

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

1. Obec Melč

Adresa:	Melč 6, 747 84 Melč
Zastoupena:	Martinem Urbanským, starostou
IČ:	00300420
DIČ:	CZ00300420
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1848805329/0800
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Jiří Ausfíčíř

dále jen „objednatel“

dále jen „objednatel“

1. ŠINDLER LUDEK s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis.zn. C 24258

Se sídlem:	Hlavní 376/26, Kylešovice, 747 06 Opava
Zastoupena:	Olgou Šindlerovou, jednatel
IČ:	25886100
DIČ:	CZ25886100
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., Opava
Číslo účtu:	170494701/0300
Datová schránka:	bf85wxb
Tel:	775 869 830
e-mail:	info@sindler-sro.cz

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. Obec Melč, jako zadavatel zakázky s názvem „**Rekonstrukce fasády a střechy objektu DPS Melč – Mokřinky**“, rozhodla dne 15. 9. 2022 o přidělení této zakázky společnosti ŠINDLER LUDEK s.r.o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky zakázky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 3,5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.

6. Dozor stavby bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhovat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon dozoru na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost. Dozor stavby nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
7. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E**“ (dále jen „*dílo*“), a to v rozsahu uvedeném v příslušné dokumentaci citované v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen technickým popisem zpracovaným Ing. Jiřím Ausfírem, 9. května 269, 747 61 Raduň, ČKAIT 1102827 (dále jen „*projektová dokumentace*“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) oceněným v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „*položkový rozpočet*“). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu výběrového řízení k předmětné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
4. K projektové dokumentaci předá objednatel zhotoviteli všechna rozhodnutí, povolení či souhlasy správních úřadů (dále jen „*rozhodnutí*“), pokud byla vydána. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet tato rozhodnutí.
5. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
6. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je, nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování veřejných komunikací v čistotě, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně

poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo podle jím zpracovaného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
 - a) **Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: září 2022**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - b) **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku.** Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
 - c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - d) **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – do 3 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště.** Jestliže v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět žádné stavební či jiné související práce, bude lhůta pro provedení díla po písemné dohodě stran ve stavebním deníku prodloužena o příslušný počet dnů, v nichž není možné stavební práce provádět.
 - e) Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín předání staveniště s tím, že celková doba plnění předmětu smlouvy bude zachována.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepsí protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterým je budova Domova s pečovatelskou službou Mokřinky na adrese Melč č. ev. 44, 749 01 Melč, na pozemku parc. č. st. 379, katastrální území Melč (dále jen „dotčené pozemky“).

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku výběrového řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	2.694.232,27
DPH 21 % celkem	565.788,78
Cena celkem	3.260.021,05 Kč vč. DPH

(slovy: Třimilionydvěstěšedesáttisícdvacetjedna korun českých pět haléřů včetně DPH)

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané

náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím si zajistí zhotovitel na své náklady.
6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, a to:
 - a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění,
 - b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen ÚRS Praha a.s.
7. Cena díla v Kč bez DPH může být měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
8. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.
9. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávacím podmínkám byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
10. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
11. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
12. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši 100 % doporučených cen z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací

akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.

13. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelům vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelům včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavby.
4. V průběhu plnění budou objednatelům propláceny faktury zhotoviteli až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude bezodkladně (do 15 dnů) uhrazeno objednatelům zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou odpovídající výši zádržného.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně objednateli nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl,

vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
9. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.
10. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o DPH, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající odborné vedení díla, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající odborné vedení díla. Osoba vykonávající odborné vedení díla na staveništi musí mít příslušnou odbornost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Za tímto účelem je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu zajistit podmínky pro výkon těchto činností.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.
6. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor investora. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nebo technickému doзору investora doklad osvědčující způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osob(-y), které(-á) budou(-e) práce realizovat. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je zadavatel nebo technický dozor investora oprávněn pozastavit další realizaci takovýchto prací do doby, než budou podmínky dle věty první a druhé tohoto odstavce splněny.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.
15. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce pro zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.

17. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor, případně také osobu vykonávající funkci autorského dozoru o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) datum vyklizení staveniště,
 - l) datum počátku běhu záruční doby,
 - m) datum ukončení záruční doby.
4. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. Dále předá dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny doklady a dokumentace uvedené v tomto odstavci bude předána objednateli ve dvojím vyhotovení, a to dokumentace skutečného provedení a protokoly o provedených zkouškách v originálním vyhotovení, ostatní v jednom originále a čitelné kopii.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

2. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátorovi BOZP, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná, provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
4. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.

6. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k dodatku této smlouvy. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem (autorským dozorem) před podpisem dodatku této smlouvy, jinak nebudou zohledněny při úhradě faktur. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci (viz II odst. 3 této smlouvy) příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího

určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstranímá objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: ŠINDLER LUDEK s.r.o., Hlavní 376/26, 747 06 Opava, v případě havárie e-mailem na e-mailovou adresu: info@sindler-sro.cz. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy resp. e-mailové adresy neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za

- každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 8 smlouvy.
 5. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi, nebo nedostatek v dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatelů ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
 6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 8. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a den prodlení.
 9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1, věta první této smlouvy.
 10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, bude-li dle čl. VI odst. 14 této smlouvy objednatelům určen, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava. Bude-li určen koordinátor BOZP dle čl. VI odst. 14 této smlouvy, nahrazuje ustanovení o smluvní pokutě dle předchozí věty ustanovení o smluvní pokutě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy v rozsahu týkající se dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 16 věta třetí.
 12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX odst. 11 této smlouvy.
 13. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
 15. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatelů do 30 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelům.
 16. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
 17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce,

kteře mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrníc, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatel na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
19. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
20. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla, nejméně však do konce roku 2028.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel.

Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat

- objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel nezačíná provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem objednatele výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
 6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezačínání odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
 7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
 8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
 9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.
 10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
 11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
 12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
 13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

15. Obec Melč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
16. Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem obce Melč usnesením č. a)8/31/2022 dne 15. 9. 2022.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet);
2. Harmonogram prací.

v MELČ dne 26.9.2022

v MELČ dne 26.9.2022


.....
Martin Urbanský
starosta
Objednatel




.....
Olga Šindlerová
jednatel
Zhotovitel

ŠINDLER LUDĚK s.r.o. ③
Hlavní 376/26
747 06 OPAVA - Kylešovice
IČ:25886100, DIČ:CZ25886100

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **PM-20-122 Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E**

Zadavatel **Obec Melč** IČO: 00300420
6 DIČ: CZ00300420
74784 Melč-Melč

Zhotovitel:  IČO: 
DIČ: 

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 097 557,47
PSV			1 548 314,80
MON			3 360,00
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 694 232,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 694 232,27 CZK
Základní DPH	21 %	565 788,78 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 3 260 021,05 CZK

v Opavě dne 7.9.2022



ŠINDLER LUDĚK s.r.o. ①

Hlavní 376/26

747 06 OPAVA - Kylešovice

IČ:25886100, DIČ:CZ25886100

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			751 337,41	28
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			289 272,35	11
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 330,63	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			45 581,44	2
728	Vzduchotechnika	PSV			7 705,27	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 442,00	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 464 434,02	54
783	Nátěry	PSV			67 733,51	3
M99	Ostatní práce "M"	MON			3 360,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 035,64	0
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00	2
Cena celkem					2 694 232,27	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E					
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt					

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější						751 337,41
1	602015187RT7	Omitka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	860,75680	358,00	308 150,93	RTS 22/I

po jednotlivých vrstvách

fasáda - EPS :

(7,6*18,7+1,5*2,58)+(4,0*2,2+33,7)+(2,0*15,25+37,5+1,0*5,6+6,1*0,84)+(7,6*18,72+1,5*0,36)

410,02600

- otvory EPS : -(1,13*2,05+10*(1,47*1,5)+2*(1,2*0,8)+12*(1,46*1,48))

-52,21610

ostění EPS : 0,25*(1,13+2,05*2+10*(1,47+1,5*2)+2*(1,2+0,8*2)+12*(1,46+1,48*2))

27,14250

fasáda - březolit : (6,1+13,64)+(6,1*14,25+12,9)+(6,1*13,64+6,1*0,66)

206,79500

- otvory březolit : -(5*(1,48*1,5)+2*(1,35*1,9)+1,18*1,13+4*(0,57*1,12)+1,08*1,65+10*(1,18*1,51))

-39,71700

ostění březolit :

0,19*(5*(1,48+1,5*2)+2*(1,35+1,9*2)+1,18+1,13*2+4*(0,57+1,12*2)+1,08+1,65*2+10*(1,18+1,51*2))

17,81440

fasáda - omítka : (6,1*0,3)+(6,1*6,47)+(6,1*28,3)+(6,1*6,52)+(6,1*13,69)

337,20800

- otvory omítka : -

-66,39000

(1,09*2,1+1,46*1,48+2*(1,0*1,52)+4*(0,6*1,52)+4*(1,8*1,52)+4*(1,8*2,0)+4*(1,8*1,5)+1,77*2,66+2*(1,8*2,0)+2*(1,8*1,5)+1,8*1,0)

20,09400

ostění omítka :

0,17*(1,09+2,1*2+1,46+1,48*2+2*(1,0+1,52*2)+4*(0,6+1,52*2)+4*(1,8+1,52*2)+4*(1,8+2,0)+4*(1,8+1,5*2)+1,77+2,66*2+2*(1,8+2,0*2)+2*(1,8+1,5*2)+1,8+1,0*2)

2	602015191R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	860,75680	38,10	32 794,83	RTS 22/I
---	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	----------

po jednotlivých vrstvách

fasáda - EPS :

(7,6*18,7+1,5*2,58)+(4,0*2,2+33,7)+(2,0*15,25+37,5+1,0*5,6+6,1*0,84)+(7,6*18,72+1,5*0,36)

410,02600

- otvory EPS : -(1,13*2,05+10*(1,47*1,5)+2*(1,2*0,8)+12*(1,46*1,48))

-52,21610

ostění EPS : 0,25*(1,13+2,05*2+10*(1,47+1,5*2)+2*(1,2+0,8*2)+12*(1,46+1,48*2))

