



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na zakázku

„Dostavba víceúčelového objektu, Kladno“

realizovanou zjednodušeným podlimitním řízením dle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)



1 Zadavatel

Název: **Sbor Církve bratrské v Kladně**
IČO: 70883751
Sídlo: Víta Nejedlého 1503, 272 01 Kladno

Pověřená osoba:

Jméno a příjmení: Pavel Šrámek
Email: sramek@rydings.cz

2 Název zakázky a vymezení předmětu zakázky

Název zakázky: „Dostavba víceúčelového objektu, Kladno“

Předmětem zakázky je dokončení započaté novostavby víceúčelového objektu Církve bratrské na pozemku p. č. 3215/1 v k. ú. Kladno (665061).

Jedná se o jednopodlažní budovu nepravidelného pravoúhlého půdorysu s převýšenou dominantní částí (věží) nad hlavním shromažďovacím prostorem.

Stavba je navržena jako zděná nosná konstrukce s plochými střechami, včetně instalace FV panelů. Hlavní průčelí k jihozápadu bude výrazně proskleno velkými plochami. Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla typu země-voda a zemních hlubinných vrtů. Je plánováno vybudování domovních přípojek, oplocení, vsakovací objekt dešťových vod, terénní a sadové úpravy a napojení pozemku a stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Podrobný rozsah a charakter stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci (příloha č. 2) a výkazu výměr (příloha č. 4)
- Součástí zakázky je zhotovení, a po ukončení stavebních prací předložení, dokumentace skutečného provedení.
- Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti v souladu s platnými zákony České republiky a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Po podpisu smlouvy bude vybranému uchazeči předáno stavební povolení s nabytím právní moci. V rámci činností spojených s plněním zakázky musí uchazeč dodržovat podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály, povrchové úpravy a subdodavatele.

Zadavatel **neumožňuje dílčí plnění.**



3 Druh zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce.

4 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Adresa profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/332f5067-119d-4755-8898-d10bf38d6105>

5 Termín plnění zakázky

Předpokládaná doba plnění zakázky je 10 měsíců od podpisu smlouvy a zároveň od předání staveniště.

6 Místo plnění zakázky

Řešený pozemek se nachází v Kladně mezi ulicemi Václava Pázdrala a Klikorkova na parcele č. 3215/1, 272 01 Kladno, k.ú. Kladno (665061).

7 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je **14 091 865,- Kč bez DPH**.

8 Kvalifikace dodavatelů

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 Zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),



- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle §74 odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

– účastník předloží **čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 74 ZZVZ**, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka.

2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 1 ZZVZ – účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** (dále OR) nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
3. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR podle § 77 odst. 2 ZZVZ – účastník předloží **osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“**, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad nebo osvědčení, že je odborně způsobilý k dodávce, montáži, servisu a obchodování s technologií navrhované fotovoltaiické elektrárny (FVE) a tepelného čerpadla na území ČR, která použije pro plnění této zakázky. **Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo autorizovaným prodejcem.**

4. Prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – účastník předloží **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací**; seznam stavebních prací musí obsahovat nejméně **3 zakázky** s náklady ve výši min. 5 000 000 Kč bez DPH pro **každou zakázku** jednotlivě.

Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky bez DPH a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. Seznam bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

*Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení.*



*Účastník předkládá kopie dokladů. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si **před uzavřením smlouvy od vybraného vítězného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval kvalifikaci** (pokud je vybraný dodavatel již nepředložil nad rámec své povinnosti ve výběrovém řízení).*

Dle §53 odst. 4 může dodavatel v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Kvalifikační doklady je možné nahradit jednotným evropským osvědčením dle §87 ZZVZ.

9 Další podmínky zadavatele

Vybraný dodavatel bude mít k podpisu smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s prováděním díla.

Na každé faktuře bude uvedeno reg. číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_088/0006771

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

10 Varianty řešení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

11 Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Vybrána bude ekonomicky nejvýhodnější nabídka, a to na základě bodového hodnocení následujících hodnotících kritérií:

Hodnotící kritérium	Váha
Celková nabídková cena bez DPH (Kč)	70 %
Doba realizace (týdny)	10 %
Záruční doba na dílo (roky)	10 %
Záruční doba na systém FVE (roky)	5%
Záruční doba na tepelné čerpadlo (roky)	5%

- Cena za zakázku bude uvedená v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejvýhodnější.
- Doba realizace bude uvedená v týdnech od předání staveniště zadavatelem do předání hotového díla. Nejnižší hodnota je nejvýhodnější.



- Záruční doba na dílo začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla = stavby a bude uvedena v letech (roky). Minimální záruční lhůtu požaduje zadavatel v délce trvání 5 let a maximální hodnocená doba je 10 let. Nejvyšší hodnota je nejvýhodnější.
- Záruční doba na dodanou technologii FVE a tepelné čerpadlo začíná dnem předání a převzetí dokončené zakázky a bude uvedena v letech (roky). Minimální záruční dobu na systém FVE požaduje zadavatel v délce trvání 10 let a maximální hodnocená doba je 15 let. Minimální záruční dobu na tepelné čerpadlo požaduje zadavatel v délce trvání 5 let a maximální hodnocená doba je 10 let. Nejvyšší hodnota je nejvýhodnější.

Způsob hodnocení

➤ Kritérium Celková nabídková cena bez DPH a Doba realizace:

Nejvýhodnější nabídka každého kritéria (tzn. nejnížší celková nabídková cena bez DPH, a nejnížší doba realizace) získá plný počet bodů, ostatní nabídky získají poměr bodů dle následujícího vyjádření vzorcem:

$$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$$

➤ Kritérium Záruční doba na dílo:

Požadovaná minimální záruční doba je 5 let, maximální je 10 let.

