
Vysvětlení soutěžních podmínek č. 1

Toto vysvětlení soutěžních podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku s názvem „Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“ (dále jen „Veřejná soutěž“) ve smyslu § 1773 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku činí

1. obchodní společnost **TELMAX s.r.o.**, IČO: 274 81 166, se sídlem Jiráskova 154, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 21534 (dále jen „**Vyhlašovatel**“)

zastoupená **Mgr. Petrem Sedlatým, advokátem**, vykonávajícím advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., IČO: 248 27 452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025, zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 14019, na základě plné moci, která tvoří přílohu č. 9 Soutěžních podmínek (*jak jsou definovány níže*).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Vyhlašovatel dne 21. 1. 2025 vyhlásil Veřejnou soutěž tím, že zveřejnil prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz dostupného na internetové stránce <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1ac87067-3b7a-44b4-9a30-fd5009a84bb3> (dále jen „**Profil zadavatele**“) výzvu k podání nabídek na uzavření smlouvy o dílo, na základě které bude zhotovitel povinen pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve zhotovení stavby „**Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto**“, tj. Smlouvy o dílo (*jak je tento pojem definován v čl. 1.1. Soutěžních podmínek*), ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku, jejíž součástí byly též soutěžní podmínky jakožto podmínky Veřejné soutěže ve smyslu § 1773 Občanského zákoníku (dále jen „**Soutěžní podmínky**“);
- (B) Vyhlašovatel obdržel (prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v čl. 8.1.1. písm. (d) Soutěžních podmínek, tedy Soutěžními podmínkami předvídaným a povoleným způsobem) telefonický dotaz ke způsobu tvorby příloh č. 3 Smlouvy o dílo (výkaz výměr) [dále jen „**Příloha č. 3**“] a přílohy č. 6 Smlouvy o dílo (položkový rozpočet) [dále jen „**Příloha č. 6**“], které mají být v rámci Nabídky (jak je tento pojem definován v čl. 3.1 Soutěžních podmínek) připojit k doplněné a podepsané Smlouvě o dílo,

a to dotaz na umístění tzv. „*samostatných rozpočtů*“, na které je odkazováno v některých částech (v některých listech) dokumentu zveřejněném na Profilu zadavatele pod označením „Příloha č. 4 - Smlouva o dílo (vzor přílohy č. 3 a 6)“, který slouží jako vzor Přílohy č. 3 a Přílohy č. 6 [dále jen „**Vzor přílohy č. 3 a 6 Smlouvy o dílo**“], aniž by bylo uvedeno, kde jsou tyto samostatné rozpočty umístěny;
- (C) Vyhlašovatel má zájem postupovat v rámci Veřejné soutěže maximálně transparentně a tak, aby byla bezvýjimečně zachována rovnost všech účastníků Veřejné soutěže, resp. všech potenciálních navrhovatelů, zveřejňuje tuto odpověď na Profilu zadavatele, čímž zároveň směřuje k větší přehlednosti a určitosti Soutěžních podmínek, jakkoliv k takovému postupu není v souladu s čl. 8.2. Soutěžních podmínek povinen;

ČINÍ VYHLAŠOVATEL NÁSLEDUJÍCÍ VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK:

Jak je uvedeno výše, Vzor přílohy č. 3 až 6 Smlouvy o dílo slouží navrhovatelům jako vzor pro vytvoření příloh č. 3 a přílohy č. 6. V případě, že budou navrhovatelé vyhotovovat Přílohu č. 6 podle Vzoru přílohy č. 3 až 6 Smlouvy o dílo, doporučuje jim Vyhlášovatel postupovat podle „Návodu na vyplnění“, který je uveden na prvním listu Vzoru přílohy č. 3 až 6 Smlouvy o dílo (Rekapitulace stavby).

Navrhovatelé tedy především vyplní jednotlivé položkové náklady (Náklady ze soupisu prací), které jsou uvedeny v jednotlivých listech Vzoru přílohy č. 3 až 6 Smlouvy o dílo (rozpočtech pro jednotlivé stavby Díla, respektive částí těchto staveb či částí Díla). Nad rámec toho pak vyplní jednotlivé identifikační údaje uvedené v jednotlivých listech Vzoru přílohy č. 3 až 6 Smlouvy o dílo.

