

Zadávací dokumentace

ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) v uzavřené výzvě s názvem

„Změna dokončené stavby, Odolov č. p. 35, na p. st. č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice“

preambule

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Veškeré odkazy na ZZVZ a jeho paragrafy používá zadavatel pouze pro jednoznačné stanovení svých požadavků na způsobilost a kvalifikaci.

Zadavatel předpokládá spolufinancování zakázky prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále SFŽP), neboť žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám, evidovaná pod registračním číslem 7742003809, byla dne 28. 03. 2024 akceptována.

1. Identifikační údaje zadavatele

Obec Malé Svatoňovice

sídlo: Nádražní č. p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice
IČ: 002 78 114
statutární orgán: Vladimír Provazník, starosta obce
tel., mobil, e-mail: +420 499 886 341, +420 724 149 599, starosta@malesvatonovice.cz
ID datové schránky: zcfbcuz
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30960b9e-a594-4eed-9464-716a8d1ddc86>

Zadavatel se při výkonu administrace zadávacího řízení nechává na základě plné moci zastupovat pověřenou osobou, která není ve střetu zájmů, splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní

INGENIRING KRKONOŠE a.s.

sídlo: Horská 634, 541 01 Trutnov
IČ: 274 72 493
jednatel: Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva
tel., e-mail, id DS: +420 731 02 021, blazek@ingeniring.cz, 3kkeizk

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

Zadavatel dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ sděluje, že na vypracování částí zadávací dokumentace se podílely tyto subjekty:

- Ing. Vladislav Stárek z Pecky, ČKAIT 0602308- zpracovatel projekčních podkladů,
- INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, 541 01 Trutnov, IČ: 274 72 493, administrátor Ing. Ludvík Blažek – zpracovatel konceptu zadávací dokumentace.

2. Charakteristika veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s opravou bytového domu z konce 19. století s viditelnými známkami zatékání kolem komínových těles v půdním prostoru, se známkami porušené izolace proti zemní vlhkosti, lokálním vytápěním každé bytové jednotky kamny na tuhá paliva, rezavějící plechovou krytinou s oloupaným nátěrem a stávajícími částečně poškozenými a opadanými omítkami včetně soklové části.

Rozsah prací je podrobně specifikován projektovou dokumentací zpracovanou v březnu 2019 pod zakázkovým číslem 19004 Ing. Vladislavem Stárkem z Pecky, ČKAIT 0602308, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 5 a podmínky výstavby stavebním povolením, které tvoří přílohu č. 6, aniž tyto musí být její přílohou fyzicky.

Součástí předmětu plnění je zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby; ta bude předána zadavateli ve dvou tištěných paré podepsaných zhotovitelem; jedno paré v elektronické podobě bude předáno ve formátu *pdf a *dwg, nebo v jiném přepisovatelném formátu.

Součástí předmětu plnění je geodetické zaměření veškerých případných vybudovaných sítí technické infrastruktury a jejich ochranných pásem pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí (KN), a to v tištěné ověřené formě.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC: 45000000-7 stavební práce

Předpokládaná cena zakázky činí do 9 000 000,- Kč bez DPH

3. Technické parametry veřejné zakázky

Technická kritéria:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem a dalších předpisů v stanovených projektovou dokumentaci,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kriteria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich případné vytýčení a převzetí),
- na tuto akci bylo dne 16.12.2020 vydáno stavebním odborem Městského úřadu ve Rtyni v Podkrkonoší, Hronovská 431, 542 33Rtyně v Podkrkonoší ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍ POVOLENÍ SZ-Č.j.: 2020/2293/st/Cís-2553,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, OTP a TP pro výstavbu.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení předáním staveniště na základě písemné výzvy zadavatele je červenec 2025.

Doba plnění nepřekročí 5 měsíců od zahájení prací, přičemž nejzazší termín dokončení je stanoven do 19. 12. 2025.

5. Místo plnění veřejné zakázky

Malé Svatoňovice [579513], katastrální území Odolov (756601), parcelní číslo st. 162 s číslem popisným 35 v chráněné krajinné oblasti - II. - IV. zóna CHKO Broumovsko, Královéhradecký kraj.

6. Požadavky zadavatele na způsobilost a technickou kvalifikaci dodavatele

Dodavatel je povinen ve lhůtě pro podání nabídek prokázat splnění své základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Dodavatel prokáže **základní způsobilost** ve smyslu § 74 ZZVZ čestným prohlášením (může použít vzor, který je přílohou č. 2 ZD), přičemž způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže **profesní způsobilost** ve smyslu § 77 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení (může použít vzor, který je přílohou č. 2 ZD) podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem/za dodavatele, kterým potvrdí, že níže požadovanými doklady ve lhůtě k podání nabídek disponuje; případně může doložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- osvědčení o autorizaci v oborech IP00 nebo TP00 pozemní stavby

Dodavatel prokáže **technickou kvalifikaci** ve smyslu § 79 ZZVZ

a) ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamem zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení. Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní kvalifikaci, pokud realizoval alespoň tři (3) zakázky obdobného charakteru, tedy rekonstrukce staveb bytových či staveb občanské vybavenosti v rozsahu investičních nákladů minimálně 6 milionů Kč bez DPH za každou z nich, přičemž alespoň jedna z nich byla rekonstrukce budovy za jejího provozu.

