

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)
Název veřejné zakázky:

**„Záchrana kostela svaté Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly
Vysočiny – stavba II.“**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název:	Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna
Sídlo:	Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice
IČO:	18565816
zastoupený:	Radkem Jurníčkem, starostou a Ing. Ivo Kouřilem, jednatelem

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy int. č. **19087** zástupcem.

Zástupce:	DEA Energetická agentura, s.r.o., v likvidaci
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště:	Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba:	Ing. Jitka Kočířová, email: zakazky@dea.cz , tel.: 545 110 145



Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:	„Sokolovna Šlapanice - přestavba areálu II. etapa“
Název projektu v žádosti o podporu:	„Sokolovna Šlapanice - přestavba areálu II. etapa“
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ:	bez ev. č.
Dotační titul:	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, odbor sportu (dále jen „MŠMT“), Státní podpora sportu pro rok 2019
Program:	133 530 Podpora materiálně technické základny sportu
Podprogram:	Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ (133D 531)
Číslo žádosti:	V3-502019-531-00044
Číslo jednací pro komunikaci s MŠMT	MSMT – 10234/2019-3
Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků MŠMT.	

Použité zkratky:

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
------	---

Zadavatelem zakázky je **Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna**, IČO: 18565816, se sídlem Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, které je veřejným zadavatelem podle § 4 odst. 2 ZZVZ.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky stavební úpravy stávající Sokolovny ve Šlapanicích podle projektové dokumentace a soupisu prací s názvem „Přestavba areálu sokolovny ve Šlapanicích“

Jedná se o přestavbu části objektu na víceúčelovou tělocvičnu a stavební úpravy dalších prostor. Bude provedena oprava fasád a celkové zateplení stěn, podhledů a střech. Práce budou probíhat v rozsahu prací určených pro II. etapu dle projektové dokumentace.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupis prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

CPV kód a název:

45000000-7	Stavební práce
45212200-8	Stavební úpravy sportovních zařízení
45454100-5	Rekonstrukce budov
45212220-4	Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila **14.971.165 Kč bez DPH**.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena Díla celkem bez DPH uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy..... 14.827.711 Kč bez DPH

3. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**Informace o zadávacím řízení:**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	Veřejná zakázka na stavební práce
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):	Zjednodušené podlimitní řízení

4. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**Nabídka č. 1**

Název účastníka	JOK a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Stavební 2a, 602 00 Brno
IČO	25515560
Datum a čas doručení nabídky	31. 5. 2019, v 8:00 hod
Byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě?	ANO
Je nabídka v souladu s ZZVZ, je autentická a nebylo s ní před otevřením manipulováno?	ANO
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	14.827.711,00 Kč bez DPH
Kvalita nabízeného ETICS - ekvivalent difúzní tloušťky sd pro skladbu s označením „S3“ v [m]	2,980

Nabídka č. 2

Název účastníka	KALAHHA a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
IČO	25562151
Datum a čas doručení nabídky	31. 5. 2019, v 8:56 hod
Byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě?	ANO
Je nabídka v souladu s ZZVZ, je autentická a nebylo s ní před otevření manipulováno?	ANO
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	16.099.638,00 Kč bez DPH
Kvalita nabízeného ETICS - ekvivalent difúzní tloušťky sd pro skladbu s označením „S3“ v [m]	3,380

5. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2

Název účastníka	JOK a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Stavební 2a, 602 00 Brno
IČO	25515560

Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena na základě dílčích hodnotících kritérií:

- nabídková cena (váha 95 %)
- kvality nabízeného ETICS (váha 5 %)

Součet všech vah uvedených kritérií je 100 %.

Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena bez DPH v Kč“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky pro část nabídková cena (viz příloha č. 2 této ZD) v řádku „1“. V případě rozporu mezi přílohou č. 4 ZD a Krycím listem, bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD cenu díla bez DPH uvedenou v čl. 4.1.2. smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH. Zaokrouhlení se řídí odst. 9.4 ZD.

Kvalita nabízeného ETICS

V rámci kritéria hodnocení „Kvalita nabízeného plnění ETICS“ bude hodnocena celková hodnota ekvivalentu difúzní tloušťky s_d pro nejběžnější skladbu ETICS dle PD, a to skladbu D3 pro účely zadávacího řízení pak evidovanou jako „S3“ v [m] od izolantu (včetně, tzn., pro účely hodnocení včetně izolantu avšak bez lepícího tmele) až po povrchovou omítku (včetně) v souladu s ČSN EN 12086, celkové S_d nesmí překročit hodnotu 3,38 m, přičemž účastníkem navržená skladba ETICS jako celek nesmí vykazovat horší kvalitativní parametry, než jsou stanoveny v PD. Pokud účastník nemá projektem požadovanou skladbu S3 certifikovanou dle ČSN EN 12086 včetně izolantu, předloží do nabídky výpočet, který zohlední jednotlivé komponenty skladby požadované v PD pro skladbu ETICS S3, tzn. s uvedením jednotlivých dílčích hodnot faktoru difusního odporu μ a celkové hodnoty faktoru difusního odporu μ včetně celkové hodnoty ekvivalentní difúzní tloušťky s_d skladby ETICS S3. Účastníkem předložený výpočet musí být v souladu s technologickým předpisem výrobce pro hodnocenou skladbu a v souladu s požadavky projektové dokumentace a ČSN. Účastník tento výpočet provede v bezrozměrné jednotce faktoru difusního odporu μ a převede jej na jednotku „m“ pro ekvivalentní difúzní tloušťku s_d . Pro převod mezi **ekvivalentní difúzní tloušťkou s_d** a **faktorem difusního odporu μ** se použijí výpočtového vzorce $s_d = \mu \cdot d$, resp. $\mu = s_d / d$, kde:

