



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer

Spolek Europrojekty, IČ 227 22 441, Ing. Marie Harantová, Palackého 1838, 431 11 Jirkov

www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Zadavatel: Obec Břvany
IČ: 004 83 087
Adresa zadavatele: Dlouhá 41, Břvany, 440 01 Louny
Zastoupena: Jitkou Spoustovou, starostkou obce
Název veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti budovy Hasičské zbrojnice v Břvanech

Evidenční číslo VZ: 012-2025
Druh a typ veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.
Druh řízení: Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon) provedené v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, verze 5 (dále jen Pokyny SFŽP ČR)
Způsob zadání: Otevřená výzva.

Výzva k podání nabídek

Písemná výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce. Zadavatel touto formou vyzývá účastníky k předložení nabídky pro níže specifikovanou zakázku s názvem:

„Snížení energetické náročnosti budovy Hasičské zbrojnice v Břvanech“

Název stavby (dle PD): Stavební úpravy se změnou užívání objektu občanské vybavenosti bez č.p. a č. ev. Na parcelách 49/4, 49/1 a 98 a vnější rozvod vnitřního plynovodu na p.č. 48 a 794/1, vše v k.ú. Břvany

Vedeno pod ev. č.: 012-2025

Realizace akce předpokládá dotační podporu v rámci SFŽP

Identifikace

Hlavní aktivita	NPŽP-NPO 2/2024 A - Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy.
------------------------	--

Další podporované aktivity

Kód	Název
NPŽP-NPO 2/2024 D	Rekonstrukce rozvodné a regulační části otopné soustavy
NPŽP-NPO 2/2024 E	Modernizace vnitřního osvětlení

Číslo výzvy

NPŽP-NPO 8/2024 - NPŽP-NPO 8/2024

Výzva

Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie



Název projektu

Snížení energetické náročnosti budovy Hasičské zbrojnice v Břvanech

Stav projektu

Vydáno rozhodnutí - projekt schválen

ID žádosti

555 336

Registrační číslo

5240200217

Spisová značka

SZ SFŽP 467077/202

Projektový manažer

Hlavatá Zdeňka

Úvodní ustanovení

1. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržением zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Uvedená zakázka je zakázka malého rozsahu na stavební práce.
3. Uvedená zakázka je zadávána mimo režim zákona.
4. Uvedená zakázka je zadávána v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.
5. Uvedená zakázka není rozdělena na části.

1) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 - obec
Název zadavatele:	Obec Břvany
Sídlo zadavatele:	Dlouhá 41, Břvany, 440 01 Louny
IČ/DIČ	004 83 087
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jitka Spoustová, starostka obce
Telefon a e-mail:	+420 415 782 109 obec@brvany.cz
Profil zadavatele a Adresa elektronického nástroje pro přijímání elektronických nabídek:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6f268ed2-406e-4989-8488-96e33acefb40

Za zadavatele osoba pověřená administrací výběrového řízení

Název:	spolek Europrojekty
Sídlo:	Palackého 1838, 431 11 Jirkov
Zastupující:	Ing. Marie Harantová, osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
IČ/ DIČ:	227 22 441
Telefon/mob:	(+420) 607 949 872
E-mail:	marie.harantova@europrojekty.cz
ID Datové schránky	xdxbeky

2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je společně s jejími přílohami bezplatně veřejně přístupná neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele v sekci dané zakázky

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6f268ed2-406e-4989-8488-96e33acefb40>

3) *Lhůta pro podání nabídek*

Lhůta pro podání nabídek: 25.6.2025 do 10.00 hodin

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení využívá výhradně elektronický nástroj:

E-ZAKAZKY <https://www.e-zakazky.cz/>

Návod pro podání nabídky v tomto elektronickém nástroji je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace, zdroj: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf> Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány

4) *Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány*

- Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, **a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**, v českém jazyce. Pokud účastník požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Účastník, který podal nabídku v tomto řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto řízení prokazuje kvalifikaci.
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.
- Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

5) *Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů*

Zadavatel požaduje:

- Prokázání základní způsobilosti.
- Prokázání profesní způsobilosti.
- Prokázání technické kvalifikace.

1) **Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

Je-li dodavatel, též poddodavatel právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) bodu 1) nadpis.

5) této dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele (poddodavatele) další právnická osoba, musí citovanou podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele příp., poddodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a).
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b).
- c) Čestného prohlášení, ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písm. b).
- d) Čestného prohlášení ve vztahu k písm. c).
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d).
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

2) Profesní způsobilost

Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje předložením:

- Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – platný doklad, kterým doloží skutečnost, že je oprávněn podnikat v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

3) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- Seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto prací.
 - Zadavatel stanovil přiměřeně, vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, že technicky kvalifikovaným dodavatelem bude ten účastník, který předloží splnění **alespoň 3 referenčních zakázek** srovnatelného charakteru dle

předmětu plnění této veřejné zakázky, tedy realizace „**Zateplení budovy občanské vybavenosti**“, a to v min. objemu **alespoň 2.500.000, - Kč bez DPH** pro každou takovou referenční zakázku a alespoň **2 referenčních zakázek** srovnatelného charakteru dle předmětu plnění této veřejné zakázky, tedy realizace „**Rekonstrukce střechy**“, a to v min. objemu **alespoň 1.000.000, - Kč bez DPH** pro každou takovou referenční zakázku a alespoň **2 referenčních zakázek** srovnatelného charakteru dle předmětu plnění této veřejné zakázky, tedy realizace „**rekonstrukce plynovodu nebo rekonstrukce vytápění objektu**“, a to v min. objemu **alespoň 500.000, - Kč bez DPH** pro každou takovou referenční zakázku.

4) Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob

Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující základní a profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost.

5) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria 1) profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Změnit poddodavatele, pomocí kterého účastník prokazuje ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována ve výběrovém řízení.

6) Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 1) profesní způsobilosti jeho případných poddodavatelů, a to ve shodném rozsahu, v jakém je požaduje po účastnících.

Požadavky na prokázání kvalifikace případných poddodavatelů jsou zadavatelem určeny shodným způsobem prokázání, který je požadován po dodavateli. Pokud určený poddodavatel

nebude stanovené požadavky splňovat, musí být nahrazen nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení takového poddodavatele, může zadavatel účastníka z výběrového řízení vyloučit.

7) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8) Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 1) profesní způsobilosti každý dodavatel samostatně.

9) Doklady o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

10) Předložení dokladů v nabídce

Zadavatel umožňuje nahradit v nabídce předložení dokladů písemným čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že jsou zadavatelem stanovené požadavky splněny.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, může dodavatel pro účely zpracování nabídky předložit prosté kopie dokladů.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá překladem do českého jazyka.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

11) Předložení dokladů u vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel, na výzvu zadavatele, předloží před uzavřením smlouvy:

- doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů jeho poddodavatelů a jiných osob, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci.
- Ve výzvě může zadavatel stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:
 - originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje pravidla pro hodnocení nabídek následovně:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tím zadavatel rozumí **nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH v Kč.**

Ekonomická výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny má váhu kritéria 100 %.

Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupnou řadou od nejnižší nabídkové ceny po cenu nejdražší.

7) Závěrečná ustanovení zadavatele

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na Profilu zadavatele, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace, obsahující tyto dílčí přílohy potřebné k podání nabídky:

Fin vyhlášení 012 2025 Hasičárna			
Název	Velikost	Druh	Datum přidání
 Příloha č. 1 ZD Krycí list 012 2025	76 kB	Micros...(docx)	Dnes 22:31
 Příloha č. 2 ZD Čestná prohlášení kvalifikace 012 2025	95 kB	Micros...(docx)	Dnes 22:40
 Příloha č. 3 ZD Návrh smlouvy o dílo 012 2025	50 kB	Micros...(docx)	Dnes 22:47
 Příloha č. 4 ZD Nabídková cena 012 2025	84 kB	Micros...(docx)	Dnes 22:49
 Příloha č. 5 PD a Výkaz výměr k ocenění.zip	29,9 MB	Archiv ZIP	Dnes 23:01
 Příloha č. 6 ZD Povinná součást nabídky 012 2025	87 kB	Micros...(docx)	Dnes 22:52
 Příloha č. 7 ZD Seznam poddodavatelů 012 2025	87 kB	Micros...(docx)	Dnes 22:53
 Příloha č. 8 DodavatelManual.pdf	7,3 MB	Dokument PDF	Dnes 22:54
 Příloha č. 9 ZD Čestné prohlášení...odpovědné zadávání 012 2025	87 kB	Micros...(docx)	Dnes 22:56
 Příloha č. 10 ZD Čestné prohlášení o vztahu k Rusku 012 2025	84 kB	Micros...(docx)	Dnes 22:57

Složka Příloha č. 5 ZD PD a Výkaz výměr obsahuje:

Příloha č. 5 PD a Výkaz výměr k ocenění			
Název	Velikost	Druh	
>  PD Hasičárna compress	--	Složka	
 01 Výkaz výměr určený k ocenění 230908.xlsx	249 kB	Micros...(xlsx)	
 04 EP_d_OPŽP21+_37.V-Hasičárna_Břvany.pdf	737 kB	Dokument PDF	
 05 Příloha_EP_PENB navrhovaný stav.pdf	1,2 MB	Dokument PDF	
 06 Příloha_EP_komfort-protokol-545046.pdf	158 kB	Dokument PDF	
 07 Příloha_EP_protokol-tt1d-545046.pdf	338 kB	Dokument PDF	
 AS.01 Půdorys 1.NP.pdf	1,2 MB	Dokument PDF	
 AS.02 Střecha.pdf	542 kB	Dokument PDF	
 AS.03 Příčný řez A-A.pdf	508 kB	Dokument PDF	
 AS.04 Pohledy.pdf	612 kB	Dokument PDF	
 Břvany - požární zbrojnice - t...áva stavební část PD - DSP.pdf	97 kB	Dokument PDF	
 BŘVANY- hasičská zbrojnice -...hrnná technická zpráva DSP.pdf	202 kB	Dokument PDF	
 foto.pdf	11,5 MB	Dokument PDF	
 podepsané desky PD.pdf	470 kB	Dokument PDF	
 PŘ.01 Výpis dveří, oken a překladů.pdf	686 kB	Dokument PDF	
 PŘ.02 Výpis skladeb.pdf	870 kB	Dokument PDF	
 Stavební povolení.pdf	3,9 MB	Dokument PDF	
 výpis LV.pdf	1,5 MB	Dokument PDF	

PD Hasičárna compress								
Název	Velikost	Druh						
03 PŘÍČNÝ ŘEZ A-A'.pdf	185 kB	Dokument PDF						
04 POHLEDY.pdf	139 kB	Dokument PDF						
9376-Pozarn.pdf	1,2 MB	Dokument PDF						
9376-T výkresy.pdf	375 kB	Dokument PDF						
AS.01 PŮDORYS 1.NP.pdf	289 kB	Dokument PDF						
AS.02 PŮDORYS STŘECHY.pdf	161 kB	Dokument PDF						
AS.03 PŘÍČNÝ ŘEZ A-A'.pdf	309 kB	Dokument PDF						
AS.04 POHLEDY.pdf	220 kB	Dokument PDF						
Břvany - požární zbrojnice - technická zpráva stavební část.doc	82 kB	Micros...(doc)						
Břvany - požární zbrojnice - technická zpráva stavební část PD - DSP.DOC	82 kB	Micros...(doc)						
BŘVANY- hasičská zbrojnice - průvodní a souhrnná technická zpráva DSP.pdf	242 kB	Dokument PDF						
BŘVANY- hasičská zbrojnice - průvodní a souhrnná technická.pdf	242 kB	Dokument PDF						
C.01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.pdf	176 kB	Dokument PDF						
C.02 KATASTRÁLNÍ SITUACE.pdf	205 kB	Dokument PDF						
PBR_Pudorys.pdf	334 kB	Dokument PDF						
PBR_Situace.pdf	79 kB	Dokument PDF						
PBR_ZU_Zbrojnice_Brvany,_hasici.pdf	263 kB	Dokument PDF						
PENB_HASIČI_BŘVANY.pdf	404 kB	Dokument PDF						
plyn_-_1.np.pdf	224 kB	Dokument PDF						
plyn_-_situace.pdf	119 kB	Dokument PDF						
plyn_-_TZ.pdf	90 kB	Dokument PDF						
plyn_-_vzorovy_pricny_rez.pdf	106 kB	Dokument PDF						
PŘ.01 VÝPIS DVEŘÍ, OKEN A PŘEKLADŮ.PDF	106 kB	Dokument PDF						
PŘ.02 VÝPIS SKLADEB.PDF	120 kB	Dokument PDF						
PŘ.02 VÝPIS SKLADEB[1].PDF	120 kB	Dokument PDF						
PŘ.02 VÝPIS SKLADEB[2].pdf	120 kB	Dokument PDF						
SK.01 ZTUŽUJÍCÍ VĚNEC NAD 1.NP.PDF	222 kB	Dokument PDF						
SK.02 VÝKRES KROVU.PDF	298 kB	Dokument PDF						
vodovod.pdf	259 kB	Dokument PDF						
ZTI_-_kanalizace.pdf	388 kB	Dokument PDF						
ZTI_-_TZ.PDF	94 kB	Dokument PDF						

V Jirkově, dne 12.6.2025

Harantová Marie

Za zadavatele osoba pověřená
Ing. Marie Harantová
Spolek Europrojekty