

**Smlouva o dílo ze dne 13.6.2016, dodatek č. 1 ze dne 30.6.2017
a dodatek č. 2 ze 6.12.2017**

(dále jen smlouva)
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále též jen „NOZ“)
mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Objednatel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení: | Obec Všeňany
Hlavní 120, 294 43 Všeňany
00238902

Karel Nejedly, starosta

Komerční banka,
číslo účtu: 4825-181/0100 |
| 2. | Zhotovitel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení: | EMH stavební CZ s.r.o.
Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
01972197
CZ01972197
Martin Hajzler, jednatel
Petr Hajzler
Komerční banka, č.ú. 107-5384720287/0100 |
- Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 214067

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo:

II. Úvod

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.6.2016 Smlouvu o dílo na akci „ Stavební úpravy spojené se změnou užívání základní školy ve Všejanech č.p. 2 na mateřskou školu“.
2. Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na následujícím dodatku č. 3 Smlouvy (dále jen „dodatek“), kterým upravují dobu plnění smlouvy (č. IV, odst. 1) a rozsah předmětu díla a s tím související celkovou cenu díla uvedenou v čl. III. odst. 2. smlouvy.

III. Předmět díla

1. Stavební práce budou dokončeny do **30.6.2018**, kdy dojde k předání celého díla.
2. Předmět díla se, z důvodu nepředvídatelných okolností, doplňuje o dodatečné stavební práce tzv. vícepráce a to v níže uvedeném rozsahu, odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly na následující úpravě rozsahu předmětu díla:
Dochází ke změnám, které jsou zdůvodněny a vyčísleny ve Změnovém listu č.7,8 a 9
4. Druh, rozsah změn a cena víceprací jsou uvedeny v položkovém rozpočtech, které jsou přílohami změnových listů . Změnové listy je nedílnou přílohou tohoto dodatku. Všechny dodatečné stavební práce uvedené v tomto dodatku jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a současně je nebylo možno předvídat.

IV. Cena díla

1. Cena víceprací v Dodatku č 3 bez DPH:	1 612 754,00- Kč
2. Cena víceprací v Dodatku č.1 bez DPH	841 245,30 Kč
3. Cena víceprací v Dodatku č. 2 bez DPH	0,00-Kč
Cena díla dle SoD	8 004 186,45 Kč

Výsledná cena bez DPH včetně víceprací: 10 458 185,75 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Ostatní body a ustanovení výše uvedené smlouvy o dílo zůstávají bez změny.

Přílohy: Změnový list č 7 z 30.8.2017 v ceně 688 566,-Kč
Změnový list č.8 z 22.5.2018 v ceně 218 094,-Kč
Změnový list č.9 z 23.5.2018 v ceně 706 094,-Kč

V Bosni dne.....

Ve Všejanech dne

EMH stavební CZ s.r.o.

Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8

IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197

Provozovna:

Bosně 42, 295 01 Mnichovo Hradiště

.....
Martin Hajzler

jednatel EMH stavební CZ s.r.o.

.....
Karel Nejedly

starosta obce Všejanya

ZMĚNOVÝ LIST		číslo OZ: 07/2017
Zhotovitel:	EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24 180 00 Praha 8	
	Změnový list vystavil Josef Hanzl	
Investor:	Obec Všežany	Datum vystavení: 30.8.2017
Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	Řezy, půdorys 2.n.p. a technická zpráva
	na rozpočtové podklady:	rozpočet
	na jinou část smlouvy:	
Předmět změny: vícepráce omítky Popis a zdůvodnění změny: Po osekání omítek a dozdvívkách bylo zjištěno, že křivost zdí v obou směrech jsou až 90 mm. Skutečná výměra omítek je vyšší oproti výkazu výměr. Před omítáním bylo nutné lokálně vyplentovat zdivo a rozvody instalací. Spáry starého zdiva byly vyškrábány a zdivo očištěno kartáči od prachu a zbytků omítek. Práce nebylo možné předvídat!		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐		
Cena méněprací : 310 156,- Cena víceprací : 998 722,- Výsledná cena prací: 688 566,- Termín dokončení 30.8.2017		
Příloha : soupis prací		
Stanovisko TDI:		
Stanovisko projektanta: REALSTAV MB s.r.o. Klauďanova 124 293 01 Mladá Boleslav tel./fax: 326 323 419 e-mail: 0725085210		
Podpis zástupce objednavatele:		Datum:
Podpis zástupce zhotovitele:		Datum:
EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8 IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197 Březová 47, 295 01 Mnichovo Hradiště		30.8.2017

STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽIVÁNÍ NA MATEŘSKOU ŠKOLU
VNITŘNÍ OMÍTKY STÁV STĚN ZDIVA, VYROVNÁNÍ NEROVNOSTÍ

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební úpravy						1 377 133
0061: Úprava povrchů vnitřní						469 232
1.	612433212RT1	Omítka sanační vnitřní, střední zasolení, tl.25 mm - ODPOČET DLE ROZPOČTU	m2	- 285,41	488,00	- 139 280
2.	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně tl. 30 mm	m2	285,41	676,82	193 171
3.	612821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	285,41	268,67	76 682
4.	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	4,2	494,47	2 077
5.	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - trhlíny	m2	25,0	169,09	4 227
6.	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková montáž a demontáž pomocného lešení - ODPOČET DLE ROZPOČTU	m2	- 956,34	178,00	- 170 229
7.	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	822,0	201,44	165 584
8.	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	1 162,0	51,91	60 323
9.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - tl. jádrové omítky do 10 mm a tl. šuku do 3 mm	m2	822,0	213,80	175 745
10.	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - na Ytong	m2	349,0	169,09	59 014
11.	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	349,0	120,10	41 917
0096: Bourací práce						215 556
21.	979013191R00	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	68,56	44,00	3 017
13.	978023411	Výskrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	1 107,41	54,80	60 590
14.	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klenb a podlah ocelových kartáčí	m2	1 107,41	121,34	134 378
15.	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,658	190,00	3 545
16.	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,658	150,00	2 799
17.	979981106R00	Kontejner, suť, odvoz a likvidace, 12 t	t	18,658	650,00	12 127
099.: Přesun hmot HSV						607
18.	999261108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	- 3,156	205,00	- 647
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady						3 426
19.	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	%	6 851,417	0,50	3 426
CELKEM (BEZ DPH)						688 566
DPH 21 %						144 599
CELKEM VČETNĚ DPH)						833 165

Vysvětlivky omítek

Sanační omítky v rozpočtu	285 m ² v tl. 25 mm
Sanační omítky skutečnost	285 m ² v tl. 40 mm
Rozdíl v tl, omítky	20 mm

Otlučení omítek v rozpočtu	1038 m ²
Otlučení omítek skutečnost	1107 m ²
Nové omítky tenkovrstvé	349 m ²
Nové omítky vápenné	822 m ²
Vrstva vápenné omítky na 482 m ²	30 mm
Vrstva vápenné omítky na 340 m ²	40 mm
Vrstva vápenné omítky na 125 m ²	50 mm až 90 mm -není v rozpočtu !!

Dle technologického předpisu musí být podklad pro nanášení nových vápenných a vápenocementových omítek očištěný, zbaven prachu, nesoudržných částí, mastnot a staticky nenarušený. Spáry ve zdivu musí být vyškrábány do hloubky 15 mm, u nesoudržných malt do 25 mm. Malé praskliny mohou být přetaženy skelnou či ocelovou rohoží. Před nanášením je nutné podklad zvlhčit.

Ceny prací jsou dle nastaveny dle platného ceníku stavebních prací URS.

