

Smlouva o dílo (dále SOD)

I. Smluvní strany

I. 1. Zhotovitel: QUICKHAUS s.r.o.

Sídlo: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 Žižkov, pob. Horní Pěna 105, 378 31 Horní Pěna

Statutární orgán: Renata Nováková

IČO: 280 83 881

DIČ: CZ 280 83 881

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických: Bc. Jiří Novák

b) smluvních: Renata Nováková

Telefon: 608 777 636, 721 555 500

Bankovní spojení: 43-670 320 0217/0100 Komerční banka a.s.

I. 2. Objednatel:

Město Nová Bystřice

Sídlo:

Mírové nám. 58, 378 33 Nová Bystřice

Statutární orgán:

Vladimír Bláha, starosta města

IČ:

00247138

DIČ:

CZ00247138

II. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění jsou stavební práce na zateplení jídelny ZŠ Nová Bystřice (dále jen „dílo“)

Dílo bude provedeno v rozsahu dle soupisu stavebních prací, v souladu s materiálem Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci (příloha č. 1 této smlouvy) a podle projektové dokumentace stavby „Zateplení jídelny ZŠ ve městě Nová Bystřice“, včetně výkazu výměr, ve formátu XLS, zpracované WINDOOR CZ s.r.o. (příloha č. 2 této smlouvy).

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je město Nová Bystřice.

II. 2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II. 3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II. 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 1.576.752Kč

DPH 21 %: 331.118Kč

Cena včetně DPH: 1.907.870Kč

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených v SoD.

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je soupis stavebních prací na jednotlivé stavební objekty a a soubory a požadavky zadavatele uvedené v Obchodních podmínkách zadávacího řízení. Oceněný soupis stavebních prací je nedílnou součástí SoD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jsou pevné a neměnné.

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu stavebních prací, výkazech výměr nebo specifikacích.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za záборы veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. Plánované termíny plnění

IV.1. Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele zhotoviteli.

IV.2. Zahájení prací na díle: do 15 dnů od předání staveniště.

IV.3. Lhůta pro ukončení stavebních prací: do 2 měsíců od předání staveniště, nejpozději však 31. 8. 2013.

IV.4. Lhůta pro předání a převzetí díla do 7 dnů od ukončení stavebních prací.

IV.4. Vykližení staveniště: do 7 dnů předání a převzetí díla.

IV. 5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SoD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden termín realizace.

IV. 6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. Platební podmínky, fakturace

V. 1. Provedené práce budou fakturovány po řádném předání a převzetí díla na základě předloženého soupisu skutečně provedených prací. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě (technický dozor) je povinen tento soupis schválit nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele vystaví zhotovitel daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 60 kalendářních dní od data doručení objednateli.

V. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V. 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI. 1. 1. Za prodlení s termínem **zhotovení a předání díla** a to **5.000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 1. 2. Za prodlení s **řádným dokončením závazného termínu**, a to **5 000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 1. 3. Za prodlení s **vyklizením staveniště** a to **5.000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 1. 4. Za prodlení s **odstraněním vad a nedodělků** uplatněných objednatelem v záruční době a to **5.000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI. 2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. Staveniště

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud staveniště v dohodnutém termínu zhotovitel nevyklidí, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. této smlouvy.

VII. 2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII. 3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII. 4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII. 5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby zhotoví i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII. 9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII. 10. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. a to až do vyklizení staveniště.

VII. 11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor). Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) na kontrolních dnech.

VIII. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII. 4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII. 5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen uložit.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII. 11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 3 mil. Kč. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII. 12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Odsouhlasený seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy.

VIII. 14. Zhotovitel při předání staveniště запиše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci **300.000,- Kč**. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele.

VIII. 15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII. 16. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do jednotlivých provozoven působících na území dotčeném stavbou tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu zákazníků do těchto provozoven a byla zajištěna jejich bezpečnost.

VIII. 17. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů těchto nemovitostí.

IX. Stavební deník

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX. 2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX. 3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX. 6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX. 7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. **Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.**

IX. 8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. Předání a převzetí díla

X. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X. 2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X. 3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X. 4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

X. 5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X. 6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X. 7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X. 8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. Záruky a způsob zajištění řádného plnění

XI. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI. 2. Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců bez výjimek**. Po tuto dobu odpovídá za vady stavebních prací, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruka na nestavební části díla (např. nainstalované technologie) se řídí příslušnými právními předpisy.

XI. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů apod.)

XI. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI. 4. 3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI. 4. 4. Odstoupení od smlouvy.

XI. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI. 9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI. 10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. Vyšší moc

XII. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. Změna smlouvy

XIII. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII. 4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII. 5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII. 6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. Povinnosti zhotovitele

XIV. 1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.

XIV. 2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIV. 3. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.

XIV. 4. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. 5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. V případě, že tak neučiní ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XV. Práva objednatele

XV. 1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI. 1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XVI. 2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XVI. 3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XVI. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVI. 5. Tato SoD je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

XVI. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVI. 7. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 46d zákona o veřejných zakázkách nesmí u téže stavby provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.