27,14250

fasáda - březolit : (6,1+13,64)+(6,1*14,25+12,9)+(6,1*13,64+6,1*0,66)

206,79500

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E			
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		- otvory břizolit : $-(5*(1,48*1,5)+2*(1,35*1,9)+1,18*1,13+4*(0,57*1,12)+1,08*1,65+10*(1,18*1,51))$		-39,71700			
		ostění břizolit :		17,81440			
		0,19*(5*(1,48+1,5*2)+2*(1,35+1,9*2)+1,18+1,13*2+4*(0,57+1,12*2)+1,08+1,65*2+10*(1,18+1,51*2))					
		fasáda - omítka : $(6,1*0,3)+(6,1*6,47)+(6,1*28,3)+(6,1*6,52)+(6,1*13,69)$		337,20800			
		- otvory omítka : -		-66,39000			
		(1,09*2,1+1,46*1,48+2*(1,0*1,52)+4*(0,6*1,52)+4*(1,8*1,52)+4*(1,8*2,0)+4*(1,8*1,5)+1,77*2,66+2*(1,8*2,0)+2*(1,8*1,5)+1,8*1,0)					
		ostění omítka :		20,09400			
		0,17*(1,09+2,1*2+1,46+1,48*2+2*(1,0+1,52*2)+4*(0,6+1,52*2)+4*(1,8+1,52*2)+4*(1,8*2,0)+4*(1,8+1,5*2)+1,77+2,66*2+2*(1,8+2,0*2)+2*(1,8+1,5*2)+1,8+1,0*2)					
3	602015193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách	m2	860,75680	39,00	33 569,52	RTS 22/I
		fasáda - EPS :		410,02600			
		$(7,6*18,7+1,5*2,58)+(4,0*2,2+33,7)+(2,0*15,25+37,5+1,0*5,6+6,1*0,84)+(7,6*18,72+1,5*0,36)$					
		- otvory EPS : $-(1,13*2,05+10*(1,47*1,5)+2*(1,2*0,8)+12*(1,46*1,48))$		-52,21610			
		ostění EPS : $0,25*(1,13+2,05*2+10*(1,47+1,5*2)+2*(1,2+0,8*2)+12*(1,46+1,48*2))$		27,14250			
		fasáda - břizolit : $(6,1+13,64)+(6,1*14,25+12,9)+(6,1*13,64+6,1*0,66)$		206,79500			
		- otvory břizolit : $-(5*(1,48*1,5)+2*(1,35*1,9)+1,18*1,13+4*(0,57*1,12)+1,08*1,65+10*(1,18*1,51))$		-39,71700			
		ostění břizolit :		17,81440			
		0,19*(5*(1,48+1,5*2)+2*(1,35+1,9*2)+1,18+1,13*2+4*(0,57+1,12*2)+1,08+1,65*2+10*(1,18+1,51*2))					
		fasáda - omítka : $(6,1*0,3)+(6,1*6,47)+(6,1*28,3)+(6,1*6,52)+(6,1*13,69)$		337,20800			
		- otvory omítka : -		-66,39000			
		(1,09*2,1+1,46*1,48+2*(1,0*1,52)+4*(0,6*1,52)+4*(1,8*1,52)+4*(1,8*2,0)+4*(1,8*1,5)+1,77*2,66+2*(1,8*2,0)+2*(1,8*1,5)+1,8*1,0)					

