

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 004/2025

č. objednatele: MHaI/031/2025/MD

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

Město Duchcov

nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov

IČO: 00266299

Bankovní spojení: 1325501/0100 (Komerční banka, a.s.)

Zastoupené: Ing. Janem Zahradníčkem, místostarostou

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

STOSTAV s.r.o.

Proboštovská 1972, 415 02 Teplice

IČO: 25032437

DIČ: CZ25032437

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13497

Zastoupená: paní Danou Fialovou, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Teplice

Č. účtu: 632378028/5500

E-mail: stostav@stostav.cz

Telefon: 417 560 380

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost provést pro objednatele dílo spočívající obnově chodníků v ulicích Jar. Pešaty, ul. 5.května a části ulice Dělnické v Duchcově. Chodníky budou provedeny v zámkové dlažbě včetně betonových obrub. Ve vybraných částech ulic bude také provedení pokládka vegetační dlažby v prostoru mezi chodníkem a vozovkou pro zlepšení zasakování dešťové vody z komunikace.

Rozsah stavebních prací bude proveden dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce tvořící Předmět smlouvy. Zejména se jedná o vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění předmětu plnění. Zabezpečí též

veškeré směrové a výškové zaměření všech pozemních vedení a zařízení v místě provádění díla a plně odpovídá za jejich ochranu proti poškození.

Článek 3 – Termín plnění

Zahájení prací: 9.10. 2025

Dokončení díla: 20. 12. 2025

Termínem dokončení se rozumí den, kdy bude objednateli umožněno převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání.

Článek 4 – Cena díla

Cena je sjednána jako pevná, nepřekročitelná, a to dle nabídky zhotovitele.

Cena bez DPH: 2 471 953,88 Kč

DPH 21 %: 519 110,31 Kč

Cena včetně DPH: 2 991 064,19 Kč

(slovy: dvě miliony devětsetdevadesátjednatísícsedesátčtyři korun českých devatenáct haléřů).

Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním

Článek 5 – Fakturace a platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem.

Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

Objednatel je oprávněn fakturu vrátit k opravě, nebude-li mít předepsané náležitosti; tím se lhůta splatnosti přerušuje.

Článek 6 – Předání staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným protokolem nejpozději do 9. 10. 2025, prosté právních i faktických vad.

Zhotovitel přebírá odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a za respektování podmínek stanovených orgány veřejné správy dnem převzetí staveniště.

Článek 7 – Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu 36 měsíců od data předání a převzetí díla bez vad bránících jeho užívání.

Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 30 dnů od doručení písemného oznámení objednatele.

Článek 8 – Smluvní pokuty

V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle článku 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl.7 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení
Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek 9 – Odstoupení od smlouvy

Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.

Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu prokazatelných nákladů vynaložených do okamžiku doručení odstoupení, pokud k odstoupení nedošlo z důvodů na jeho straně.

Článek 10 – Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaného dodatku.

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením RM č.408/2025 dne 7.10.2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 29.8.2025.

V Duchcově dne

Ing. Jan
Zahradníček
ek

Digitálně podepsal
Ing. Jan
Zahradníček
Datum: 2025.10.08
12:35:42 +02'00'

Ing. Jan Zahradníček
Objednatel

V Teplicích dne

Dana
Fialová

Digitálně podepsal
Dana Fialová
Datum: 2025.10.09
09:00:02 +02'00'

Dana Fialová,
Zhotovitel

STOSTAV s.r.o., Proboštovská 1972, Teplice

Duchcov_J. Pešaty + 5. května + Dělnická v2

	Množství	MJ	cena/MJ	Celkem
Materiál				
Dodávka zámkové dlažby CSB CIHLA 6 přírodní	750,00	m2	325,00	243750,00
Dodávka vegetační dlažby ERBO 8cm	400,00	m2	479,00	191600,00
Dodání silničních obrubníků	217,00	ks	189,00	41013,00
Dodání silničních obrubníků nájezdových	395,00	ks	169,00	66755,00
Dodání silničních obrubníků přechodových	68,00	ks	469,00	31892,00
Zemní práce				
Odstranění asfaltu tl. 5cm	1150,00	m2	107,00	123050,00
Odstranění betonu tl. 20cm	1150,00	m2	258,00	296700,00
Vytrhání obrubníků	680,00	bm	87,00	59160,00
Rýhy pod obrubníky	680,00	bm	84,00	57120,00
Komunikace				
Příprava podkladů ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 18-20cm	1150,00	m2	287,00	299200,00
Kladení dlažby do drti 2/5 vč.dořezání a přemetení křem.pískem	1150,00	m2	280,00	322000,00
Kladení obrubníků do betonové lože s oporou	680,00	bm	440,00	299200,00
Výšková úprava šoupat	27,00	ks	890,00	24030,00
Staveniště - přesun hmot				
Přesun hmot krytem dlážděným	264,48	t	186,00	49193,28
Vodorovná doprava suti do 10000m	514,92	t	325,00	167349,00
Poplatek za skládku asfalt	106,80	t	420,00	44856,00
Poplatek za skládku beton	408,12	t	380,00	155085,60
Celkem bez DPH				2471953,88
Materiál				575010,00
Stavební práce				1896943,88
DPH 21%				519110,31
Celkem s DPH				2991064,19

V Teplicích, 29.8.2025

Vypracovala : Jitka Fialová

STOSTAV s.r.o.
Proboštovská 1972
415 02 TEPLICE
DIČ: CZ25032437
tel.: 417 560 380, 417 560 226

Fialová