XVI. 8. V případě, že objednatel nezíská na dílo dotaci z Operačního programu životního prostředí, má právo jednostranně odstoupit od této SoD bez nároku na finanční vypořádání zhotovitele.

XVII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Zateplení jídelny ZŠ ve městě Nová Bystřice“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace stavby „Zateplení jídelny ZŠ ve městě Nová Bystřice“, včetně výkazu výměr, ve formátu XLS, zpracované WINDOOR CZ s.r.o.

Příloha č. 3 - Časový harmonogram prací

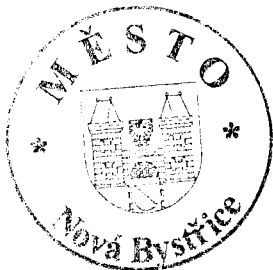
Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

V Nové Bystřici, dne 24.5.2013

V Jindřichově Hradci, dne 23.5.2013

za objednatele:

Vladimír Bláha, starosta



QUICKHAUS s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3
IČ: 280 83 881 DIČ: CZ28083881 (U)

za zhotovitele:

Renata Nováková-jednatel

SNÍŽENÍ ENERGETICKE NÁROČNOSTI - ŠKOLNÍ JIDELNA, NOVA BYSTRICE

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Snížení energ. náročnosti školní jídelny N.Bystřice
Místo: Nová Bystřice

Zadavatel: Město Nová Bystřice
Mírové náměstí 58
378 33 Nová Bystřice
IČ. 00247138

Projektant: WINDOOR CZ s.r.o.
Školní 64/I
37701 Jindřichův Hradec
IČ: 26023431

Uchazeč: QUICKHAUS s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3 Žižkov
IČ: 280 83 881
pob. Horní Pěna 105
37831 Horní Pěna
okres Jindřichův Hradec

	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem	1 576 752	1 907 870
SO_01: Snížení energ. náročnosti školní jídelny N.Bystřice	1 537 552	1 860 438
VON 01: Vedlejší a ostatní náklady	39 200	47 432

QUICKHAUS s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3 (U)
IČ: 280 83 881 DIČ: CZ28083881

SNÍŽENÍ ENERGETICKE NÁROČNOSTI - ŠKOLNÍ JIDELNA, NOVA BYSTRICE

Popis	Cena [CZK]
Rekapitulace soupisu SO 01	
SO_01: Snížení energ. náročnosti školní jídelny N.Bystřice	1 537 552
HSV - Práce a dodávky HSV	1 386 980
001: Zemní práce	53 761
004: Vodorovné konstrukce	3 302
005: Komunikace	16 507
006: Úpravy povrchů, podlahy, osazení	1 075 043
009: Ostatní konstrukce a práce - bourání	227 864
099: Přesun hmot	10 504
PSV - Práce a dodávky PSV	150 571
740: Silnoproud a hromosvod	12 587
711: Izolace proti vodě	6 298
764: Konstrukce klempířské	120 937
767: Konstrukce zámečnické	4 952
771: Podlahy z dlaždic	1 647
783: Nátěry	4 150
Náklady soupisu celkem (bez DPH)	1 537 552
DPH 21 % ze základny: 1 537 552	322 886
DPH 15 % ze základny: 0	—
Náklady soupisu celkem (s DPH)	1 860 438

QUICKHAUS s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3 (U)
IČ: 280 63 881 DIČ: CZ28063881

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI - ŠKOLNÍ JÍDELNA, NOVÁ BYSTRICE