V Bosni 14.5..2018

Josef Hanzl

EMH stavební CZ s.r.o.
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197
Provozovna:
Bosen 42, 295 01 Mnichovo Hradiště

ZMĚNOVÝ LIST		číslo OZ: 08/2017
Zhotovitel:	EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24 180 00 Praha 8	
	Změnový list vystavil Josef Hanzl	
Investor:	Obec Všeňany	Datum vystavení: 22.5.2018
Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	Řezy, půdorys 2.n.p. a technická zpráva
	na rozpočtové podklady:	rozpočet
	na jinou část smlouvy:	
Předmět změny: vícepráce listopad Popis a zdůvodnění změny: Výkaz výměr neobsahoval položky týkající se dodávky a montáže obkladů, soklů, maleb, oplechování vikýře, nádrže k WC. .Kvůli nesoudržnému podkladu se vrty TČ musely pažit do větší hloubky. Na žádost investora se prováděly rozvody EZS, dodávky dvířek, parapetů, kliček, lišt, opravy podesty, dlažba do sklepa, sádrokarton v 1. n.p.		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐		
Cena méněprací : 333 019,- Cena víceprací : 551 113,- Výsledná cena prací: 218 094,- Termín dokončení 4.5..2018		
Příloha : soupis prací		
Stanovisko TDI:		
Stanovisko projektanta: 		
Podpis zástupce objednatele:		Datum:
Podpis zástupce zhotovitele: EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8 IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197 Provozovna: Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště		Datum:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ ZŠ VE VŠEJANECH ČP.2 NA MŠ

ZMĚNY LISTOPAD 2017

CELKOVÁ REKAPITULACE

ZEMNÍ PRÁCE				35280,00
ZDI PODPĚRNÉ				5568,00
PŘESUN HMOT				4224,23
BOURÁNÍ				-29144,00
ELEKTROMONTÁŽE				37500,00
ZDRAVOTNÍ TECHNIKA				11918,00
KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ				14820,00
KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ				-195290,00
KERAMICKÉ DLAŽBY				50762,56
KERAMICKÉ OBKLADY				152730,35
PODLAHOVÉ KRYTINY				50020,00
MALBY				78620,00
SOUČET				217009,14
VRN			0,50%	1085,05
CELKEM				218094,19

ZEMNÍ PRÁCE

151100000	PAZENÍ VRTU TEPELNEHO CERPADLA	M	36,000	980,00	35280,00
-----------	--------------------------------	---	--------	--------	----------

ZDI PODPĚRNÉ

434100000	ZED NOSNÁ CIHLA 29	M3	1,200	4640,00	5568,00
-----------	--------------------	----	-------	---------	---------

999281111	PŘESUN HMOT DO VÝŠKY DO 12M	T	20,606	205,00	4224,23
-----------	-----------------------------	---	--------	--------	---------

BOURÁNÍ

965082940	BOURÁNÍ ŘÍMS	M3	0,540	1510,00	815,40
	DODÁVKA A MONTÁŽ SHOZU NA PRÁDLO	KPL	1,000	21000,00	21000,00
	MONTÁŽ SCHODŮ STAHOVACÍCH PŮDNÍCH	KUS	1,000	960,00	-960,00
	SCHODY SKLÁDACÍ	KUS	1,000	8000,00	-8000,00
	SOUČET				-29144,00

ELEKTROMONTÁŽE

	ROZVODY EZS DLE ROZPOČTU	KPL	1,000	33320,00	33320,00
	D+M KABELU 5X2,5 VČ. VÝKOPOVÝCH PRACÍ	M	22,000	190,00	4180,00
	SOUČET				37500,00

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

725111241	NÁDRŽ SPLACHOVACÍ 6 L BÍLÁ	KUS	9,000	798,00	7182,00
	REVIZNÍ DVÍŘKA 20/20 CM nerez	kus	3,000	450,00	1350,00
	PŘÍMOTOPNÉ OTOPNÉ TĚLESO	KUS	2,000	927,00	-1854,00

