.2018 žádost Města Žamberk, IČ: 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk zastoupeného společností AS PROJECT CZ s.r.o., IČ: 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov o povolení změny rozestavěné stavby „**zimní stadion – víceúčelová hala**“ na pozemcích parc. č. 1758/4, 1759/2 a 1760/7 v katastrálním území Žamberk, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 20.05. 2005 pod č.j.: STAV/4200/04/7501 a stavební povolení dne 04.04. 2006 pod č.j.: 0527988/4200/DVOJ..

Po projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků územního a stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodl podle § 118 s přihlédnutím k ustanovení § 94 stavebního zákona takto:

Změna nedokončené stavby „**zimní stadion – víceúčelová hala**“ na pozemcích parc. č. 1758/4, 1759/2 a 1760/7 v katastrálním území Žamberk se

### povoluje

v tomto rozsahu:

*Kompletně bude změněno architektonické a stavebně technické řešení stavby. Dokončená stávající venkovní ledová plocha bude sloužit jako vyhřívané podloží pro novou chladicí desku. Hlavní hmotu navrženého objektu bude nově tvořit oblouková konstrukce zastřešující zmiňovanou ledovou plochu, tato konstrukce bude doplněna o přístavbu se zázemím, kde je ve druhém nadzemním podlaží navržen prostor bufetu se zázemím. Zastřešení ledové plochy tvoří válcovaná střecha sestavená z profilů vytvořených spojením statických principů klenby a*

skořepiny (tvořené podélným a příčným tvarováním základního ocelového dílu ve tvaru W). Fasáda přístavby v prvním nadzemním podlaží je tvořena světle šedou omítkou s okny s tmavými rámy, kde v části vstupu okenní výplně přecházejí v celoplošné prosklení. Druhé nadzemní podlaží není umístěno nad celým půdorysem 1.NP a je předsazené na jižní a východní straně objektu o cca 1,5 m. Na jižní straně je prosklení doplněno o podsvícený plastický nápis „Zimní stadion Žamberk“ umístěný na světle hnědé omítce. Tento nápis a prosklení je olemováno cihelným obkladem v hnědé barvě. Zbývající vnější stěny 2.NP jsou taktéž obloženy cihelnými pásky v hnědém odstínu. V úrovni 1.NP, vně objektu na jižní straně, je umístěn suchý chladíč a VZT jednotka. Tato technologie je uzavřena tahokovem na ocelové pozinkované konstrukci. Stavba má nově zastavěnou plochu 3396 m<sup>2</sup>, výšku 14,93 m, kapacitu tribuny 192 sedících diváků + 5 vyhrazených míst pro osoby s omezenou schopností orientace a kapacitu bufetu 85 osob. Změna stavby bude provedena na pozemcích parc. č. 1758/4, 1759/2 a 1760/7 v kat. území Žamberk.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Objekt obloukové haly, chodník, okapový chodník, zpevněná plocha ze zatravnovacích dlaždic, venkovní jednotná kanalizace, venkovní dešťová kanalizace, venkovní splašková kanalizace, areálové rozvody vody, venkovní areálové osvětlení, přeložka stávající přípojky NN a areálové rozvody NN budou umístěny na pozemku parc. č. 1758/4 (druh – orná půda) v kat. území Žamberk, pojižděné zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 1758/4 (druh – orná půda), 1759/2 (druh – trvalý travní porost) a 1760/7 (druh – ostatní plocha) v kat. území Žamberk. Detaily umístění navrhované stavby jsou zakresleny v situačním výkresu – katastrální situační výkres C v měřítku 1:1000, který je přílohou tohoto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se pro uvedenou stavbu vymezují části pozemků parc. č. 1758/4, 1759/2 a 1760/7 v kat. území Žamberk.
2. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář AS PROJECT CZ s.r.o., IČ: 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, autorizace Ing. Jiří Žák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400348.
3. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žamberk č.j.: MUZBK-9490/2018/ZPZE-5/CHAL/117 ze dne 05.09.2018:  
Orgán v oblasti nakládání s odpady:
  - Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména:
  - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
  - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi č. 4, uvedený ve Věstníku MŽP z března 2008, částka 3.
  - Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady,