Poř. č.	Kód	Popis	Množství (bez MJ ztrátového)	Ztr. [%]	Množství (včetně ztrátového)	duben	květen	Jedn. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]			
SO_01: Snížení energ. náročnosti školní jídelny N.Bystřice									873 442	664 113	1 537 552	
HSV - Práce a dodávky HSV									814 854	572 130	1 386 980	
001: Zemní práce									-	53 761	53 761	
1.	943Ba0010-002	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší - ostatní - z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek, lože jakékoliv, výplň spár jakákoliv Rozebrání okapového chodníku - nepoškozené dlaždice uschovat (vykř č 6) (18.5*2+33.8*2-9.2-6.7)*0.5=44.35	m2	44.35	-	44.35	44.35	40.60	-	1 801	1 801	
2.	123Cc0160-002	Vykopávka v uzavřených prostorách - hornina 1 až 4 Odkopání kolem objektu kvůli zateplení soklu 0,5m pod terén (vykř č 6) (18.5*2+33.8*2-9.2-6.7)*0.5*0.5=22.175	m3	22.175	-	22.175	22.175	2 220.00	-	49 229	49 229	
3.	126Ac0040-004	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, přes 20 do 50 m Přemístění výkopku s ponecháním na pozemku investora - Výměra viz předěšlá položka	m3	22.175	-	22.175	22.175	31.20	-	692	692	
4.	127Cc0050-002	Zásyp sypaninou - jáma, šachta, rýha nebo kolem objektu v těchto výkopávkách, se zhuštěním Zásyp kolem objektu po zateplení soklu - Výměra viz předěšlá položka	m3	22.175	-	22.175	22.175	92.00	-	2 040	2 040	
004: Vodorovné konstrukce									-	3 302	3 302	
5.	941Cp1010-002	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5 - kamenivo - tloušťka od 30 do 100 mm, kamenivo těžené Šterkový podklad pod dlažbu, včetně dodávky šterku a jeho opravy (vykř č 6) (18.5*2+33.8*2-9.2-6.7)*0.5=44.35	m2	44.35	-	44.35	44.35	74.46	-	3 302	3 302	
005: Komunikace									-	16 507	16 507	
6.	942F2010-002a	Kladení dlažby pozemních komunikací, z betonových vibrolisovaných dlaždic 50/50 lože kam. těž. nebo drcené, tl. lože do 50 mm Okapový chodník - použití původní dlažby - poškozené kusy vyměnit (vykř č 6) (18.5*2+33.8*2-9.2-6.7)*0.5=44.35	m2	44.35	-	44.35	44.35	222.20	-	9 855	9 855	
7.	001-BD01	Dodávka betonové dlažby 500/500/50 Uvažováno 30% nových dlaždic 44.35*(0.5*0.5)*30%=53.22	kus	53.22	-	53.22	53.22	125.00	-	6 653	6 653	
006: Úpravy povrchů, podlahy, osazení									662 073	412 973	1 075 043	
8.	419Aa0010-002	Zakrývání vnějších výplní otvorů a dalších předmětů a konstrukcí - z lešení - před znečištěním - jakýkoliv vhodný způsob Okna a dveře v 1NP (vykř č 6 a 10): 2.4*1.7*8+1.8*2.6+1.2*1.7+0.6*0.9*10+2.4*2.1*12+1.2*2.1*3+ +1.8*2.1+1.7*2.95+1.1*3=122.895 Okna v 1PP (vykř č 7 a 10): 1.2*0.6*4+0.6*0.6*4=4.32 Celkem: 122.895+4.32=127.215	m2	127.215	-	127.215	127.215	30.00	-	3 816	3 816	
9.	411Pq4010-002	Vnější tenkovrstvá omítka soklová - mozaiková, tloušťka do 4 mm Sokl objektu (vykř č 6 a 10): ((18.5+0.1*2)*1.25-1.2*0.6*4-0.6*0.6*4)+ ((0.5+1.2)*2*4.25+1.8*1.2*2*0.4*1.2)+ +10.35+0.45)*2/2*(0.35+0.5)/(18.5+0.1*2)/2*(8.5-1.8)*0.5+(6.7-1.8)*0.5=65.773	m2	65.773	-	65.773	65.773	720.00	-	47 357	47 356	
10.	62047182-2	Nátěr základní penetrační pro soklové omítky Sokl objektu - penetrační nátěr (vykř č 6 a 10) - výměra jako u předcházející položky 65.773	m2	65.773	-	65.773	65.773	26.00	-	1 842	1 842	
11.	6224051611	Vyrovnání povrchu fasády přilepy z polystyrenu Vyrovnání nerovnosti fasády, 1kpl	kpl	1.0	-	1.0	1.0	12 000.00	12 000	-	12 000	
12.	415Kn7050-024	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) stěn budov pod omítkou s vrstvou tepelné izolace z desek fasádního pěnového polystyrenu - tařířová hmoždinka s plastovým trnem, tloušťka izolace 140 mm / obvodové zdívo Fasáda 1NP (vykř č 6, 8, 9 a 10): ((33.8+0.14*2)*2+(18.5+0.14*2)*2)*4.25+(18.5+0.14*2)*1.55/2*2=478.414 Okna 1NP - odcisti: (2.4*1.7*8+1.8*2.6+1.2*1.7+0.6*0.9*10+2.4*2.1*12+1.2*2.1*3+ +1.8*2.1+1.7*2.95+1.1*3)=122.895 Celkem: 478.419-122.895=355.524	m2	355.524	5.0	373.3	250.0	123.3	985.00	246 250	121 451	367 701