	PŘELOŽENÍ RADIÁTORU	KUS	2,000	460,00	920,00
	DOIZOLOVÁNÍ ROZVODŮ TČ	M	18,000	240,00	4320,00
	SOUČET				11918,00
	KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ				
764751112	D+M ÚŽLABÍ AL 500 MM	M	8,000	380,00	3040,00
764761151	D+M LEMOVÁNÍ ZDI AL 330 MM	M	4,000	320,00	1280,00
	OPLECHOVÁNÍ VZT PZ 550X500	KUS	3,000	3500,00	10500,00
	SOUČET				14820,00
	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ				
	ROZDÍL ŠPALETOVÝCH A EUROOKEN	KPL	-1,000	301205,00	-301205,00
	D+M DVEŘÍ NA PŮDU	KS	1,000	2560,00	2560,00
	D+M PODLAHY NA PŮDĚ	M2	28,000	560,00	15680,00
	D+M OKENNÍCH LIŠT	KPL	1,000	44440,00	44440,00
	PŘÍPLATEK ZA DTD PARAPET	M	30,100	305,00	9180,00
	BROUŠENÍ A NÁTĚR PODESTY	M2	8,200	375,00	3075,00
	ROZDÍL MEZI VYBRANÝM KOVÁNÍM	KS	36,000	385,00	13860,00
	PŘÍPLATEK ZA BEZPEČNOSTNÍ KLIČKY	KS	16,000	449,00	7184,00
	DEMONTÁŽ TABULÍ,DOPRAVA ,SKLADOVÁNÍ	KPL	1,000	4500,00	4500,00
	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	M2	3,500	820,00	2870,00
998764202	PŘESUN % KLEMPÍŘ KCE OBJEKT V 12M		51320,000	5,00%	2566,00
	SOUČET				-195290,00
	KERAMICKÉ DLAŽBY				
771443113	MTŽ SOKL HUTNÝ LIŠTOVÝ ROVNÝ LEPIDLO -120	M	160,000	80,60	12896,00
777443106	D+M DLAŽBY 30X30 ,schody do sklepa	M2	21,200	820,00	17384,00
771000000	DODAVKA KERAM SOKLU V 100 MM	M	163,200	125,00	20400,00
998771102	PŘESUN HMOT DO VÝŠKY DO 12M	T	0,344	240,00	82,56
	SOUČET				50762,56
	KERAMICKÉ OBKLADY				
781474115	MTŽ KERAM HLADKÁ FLEX LEP -25KS/M2	M2	191,000	389,00	74299,00
781000000	DODAVKA KERAMICKEHO OBKLADU	M2	212,000	222,00	47064,00
781479191	PŘÍPL KERAM HLADKÁ PLOCHA -10M2	M2	91,000	36,80	3348,80
781493511	PLASTOVÝ PROFIL LEPENÝ UKONČOVACÍ obklad	M	129,000	85,90	11081,10
784495111	PENETRACE PODKLADU OBKLADU	M2	191,000	36,80	7028,80
781479195	PŘÍPLATEK KERAM HLADKÁ SPÁRY BÍLÝ CEMENT	M2	191,000	13,80	2635,80
998781202	PŘESUN % OBKL KERAMIKA OBJEKT -12M		145457,000	5,00%	7272,85
	SOUČET				152730,35
	PODLAHOVÉ KRYTINY				
	PŘECHODOVÉ LIŠTY	M	13,000	290,00	3770,00
	DODÁVKA A MONTÁŽ SOKLU	M	185,000	250,00	46250,00
	SOUČET				50020,00
	MALBY				
784200000	MALBA SANACNI BILA VCETNE PENETRACE	M2	750,000	58,00	43500,00
784000000	MALBA AKRYLA TOVA BILA VCETNE PENETRACE	M2	878,000	40,00	35120,00
	SOUČET				78620,00

ZMĚNOVÝ LIST		číslo OZ: 09/2017
Zhotovitel:	EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24 180 00 Praha 8	
	Změnový list vystavil Josef Hanzl	
Investor:	Obec Všejanya	Datum vystavení: 23.5..2018
Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	Řezy, půdorys l.n.p. a technická zpráva
	na rozpočtové podklady:	rozpočet
	na jinou část smlouvy:	
Předmět změny: vícepráce exteriér Popis a zdůvodnění změny: Ve výkazu výměr nebyly požadavky investora na změnu tloušťky a technologie fasády, odstranění podkladu, okapový chodník,,změnu klempířských materiálů,pokládku potrubí ve dvoře a dodatečné práce.		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐		
Cena méněprací : 19 343,-		
Cena víceprací : 725 437,-		
Výsledná cena prací: 706 094,-		
Termín dokončení 4.5.2018		
Příloha : soupis prací		
Stanovisko TDI:		
Stanovisko projektanta: 		
Podpis zástupce objednavatele:		Datum:
Podpis zástupce zhotovitele: EMH stavební CZ s.r.o. Na Rokytce 1032/24. 180 00 Praha 8 IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197 Provozovna:  Boseň 42. 295 01 Mnichovo Hradiště		Datum:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ ZŠ VE VŠEJANECH ČP.2 NA MATEŘSKOU ŠKOLKU