kteřá je řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

- Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- K případnému dorovnání terénu budou použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Neupravené stavení odpady nelze využívat na povrchu terénu.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady prokazujícími předání odpadů do zařízení oprávněných k jejich převzetí (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) předloží před započetím užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu (Městskému úřadu Žamberk), a to od všech původců odpadů.

Orgán ochrany ovzduší:

- Uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroj a činnost nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanoveným zákonem o ochraně ovzduší.

Silniční správní úřad:

- U stavebního objektu „Zpevněné plochy a zatravněné plochy“ bude u chodníku, mezi stávající místní komunikací a zimním stadionem, provedena na vnější straně tj. na straně k zimnímu stadionu vodící linie výšky 6 cm a varovný pás, aby byla dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Příčný sklon chodníku bude 2 % směrem k místní komunikaci.
  - Projektová dokumentace pro stavební objekty dopravních staveb musí být zpracována a ověřena autorizovanou oprávněnou osobou pro dopravní stavby.
  - Pokud by si stavební práce vyžádaly zvláštní užívání pozemní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, požádá zhotovitel příslušný silniční úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání a o stanovení přechodné úpravy provozu. Žádost bude doložena stanoviskem Policie ČR, Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje – DI Ústí nad Orlicí, souhlasem vlastníka pozemní komunikace a situačním plánkem.
4. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasu s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Žamberk, odboru ZPZE č.j.: 0512603/4400/HOVA-201.1 ze dne 23.06.2005:
- V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení.
  - Před zahájením stavebních prací zajistí investor skryvku kulturní vrstvy zeminy podle zpracované bilance skryvky na pozemku parc. č. 1758/4 v k.ú. Žamberk na celkové ploše 9.600 m<sup>2</sup>, o síle 25 cm a o celkovém objemu 2.400 m<sup>3</sup>.
  - Skrytá, zúrodnění schopná zemina o objemu 800 m<sup>3</sup> bude na náklady investora přemístěna a použita k povrchovým a terénním úpravám stavby na uvedeném pozemku v k.ú. Žamberk (v kultuře orná půda ve vlastnictví žadatele).
  - Zbývající skrytá, zúrodnění schopná zemina o objemu 1.600 m<sup>3</sup> bude použita pro rekultivaci pozemků okolo budoucí komunikace II/310 v areálu bývalého ČSAD (ve vlastnictví žadatele) a na pozemcích parc. č. 895 a 887/1 v k.ú. Žamberk.
  - Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení a zaplevelení.

- *O činnostech souvisejících se skryvkou zeminy, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.*
  - *Zahájení prací spojených se skryvkou zeminy bude investorem stavby předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků, vlastníkům pozemků, na něž se umístí ornice, popř. orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.*
5. Na základě požadavku dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí stavební úřad nařizuje v souladu s ustanovením § 124 stavebního zákona před uvedením stavby do trvalého provozu zkušební provoz. O povolení zkušební provozu stavebník po dokončení stavby (nebo její části schopné samostatného provozu) požádá stavební úřad.
6. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk č.j.: VYJ/16/989-H ze dne 15.12.2016 vztahující se k umístění i k provedení stavby:  
*Žadatel je srozuměn s tím, že podzemní vedení vodovodu, kanalizace a elektrické kabelové vedení používá právní ochranu dle zákona 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dojde-li ke střetu s tímto podzemním vedením, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem nebo Vodohospodářem společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. Dále je žadatel povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. a to vždy, když zjistí, že Jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace nebo elektrického kabelového vedení, nebo zasahuje do ochranného pásma.*