5 let 0 bodů

10 let (max).....10 bodů

Hodnoty bodů uvnitř intervalu <0; 10> budou stanoveny lineárně, vyjádřeno vzorcem:

$$((\text{záruční doba na dílo} - 5) / 5) * 10$$

➤ Kritérium Záruční doba na systém FVE:

Požadovaná minimální záruční doba je 10 let, maximální je 15 let.

10 let 0 bodů

15 let (max).....5 bodů

Hodnoty bodů uvnitř intervalu <0; 5> budou stanoveny lineárně, vyjádřeno vzorcem:

$$((\text{záruční doba na systém FVE} - 10) / 5) * 5$$

➤ Kritérium Záruční doba na tepelné čerpadlo:

Požadovaná minimální záruční doba je 5 let, maximální je 10 let.

5 let 0 bodů



10 let (max).....5 bodů

Hodnoty bodů uvnitř intervalu <0; 5> budou stanoveny lineárně, vyjádřeno vzorcem:

$$((\text{záruční doba na tepelné čerpadlo} - 5) / 5) * 5$$

V konečném hodnocení nabídek budou body jednotlivých kritérií každé nabídky sečteny a seřazeny dle získaných bodů.

Nejlepší nabídka je nabídka s **nejvyšším celkovým bodovým hodnocením**.

12 Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodatečné informace a vysvětlení zadávací dokumentace jsou poskytovány dle §98 ZZVZ.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti o vysvětlení všem známým dodavatelům, a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

13 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky:

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek končí dne: **05. 01. 2021 v 10:00 hod.**

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.

Místo pro podání nabídky:

Nabídky je možné podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele (viz. bod 14)

14 Způsob podání nabídek – v elektronické podobě

Způsob podání nabídky:

Nabídky je možné podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Nabídka se doručuje prostřednictvím elektronického nástroje prostřednictvím profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/332f5067-119d-4755-8898-d10bf38d6105>



Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Účastník řízení se pro podání elektronické nabídky musí registrovat na tomto odkazu:

<https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>

15 Otevírání obálek

Otevírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě koná v souladu s ust. § 109 ZZVZ bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Oznámení o výsledku výběrového řízení a výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele.

16 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Obsah nabídky:

- **Krvcí list** nabídky dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace;
- Doklady prokazující **splnění kvalifikace**;
- Vyplněný a **oceněný výkaz výměr** dle přílohy č. 4;
- **Smlouva o dílo** (příloha č. 5), podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Ve smlouvě budou doplněna vyznačená místa, ostatní text smlouvy musí zůstat nezměněn.
- **Závazný harmonogram postupu prací** plnění díla **podepsaný** oprávněnou osobou jednat za účastníka.
- **Jistota** - doklad o složení jistoty
- **Číslo účtu**, včetně bankovního spojení, **na který má být jistota vrácena**

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 a 2 zákona stanovuje poskytnutí jistoty ve výši do 2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky: Výše **jistoty je 250.000,- Kč**.

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 zákona.

Složení jistoty na účet stanovený zadavatelem **prokáže účastník** zadávacího řízení **ve své nabídce**, a to písemným sdělením identifikačních údajů o provedené platbě zadavateli dle § 41 odst. 4) a.

Účet je vedený u Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 381442389 / 0800, variabilní symbol – IČ účastníka zadávacího řízení. Zadavatel požaduje uvést v nabídce číslo účtu včetně bankovního spojení, na který má být jistota vrácena.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky, bude originál listiny vrácen na adresu sídla účastníka zadávacího řízení. Proto je nutno zajistit předložení originálu listiny v nabídce účastníka zadávacího řízení tak, aby bylo možné tento originál listiny vyjmout z nabídky a vrátit účastníkovi zadávacího řízení.



Nedoložení těchto dalších předpokladů nebo nezajištění jistoty po dobu trvání zadávací lhůty veřejné zakázky požadovaným způsobem, zakládá právo zadavateli na vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

17 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadavatel stanovuje ve smyslu § 40 zákona č. 134/2016 Sb. zadávací lhůtu v délce 60 kalendářních dnů.

18 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč vyplní ceny do výkazu výměr (příloha č. 4).

Nabídková cena bude členěna:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH	Kč
Cena celkem vč. DPH	Kč

Nabídkovou cenu zakázky uvede uchazeč na krycí list nabídky dle přílohy č. 1.

Dodavatel je dále povinen uvést, zda je plátcem DPH či nikoliv.

19 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na 22. 12. 2020 v 10:00 hod. v místě plnění (o účasti na prohlídce je třeba předem informovat pověřenou osobu na email: sramek@rydings.cz). Zadavatel umožní na žádost dodavatele prohlídku místa plnění i v jiném termínu, a to po předchozím ujednání, nejdéle však 5 pracovních dní před termínem pro podání nabídek.

20 Ostatní ujednání

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.



Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Pokud ze strany zadavatele nebude možné u vybraného dodavatele zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob, vyzve zadavatel vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo k předložení níže uvedených dokumentů, které jsou podmínkou pro uzavření smlouvy:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

21 Kontaktní osoba

Adresa: SANCHO PANZA, s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Jméno: Jana Ptáčková

Telefon: 605 247 288

E-mail: ptackova@sanchopanza.cz

Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (DPS)

Příloha č. 3 – Estetika řešení

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Kladně, dne 10. 12. 2020

Za pověřenou osobu:

Pavel Šrámek