Účastník toto podmínku zadavatele prokáže předložením seznamu zakázek (může použít vzor, který je přílohou č. 2 ZD), jehož přílohou budou osvědčení objednatelů, které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto zakázky provedeny řádně a odborně a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele. Osvědčení objednatelů budou předložena v prosté kopii.

b) ve smyslu § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců Účastník předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky ve formě čestného prohlášení, přičemž průměrný počet zaměstnanců musí ve všech sledovaných letech činit minimálně 8 osob.

7. Pojištění

Vítězný dodavatel prokáže při podpisu smlouvy o dílo tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dokladu o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě a musí činit minimálně 10 mil. Kč za jeden pojistný případ.

8. Vzor smlouvy

Zadavatel přílohou č. 3 této dokumentace vydává závazný vzor smlouvy. Účastník podáním nabídky v plném rozsahu akceptuje zadavatelem stanovené podmínky smlouvy o dílo.

Vítězný účastník je povinen před podpisem smlouvy předložit zadavateli harmonogram prací obsahující dobu plnění předmětu plnění v kal. týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Součástí harmonogramu musí být platební kalendář s požadovanou prostavěností dle smlouvy o dílo. Lhůta výstavby nesmí být delší, než 5 měsíců.

9. Ocenění výkazu výměr

Účastník prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek výkazu výměr, a jeho připojením copy přílohy návrhu smlouvy.

Pokud účastník při zpracování ceny zjistí, že některé položky vyplývající z projektové dokumentace nejsou uvedeny ve výkazu výměr, může využít svého práva na vysvětlení zadávacích podmínek.

V případě, že již termínově nelze využít tohoto práva, upozorní účastník na tuto skutečnost v nabídce formou sestavy těchto chybějících položek s uvedením popisu položky, měrné jednotky, jejího množství, uvedením jednotkové ceny (bez DPH) a ceny položky celkem (včetně DPH). Takto zjištěné položky však účastník nezohlední při zpracování nabídkové ceny. Takto zjištěné položky nesmí být součástí nabídkové ceny! Případnou sestavu takových položek účastník předloží v nabídce v části určené pro věcné a formální připomínky účastníka.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky touto zadávací dokumentací, včetně jejích příloh, stanoví účastník nabídkovou cenu v české měně (CZK) v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- výši DPH (sazba DPH 21 %),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) musí být součástí nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené výkazem výměr a musí být stanovena jako „nejvýše přípustná“ za plnění vymezené výkazem výměr a současně jako pevná a neměnná, bez vazby na např. na změny devizového kurzu CZK.

11. Požadavky zadavatele k členění a formě zpracování nabídky, obchodní názvy

Nabídku je účastník povinen podat v písemné formě v řádně uzavřené obálce v souladu se zadávacími podmínkami

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, musí být svázána do jednoho svazku a musí být podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

- Nabídka bude zpracována v následující struktuře:
 - obsah nabídky (zadavatel doporučuje očíslovat jednotlivé listy nabídky vzestupnou řadou),
 - podepsaný krycí list nabídky (příloha č. 1) – zde dodavatel vyplní celkovou nabídkovou cenu,
 - čestné prohlášení či doklady prokazující o splnění základní způsobilosti (možno přílohou č. 2),
 - čestné prohlášení či doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (možno přílohou č. 2),
 - dokumenty či prohlášení prokazující splnění technické kvalifikace,
 - dokumenty či prohlášení prokazující sjednané pojištění.
- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se výhradně o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V části Věcné a formální připomínky účastníka pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde toto obdobné řešení použil a prokázat vymezením technických charakteristik řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné, nebo lepší, než ty vymezené v zadávacích podmínkách.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, zadavatel jen uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozím odstavci.

Provede-li zadavatel úpravy zadávací dokumentace, prodlouží přiměřeně lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti a je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

13. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

14. Podání nabídky

Nabídky se ve smyslu ustanovení § 107 odst. 1 ZZVZ podávají v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele uvedeného v článku 1. Identifikační údaje zadavatele. Definice elektronického nástroje je uvedena v § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ. Elektronický nástroj pro jejich podání určuje zadavatel dle ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) ZZVZ.

15. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně určený elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

16. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 4. 6. 2025 v 9:00 hodin.

Pokud nebyla nabídka doručena zadavateli ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Riziko pozdního podání nabídky je vždy na straně účastníka.

17. Otevírání nabídek

Otevřením nabídek je v tomto případě myšleno zpřístupnění (odtajnění) jejich obsahu. K tomu dojde bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro jejich podání; jednání zadavatele je neveřejné.

18. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, činí 90 kalendářních dnů.

19. Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena účastníka bez DPH. Jako nejvýhodnější bude ustanoven účastník s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

20. Vyhrazená práva zadavatele

- Varianty nabídky nejsou přípustné
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do doby uzavření smlouvy
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění
- Zadavatel nepřiznává zájemcům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení

21. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

- č. 1 – Krycí list nabídky
- č. 2 – Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele
- č. 3 – Vzor smlouvy o dílo
- č. 4 – Projektová dokumentace
- č. 5 – Výkaz výměr
- č. 6 – Stavební povolení

Malé Svatoňovice / Trutnov, 15. 5. 2025

Vladimír Provazník, starosta obce v.r.

za správnost