

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Povrly
Sídlo:	Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Zastoupený:	Daliborem Pavlátem, starostou obce
Kontaktní osoba:	Dalibor Pavlát, starosta obce
E-mail/telefon:	starosta@povrly.cz , + 420 724 180 414
IČ:	00266931
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	3526411/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	Revitherm, s. r. o.
Sídlo:	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9
Zastoupený:	Martinem Burreiterem
Kontaktní osoba:	Martin Burreiter
E-mail/telefon:	+ 420 608 144 101
IČ:	24198820
DIČ:	CZ24198820
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:	7018055001/5500

dále jen „zhotovitel“

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 187898, datum zápisu 27. prosince 2011.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1.** Zhotovitel se provést dílo „**Oprava fasády a schodiště u budovy komunitního centra a klubu seniorův Povrlech**“ v objektu v ulici Školní 50/2, 403 32 Povrly, k. ú. Povrly, obec Povrly.
- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Objednatel je povinen bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.3.** Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo.
- 2.4.** Výběr zhotovitele byl přijat usnesením Rady obce Povrly č. 4/24/2023 ze dne 23. 10. 2023.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 2 ve stanoveném rozsahu do 35 dní od podpisu Smlouvy o dílo.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	1.344.998,39 Kč
DPH 21 %	282.449,66 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.627.448,05 Kč

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
- 4.3. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné měnit pouze v případech, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 4.4. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.
- 4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.6. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla bude hrazena po dokončení a předání staveniště, a to na základě daňových dokladů (faktury), vystavených zhotovitelem.
- 5.2. Fakturace proběhne na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací. Faktura může být vystavena ihned po převzetí díla objednatelem.
- 5.3. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení faktury.

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1. Jakékoli změny této smlouvy o dílo (změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny v písemné formě ve formě číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla má potřebné prostředky (prac. síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných zkušeností a znalostí.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.4. Prováděné práce musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v ČR. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr (příloha této Smlouvy) a se závaznými stanovisky. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy, popř. provedení na náklady zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích Stavební deník, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. Stavební deník slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- 6.6. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací díla.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2.
- 6.8. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- 7.2. Předání a převzetí staveniště provedou strany písemnou formou, a to zápisem do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení díla.
- 7.4. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.2. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.3. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla činí 5 dnů.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. U předání díla bude přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- 9.2. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

11. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínky k těmto zápisům.
- 12.2. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 12.4. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Povrlech, dne

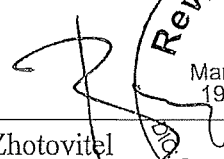
OBEC POVRLY
Mírová 165/7
403 32 POVRLY
IČO: 00 266 931


Objednatel

Dalibor Pavlát

starosta obce Povrly

V Ústí nad Labem, dne 29. 10. 2023


Zhotovitel
Martin Burreiter, zmocněnec
Revitherm, s. r. o.