Položkový soupis prací a dodávek

S: PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E						
R: 03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		ostění omítka : 0,17*(1,09+2,1*2+1,46+1,48*2+2*(1,0+1,52*2)+4*(0,6+1,52*2)+4*(1,8+1,52*2)+4*(1,8+2,0)+4*(1,8+1,5*2)+1,77+2,66*2+2*(1,8+2,0*2)+2*(1,8+1,5*2)+1,8+1,0*2)		20,09400			
4	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin otvory EPS : 1,13*2,05+10*(1,47*1,5)+2*(1,2*0,8)+12*(1,46*1,48) otvory břizolit : 5*(1,48*1,5)+2*(1,35*1,9)+1,18*1,13+4*(0,57*1,12)+1,08*1,65+10*(1,18*1,51)	m2	158,32310	40,20	6 364,59	RTS 22/I
		otvory omítka : 1,09*2,1+1,46*1,48+2*(1,0*1,52)+4*(0,6*1,52)+4*(1,8*1,52)+4*(1,8*2,0)+4*(1,8*1,5)+1,77*2,66+2*(1,8*2,0)+2*(1,8*1,5)+1,8*1,0		66,39000			
5	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst fasáda - břizolit : (6,1+13,64)+(6,1*14,25+12,9)+(6,1*13,64+6,1*0,66) - otvory břizolit : -(5*(1,48*1,5)+2*(1,35*1,9)+1,18*1,13+4*(0,57*1,12)+1,08*1,65+10*(1,18*1,51)) ostění břizolit : 0,19*(5*(1,48+1,5*2)+2*(1,35+1,9*2)+1,18+1,13*2+4*(0,57+1,12*2)+1,08+1,65*2+10*(1,18+1,51*2)) fasáda - omítka : (6,1*0,3)+(6,1*6,47)+(6,1*28,3)+(6,1*6,52)+(6,1*13,69) - otvory omítka : - (1,09*2,1+1,46*1,48+2*(1,0*1,52)+4*(0,6*1,52)+4*(1,8*1,52)+4*(1,8*2,0)+4*(1,8*1,5)+1,77*2,66+2*(1,8*2,0)+2*(1,8*1,5)+1,8*1,0) ostění omítka : 0,17*(1,09+2,1*2+1,46+1,48*2+2*(1,0+1,52*2)+4*(0,6+1,52*2)+4*(1,8+1,52*2)+4*(1,8+2,0)+4*(1,8+1,5*2)+1,77+2,66*2+2*(1,8+2,0*2)+2*(1,8+1,5*2)+1,8+1,0*2)	m2	475,80440	102,70	48 865,11	RTS 22/I
6	622481211RU1	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	860,75680	281,20	242 044,81	RTS 22/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		fasáda - EPS :		410,02600			
		(7,6*18,7+1,5*2,58)+(4,0*2,2+33,7)+(2,0*15,25+37,5+1,0*5,6+6,1*0,84)+(7,6*18,72+1,5*0,36)					
		- otvory EPS : -(1,13*2,05+10*(1,47*1,5)+2*(1,2*0,8)+12*(1,46*1,48))		-52,21610			
		ostění EPS : 0,25*(1,13+2,05*2+10*(1,47+1,5*2)+2*(1,2+0,8*2)+12*(1,46+1,48*2))		27,14250			
		fasáda - břizolit : (6,1+13,64)+(6,1*14,25+12,9)+(6,1*13,64+6,1*0,66)		206,79500			
		- otvory břizolit : -(5*(1,48*1,5)+2*(1,35*1,9)+1,18*1,13+4*(0,57*1,12)+1,08*1,65+10*(1,18*1,51))		-39,71700			
		ostění břizolit :		17,81440			
		0,19*(5*(1,48+1,5*2)+2*(1,35+1,9*2)+1,18+1,13*2+4*(0,57+1,12*2)+1,08+1,65*2+10*(1,18+1,51*2))					
		fasáda - omítka : (6,1*0,3)+(6,1*6,47)+(6,1*28,3)+(6,1*6,52)+(6,1*13,69)		337,20800			
		- otvory omítka : -		-66,39000			
		(1,09*2,1+1,46*1,48+2*(1,0*1,52)+4*(0,6*1,52)+4*(1,8*1,52)+4*(1,8*2,0)+4*(1,8*1,5)+1,77*2,66+2*(1,8*2,0)+2*(1,8*1,5)+1,8*1,0)		20,09400			
		ostění omítka :					
		0,17*(1,09+2,1*2+1,46+1,48*2+2*(1,0+1,52*2)+4*(0,6+1,52*2)+4*(1,8+1,52*2)+4*(1,8+2,0)+4*(1,8+1,5)+1,77+2,66*2+2*(1,8+2,0)+2*(1,8+1,5)+1,8+1,0*2)					
7	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výtěžné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálů	m	722,24000	36,00	25 278,40	RTS 22/ I
		otvory EPS - APU : 1,13+2,05*2+10*(1,47+1,5*2)+2*(1,2+0,8*2)+12*(1,46+1,48*2)		108,57000			
		otvory břizolit - APU :		94,10000			
		5*(1,48+1,5*2)+2*(1,35+1,9*2)+1,18+1,3*2+4*(0,57+1,12*2)+1,08+1,65*2+10*(1,18+1,51*2)					
		otvory omítka - APU :		126,20000			
		1,09+2,1*2+1,46+1,48*2+2*(1,0+1,52*2)+4*(0,6+1,52*2)+4*(1,8+1,52*2)+4*(1,8+2,0)+4*(1,8+1,5)+1,77+2,66*2+2*(1,8+2,0)+2*(1,8+1,5)+1,8+1,0*2					
		otvory EPS - nadpraží : 1,13+10*(1,47)+2*(1,2)+12*(1,46)		35,75000			
		otvory břizolit - nadpraží : 5*(1,48)+2*(1,35)+1,18+4*(0,57)+1,08+10*(1,18)		26,44000			
		otvory omítka - nadpraží :		39,32000			
		1,09+1,46+2*(1,0)+4*(0,6)+4*(1,8)+4*(1,8)+4*(1,8)+1,77+2*(1,8)+2*(1,8)+1,8					
		otvory EPS - rohy : 2,05*2+10*(1,5*2)+2*(0,8*2)+12*(1,48*2)		72,82000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E					
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		otvory břizolit - rohy : $5*(1,5*2)+2*(1,9*2)+1,3*2+4*(1,12*2)+1,65*2+10*(1,51*2)$ otvory omítka - rohy : $2,1*2+1,48*2+2*(1,52*2)+4*(1,52*2)+4*(1,52*2)+4*(2,0*2)+4*(1,5*2)+2,66*2+2*(2,0*2)+2*(1,5*2)+1,0*2$ rohy objektu : $6,0+1,6+7,6+6,1+6,1+6,1+7,6+6,1+1,5+3,6+6,1+6,1$		67,66000 86,88000 64,50000			