II. Podmínky ochrany podzemního vedení, provádění stavby a přeložení podzemního vedení vodovodu a kanalizace:

- *Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být osoba, která na své náklady přípojku zřídila a informaci o vedení přípojky poskytne vždy vlastník.*
- *Stavebník nebo jiná třetí osoba je povinna učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození, zničení nebo odcizení podzemního vedení vodovodu a kanalizace*
- *Za stavební činnost se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové práce (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu*
- *Při činnosti v blízkosti podzemního vedení sítě je stavebník povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nepoškodil, znemožnil nebo zamezil přístup k vedení.*
- *Stavebník, nebo jiná třetí osoba není oprávněna umísťovat v ochranném pásmu podzemního vedení sítě jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.*
- *V případě, že by budované stavby svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras podzemního vedení sítě, nebo do jejich ochranných pásem, je stavebník*

- nebo jiná třetí osoba povinna realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a oprava stávajících podzemních vedení sítí,
- V případě zjištění činností stavebníka nebo jiné třetí osoby, že by mohlo dojít k ohrožení nebo omezení podzemních vedení sítí, jsou povinni neodkladně kontaktovat společnost VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o a předložit zakreslení podzemních vedení sítí do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec) ze které bude patrná míra dotčení podzemních vedení sítí.
  - Stavebník nebo jiná třetí osoba není oprávněna manipulovat s kryty - poklapy podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu do těchto prostor. V případě porušení, odcizení, poškození, nebo zjištění vad signalizačního vodiče - dále fólie) neprodleně oznámit společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. Dále nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat, drobné stavby, pevné podezdívky, oplocení,
  - Stavebník nebo jiná třetí osoba je povinna před zahájením zemních prací zajistit vytyčení sítí v terénu, zajistit odsouhlasí trasy společností VENCL- SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o a s vytyčenou trasou seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. Dále je stavebník nebo jiná třetí osoba povinna prokazatelně upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, že v případě potřeby zajistí hloubkové uložení podzemní vedení sítě příčnými sondami a upozorní na případnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením podzemním vedením sítí a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní na vzdálenost 1,5 m na každou stranu od vnějšího límce stěny potrubí u vodovodních řadů kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení nepoužívali žádných mechanizačních strojů nebo nevhodného nářadí, a aby v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti,
  - Stavebník nebo jiná třetí osoba je povinna při zjištění zemních prací v blízkosti podzemního vedení sítí, že je zjištěn zásadní rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, zastavit práce a věc oznámit ZSPS. V provádění stavebních prací je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu. Dále je při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení sítí povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě a odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení,
  - V případě přeložení podzemního vedení sítí, jsou veškeré náklady spojené s přeložkou hrazeny stavebníkem, který překládku vyvolal. Dále je stavebník nebo třetí osoba je povinna bez zbytečného odkladu kontaktovat společnost VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o za účelem projednání podmínek přeložky po té, kdy byla potřeba zjištěna,
  - V případě přeložení podzemního vedení sítí, jsou veškeré náklady spojené s přeložkou hrazeny stavebníkem, který překládku vyvolal. Dále je stavebník nebo třetí osoba je povinna bez zbytečného odkladu kontaktovat společnost VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o za účelem projednání podmínek přeložky po té, kdy byla potřeba zjištěna,
  - Před záhrnem požadujeme provést kontrolu provedení v místě křížení a souběhu po té může být proveden zához. Stavebník nebo jiná třetí osoba není oprávněna trasy podzemního vedení sítí zabetonovat, nebo jiným způsobem znemožnit přístup.
7. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín č.j.: 1098016596 ze dne 15.05.2018:
- Musí být zajištěn trvalý přístup pro pracovníky ČEZ k zařízením ČEZ pro provozování a údržbu,