V případě jednotlivých položek (jednotlivých prací a dodávek), v jejichž popisu je obsažen dovětek „dle samostatného rozpočtu“ nebo „viz samostatný rozpočet“,¹ má být v buňce určené pro doplnění „jednotkové ceny“ uvedena souhrnná cena pro celou tuto skupinu prací a dodávek, která bude vyplývat právě ze samostatného rozpočtu pro předmětnou skupinu prací a dodávek.

V takovém případě bude součástí Přílohy č. 6 též tyto samostatné rozpočty, které k ní budou (vyplněné) připojeny. Tyto samostatné rozpočty pak budou navrhovateli vyhotoveny podle soupisů prací (výkazů výměr) pro předmětné skupiny prací a dodávek, jež jsou (všechny) obsažené v Dokumentaci pro provedení stavby (jak je tento pojem vymezen v čl. 1.3.2. písm. (b) Soutěžních podmínek).

Všechny tyto samostatné rozpočty, na jejichž umístění byl Vyhlášovatel dotazován, byly Vyhlášovatelem zveřejněny na Profilu zadavatele jako součást souborů s názvy (a) „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ a (b) „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (části D.1.1.1 ASŘ a D.1.1.2 SKŘ)“, jež společně obsahují Dokumentaci pro provedení, které (společně) tvoří přílohu č. 3 Soutěžních podmínek.²

¹ Takto je tomu v případě

- (1) skupiny prací a dodávek v objektu „SO 01 - Administrativní budova“, části „D.1.1.4.3 - Vzduchotechnika“ s označením
 - a. „Zařízení vzduchotechniky a chlazení montáž“,
 - b. „Zařízení vzduchotechniky a chlazení dodávka“;
- (2) skupiny prací a dodávek v objektu „SO 01 - Administrativní budova“, části „D.1.1.4.4 - Silnoproudé rozvody, bleskosvod“ s označením
 - a. „Silnoproud montážní materiál“,
 - b. „Silnoproud montážní práce“,
 - c. „Dodávky“,
 - d. „Bleskosvod a uzemnění montážní materiál“,
 - e. „Bleskosvod a uzemnění montážní práce“;
- (3) skupiny prací a dodávek v objektu „SO 01 - Administrativní budova“, části „D.1.1.4.5 - Slaboproudé rozvody“ s označením
 - a. „Slaboproudá elektrotechnika strukturovaná kabeláž (data a telefony)“,
 - b. „Slaboproudá elektrotechnika DR1 hlavní datový rozvaděč“,
 - c. „Slaboproudá elektrotechnika kamerový systém“,
 - d. „Slaboproudá elektrotechnika EZS elektrická zabezpečovací signalizace“,
 - e. „Systém nouzového přivolání pomoci z WC pro imobilní“;
- (4) a skupiny prací a dodávek v objektu „IO 04 - Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení“ s označením
 - a. „Venkovní rozvody NN“;
 - b. „Venkovní osvětlení“;
 - c. „Zemní práce“.

² Z technických důvodů (spočívajících v maximální velikosti jednoho souboru nahrávaného na Profil zadavatele) byla příloha č. 3 Soutěžních podmínek pro účely zveřejnění na Profilu zadavatele rozdělena do dvou samostatných souborů.

Tyto soupisy prací (výkazy výměr), které mají sloužit jako vzory při vytvoření samostatných rozpočtů jsou v rámci souborů „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ a „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (části D.1.1.1 ASŘ a D.1.1.2 SKŘ)“, tj. tzv. „samostatné rozpočty“, na jejichž umístění byl Vyhlášovatel dotazován, uloženy na následujících místech:

1. Soupisy prací pro skupinu prací a dodávek v objektu „SO 01 - Administrativní budova“, části „D.1.1.4.3 - Vzduchotechnika“ s označením

- a. „Zařízení vzduchotechniky a chlazení montáž“,
- b. „Zařízení vzduchotechniky a chlazení dodávka“,

které se použijí k doplnění souhrnné ceny pro stejně nazvané položky uvedené v listu „D.1.1.4.3 – Vzduchotechnika“ ve Vzor přílohy č. 3 až 6 Smlouvy o dílo:

Soubor „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY“ → složka „D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA“ → složka „D.1.1.4_TPS“ → složka „D.1.1.4.3_VZT“ → dokument „VZT_TELMAX-07.VV“.