Pof. č.	Kód	Popis	Množství (bez ztrátového)		Ztr. [%]	Množství (včetně ztrátového)		duben	květen	Jedn. cena [CZK]		Cena celkem [CZK]	
			MJ										
13.	415Kn7050-A-008	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) stěn budov pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek fasádního pěnového polystyrenu - tloušťka izolace 40 mm / nadpraží, ostění Fasáda 1NP (vykř. c 6 a 10): (2.4*16+1.7*2*8+1.8+2.6*2+1.2+1.7*2+0.6*10+0.9*2*10+2.4*12+2.1*2*12+1.2*3+2.1*2*3+1.8+2.1*2+1.7+2.95*2)+1.2*4*0.6*2*3+0.6*4*0.6*2*4)/0.28=58.184 Celkem: 58.184	m2	58.184	5.0	61.093	61.093			561.30	34 292	-	34 292
14.	411Pr4002-016	Vnější tenkovrstvá omítka silikonová - zatřená (roztrháná, škrábaná, zrnitá, hlazená), tloušťka 1,5 mm Fasáda 1NP (vykř. c 6, 8, 9 a 10): plocha fasády 355.524 plocha ostění 58.184 rimse 20.28 Celkem: 355.524+58.184+20.28=433.988	m2	433.988	-	433.988		433.988		245.00	-	106 327	106 327
15.	416Vv6020-010	Základní penetrační nátěr pro vnější tenkovrstvé omítky - základní nátěr Fasáda 1NP (vykř. c 6, 8, 9 a 10): - vymeze viz předchozí položka	m2	433.988	-	433.988		433.988		28.00	-	12 152	12 152
16.	415Kn7080-018	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) stěn budov pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek extrudovaného polystyrenu (s tzv. vařovým povrchem) - talířová hmoždinka s plastovým trnem, tloušťka izolace 140 mm / obvodové zdvo 500mm nad podlahou u rampy Zateplení soklu u rampy (vykř. c 6 a 10): (8.5+1.8*0.5+16.7+1.7*0.5+5.85	m2	5.85	5.0	6.143	6.143			1 420.00	8 723	-	8 722
17.	415Kn7080-014	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) stěn budov pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek extrudovaného polystyrenu (s tzv. vařovým povrchem) - talířová hmoždinka s plastovým trnem, tloušťka izolace 100 mm / zateplení soklové části Zateplení soklu a stěny suteránu (vykř. c 6, 7 a 10): (18.5+0.1*2)*1.25+1.25*0.6*4+0.6*0.6*4)+1.0.5+1.2)*2.4+2*0.4*1.2+1.0.35+0.45)*2*1.2+1.0.35+0.5)*1.18+0.1*2+1.18+0.1*2)*2.4+2*2.1+0.4)*0.5=104.523	m2	104.523	5.0	109.749	109.749			1 185.00	130 053	-	130 052
18.	239Km1032-008	Minerální vlna, λ=0,042, celková tl. 250mm - položení svrchu na strop na stávající izolaci	m2	599.4	5.0	629.37	329.37	300.0		250.00	82 343	75 000	157 343
19.	439Ka0010-004	Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí Zateplení stropu nad 1NP (vykř. c 6, 8 a 9): (33.8+0.25*2)*18.5+0.25*2)=599.4	m2	599.4	-	599.4	399.4	200.0		38.00	15 177	7 600	22 777
20.	415Km1030-1-006	KZS vně parapetu s deskami z tvrdé minerální vlny tl.40mm, λ=0,039	m2	17.772	5.0	18.661		18.661		612.50	-	11 430	11 430
21.	415Hn7011-014	Lišta k zateplovacím systémům - rohová s okapníčkou, plastová, 10x10 cm, s tkaninou Zateplení pod parapetním plechem (vykř. c 6 a 10): (2.4*20+0.6*10+1.2*4+1.8)*0.26+1.2*4+0.6*4)/0.28=17.772	m	71.3	5.0	74.865		74.865		65.00	-	4 866	4 866
22.	415Hn7010-012	Rohová lišta na nadpraží oken (vykř. c 6 a 10): 2.4*20+0.6*10+1.2*4+1.8+0.6*4+1.2*4+1.8+1.7*1.3	m	156.8	5.0	164.64	64.64	100.0		85.00	5 494	8 500	13 994
23.	415Hn7020-048	Lišta k zateplovacím systémům - rohová, plastová, 10x10 cm, s tkaninou Rohové lišty na ostění oken a rohů objektu (vykř. c 6, 8, 9 a 10): (4.6+2.4*5.5*2)+1.7*2*8+2.4*12+2.1*2*12+0.6*2*10+0.9*2*10+1.2*13+2.95*2)+156.8	m	95.16	5.0	99.918	99.918			175.00	17 486	-	17 486
24.	415Hn7010-016	Soklová základací lišta ETICS - základací uhlíkový profil a zakoně uhlíkový profil s okapníčkou - požární ochrany budov dle ČSN 73 0810 2009 a ČSN 73 0802 2009 (tl. 140mm) Soklová základací lišta (vykř. c 6 a 10): (18.5+0.14*2)*2+27.1+24.2+2.2+4.1=95.16	m	67.8	5.0	71.19		71.19		85.00	-	6 051	6 051
25.	010-1A	Lišta k zateplovacím systémům - parapetní - hrana parapetu a omítky, dod + montáž Parapetní lišta (vykř. c 6 a 10): 2.4*20+0.6*10+1.2*4+1.8+0.6*4+1.2*4=67.8	m	275.6	5.0	289.38	289.38			120.00	34 726	-	34 726
26.	415Hn7050-002	Paropropustná těsnicí páska - přípojevací spára oken Těsnicí páska kolem oken (vykř. c 6, 7 a 10): 2.4*12*8+1.7*2*8+2.4*12+2.1*2*12+0.6*2*10+0.9*2*10+1.2*13+2.95*2)+1.8+2.1*2+0.6*4+0.6*2*4+1.2*4+0.6*2*4+1.2*4+0.6*2*4+1.2*2+1.7*2+1.7+2.95*2)+207.8	m	207.8	15.0	238.97	200.0	38.98		155.00	31 000	6 042	37 040
27.	006x-001	Lišta k zateplovacím systémům - krycí lišta na styk KZS se stěnou chodby Krycí lišta na styk KZS se stěnou chodby (vykř. c 6 a 10): 3.8+4.7+8.5	m	8.5	5.0	8.925	8.925			85.00	759	-	759
28.	010-SA50	Opřevy a sanace statických poruch objektu kpl 1	kpl	1.0	-	1.0	1.0			25 000.00	25 000	-	25 000
29.	411Pw4020-002	Mytí vnějších omítek tlakovou vodou Očištění fasády před zateplováním včetně ostění (vykř. c 2, 3, 4, 5): fasáda 18.5*5.5+18.5*4.7+18.5*1.55*2*3+33.8*4.6+33.8*5.2=548.615 okna očištění (viz položka Zakryvání vnějších výplní) - 127.215 ostění (2.4*8+1.7*2*8+1.8+2.6*2+1.2+1.7*2+0.6*10+0.9*2*10+2.4*12+2.1*2*12+1.2*3+2.1*2*3+1.8+2.1*2+1.7+2.95*2)+1.2*4*0.6*2*3+0.6*4*0.6*2*4)/0.28=58.184 Celkem: 548.615+127.215+29.692=706.522	m2	450.492	-	450.492	450.492			35.00	15 767	-	15 767