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 fasáda - EPS : $(7,6*18,7+1,5*2,58)+(4,0*2,2+33,7)+(2,0*15,25+37,5+1,0*5,6+6,1*0,84)+(7,6*18,72+1,5*0,36)$ - otvory EPS : $-(1,13*2,05+10*(1,47*1,5)+2*(1,2*0,8)+12*(1,46*1,48))$ ostění EPS : $0,25*(1,13+2,05*2+10*(1,47+1,5*2)+2*(1,2+0,8*2)+12*(1,46+1,48*2))$ fasáda - břizolit : $(6,1+13,64)+(6,1*14,25+12,9)+(6,1*13,64+6,1*0,66)$ - otvory břizolit : $-(5*(1,48*1,5)+2*(1,35*1,9)+1,18*1,13+4*(0,57*1,12)+1,08*1,65+10*(1,18*1,51))$ ostění břizolit : $0,19*(5*(1,48+1,5*2)+2*(1,35+1,9*2)+1,18+1,13*2+4*(0,57+1,12*2)+1,08+1,65*2+10*(1,18+1,51*2))$ fasáda - omítka : $(6,1*0,3)+(6,1*6,47)+(6,1*28,3)+(6,1*6,52)+(6,1*13,69)$ - otvory omítka : - $(1,09*2,1+1,46*1,48+2*(1,0*1,52)+4*(0,6*1,52)+4*(1,8*1,52)+4*(1,8*2,0)+4*(1,8*1,5)+1,77*2,66+2*(1,8*2,0)+2*(1,8*1,5)+1,8*1,0)$ ostění omítka : $0,17*(1,09+2,1*2+1,46+1,48*2+2*(1,0+1,52*2)+4*(0,6+1,52*2)+4*(1,8+1,52*2)+4*(1,8+2,0)+4*(1,8+1,5)+1,77*2,66+2*(1,8*2,0)+2*(1,8*1,5)+1,8*1,0)$	m2	860,75680 410,02600	42,00	36 151,79	RTS 22/I
9	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm otvory EPS - parapety : $0,4*(1,13+10*(1,47)+2*(1,2)+12*(1,46))$ otvory břizolit - parapety : $0,4*(5*(1,48)+2*(1,35)+1,18+4*(0,57)+1,08+10*(1,18))$ otvory omítka - parapety : $0,4*(1,09+1,46+2*(1,0)+4*(0,6)+4*(1,8)+4*(1,8)+4*(1,8)+1,77+2*(1,8)+2*(1,8)+1,8)$ profil okenní, začíšťovací, s tkaninou; plastový; síla omítky 6 mm Začátek provozního součtu	m2	40,60400 14,30000 10,57600 15,72800	40,20	1 632,28	RTS 22/I
10	28350112R	otvory EPS - APU : $1,13+2,05*2+10*(1,47+1,5*2)+2*(1,2+0,8*2)+12*(1,46+1,48*2)$	m	361,75700 108,57000	26,10	9 441,86	RTS 22/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		otvory břízolit - APU :		94,10000			
		5*(1,48+1,5*2)+2*(1,35+1,9*2)+1,18+1,3*2+4*(0,57+1,12*2)+1,08+1,65*2+10*(1,18+1,51*2)					
		otvory omítka - APU :		126,20000			
		1,09+2,1*2+1,46+1,48*2+2*(1,0+1,52*2)+4*(0,6+1,52*2)+4*(1,8+1,52*2)+4*(1,8+2,0*2)+4*(1,8+1,5*2)+1,77+2,66*2+2*(1,8+2,0*2)+2*(1,8+1,5*2)+1,8+1,0*2					
		Mezisoučet		328,87000			
		Konec provozního součtu		361,75700			
11	28350261R	profil plastový stavební s tkaninou, s okapničkou	m	111,66100	25,70	2 869,69	RTS 22/I
		Začátek provozního součtu					
		otvory EPS - nadpraží : 1,13+10*(1,47)+2*(1,2)+12*(1,46)		35,75000			
		otvory břízolit - nadpraží : 5*(1,48)+2*(1,35)+1,18+4*(0,57)+1,08+10*(1,18)		26,44000			
		otvory omítka - nadpraží :		39,32000			
		1,09+1,46+2*(1,0)+4*(0,6)+4*(1,8)+4*(1,8)+4*(1,8)+1,77+2*(1,8)+2*(1,8)+1,8					
		Mezisoučet		101,51000			
		Konec provozního součtu		111,66100			
12	55392740.AR	lišta rohová; s integrovanou síťovinou; materiál AI	m	321,04600	13,00	4 173,60	RTS 22/I
		Začátek provozního součtu					
		otvory EPS - rohy : 2,05*2+10*(1,5*2)+2*(0,8*2)+12*(1,48*2)		72,82000			
		otvory břízolit - rohy : 5*(1,5*2)+2*(1,9*2)+1,3*2+4*(1,12*2)+1,65*2+10*(1,51*2)		67,66000			
		otvory omítka - rohy :		86,88000			
		2,1*2+1,48*2+2*(1,52*2)+4*(1,52*2)+4*(1,52*2)+4*(2,0*2)+4*(1,5*2)+2,66*2+2*(2,0*2)+2*(1,5*2)+1,0*2					
		rohy objektu : 6,0+1,6+7,6+6,1+6,1+6,1+7,6+6,1+1,5+3,6+6,1+6,1		64,50000			
		Mezisoučet		291,86000			
		Konec provozního součtu		321,04600			
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					289 272,35	
13	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon do 1:5, šířka od 0 do 3 m	m2	363,86000	20,00	7 277,20	RTS 22/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E				
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		plocha pod lešením : 2,0*(2,0+6,52+2,0+13,69+18,7+2,0+13,64+2,0+14,25+2,0+13,64+2,0*2+18,72+2,0+6,47+2,0+28,3) střecha pod lešením : 2,0*(15,0*2)					303,86000
14	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 204,24100	65,00	78 275,67	RTS 22/ I
		včetně kotvení fasáda - EPS : (8,5*18,7+9,5*2,4)+(7,8*18,72)+(5,0*15,25)+(3,0*(15,25+2,2)) fasáda - břizolit : (6,5*14,84)+(7,5*16,65)+(6,5*14,84) fasáda - omítka : (6,0*7,67)+(6,0*30,7)+(6,0*8,92)+(6,0*14,89) vikýře : 2,0*(5,0*5+3,5)					456,36600 317,79500 373,08000 57,00000
15	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	2 408,48200	30,00	72 254,46	RTS 22/ I
		včetně kotvení Začátek provozního součtu fasáda - EPS : (8,5*18,7+9,5*2,4)+(7,8*18,72)+(5,0*15,25)+(3,0*(15,25+2,2)) fasáda - břizolit : (6,5*14,84)+(7,5*16,65)+(6,5*14,84) fasáda - omítka : (6,0*7,67)+(6,0*30,7)+(6,0*8,92)+(6,0*14,89) vikýře : 2,0*(5,0*5+3,5) Mezisoučet Konec provozního součtu 1204,241*2					456,36600 317,79500 373,08000 57,00000 1 204,24100 2 408,48200
16	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	1 204,24100	55,00	66 233,26	RTS 22/ I
		fasáda - EPS : (8,5*18,7+9,5*2,4)+(7,8*18,72)+(5,0*15,25)+(3,0*(15,25+2,2)) fasáda - břizolit : (6,5*14,84)+(7,5*16,65)+(6,5*14,84) fasáda - omítka : (6,0*7,67)+(6,0*30,7)+(6,0*8,92)+(6,0*14,89) vikýře : 2,0*(5,0*5+3,5)					456,36600 317,79500 373,08000 57,00000
17	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken fasáda - EPS : (8,5*18,7+9,5*2,4)+(7,8*18,72)+(5,0*15,25)+(3,0*(15,25+2,2))	m2	1 204,24100	13,00	15 655,13	RTS 22/ I
							456,36600