μ ... faktor difúzního odporu pro vodní páru [-]

s_d ...ekvivalentní difúzní tloušťka [m]

d ... tloušťka zkušebního tělesa [m].

Výpočet musí obsahovat hodnoty z technických listů, prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů, které účastník doloží jako podklad k výpočtu. Hodnoty, které budou účastníkem pro výpočet použity, má právo zadavatel ověřit v souladu se ZZVZ. Účastník má právo do výpočtu deklarovat horší (méně příznivé) parametry než uvádí v příslušných podkladech, a to bez vlivu na vyloučení ze zadávacího řízení. Hodnoty faktoru difusního odporu μ pro skladbu S3 dle PD se uvádí v celých číslech, hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky s_d [m] je uváděna se zaokrouhlením (matematicky) na dvě desetinná místa. V případě, že účastník ve výpočtu uvede lepší parametry, než které účastník prokazuje v předložených dokladech, a tyto parametry nebudou objasněny, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen v souladu se ZZVZ.

V případě, že účastník do nabídky nepředloží doklady dle odst. 10.2 ZD, bude účastník zadavatelem vyloučen z účasti na zadávacím řízení.

Způsob hodnocení nabídek

Jednotlivá dílčí kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria dle odst. 10.2 písm. a) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („nabídková cena v Kč bez DPH“ v souladu s odst. 10.2.1 ZD):

$100 \cdot (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) \cdot \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. a) ZD.}$

b) u kritéria dle odst. 10.2 písm. b) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („celková hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky s_d v [m] pro skladu S3 dle PD“ v souladu s odst. 10.2.2 ZD):

100 * (nejvýhodnější nabídka / hodnocená nabídka) * váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. b) ZD.

Po výpočtu bodů-procent za jednotlivá dílčí kritéria, budou tyto body sečteny (součet počtu bodů-procent za kritérium č. 1 a č. 2). Hodnotící kritéria budou bodově (procentuálně) vypočítána s přesností na dvě desetinná místa. Nabídky budou seřazeny od nejvyššího počtu bodů-procent (1. místo – ekonomicky nejvýhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů-procent (nejméně ekonomicky výhodná nabídka). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů-procent.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí otevírání nabídek	Název účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH				kvalita nabízeného ETICS		Celkem	Výsledné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	Odchylka od předpokládané hodnoty v %	95%	ekvivalent difúzní tloušťky sd pro skladbu s označením „S3“ v [m]	5%		
1	JOK, a.s.	14 827 711,00 Kč	-4,11%	-0,96%	95,00%	2,980	5,00%	100,00%	1
2	KALAH A a.s.	16 099 638,00 Kč	4,11%	7,54%	87,49%	3,380	4,41%	91,90%	2

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Hodnotící komise neshledala, že by nabídka účastníka JOK a.s. obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu plnění.

Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Zadavatelem pověřená komise pro posouzení a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli vybrat dodavatele **JOK, a.s.**, IČO: 25515560, se sídlem Stavební 2a, 602 00 Brno, s dílčími hodnotícími kritérii: a) nabídková cena celkem **14.827.711,00 Kč bez DPH**, b) kvalita nabízeného ETICS **sd=0298 m**, k uzavření smlouvy v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ.

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím byla prokazována kvalifikace:

PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153 /119b, 619 00 Brno;
Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní nám. 7/7, 619 00 Brno.

Ostatní poddodavatelé:

Ke dni podpisu smlouvy nejsou zadavateli známi.

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

10. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) probíhá písemně. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY (dále jen „elektronický nástroj“), případně emailu nebo datové schránky.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (včetně autorizace oprávněné osoby za účastníka). Zadavatel upozorňuje, že proces registrace osoby účastníka je jednorázovým úkonem a že tento je nezávislý na podání nabídky v konkrétní veřejné zakázce. Je tedy v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečné lhůtě před ukončením podání nabídek. Účastník bere na vědomí, že proces registrace, který bude zahájen méně než tři pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek, nemusí být ve lhůtě pro podání této nabídky úspěšně dokončen (a to ani v případě, že účastník předloží veškeré požadované dokumenty).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

12. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

13. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	29.7.2019
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Radek Jumíček, starosta a Ing. Ivo Kouřil, jednatel
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	

.....
Ing. Jitka Kočířová, v plné moci
DEA Energetická agentura, s.r.o., v likvidaci