Pol. č.	Kód	Popis	Množství (bez ztrátého)			Ztr. [%]	Množství (včetně ztrátého)			duben	květen	Jedn. cena [CZK]		Cena celkem [CZK]	
			MJ												
30.	013-PVC01	Prodloužení odvětrání PVC trubkou <i>Větrací otvory na fasádě - 4ks</i>	kus	4,0	-		4,0			4,0		92,00	368	-	368
31.	013-PVC02	Dod + mtž PVC mřížka <i>Větrací otvory na fasádě - 4ks</i>	kus	4,0	-		4,0				4,0	135,00	-	540	540
32.	411Pg3008-004a	Spodní armovaná omítka vyztužená skelným vláknem - fimsa <i>Náležení fimsy lepidlem s perinkou (vykr č 6 10) 33 8*2*0 3=20 26</i>	m2	20,28	-		20,28			20,28		130,00	2 636	-	2 636
009: Ostatní konstrukce a práce - bourání													149 381	78 483	227 864
33.	290Hh2010-002	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami - šířka od 0,80 do 1,00 m, výška do 10 m <i>Zřízení fasádního lešení (vykr č 6 7 8 9 a 10): ((18,5+0 14*2+1*2)+(33,8+0 14*2+1*2)/2)*6=682,32</i>	m2	682,32	-		682,32			682,32		50,00	34 116	-	34 116
34.	290Hh2020-004	Příplatek k ceně montáže lešení lehkého pracovního řadového s podlahami - za první a každý další i - započatý měsíc použití lešení, k ceně -1032 <i>Uvažováno dva měsíce</i>	m2	1 364,64	-		1 364,64			682,32	682,32	45,00	30 704	30 704	61 409
35.	290Bh2010-002	Demontáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami - šířka od 0,80 do 1,00 m, výška do 10 m <i>Odstavení fasádního lešení - výměra viz položka Zřízení lešení</i>	m2	682,32	-		682,32				682,32	38,00	-	25 928	25 928
36.	290Aa20010-002	Přesun hmot samostatně budovaného lešení - bez ohledu na výšku <i>Přesun lešení - 2*</i>	kpl	2,0	-		2,0			1,0	1,0	6 000,00	6 000	6 000	12 000
37.	944944111	Ochranná síť z umělých vláken - zakrytí lešení <i>vyměra viz položka Zřízení lešení</i>	m2	682,32	-		682,32			682,32		22,00	15 011	-	15 011
38.	009-001-VRATx-1	Stavební výtah nebo vřatek do 8 m <i>1kpl</i>	kpl	1,0	-		1,0			0,5	0,5	12 500,00	6 250	6 250	12 500
39.	002-PTZ01	Provedení tahových zkoušek na hmoždinky <i>1kpl</i>	kpl	1,0	-		1,0			1,0		3 500,00	3 500	-	3 500
40.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m <i>Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m</i>	t	0,466	-		0,466			0,466		335,00	156	-	156
41.	180Bz0020-004	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m <i>Uvažováno 30m 0 466*(30/5)=2 796</i>	t	2 796	-		2 796			2 796		50,00	140	-	140
42.	180Bz0030-002	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km <i>Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km</i>	t	0,466	-		0,466			0,466		650,00	303	-	303
43.	180Bz0030-004	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km <i>Uvažováno celkem 5km 0 466*4=2 33</i>	l	1,864	-		1,864			1,864		100,00	186	-	186
44.	979098191	Poplatek za skládku netříděné suti <i>Skládkovné</i>	t	0,466	-		0,466			0,466		900,00	419	-	419
45.	006-001U	Denní úklid hrubý <i>1kpl</i>	kpl	1,0	-		1,0			0,5	0,5	6 000,00	3 000	3 000	6 000
46.	471Bh0100-002	Demontáž oplechování parapetu - řs od 100 do 330 mm <i>Demontáž stávajících parapetních plechů (vykr č 6 7): 2 4*20+0 6*10+1 2*4+1 8+0 6*4+1 2*4=67 8</i>	m	67,8	-		67,8			67,8		27,16	1 841	-	1 841
47.	009-01	Dmž nerezového komínu <i>1kpl</i>	kpl	1,0	-		1,0			1,0		850,00	850	-	850
48.	011-002	Demontáž okapových svodů <i>Demontáž stávajících dešťových svodů (vykr č 10): 4 9*2+5 7*6 4=21 9</i>	m	21,9	-		21,9			21,9		75,00	1 643	-	1 643
49.	011-002a	Demontáž okapových žlabů <i>Demontáž stávajících okapových žlabů (vykr č 10): 33 8*2=67 6</i>	m	67,6	-		67,6			67,6		75,00	5 070	-	5 070
50.	011-002-h	Dmž hromosvodu ze stěn <i>Demontáž stávajících hromosvodů ze stěn (vykr č 10): 5 3+5 4 6+4 5=19 4</i>	m	19,4	-		19,4			19,4		65,00	1 261	-	1 261
51.	011-002-h2	Dmž mřížky vzduchotechniky <i>1kpl</i>	kpl	1,0	-		1,0			1,0		170,00	170	-	170
52.	011-002-čf	Dmž a zpětná mtž ceduli na fasádě <i>2kpl</i>	kpl	2,0	-		2,0			1,0	1,0	700,00	700	700	1 400
53.	014-K109	Dmž a zpětná mtž zastřešení rampy + jeho úprava a odsazení o tl. KZS + úprava kotvení <i>1kpl</i>	kpl	1,0	-		1,0			0,8	0,2	12 000,00	9 600	2 400	12 000
54.	014-K110	Částečná dmž a úprava konstrukce a zastřešení chodby, zkrácení o tl. KZS <i>1kpl</i>	kpl	1,0	-		1,0			0,8	0,2	12 500,00	10 000	2 500	12 500
55.	015-01	Dmž a zpětná mtž antény + úprava kotvení <i>1kpl</i>	kpl	1,0	-		1,0			0,5	0,5	2 000,00	1 000	1 000	2 000
56.	015-02	Dmž a zpětná mtž klimatizačních jednotek + úprava kotvení (prodloužení kotvení o tl. izolantu) <i>3kpl</i>	kpl	3,0	-		3,0			3,0		2 100,00	6 300	-	6 300
57.	212Bq4010-002	Vybourání otvoru pro větrací mřížky 200/150mm <i>Větrací otvory ve střešních podstřešních prostorech 12ks (vykr č 11)</i>	kus	12,0	-		12,0			12,0		130,00	1 560	-	1 560
58.	954Ba0010-002	Výřiznutí otvoru ve střeše pro větrací komínky - DN 100 <i>Větrací otvory ve střešních podstřešních prostorech 14ks (vykr č 11)</i>	kus	14,0	-		14,0			14,0		400,00	5 600	-	5 600
59.	009x-001	Přesekání okenních parapetu a ostění - bude-li třeba kvůli zateplení <i>1kpl</i>	kpl	1,0	-		1,0			1,0		4 000,00	4 000	-	4 000

