

DODATEK K SOD Č.1

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel

název: Městys Vranov nad Dyjí
sídlo: Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
IČ: 00293806
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Vedra – starosta městyse
telefon, e-mail: tel.: 515 296 312, e-mail: vedra@ouvranov.cz
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: VESAS s.r.o.
sídlo: Cyrilometodějská 43/20, Třebíč
IČ: 25595946
DIČ: CZ25595946
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Bobek
telefon, e-mail: 777 650 204, bobekpetr@vesas.cz
(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, dne 2. 6. 2025, kde předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem: „Výměna otopné soustavy – ZŠ Vranov nad Dyjí“.

2. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 je změna ceny díla na základě nepředvídatelných skutečností, které vyvstaly až v průběhu provádění díla. Veškeré výměry délek potrubí a počty kusů materiálu a s tím spojených montážních prací byly upřesněny na základě skutečného provedení díla. Řádně odsouhlasené vícepráce a méněpráce byly Objednatelem a Zhotovitelem vzájemně odsouhlaseny. Nedílnou přílohou tohoto Dodatku č. 1 je položkový rozpočet – odsouhlasené vícepráce a méněpráce.

VLIV ZMĚNY NA POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZE SMLOUVY O DÍLO:

Původní částka z uzavřené Smlouvy o dílo:

Částka bez DPH: 3 142 677,46 Kč

DPH: 659 962,27 Kč

Částka vč. DPH: 3 802 639,73 Kč

Řádně odsouhlasené změny - Dodatek č. 1 :

Částka bez DPH: - 181 950,16 Kč

DPH: - 38 209,53 Kč

Částka vč. DPH: - 220 159,69 Kč

Nová částka po zohlednění Dodatku č. 1:

Částka bez DPH: 2 960 727,30 Kč

DPH: 621 752,74 Kč

Částka vč. DPH: 3 582 480,04 Kč

Veškerá ostatní ustanovení této smlouvy se nemění.

Příloha Dodatku č. 1 :

- Položkový rozpočet (vícepráce – méněpráce)

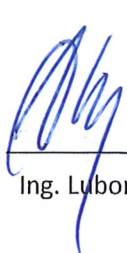
Ve Vranově nad Dyjí,

dne 23. 9. 2025

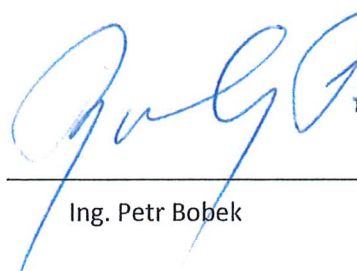
V Třebíči, dne 23. 9. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


**MĚSTYS
VRANOV NAD DYJÍ**
Náměstí 21, PSČ 671 03
IČO: 002 93 806 ①

Ing. Lubomír Vedra – starosta městyse


VESAD s.r.o.
Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
tel./fax: 568 842 183
TEL: 25595946 DIČ: CZ25595946

Ing. Petr Bobek

Položkový rozpočet stavby

Stavba: TT 8587 Výměna otopné soustavy – ZŠ Vranov nad Dyjí

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-106 346,16
PSV			-100 614,00
MON			25 010,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-181 950,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-181 950,16 CZK
Základní DPH	21 %	-38 209,53 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

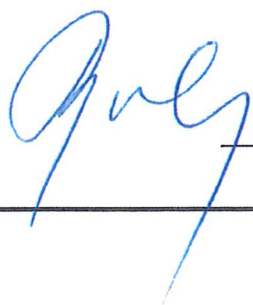
Cena celkem s DPH -220 159,69 CZK

v

TŘEBÍČI

dne

23.9.2025



VESAČ s.r.o.
Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
tel./fax: 568 842 183
IČ: 25595946 DIČ: CZ25595946

Za zhotovitele



**MĚSTYS
VRANOV NAD DYJÍ**
Náměstí 21, PSČ 671 03
IČO: 002 93 806 ①

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
020	Méněpráce, vícepráce	0,00	-181 950,16	-38 209,53	-220 159,69	100
021	Méněpráce	0,00	-217 842,16	-45 746,85	-263 589,01	120
022	Vícepráce	0,00	35 892,00	7 537,32	43 429,32	-20
Celkem za stavbu		0,00	-181 950,16	-38 209,53	-220 159,69	100