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		fasáda - břizolit : (6,5*14,84)+(7,5*16,65)+(6,5*14,84)		317,79500			
		fasáda - omítka : (6,0*7,67)+(6,0*30,7)+(6,0*8,92)+(6,0*14,89)		373,08000			
		vikýře : 2,0*(5,0*5+3,5)		57,00000			
18	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	2 408,48200	8,00	19 267,86	RTS 22/ I
		Začátek provozního součtu					
		fasáda - EPS : (8,5*18,7+9,5*2,4)+(7,8*18,72)+(5,0*15,25)+(3,0*(15,25+2,2))		456,36600			
		fasáda - břizolit : (6,5*14,84)+(7,5*16,65)+(6,5*14,84)		317,79500			
		fasáda - omítka : (6,0*7,67)+(6,0*30,7)+(6,0*8,92)+(6,0*14,89)		373,08000			
		vikýře : 2,0*(5,0*5+3,5)		57,00000			
		Mezisoučet		1 204,24100			
		Konec provozního součtu					
		1204,241*2		2 408,48200			
19	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 204,24100	8,00	9 633,93	RTS 22/ I
		fasáda - EPS : (8,5*18,7+9,5*2,4)+(7,8*18,72)+(5,0*15,25)+(3,0*(15,25+2,2))		456,36600			
		fasáda - břizolit : (6,5*14,84)+(7,5*16,65)+(6,5*14,84)		317,79500			
		fasáda - omítka : (6,0*7,67)+(6,0*30,7)+(6,0*8,92)+(6,0*14,89)		373,08000			
		vikýře : 2,0*(5,0*5+3,5)		57,00000			
20	944945012R00	Montáž zachytňné stříšky šířky do 2 m	m	15,00000	188,00	2 790,00	RTS 22/ I
		5*3,0		15,00000			
21	944945192R00	Montáž zachytňné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití zachytňné stříšky šířky do 2 m	m	30,00000	35,00	1 050,00	RTS 22/ I
		5*3,0*2		30,00000			
22	944945812R00	Demontáž zachytňné stříšky šířky do 2 m	m	15,00000	55,00	825,00	RTS 22/ I
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,					
		5*3,0		15,00000			
23	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	400,24600	40,00	16 009,84	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

plocha pod lešením :