Poř. č.	Kód	Popis	Množství (bez ztrátového)		Ztr. [%]	Množství (včetně ztrátového)		duben	květen	Jedn. cena [CZK]		Cena celkem [CZK]	
			MJ										
		099: Přesun hmot											
60.	180Az0270-002	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů, včetně vnějších plášťů - výška do 25 m <i>Přesun hmot</i>	t	15,447	—	15,447	5,0	10,447	680,00	3 400	7 104	10 504	10 504
		PSV - Práce a dodávky PSV											
		740: Silnoproud a hromosvod											
61.	740x-001	Dmíř a zpětná mříž venkovních světel na fasádě oca ks <i>4ks</i>	kus	4,0	—	4,0	2,0	2,0	150,00	300	300	600	600
62.	740x-002	Montáž hromosvodu na delší konzoly - svislý, včetně dodávky a osazení nových držáků delších o tl. KZS <i>Montáž hromosvodu na stěny (výkr. c 10): 5,3+5+4,6+4,5=19,4</i>	m	19,4	—	19,4		19,4	105,00	—	2 037	2 037	2 037
63.	740x-003	Revize hromosvodové soustavy <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0		1,0	2 000,00	—	2 000	2 000	2 000
64.	740x-004	Přesazení zvuků na rampě <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0		1,0	700,00	—	700	700	700
65.	740x-005	Přesazení vypínače světla <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0		1,0	700,00	—	700	700	700
66.	740x-006	Přesazení venkovní zásuvky 380V <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0	1,0		1 050,00	1 050	—	1 050	1 050
67.	740x-007	Přesazení čidel na fasádě <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0	1,0		4 000,00	4 000	—	4 000	4 000
68.	740x-008	Revize dotčených elektr. zařízení <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0		1,0	1 500,00	—	1 500	1 500	1 500
		711: Izolace proti vodě											
69.	1001-001	Nopová folie, výška nopu 20mm, dodávka+montáž <i>Nopová folie na ochranu zateplení soklu pod lepením (výkr. c 6, 10): (18,5+0,1*2)*2+24,2+27,1+0,4)*0,5=44,55</i>	m2	44,55	10,0	49,005		49,005	125,00	—	6 126	6 126	6 126
70.	190Az0030-002a	Přesun hmot pro izolace proti vodě - výška do 6 m	%	3,05	—	3,05		3,05	56,36	—	172	172	172
		764: Konstrukce klempířské											
71.	764410850	Oplechování parapetu š do 300 mm - eloxovaný hliník, včetně dodávky <i>Osazení parapetních plechů (výkr. c 6, 7): 2,4*20+0,6*10+1,2*4+1,8+0,8*4+1,2*4=67,8</i>	m	67,8	—	67,8		67,8	565,00	48 329	72 608	120 937	120 937
72.	764-001	Úprava gagrů - posunutí o tl. KZS, včetně zemních prací <i>4ks</i>	kus	4,0	—	4,0		4,0	2 000,00	—	8 000	8 000	8 000
73.	764-002	Mříž dešťových svodů (původních) na delší držáky, včetně dodávky a osazení těchto držáků <i>Montáž dešťových svodů - použít původní svody upravit o tl. zateplení, pouze poškozené kusy vyměnit (výkr. c 10): 4,9*2+5,7*6,4=21,9</i>	m	21,9	—	21,9		21,9	465,00	—	10 184	10 184	10 184
74.	380h2122-002	Montáž žlabů <i>Montáž okapových žlabů - použít původní žlaby, pouze poškozené kusy vyměnit (výkr. c 10): 33,8*2=67,6</i>	m	67,6	—	67,6		67,6	190,00	—	12 844	12 844	12 844
75.	764-004	Prodloužení odtahu vzduchotechniky <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0	1,0		1 700,00	1 700	—	1 700	1 700