Položkový rozpočet

S:	TT 8587	Výměna otopné soustavy – ZŠ Vranov nad Dyjí
O:	020	Méněpráce, vícepráce
R:	021	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-46 689,00
1	611401111RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	-15,00000	345,00	-5 175,00
2	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-374,00000	111,00	-41 514,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-64 779,16
3	970031060R00	Vrtání jádrové do stropu do D 60 mm	m	-26,00000	2 462,00	-64 012,00
4	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	-0,13234	278,00	-36,79
5	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,13234	595,00	-78,74
6	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,13234	378,00	-50,02
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-1,19106	32,00	-38,11
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-0,13234	548,00	-72,52
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-0,39702	61,00	-24,22
10	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	-0,13234	3 527,00	-466,76
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-1 466,00
11	721300943R00	Pročištění podlahových vpustí DN 70 mm	kus	-1,00000	84,00	-84,00
12	725334301R00	Nálevka se sifonem, DN 32 mm	kus	-2,00000	691,00	-1 382,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-1 825,00
13	732339101R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l	soubor	-1,00000	349,00	-349,00
14	48466191R	Nádob expanzní membránová 8 l, 4/1,5 bar	kus	-1,00000	1 476,00	-1 476,00
Díl: 734		Armatury				-27 213,00
15	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	-3,00000	281,00	-843,00
16	734235121R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 15	kus	-6,00000	343,00	-2 058,00
17	734235125R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 40	kus	-10,00000	1 411,00	-14 110,00
18	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25	kus	-4,00000	429,00	-1 716,00
19	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25	kus	-1,00000	429,00	-429,00
20	734265317R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 50	kus	-1,00000	1 472,00	-1 472,00
21	734265317R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 50	kus	-4,00000	1 472,00	-5 888,00
22	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	-3,00000	169,00	-507,00
23	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	-2,00000	95,00	-190,00
Díl: 763		Sádrokartony				-28 340,00
24	342267112RT1	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,3/0,3 m desky standard tl. 12,5 mm	m	-13,00000	2 180,00	-28 340,00
Díl: 784		Malby				-47 530,00
25	784195222R00	Malba tekutá, barva, 2 x	m2	-490,00000	97,00	-47 530,00
Celkem						-217 842,16

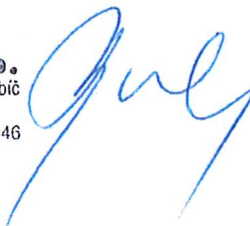
VERAS s.r.o.
 Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
 tel./fax: 568 642 183
 IČ: 25595946 DIČ: CZ25595946

Položkový rozpočet

S:	TT 8587	Výměna otopné soustavy – ZŠ Vranov nad Dyjí
O:	020	Méněpráce, vícepráce
R:	022	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				5 122,00
1	950 01	Ocelový poklop	ks	1,00000	5 122,00	5 122,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				870,00
2	723237215R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 25 mm	kus	1,00000	870,00	870,00
Díl: 734		Armatury				4 890,00
3	734235124R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 32	kus	5,00000	978,00	4 890,00
Díl: M21		Elektromontáže				25 010,00
4	M21 01	Dodatečné elektroinstalační práce - rozpis viz. příloha	sbr	1,00000	25 010,00	25 010,00
Celkem						35 892,00

VEŠAD s.r.o.
 Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
 tel./fax: 568 842 183
 IČ: 25595946 DIČ: CZ25595946

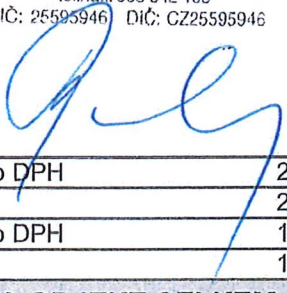


dodavatel :	Doležal Bohuslav, Urbánkova 617, 676 02 Moravské Budějovice IČO : 76400018 mobil: 720108727 , e-mail: doels@email.cz	DOELS Bohuslav Doležal
-------------	---	----------------------------------

Rozpočet	5102	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Elektroinstalace	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Výměna otopné soustavy – ZŠ Vranov nad Dyjí		
Projektant		Náklady na m.j.	
Zpracovatel projektu		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Provedení revizních zkoušek elektroinstalace dle ČSN 33150	980
Z	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
R	M práce celkem	23 540	Zařízení staveniště	0
N	M dodávky celkem	0	Provoz investora	0
ZRN celkem		23 540		
	HZS	490		
	ZRN+HZS	24 030	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	25 010	Ostatní náklady celkem	980

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Doležal	Jméno :	
Datum :	VRANOV s.r.o. Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč tel./fax: 568 842 183	Datum :	09.09.2025	Datum :	
Podpis :	IČ: 25595946 DIČ: CZ25595946 	Podpis:		Podpis:	MĚSTYS VRANOV NAD DYJÍ Náměstí 21, PSČ 671 03 IČO: 002 93 806 ① 
Základ pro DPH	21,0 %				25 010 Kč
DPH	21,0 %				5 252 Kč
Základ pro DPH	12,0 %				0 Kč
DPH	12,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					30 263 Kč