2,0*(2,0+6,52+2,0+13,69+18,7+2,0+13,64+2,0+14,25+2,0+13,64+2,0*2+18,72+2,0+6,47+2,0+28,3)*1,1

střecha pod lešením : 2,0*(15,0*2)*1,1

334,24600

66,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí					3 330,63	
24 978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	290,91200	7,00		2 036,38	RTS 22/ I

1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %

fasáda - omítka : (6,1*0,3)+(6,1*6,47)+(6,1*28,3)+(6,1*6,52)+(6,1*13,69)

- otvory omítka : -

(1,09*2,1+1,46*1,48+2*(1,0*1,52)+4*(0,6*1,52)+4*(1,8*1,52)+4*(1,8*1,5)+1,77*2,66+2*(1,8*2,0)+2*(1,8*1,5)+1,8*1,0)

ostění omítka :

0,17*(1,09+2,1*2+1,46+1,48*2+2*(1,0+1,52*2)+4*(0,6+1,52*2)+4*(1,8+1,52*2)+4*(1,8+2,0)+4*(1,8+1,5)+1,77+2,66*2+2*(1,8+2,0)+2*(1,8+1,5)+1,8*1,0

20,09400

25 978036121R00	Otlučení vnějších omítek šlechtěných břizolitových, v rozsahu do 10 %	m2	184,89240	7,00		1 294,25	RTS 22/ I
-----------------	---	----	-----------	------	--	----------	-----------

fasáda - břizolit : (6,1+13,64)+(6,1*14,25+12,9)+(6,1*13,64+6,1*0,66)

- otvory břizolit : -(5*(1,48*1,5)+2*(1,35*1,9)+1,18*1,13+4*(0,57*1,12)+1,08*1,65+10*(1,18*1,51))

206,79500

-39,71700

ostění břizolit :

0,19*(5*(1,48+1,5*2)+2*(1,35+1,9*2)+1,18+1,13*2+4*(0,57+1,12*2)+1,08+1,65*2+10*(1,18+1,51*2))

17,81440

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					45 581,44	
26 99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	38,07973	1 197,00		45 581,44	RTS 22/ I

výšky do 25 m,

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 728	Vzduchotechnika					7 705,27	
27 728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	12,00000	255,00		3 060,00	RTS 22/ I
28 728415812R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,1 m2	kus	12,00000	215,00		2 580,00	RTS 22/ I
29 28349062X	PVC větrací mřížka s přírubou a samotížnou žaluzií, 250x250 mm / O 200 mm, bílá	kus	12,00000	172,00		2 064,00	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E				
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
30	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,00036	3 515,00		1,27 RTS 22/I
		vodorovně do 50 m					
Díl: 764	Konstrukce klempířské					8 442,00	
31	764454291R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových	m	40,20000	170,00	6 834,00	RTS 22/I
		10,2+9,6+6,8*3					
32	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	40,20000	40,00	1 608,00	RTS 22/I
		10,2+9,6+6,8*3					
Díl: 765	Krytiny tvrdé					1 464 434,02	
33	7650001	Oprava střechy - viz samostatný rozpočet	soubor	1,00000	1 464 434,02	1 464 434,02	Indiv
Díl: 783	Nátěry					67 733,51	
34	783622900R00	Udržba nátěrů truhlářských výrobků, syntetické dvojnásobné na vzduchu schnoucí	m2	215,02700	315,00	67 733,51	RTS 22/I
		dveři vícevýpíňových (profilovaných) a žaluziových nebo oken dvoudílných tříkřídlových a vícekřídlových a vícedílných nebo vestavěného nábytku. podbití střechy : $(0,7+0,15)*(21,28+19,08)+(0,4+0,2)*(9,5*4)$ $(0,6+0,15)*(13,64*2)+0,66*4,6+(0,2+0,3)*16,3$ $(0,6+0,15)*(13,69+6,52+28,3+6,47+0,3)$ vikýře : $5*(1,4*5,8-3*(1,2*1,2)+0,15*3*(1,2+1,2*2)+(0,4+0,15)*(6,6+1,9*2))+(1,4*4,3-2*(1,2*1,2)+0,15*2*(1,2+1,2*2)+(0,4+0,15)*(5,1+1,9*2))$ ostatní : 20,0					
Díl: M99	Ostatní práce "M"					3 360,00	
35	M990001	Demontáž a zpětná montáž informačních tabulí, osvětlení, atd...	hod	8,00000	420,00	3 360,00	Indiv
		2*4					
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					8 035,64	
36	97901111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,51759	365,00	918,92	RTS 22/I
37	97908111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,51759	256,00	644,50	RTS 22/I
38	97908112R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	35,24629	19,00	669,68	RTS 22/I
39	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,51759	331,00	833,32	RTS 22/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PM-20-122	Oprava fasády a střechy na domě s pečovatelskou službou, Mokřinky 44/E
R:	03	Oprava fasády a střechy - točená celý objekt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
40	979082121R00	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,03518	36,90	185,80	RTS 22/ I
41	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,51759	1 900,00	4 783,42	RTS 22/ I
Díl: VN Vedlejší náklady							
42	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	Indiv
						45 000,00	