76.	764-005	Mříž mřížky vzduchotechniky <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0		1,0	500,00	—	500	500	500
77.	764-006	Prodloužení oplechování okraje střešy š. do 300mm <i>Prodloužení oplechování střešy ve šířku o tl. zateplení (výkr. c 10): 5,375*4=37,5</i>	m	37,5	—	37,5	37,5		435,00	16 313	—	16 313	16 313
78.	764-007	Oplechování styku zastřešení chodby a stěny s KZS, dod+mříž <i>Oplechování styku zastřešení chodby a stěny s KZS (výkr. c 10): 4,1+1,45+1,55=7,2</i>	m	7,2	—	7,2	7,2		425,00	3 060	—	3 060	3 060
79.	764-008	Oplechování styku střšky rampy a stěny s KZS, dod+mříž <i>Oplechování styku střšky rampy a stěny s KZS (výkr. c 10): 9,2</i>	m	9,2	—	9,2	9,2		680,00	6 256	—	6 256	6 256
80.	478Nx0092-002	Dod + mříž větracích komínků do střešy, včetně napojení na střešní plášť a zaizolování <i>Větrací komínky ve střeše do podstřešního prostoru 14ks (výkr. c 1):</i>	kus	14,0	—	14,0	14,0		1 500,00	21 000	—	21 000	21 000
81.	318Xh2010-002	Dod + mříž větracích mřížek 200/150mm <i>Větrací otvory ve střeších do podstřešního prostoru 12ks (výkr. c 1):</i>	kus	12,0	—	12,0		12,0	110,00	—	1 320	1 320	1 320
82.	380Az0030-002a	Přesun hmot pro klempířské konstrukce - výška do 6 m	%	1,52	—	1,52		1,52	956,87	—	1 454	1 454	1 454
		767: Konstrukce zámečnické											
83.	767-001	Prodloužení nerezového komínu o tl. izolantu <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0	1,0		2 800,00	2 800	—	2 800	2 800
84.	767-002	Úprava kotvení nerezového komínu, prodloužení kotvení o tl. izolantu <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0	1,0		1 100,00	1 100	—	1 100	1 100
85.	767-003	Zpětná mříž původního nerezového komínu <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0	1,0		890,00	890	—	890	890
86.	213Az0084-002	Přesun hmot pro zámečnické ke - výška do 6 m	%	1,35	—	1,35	1,0	0,35	120,00	120	42	162	162
		771: Podlahy z dlaždic											
87.	422Sg2020-088	Montáž soklíku z dlaždic keramických - lepené flexibilním lepidlem, rovný, výška přes 65 do 90 mm, se začistěním hrany <i>Soklík podél rampy (výkr. c 10): 7,5*1,8+2,2+1,2+6,8-1,7=14,2</i>	m	14,2	10,0	15,62		15,62	100,00	—	1 562	1 562	1 562
88.	432Az0024-002	Přesun hmot pro podlahy z keramických dlaždic - výška do 6 m	%	5,47	—	5,47		5,47	15,62	—	85	85	85
		783: Natěry											
89.	783-001	Nátěr elektrické skříně 1x základní nátěr + 1x syntetický nátěr, včetně očištění povrchu <i>2kpl</i>	kpl	2,0	—	2,0		2,0	500,00	—	4 150	4 150	4 150
90.	783-002	Nátěr vstupních dveří na pudu 1x základní nátěr + 2x syntetický nátěr, včetně očištění povrchu <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0		1,0	950,00	—	950	950	950
91.	783-003	Nátěr stožáru antény 1x základní nátěr + 2x syntetický nátěr, včetně očištění povrchu <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0		1,0	950,00	—	950	950	950
92.	783-004	Nátěr plechových vrat pod rampou 1x základní nátěr + 2x syntetický nátěr, včetně očištění povrchu <i>1kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0		1,0	1 250,00	—	1 250	1 250	1 250