ZMĚNY exteriér 2018

CELKOVÁ REKAPITULACE

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY		-19342,74
ÚPRAVY POVRCHŮ		578032,54
PŘESUN HMOT		25010,00
KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ		36769,51
KRYTINY TVRDÉ		14476,00
KERAMICKÉ DLAŽBY		52960,03
NÁTĚRY		9555,94
KANALIZACE		5120,00
SOUČET		702581,28
VRN	0,50%	3512,91
CELKEM		706094,18

916561111RT2	OSAZENÍ ZAHRADNÍCH OBRUBNÍKU	M	-44,000	195,00	-8580,00
212810010RAC	TRATIVODY Z PVC TRUBEK	M	-55,000	98,00	-5390,00
311361821R00	VÝZTUŽ ZDÍ PŘÍSTŘEŠKU	T	-0,010	22300,00	-223,00
311112120R00	STĚNA Z TVÁRNIC PRO PŘÍSTŘEŠEK	M2	-2,240	599,00	-1341,76
132301110R00	HLOUBENÍ RÝH PRO PŘÍSTŘEŠEK	M3	-0,460	208,00	-95,68
274313611R00	BETON ZÁKLADŮ PRO PŘÍSTŘEŠEK	M3	-0,430	2380,00	-1023,40
271531114R00	POLŠTÁŘ ZÁKLADŮ PRO PŘÍSTŘEŠEK	M3	-0,230	680,00	-156,40
273321311R00	ŽELEZOBETON DESKY POD PŘÍSTŘEŠEK	M3	-0,230	2410,00	-554,30
273351215R00	BEDNĚNÍ STĚN PŘÍSTŘEŠKU	M2	-0,740	160,00	-118,40
273351216R00	ODSTRANĚNÍ BEDNĚNÍ PŘÍSTŘEŠKU	M2	-0,740	50,00	-37,00
411321313R00	STROPY DESKOVÉ PŘÍSTŘEŠKU	M3	-0,200	2410,00	-482,00
411351102R00	ODBEDNĚNÍ STROPŮ PŘÍSTŘEŠKU	M2	-2,320	70,00	-162,40
411351101R00	BEDNĚNÍ STROPŮ PŘÍSTŘEŠKU	M2	-2,320	320,00	-742,40
411361921RT4	VÝZTUŽ STROPŮ PŘÍSTŘEŠKU	T	-0,010	21100,00	-211,00
273361921R00	VÝZTUŽ DESEK PŘÍSTŘEŠKU	T	-0,010	22500,00	-225,00
SOUČET					-19342,74

ÚPRAVY POVRCHŮ

622716212	KZS DESKY MINERÁL PODÉL VLÁKNO 2CM	M2	141,000	723,00	101943,00
622716220	KZS DESKY MINERÁL PODÉL VLÁKNO 10CM	M2	-583,560	686,00	-400322,16
622717222	KZS DESKY MINERÁL KOLMÉ VLÁKNO 12CM	M2	583,560	1270,00	741121,20
622752221	KZS LIŠTA ROH AL+TKANINA 10X10MM	M	705,000	94,30	66481,50
62200000R	PRIPLATEK ZA ZAPUSTĚNÍ HMOZDINEK+VICKOVANÍ	M2	583,560	25,00	14589,00
62200000R	PRIPLATEK ZA KRIVÝ PODKLAD ZVYŠENÁ SPOTŘEBA LEPIDLA	M2	240,000	105,00	25200,00