**Příloha č. 3**

**Dotazník – předběžné tržní konzultace k veřejné zakázce „Výstavba bytových domů na pozemcích MČ Praha 6“**

1. **Základní parametry projektu**
2. Jste z obchodního hlediska schopni realizovat výstavbu „na klíč“, včetně zajištění financování, s tím, že protiplnění bude poskytnuto v podobě převodu bytových jednotek?
3. Vidíte právní omezení, která by z Vašeho pohledu komplikovala realizaci projektu zamýšleným způsobem?
4. Jaké činnosti jste připraveni zajišťovat ve fázi provozu budovy. Jedná se zejména o rozsah oprav a odstraňování závad, který by byl zajišťován v rámci poskytovaných služeb a nespadal by pod investice, reinvestice či rekonstrukce zajišťované a hrazené zadavatelem (zadavatel tímto dotazem cílí na přesnou specifikaci „rozhraní“ mezi výkony zajišťovanými dodavatelem v rámci provozu a činnostmi, které budou v režii zadavatele)
5. **Technická specifikace stavby**
6. Považujete zamýšlený rozsah informací o řešeném území (viz příloha č. 2 výzvy) za dostatečný? Jaké další informace o řešeném území jsou z Vašeho pohledu nezbytné a z jakého důvodu.
7. Jaké technické informace ohledně řešeného území jsou pro Vás nezbytné k tomu, aby bylo možné plně převzít rizika plynoucí z vlastností dané lokality?
8. Jaké právní informace ohledně řešeného území jsou pro Vás nezbytné k tomu, aby bylo možné plně převzít rizika plynoucí z vlastností dané lokality?
9. Navržené požadavky na bytové jednotky v příloze č. 2 výzvy považuje zadavatel za minimální možné, s tím, že dodržení těchto minimálních podmínek je povinné, nicméně způsob jejich naplnění, včetně použití technologických postupů, výslovně neuvedených materiálů atd. je věcí dodavatele. Zadavatel však zvažuje i možnost podrobnějšího stanovení požadavků (např. detailnější vymezení požadavků na dispozice bytových jednotek, použité materiály atd.). Který z uvedených přístupů k technické specifikaci považujete vzhledem k zamýšlené struktuře právních a ekonomických vztahů (tedy model „DBFOT“) za vhodnější? Které aspekty by měly být v každém případě ponechány na návrhu ze strany dodavatele?
10. Uveďte případné další připomínky či komentáře ke způsobu technické specifikace požadavků na stavbu
11. **Smluvní podmínky, alokace rizik**
12. Jaká jsou dle Vašeho názoru klíčová smluvní rizika v rámci výstavby a provozu a jakým způsobem by měla být mezi strany alokována?
13. **Ostatní**
14. Jaké jsou vaše další požadavky, nejasnosti a témata, které doporučujete k diskusi ještě před začátkem zadávacího řízení?
15. Jaká minimální časová lhůta je pro vás potřebná pro přípravu nabídky v rámci zadávacího řízení?
16. V případě, že by zadavatel požadoval, aby část projektu (která zůstane ve vlastnictví HMP) měla jiné než bytové využití (např. mateřská školka, dětské skupiny, apod.), jste schopni tuto část projektu realizovat a za jakých podmínek? Jaké jiné využití by ještě bylo podle vašeho názoru možné/vhodné?