Celkem						2 694 232,27	
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--

ROZPOČET

Stavba: 2022
Objekt: Domov Duchodcu Mokřinky

Objednatel: Zpracoval: Radim Losert
Zhotovitel: Datum: 10. 1. 2022
Místo: 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 1 464 434,02 13,720

712		Povlakové krytiny				154 542,32	1,87
1	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	250,000	19,80	4 950,00	0,000
2	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,080	92 800,00	7 424,00	0,080
3	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	250,000	143,00	35 750,00	0,220
4	DEK.1010151880	VEDASPRINT MINERAL (role7,5m2)	m2	291,375	357,00	104 020,88	1,573
5	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,873	1 280,00	2 397,44	0,000

764		Konstrukce klempířské				387 175,00	1,03
8	764222404	Oplechování štítu závětnou lištou z Al plechu rš 330 mm	m	60,000	425,00	25 500,00	0,044
9	764222434	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 330 mm	m	200,000	407,00	81 400,00	0,146
10	764321403	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Al plechu rš 250 mm	m	70,000	338,00	23 660,00	0,041
11	764321404	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Al plechu rš 330 mm	m	115,000	509,00	58 535,00	0,089
12	764541305	Žlab podokapni půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	200,000	727,00	145 400,00	0,572
13	764548323	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	60,000	878,00	52 680,00	0,134

765 Krytina skládaná 922 716,70 10,82

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
14	765151003	Montáž krytiny bitumenové ze šindeľů na bedněni sklonu přes 30°	m2	695,000	438,00	304 410,00	0,000
15	62866001	šindel asfaltový tvar obdélník Katepal	m2	715,850	402,00	287 771,70	6,801
16	62866401	větrák asfaltového šindele malý	kus	60,000	578,00	34 680,00	0,054
17	62822002	hřebíky 40mm pro asfaltové šindele	kg	35,000	168,00	5 880,00	0,035
18	62866530	pás modifikovaný užlabí krytiny z asfaltového šindele	m2	45,000	461,00	20 745,00	0,216
19	62861014	okno střešní pro bitumenovou krytinu 450x550mm	kus	1,000	5 856,00	5 856,00	0,004
20	62866370	lem okapový z asfaltového šindele bez rozlišení tvaru	kus	173,000	322,00	55 706,00	0,078
21	62822013	zachytávače sněhové asfaltového šindele	kus	600,000	88,00	52 800,00	0,180
22	62822051	Vyrovnávací vrstevapod šindel 150g	m2	728,000	109,00	79 352,00	3,276
23	62852002	Pruchod střešní anteni pro bitumenovou krytinu	kus	1,000	766,00	766,00	0,002
24	62852006	hřebenač bitumenový barevný 1000x50mm	m	125,000	598,00	74 750,00	0,175

Celkem

1 464 434,02

13,720



ŠINDLER LUDĚK s.r.o.

Hlavní 376/26, Opava | tel/fax: 553650976 mobil: 603583198 | info@sindler-sro.cz | www.sindler-sro.cz

PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce fasády a střechy objektu DPS Melč - Mokřink
Objednatel: OÚ Melč, Melč 6, PSČ 747 84, Melč
Zhotovitel: ŠINDLER LUDĚK s.r.o., Hlavní 376/26, 747 06 Opava
Termín: 26.9.2022 - 19.12.2022
Realizace: 13 týdnů

Prováděné práce	ROK 2022 - týden		
	kalend. týden	začátek	konec
Předání staveniště	39.	26.9.2022	26.9.2022
Přípravné práce, Rozměření, Vybudování staveniště	40.	3.10.2022	4.10.2022
Montáž lešení, nadstřešení vchodu	40.-41.	3.10.2022	16.10.2022
Bourací a demontážní práce střecha, fasáda	40.-43.	3.10.2022	30.10.2022
Příprava podkladů střechy, fasády	40.-43.	5.10.2022	30.10.2022
Pokryvačské práce - nová krytina včetně příslušenství a klempířských prvků	41.-45.	10.10.2022	13.11.2022
Nátěry truhlářských konstrukcí - podbití, vikýře	41.-45.	10.10.2022	13.11.2022
Opravy fasády včetně montáže APU lišt, rohových lišt	41.-45.	10.10.2022	13.11.2022
Kompletní přestěrkování fasády	43.-46.	24.10.2022	20.11.2022
Nová struktuální pastovitá omítka	45.-48.	7.11.2022	4.12.2022
Kompletace klempířských prvků fasády	49.	5.12.2022	11.12.2022
Dokončovací práce	49.	5.12.2022	11.12.2022
Demontáž lešení, nadstřešení vchodu	49.-50.	5.12.2022	18.12.2022
Terénní úpravy, dokončovací práce	49.-50.	5.12.2022	18.12.2022
Vyklizení staveniště	50.	12.12.2022	18.12.2022
Předání díla	51.	19.12.2022	19.12.2022

V Opavě dne 7.9.2022

Za zhotovitele.

ŠINDLER LUDĚK s.r.o. ③

Hlavní 376/26

747 06 OPAVA - Kylešovice

IČ: 25886100, DIČ: CZ25886100

Za objednatele: