

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Objednatel:** **Město Rtyně v Podkrkonoší**  
**Hronovská 431**  
**542 33 Rtyně v Podkrkonoší**  
IČO: 00278238  
DIČ: CZ 00278238  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka  
číslo účtu: **245909204/0300**  
Zastoupení ve věcech smluvních: pan Zdeněk Špringr, starosta města  
Zastoupení ve věcech technických: pan Robert Pižl  
(dále objednatel)

a

**2. Zhotovitel:** **Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.**  
**Honkova 272**  
**500 02 Hradec Králové**  
IČO: 25918681  
DIČ: CZ 25918681  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Hradec Králové  
číslo účtu: 154214474/0300  
Zastoupení ve věcech smluvních: Petr Košťál – jednatel Společnosti  
Zastoupení ve věcech technických: Pavel Stibor, tel.: 777 188 664  
(dále zhotovitel)

tuto

## **Smlouvu o dílo**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II.**

#### **Předmět plnění**

- 1) Předmětem díla je zhotovení akce s názvem: „**Chodník v ul. Hronovská u č.p. 233, k.ú. Rtyně v Podkrkonoší**“. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem a cenovou nabídkou.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné

překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

### III. Doba splnění

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo včetně úklidu a likvidace odpadů v termínu **1. 6. – 31. 7. 2017**. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

### IV. Cena díla, splatnost a platební místo, záruka

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši:

**Cena celkem bez DPH            858.240,-    Kč**

Podkladem pro takto stanovenou cenu byla nabídka zhotovitele.

- 1) Fakturace se sjednává po skončení a předání díla objednateli.
- 2) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Závazek objednatele k úhradě faktury je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 3) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 4) Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel, jinak nebudou placeny.
- 6) Na výše uvedený předmět díla dle bodu II. poskytuje zhotovitel **záruku po dobu 60 měsíců** od předání objednateli.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatel.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatel. Kontrola bude probíhat minimálně jednou za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů včetně dokladu o likvidaci nebezpečného odpadu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

## VI.

### Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne před předpokládaným začátkem zahájení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 3) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- 4) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

## VII.

### Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodloužení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III.

odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že považují porušení výše uvedených smluvních povinností za podstatné, pokud:
  - zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla dle čl. II. smlouvy o dílo
  - zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla podle ČSN EN
  - objednavatel neuhradí včas převzaté faktury
- 2) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy v průběhu provádění díla, potom povinností obou stran je následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
  - zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva byla schválena 62. radou města Rtyně v Podkrkonoší, dne 24. 4. 2017 usnesením č. 62/7.

Město Rtyně v Podkrkonoší  
Hronovská 431  
542 33 Rtyně Podkrkonoší  
IČ: 00278238 DIČ: CZ00278238

**STAVO & SACHS**  
KUKLENY  
s.r.o.  
HONKOVA 272, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ  
IČ: 259 18 681 tel.: 495 535 210  
E-mail: stavo\_sachs@icof.cz www.stavo-sachs.cz