SNÍŽENÍ ENERGETICKE NÁROČNOSTI - ŠKOLNÍ JIDELNA, NOVA BYSTRICE

Popis	Cena [CZK]
Rekapitulace soupisu VON 01	
VON 01: Vedlejší a ostatní náklady	39 200
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	39 200
Náklady soupisu celkem (bez DPH)	39 200
DPH 21 % ze základny: 39 200	8 232
DPH 15 % ze základny: 0	-
Náklady soupisu celkem (s DPH)	47 432

QUICKHAUS s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3 (U)
IČ: 280 83 881 DIČ: CZ28083881

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI - ŠKOLNÍ JÍDELNA, NOVÁ BYSTŘICE

Poř. č.	Kód	Popis	MJ	Množství (bez ztrátového)	Ztr. [%]	Množství (včetně ztrátového)	Jedn. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VON 01: Vedlejší a ostatní náklady								39 200
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady								39 200
1.	742Xx0013-002	Pronájem mobilního WC <i>Uvažovány 2 měsíce</i>	den	60,0	—	60,0	110,00	6 600
2.	010Aa0010-020	Zařízení staveniště <i>1 kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0	15 800,00	15 800
3.	010Aa0010O-020	Oplocení staveniště <i>1 kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0	—	—
4.	010Aa0010O1-020	Mimostaveništní doprava <i>1 kpl</i>	kpl	1,0	—	1,0	16 800,00	16 800
5.	008-Z01	Zábor veřejných ploch (pokud bude vyžadováno) <i>Zábor pro lešení a zařízení staveniště</i>	kpl	1,0	—	1,0	—	—



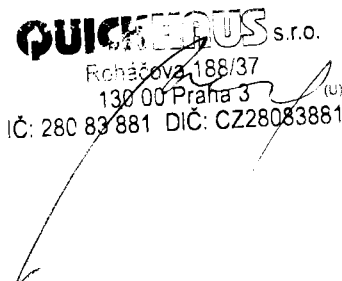
QUICKHAUS s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 28083881 DIČ: CZ28083881, E-mail: info@quickhaus.cz, tel. 608 777 636

Věc: Prohlášení uchazeče o dodavatelském systému

Pro zakázku „Zateplení jídelny ZŠ ve městě Nová Bystřice“ neuvažujeme s prací subdodavatelů.

S pozdravem

Renata Nováková
jednatelka společnosti
QUICKHAUS s.r.o.
Tel. 608 777 636
e-mail: info@quickhaus.cz


QUICKHAUS s.r.o.
Roháčova 188/37
130 00 Praha 3
IČ: 280 83 881 DIČ: CZ28083881 (U)