

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Obec Tuklaty

doručovací adresa: Na Valech 19, PSČ: 250 82 Tuklaty
IČO: 00235822, není plátce DPH
Zastoupená: Monika Petrisková – starostkou obce
Kontakt (telefon, e-mail): +420 608 823 992, e-mail: starostka@tuklaty.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Urbiosisto, s.r.o.

se sídlem: Kunětická 2534/2, Vinohrady, PSČ: 120 00 Praha 2
IČO: 28993012
DIČ: CZ28993012
Bank. spojení: 4885428001/5500
Zápis v OR: C 158480 vedená u Městského soudu v Praze
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Děták, jednatel
Kontakt (telefon, e-mail): +420 775129708, email: info@urbiosisto.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi výše uvedenými smluvními stranami

Čl. I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě doby realizace díla, a to na realizaci díla v kratším termínu oproti původně předpokládanému termínu. Důvody zkrácení realizace díla jsou následující:
 - příznivý průběh stavebních prací a optimální koordinace jednotlivých profesí. Na stavbě doposud nedošlo k žádným výrazným technologickým přestávkám ani komplikacím, které by mohly ovlivnit plynulost postupu;
 - zajištění plynulých dodávek materiálu a dostupnost potřebných dodavatelů i řemeslníků, což umožnilo navazování jednotlivých etap bez jakýchkoli prodlev s realizací stavby;
 - příznivé klimatické podmínky, které umožnily realizaci některých prací v kratším čase, než by tomu bylo v jiném ročním období;
 - efektivní a vhodně zkoordinovaná součinnost objednatele a zhotovitele v rámci realizace díla.
2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se čl. III odst. 1 Smlouvy o dílo – Doba plnění mění a zní následovně:

„III - Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést části díla podle této smlouvy v níže uvedených termínech:

a) Vypracování a předání projektové dokumentace:

- (DUR-dokumentace pro vydání územního rozhodnutí) ke schválení Objednateli do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- (DSP-dokumentace pro vydání stavebního povolení) ke schválení Objednateli do 60 pracovních dnů od podpisu smlouvy;

b) Provedení části Stavby DS - stavebních prací v rámci základové desky včetně přípojek a souvisejících prací (dále jen „spodní stavba“): do 40 kalendářních dnů od předání staveniště podle čl. IX odst. 1. smlouvy. Předání staveniště je možné po vydání pravomocného stavebního povolení;

c) provedení kompletní svrchní Stavby DS (dle harmonogramu) - dokončení díla: do 232 kalendářních dnů od dokončení spodní stavby a to včetně vybavení interiéru budovy.

d) Realizace autorského dozoru v průběhu realizace Stavby DS.

Realizace díla je blíže specifikována v Harmonogramu, který tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.“

Čl. II ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V daném případě se jedná o změnu nepodstatnou dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť tato nemá vliv na okruh dodavatelů a nemění ekonomickou rovnováhu objednatele ve prospěch zhotovitele. Naopak pro objednatele se jedná o změnu příznivou, neboť dané zařízení bude oprávněn, s ohledem na kratší termín realizace, dříve užívat.
2. Tento dodatek č. 1 je součástí Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotovených s platností originálu, případně 1 vyhotovením s el. podpisy Smluvních stran.

Příloha: Harmonogram díla - aktualizace

V Tuklatech dne

V dne 31. 12. 2020

Monika

Petrisková

Digitálně podepsal
Monika Petrisková
Datum: 2025.12.02
10:48:21 +01'00'

.....
za objednatele

Obec Tuklaty

Monika Petrisková, starostka

.....
Tomas Děták

.....
za zhotovitele

Urbiosisto, s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Děták, jednatel