- V průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz zařízení VN, uzemňovací soustavy ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ,
  - Budou dodrženy vzdálenosti dle platných norem ČSN 736005 (křížení, souběhy), PNE 333301, PNE 333302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2,
  - Podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění mají energetická zařízení ochranná pásma – trafostanice TS má ochranné pásmo 10m od hrany půdorysu stanice, vedení VN má ochranné pásmo 10m na každou stranu od krajního vodiče,
  - Stavba budovy stadionu bude mimo ochranné pásmo VN,
  - Stavbou nesmí být snížena stávající výška vodičů VN,
  - Nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů) VN,
  - Minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů VN musí být 2 m,
  - V ochranném pásmu VN je zakázáno použití jeřábů a jím podobným zařízení a je zakázána práce s mechanizačními prostředky, při které může dojít k přiblížení k vodiči VN na vzdálenost kratší než 5 m; v opačném případě bude požádáno o vypnutí vrchního vedení VN, dále nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ, složary VO v tomto pásmu budou mít maximální výšku 3m a budou minimálně 3m od svislého průmětu krajního vodiče,
  - při provádění činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy a v jejich ochranných pásmech nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu,
  - všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti či v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s jeho polohou.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j.: 592774/18 ze dne 19.04.2018 vztahující se k umístění stavby i k provedení stavby:
- **OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**
  - Stavebník, žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna příslušnými požadavky.
  - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před zákonem o elektronických komunikacích, není-li příslušnými požadavky stanoveno jinak.
  - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.
  - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v situačním výkresu, který je přílohou vyjádření a skutečným stavem, je stavebník a/nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
  - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 462 690.

- Bude-li stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

-

#### - POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- Při projektování stavby je stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace stavby zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z příslušných požadavků, zejména ze zákona o elektronických komunikacích a stavebního zákona, respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a umožňovala, aby i po provedení a umístění stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce a/nebo umístění stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce, vyvolá stavebník překládku.
- Při projektování stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda stavba vyvolá překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto vyjádření.
- Pokud se v zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno v prvním odstavci tohoto článku, přičemž platí, že stavebník vyvolá překládku v případech uvedených ve druhém odstavci tohoto článku.
- Stavebník je povinen při projektování stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění stavby dle stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li stavba v souběhu s kabelovodem, nebo kabelovod kříží, je stavebník povinen nejpozději ke dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li stavba kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, je stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

-

#### - POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo

- by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- Pět (5) pracovních dní před započítáním jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společností CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
  - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společností CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společností CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společností CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
  - Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
9. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí č.j.: KHSPA 6482/2018/HOK-UO ze dne 13.06.2018:
- Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předložen rozbor vody v kráceném rozsahu, odebraný z nového vodovodního řádu v bufetu.

- Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou KHS předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (potrubí, šoupátka, vodoměr, těsnění ...aj.)

10. Stavba bude dokončena do 31.10.2019.

11. Dále platí podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 04.04.2006 pod č.j.: 0527988/4200/DVOJ.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Město Žamberk, IČ: 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
v zastoupení

AS PROJECT CZ s.r.o., IČ: 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

**Odůvodnění :**

Dne 01.10.2018 podalo Město Žamberk, IČ: 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk zastoupené společností AS PROJECT CZ s.r.o., IČ: 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov u Městského úřadu Žamberk – stavebního úřadu žádost o povolení změny rozestavěné stavby „zimní stadion – víceúčelová hala“ na pozemcích parc. č. 1758/4, 1759/2 a 1760/7 v katastrálním území Žamberk, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 20.05. 2005 pod č.j.: STAV/4200/04/7501 a stavební povolení dne 04.04. 2006 pod č.j.: 0527988/4200/DVOJ. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Opatřením ze dne 02.10.2018 stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že změna stavby před jejím dokončením vyžadovala také změnu územního rozhodnutí, projednal stavební úřad v souladu s ustanovením § 118 odst. 2 stavebního zákona změnu stavby ve společném územním a stavebního řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 a § 118 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a vzhledem k tomu, že mu byla rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do 26.10.2018. V oznámení stavební úřad zároveň uvedl, že po stanoveném datu 26.10.2018 mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu a to ve lhůtě 5 dní. Tato lhůta 5ti dnů již neslouží k podání námitek.

Žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením byla dále doložena těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j.: 592774/18 ze dne 19.04.2018,
- Vyjádření společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk č.j.: VYJ/16/989-H ze dne 15.12.2016,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn.: 1098016596 ze dne 15.05.2018,

- Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 zn. 0200741737 ze dne 19.04.2018,
- Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zn. 5001708549 ze dne 19.04.2018,
- Vyjádření společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 zn. 00000190003 ze dne 27.02.2018,
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 zn. E08243/18 ze dne 27.02.2018,
- Vyjádření společnosti TYHAN s.r.o., Raisova 232, 564 01 Žamberk ze dne 19.04.2018,
- Vyjádření společnosti Alberon Letohrad s.r.o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad ze dne 04.06.2018,
- Vyjádření společnosti TS Žamberk s.r.o., Zemědělská 1052, 564 01 Žamberk ze dne 26.04.2018,
- Vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha ze dne 19.04.2018 a 27.02.2018,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 sp.zn. 3873/70449/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 16.08.2018,
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové č.j.: PVZ/18/16688/Hv/0 ze dne 13.06.2018,
- Vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové sp.zn. V8-2018-98 ze dne 22.05.2018,
- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk č.j.: 0512603/4400/HOVA-201.1 ze dne 23.06.2005,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk č.j.: MUZBK-9490/2018/ZPZE-5/CHAL/117 ze dne 05.09.2018,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí č.j.: KHSPA 6482/2018/HOK-UO ze dne 13.06.2018,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č.j.: HSPA-31-356/2018 ze dne 05.06.2018,

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Přitom postupoval přiměřeně podle ustanovení § 94 a ustanovení o stavebním řízení stavebního zákona. V řízení posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. V tomto konkrétním případě se jedná o změnu rozestavěné stavby zimního stadionu, kdy dokončená je část kluziště včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Změna stavby spočívá v kompletní změně architektonického a stavebně technického řešení stavby, kdy dokončená stávající venkovní ledová plocha bude sloužit jako vyhřívané podloží pro novou chladicí desku. V rámci stavby budou provedeny zpevněné plochy a úprava napojení na technickou infrastrukturu. Ke stavbě je zajištěn přístup a příjezd z přilehlé místní komunikace. K navrhované změně stavby se svými souhlasnými závaznými stanovisky vyjádřily dotčené orgány.

Stavební úřad dále ověřoval, zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby

vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou autorizovanou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499//2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zřetelně patrný rozsah stavebního záměru. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro řízení o změně stavby před jejím dokončením, které bylo vedeno jako společné územní a stavební řízení, stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky řízení stavebníci tj. Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk zastoupené společností AS PROJECT CZ s.r.o., IČ: 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. také Město Žamberk, dále vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto společného územního a stavebního řízení zahrnul tyto subjekty:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové  
David Anthony Parish, Zaječiny 10, 564 01 Žamberk  
VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
TS Žamberk s.r.o., Zemědělská 1052, 564 01 Žamberk

Těmto účastníkům řízení byly dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány jednotlivě.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden

stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Roman Šťovíček  
referent (oprávněná úřední osoba)



**Příloha:**

situační výkres C v měřítku 1:1000

**Doručí se:**

**Účastníci řízení** (dle § 109 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
v zastoupení  
AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové  
David Anthony Parish, Zaječiny 10, 564 01 Žamberk  
VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
TS Žamberk s.r.o., Zemědělská 1052, 564 01 Žamberk

**Dotčené orgány** (doporučeně na dodejku):

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí  
KHS PK, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, odpadové hospodářství, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, ochrana ovzduší, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor REUP, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
Městský úřad Žamberk, odbor SPDO, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6