Poznámka :

Stavba :	Výměna otopné soustavy – ZŠ Vranov nad Dyjí	Rozpočet:	5102
Objekt :	Elektroinstalace		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M21		Elektromontáže				
1	210010012	trubka PVC ohebná tuhá - 23mm	m	2,00	55,63	111,27
2	210010083	trubka 4020HF FA	m	30,00	67,47	2 024,10
3	210010101	lišta LV 24x22	m	2,50	121,18	302,95
4	210010331	krabice na povrch přístrojová	kus	1,00	67,19	67,19
5	210010511	montáž lustrového háku pro svítidlo	ks	4,00	23,70	94,79
6	210100258	ukonč.kab.smršt.do 5x4 mm2	kus	2,00	272,65	545,30
7	210100251	ukončení šňůry do 4x10 mm2	ks	5,00	239,60	1 198,00
8	210110051	spín.šňurový č.1	kus	2,00	225,42	450,84
9	210111012	zás.polozap/zapuštěné 10/16 250V 2P+Z	ks	1,00	202,30	202,30
10	210111031	zás.v krabici prost.vlhké dvojité 10/16A 250V 2x 2P+z	ks	1,00	323,60	323,60
11	210120401	proudový chránič s nadproudovou ochranou	ks	1,00	154,62	154,62
12	210192722	označovací štítek pro přístroje lepený PVC	kus	1,00	18,59	18,59
13	210802112	šňůra 4x1 mm2 volně	m	3,00	36,13	108,38
14	210810045	kabel CYKY 3Cx1,5 mm2 750V (PU) J	m	13,00	71,60	930,80
15	210810046	kabel CYKY 3Cx2,5 mm2 750V (PU)	m	15,00	71,60	1 074,00
16	210810057	CYKY 5Cx4 mm2 750V (PU)	m	30,00	78,03	2 340,90
17	210201061	svít. LED přisazená modul 120x60 IP 20	ks	2,00	957,02	1 914,04
18	210260161	svorka proudová Al 16-95 Z3012	ks	1,00	317,90	317,90
19	211010010	osaz.hmožd.do zdi z tvrd.kamene/žel.bet.HM 6	kus	27,00	55,71	1 504,17
20	900071717	Pomocné práce	kpt	6,00		1 332,46
	Celkem za	M21 Elektromontáže				15 016,19
Díl: M21a		Elektromontáže - materiál				
21	50909	trubka ohebná 1420/1 MONOFLEX PRUM. 20MM 320N šedá	m	2,00	4,76	9,53
22	62699	trubka pevná 4020 750N šedá	m	30,00	21,86	655,92
23	65135	lišta LV 24x22	m	2,50	33,59	83,97
24	87901	krabice přístrojová LK 80x28 T	ks	1,00	25,48	25,48
25	00700	spínač č 1 šňurový	kus	1,00	59,34	59,34
26	00773	zásuvka dvojité 230V IP 44 5518-2029 B koncová	kus	1,00	174,05	174,05
27	00766	zásuvka 230V 6619A-A06357 B	kus	1,00	124,32	124,32
28	96846	jednorámeček 3901A-B10 B	ks	1,00	24,53	24,53
29	6015635	chránič OLI 16/2/B/0,03	ks	1,00	1 334,63	1 334,63
30	4016889	označovací štítek lepený PVC	kus	1,00	8,26	8,26
31	02921	kabel Cu CYKY-J 3Cx1,5mm2	m	13,00	14,39	187,07
32	02922	kabel Cu CYKY-J 3Cx2,5mm	m	15,00	23,74	356,10
33	02962	CYKY 5Cx4mm2	m	30,00	61,52	1 845,72
34	15305	CYSY 4x1	m	3,00	24,73	74,20
35	1269407	Svítidlo PRIMA LED 1.4ft PC 6400/840 38W IP66	ks	2,00	1 504,26	3 008,52
36	85861	svorka proudová Al 16-95 Z3012	kus	1,00	101,74	101,74
37	10346	hmoždinka SX 6/30	ks	27,00	1,66	44,71
38	91717	podružný materiál	soub.	5,00		405,90
	Celkem za	M21a Elektromontáže - materiál				8 523,97
Díl: M90		HZS				
39	01	vyhledání a demontáž stávající instalace, manipulace v síti NN	hod.	1,00	490,00	490,00
	Celkem za	M90 HZS				490,00

VEKAD s.r.o.
 Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
 tel./fax: 568 842 183
 IČ: 25595946 DIČ: CZ25595946