2. Soupisy prací pro skupinu prací a dodávek v objektu „SO 01 - Administrativní budova“, části „D.1.1.4.4 - Silnoproudé rozvody, bleskosvod“ s označením

- a. „Silnoproud montážní materiál“
- b. „Silnoproud montážní práce“
- c. „Dodávky“
- d. „Bleskosvod a uzemnění montážní materiál“
- e. „Bleskosvod a uzemnění montážní práce“

které se použijí k doplnění souhrnné ceny pro stejně nazvané položky uvedené v listu „D.1.1.4.4 - Silnoproudé rozvody, bleskosvod“ ve Vzor přílohy č. 3 až 6 Smlouvy o dílo:

Soubor „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY“ → složka „D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA“ → složka „D.1.1.4_TPS“ → složka „D.1.1.4.4_SILNO, BLESK“ → dokument „D.1.1.4.4.16. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK elin“.

3. Soupisy prací pro skupinu prací a dodávek v objektu „SO 01 - Administrativní budova“, části „D.1.1.4.5 - Slaboproudé rozvody“ s označením

- a. „Slaboproudá elektrotechnika strukturovaná kabeláž (data a telefony)“
- b. „Slaboproudá elektrotechnika DR1 hlavní datový rozvaděč“
- c. „Slaboproudá elektrotechnika kamerový systém“
- d. „Slaboproudá elektrotechnika EZS elektrická zabezpečovací signalizace“
- e. „Systém nouzového přivolání pomoci z WC pro imobilní“

které se použijí k doplnění souhrnné ceny pro stejně nazvané položky uvedené v listu „D.1.1.4.5 - Slaboproudé rozvody“ ve Vzor přílohy č. 3 až 6 Smlouvy o dílo:

Soubor „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY“ →

složka „D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA“ → složka „D.1.1.4_TPS“ → složka „D.1.1.4.3_VZT“ → dokument „D.1.1.4.5.8. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK sděl“.

4. Soupisy prací pro skupinu prací a dodávek v objektu „IO 04 - Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení“ s označením

a. „Venkovní rozvody NN“

b. „Venkovní osvětlení“

c. „Zemní práce“

které se použijí k doplnění souhrnné ceny pro stejně nazvané položky uvedené v listu „IO 04 - Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení“ ve Vzoru přílohy č. 3 až 6 Smlouvy o dílo:

Soubor „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.2_INŽENÝRSKÉ OBJEKTY“ → složka „D.2.4. IO 04 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“ → dokument „D.2.4.3. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK PRNN + VO“.

Pro usnadnění při přípravě těchto „samostatných rozpočtů“ pak Vyhlášovatel zveřejňuje výše uvedené dokumenty, které byly na Profilu zadavatele (v rámci Dokumentace pro provedení stavby) zveřejněny ve formátu *.pdf, na Profilu zadavatele (v sekci Vysvětlení zadávací dokumentace) též ve formátu *.xlsx (excel), a to jako přílohy tohoto vysvětlení soutěžních podmínek č. 1.

Dokumentu, který je na Profilu zadavatele (v rámci Dokumentace pro provedení stavby) zveřejněn pod s názvem „VZT_TELMAX-07.VV“ (soupisy prací pro skupinu prací a dodávek v objektu „SO 01 - Administrativní budova“, části „D.1.1.4.3 - Vzduchotechnika“) je nyní zveřejňován jako příloha č. 1 tohoto Vysvětlení soutěžních podmínek č. 1 s názvem „D.1.1.4.3.7 Výkaz výměr vzt“. Zbylé dokumenty jsou zveřejňovány pod stejnými názvy jako byly zveřejněny na Profilu zadavatele v rámci Dokumentace pro provedení stavby.

Tímto vysvětlením má Vyhlášovatel dotazy potenciálních navrhovatelů, jak jsou uvedeny výše v preambuli, za plně zodpovězeny. V případě jakýchkoliv dalších dotazů k Soutěžním podmínkám, je Vyhlášovatel připraven tyto dotazy zodpovědět postupem uvedeným v čl. 8.2. Soutěžních podmínek.

Vyhlášovatel:

.....
TELMAX s.r.o.

Mgr. Petr Sedlatý, advokát
na základě plné moci

Přílohy:

1. D.1.1.4.3.7 Výkaz výměr vzt.xlsx
2. D.1.1.4.4.16. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK elin.xlsx
3. D.1.1.4.5.8. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK sděl.xlsx
4. D.2.4.3. SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK PRNN + VO.xlsx