



divadlo **f x š**aldy liberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

č: D - 21033

uzavřený v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“)

„Rekonstrukce vstupních prostor Malého divadla DFXŠ v Liberci“

I. Smluvní strany

Objednatel: Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace
zapsané v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. Pr 624
se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec 460 01,
zastoupený: Ing. Jarmilou Levko, ředitelkou
IČO: 00083143
DIČ: CZ0008314
bankovní spojení: Česká spořitelna - 5604292/0800

Zástupce ve věcech technických:
Karel Čadek, vedoucí správy budov,
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Aron house, s.r.o.
se sídlem: Na Zvonku 943/9, Liberec 46015
zastoupený: Robertem Hesem, jednatelem
IČ: 01915126
DIČ: CZ01915126
bankovní spojení: Česká spořitelna - 3294566379 / 0800
zapsaný v rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 212691

Zástupce ve věcech technických: Ing. Michal Felgr

(dále jen „zhotovitel“)

II. Preambule

- 1) Objednatel a zhotovitel (dále jako „smluvní strany“) se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. D-21033 uzavřené dne 4. 8. 2021 (dále jen „smlouva“) na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem: „Rekonstrukce vstupních prostor Malého divadla DFXŠ v Liberci“ (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2) Dodatek č. 3 se uzavírá v tomto znění:

III. Předmět dodatku

- 1) Předmětem dodatku č. 3 je realizace dílčích změn odsouhlasených objednatelem před dokončením díla. Jedná se o změny některých technických řešení navržených v projektové dokumentaci v rámci elektroinstalací, zámečnických konstrukcí, ZTI a ve stavební části, která se v průběhu realizace díla ukázala jako nevhodná nebo pro potřeby objednatele nedostatečná. Navržené dílčí změny nemění celkovou povahu díla.
- 2) Na základě objednatelem schválených změn byly realizovány dodatečné práce, dodávky a služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, (dále jako „vícepráce“). Dále některé práce dodávky a služby, které v původním závazku ze smlouvy zahrnuty byly, realizovány nebudou (dále jako „méněpráce“). Vícepráce a méněpráce, které jsou předmětem dodatku č. 3, jsou podrobně popsány a odůvodněny ve změnovém listu č. 13, který tvoří jeho nedílnou přílohu.
- 3) Cena za vícepráce a méněpráce, které jsou předmětem dodatku č. 3, byla stanovena v souladu s čl. VII odst. 6 smlouvy. Podrobné ocenění provedených změn je součástí změnového listu č. 13.
- 4) Tímto dodatkem se mění čl. VII smlouvy „Cena za dílo“, ve znění dodatku č. 1 a 2 následovně:

Celková cena díla bez DPH dle dodatku č. 2	8 413 717,77 Kč
DPH 21 %	1 766 880,64 Kč
Celková cena díla včetně DPH dle dodatku č. 2	10 180 598,41 Kč
Cena za vícepráce dle změnového listu č. 13 bez DPH	131 073,77 Kč
Cena za méněpráce dle změnového listu č. 13 bez DPH	- 144 266,06 Kč
Celková cena díla bez DPH dle dodatku č. 3	8 400 525,48 Kč
DPH 21 %	1 764 110,35 Kč
Celková cena díla včetně DPH dle dodatku č. 1	10 164 635,83 Kč

- 5) Dodatek č. 3 se uzavírá v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Ke změně smlouvy dochází v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť nedostatky projektové dokumentace se projeví teprve v průběhu realizace díla. Hodnota změny dle dodatku č. 3 činí cca 3,7 % z původní hodnoty smlouvy.
- 6) V důsledku změn provedených na základě dodatku č. 3 dochází ke snížení celkové ceny díla o 13.192,29 Kč bez DPH.
- 7) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 8) Oznámení o změně závazku ze smlouvy dle dodatku č. 3 bude uveřejněno způsobem podle § 212 ZZVZ

XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jeho zněním a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.
- 2) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

XIV. Přílohy dodatku č.3

Povinné přílohy dodatku č. 3 tvoří:

- 1) Změnový list č. 13

V Liberci dne 30.12.2021

V Liberci dne 30.12.2021

AronHouse 1.s.r.o.
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
NA ZVONU 340/15 LIBEREC
DIČ: CZ0191818A

Za zhotovitele:

.....
Robert Hes, jednatel

Za objednatele:

.....
Ing. Jarmila Levko, ředitelka

