

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	Bytové domy Vojtova - projektová dokumentace
Evidenční číslo veřejné zakázky:	144
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ:	449 92 785
Druh veřejné zakázky:	Služby
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou činnosti:

2.3.1 Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), vč. projednání a zajištění vydání územního rozhodnutí (ÚR)

DUR bude řešena v rozsahu dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), vč. prováděcích předpisů v platném znění (především vyhl.č. 499/2006 Sb, příloha č.1) a dle popisu v obchodních podmínkách.

2.3.2 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSPov), vč. projednání a zajištění vydání stavebního povolení (SP)

DSPov bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, vč. prováděcích předpisů v platném znění (především vyhl.č. 499/2006 Sb., příloha č.5) a dle popisu v obchodních podmínkách.

2.3.3 Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DProvS)

DProvS bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, vč. prováděcích předpisů v platném znění (především vyhl.č. 499/2006 Sb., přílohy č.6) a v podrobnosti umožňující výběr zhotovitele stavby (v souladu se zněním zákona č.137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, v platném znění, vč. prováděcích předpisů v platném znění) a dle popisu v obchodních podmínkách.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky podle nabídkové ceny uchazeče, jemuž byla veřejná zakázka přidělena, činí **1.798.000 Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.

1

Obchodní firma:

MR Design CZ, s.r.o.

Sídlo:

Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

253 88 606

DIČ:

CZ253 88 606

Celková nabídková cena v Kč bez DPH

2.400.000 Kč

Nabídka č.

2

Obchodní firma:

Ateliér 38 s.r.o.

Sídlo:

Husova 1431/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

258 58 343

DIČ:

CZ258 58 343

Celková nabídková cena v Kč bez DPH

2.950.000 Kč

Nabídka č.

3

Obchodní firma:

AU plan s.r.o.

Sídlo:

Biskupská 3330/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

276 16 398

DIČ:

CZ276 16 398

Celková nabídková cena v Kč bez DPH

3.489.700 Kč

Nabídka č.

4

Obchodní firma:

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

Sídlo:

U Besedy 8/414, 460 02 Liberec

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

183 81 481

DIČ:

CZ183 81 481

Celková nabídková cena v Kč bez DPH

3.430.000 Kč

Nabídka č.

5

Obchodní firma:

Ateliér A S, spol. s.r.o.

Sídlo:

Šumavská 15, 602 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

494 52 967

DIČ:

CZ494 52 967

Celková nabídková cena v Kč bez DPH

4.800.000 Kč

Nabídka č.**6**

Obchodní firma:

Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.

Sídlo:

Žižkova 5, 602 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

255 17 562

DIČ:

CZ255 17 562

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 4.900.000 Kč

Nabídka č.**7**

Obchodní firma:

B K N, spol. s.r.o.

Sídlo:

Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

150 28 909

DIČ:

CZ150 28 909

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 3.940.000 Kč

Nabídka č.**8**

Obchodní firma:

ATELIER RAW s.r.o.

Sídlo:

Domažlická 148/12, 612 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

282 99 442

DIČ:

CZ282 99 442

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 4.999.000 Kč

Nabídka č.**9**

Obchodní firma:

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Sídlo:

Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

292 63 140

DIČ:

CZ292 63 140

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 2.780.000 Kč

Nabídka č.**10**

Obchodní firma:

S-projekt plus, a.s.

Sídlo:

třída Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

607 34 485

DIČ:

CZ607 34 485

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 1.798.000 Kč

Nabídka č.**11**

Obchodní firma:

Valbek, spol. s r.o.

Sídlo:

Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

482 66 230

DIČ:

CZ482 66 230

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 2.890.000 Kč

Nabídka č. 12
Obchodní firma: ARPIK OSTRAVA s.r.o.
Sídlo: Masarykovo nám. 5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 476 67 419
DIČ: CZ476 67 419

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 2.693.400 Kč

Nabídka č. 13
Obchodní firma: YUAR s.r.o.
Sídlo: Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 284 47 476
DIČ: CZ284 47 476

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 3.185.000 Kč

Nabídka č. 14
Obchodní firma: RUDIŠ – RUDIŠ architekti s.r.o.
Sídlo: Jaselská 204/21, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27738833
DIČ: CZ27738833

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 3.300.000 Kč

Nabídka č. 15
Obchodní firma: Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 270 86 631
DIČ: CZ270 86 631

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 3.888.000 Kč

Nabídka č. 16
Obchodní firma: atelier dwg s.r.o.
Sídlo: Pekařská 384/13, 602 00 Brno – Staré Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 282 89 099
DIČ: CZ282 89 099

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 1.174.000 Kč

Nabídka č. 17
Obchodní firma: Projektční architektonická kancelář spol. s r.o.
Sídlo: ing. arch. V. Steinhäuserová
Právní forma: Gorkého 11, 602 00 Brno
IČ: společnost s ručením omezeným
DIČ: 607 54 583
CZ607 54 583

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 2.465.400 Kč

Nabídka č. 18
Obchodní firma: Ing. Zdeněk Buček
Sídlo: Ulička 832/14, 623 00 Brno
Právní forma: fyzická osoba nezapsaná v OR
IČ: 134 18 882
DIČ: CZ6109221382

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 3.213.320 Kč

Nabídka č. 19
Obchodní firma: PROMED Brno, spol. s r.o.
Sídlo: Žitná 19, 621 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 188 25 885
DIČ: CZ188 25 885

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 2.485.000 Kč

Nabídka č. 20
Obchodní firma: ARCHITEP HK s.r.o.
Sídlo: Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové –
Pražské Předměstí
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 275 42 238
DIČ: CZ275 42 238

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 1.950.000 Kč

Nabídka č. 21
Obchodní firma: ATELIER TIŠNOVKA s.r.o.
Sídlo: Tišnovská 1512/145, 614 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 607 23 751
DIČ: CZ607 23 751

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 4.750.000 Kč

Nabídka č.	22
Obchodní firma:	HURYTA s.r.o.
Sídlo:	Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	255 69 155
DIČ:	CZ255 69 155

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 2.858.000 Kč

Nabídka č.	23
Obchodní firma:	Arch. Design, s.r.o.
Sídlo:	Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	257 64 314
DIČ:	CZ257 64 314

Celková nabídková cena v Kč bez DPH 3.860.000 Kč

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH UCHAZEČŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	MR Design CZ, s.r.o.
Sídlo:	Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	253 88 606
DIČ:	CZ253 88 606

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci vymezil mimo jiné i požadavek na předložení čestného prohlášení dodavatele o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona. Dodavatel v rámci své nabídky stanovené čestné prohlášení sice předkládá, ale uvádí v něm, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku „Zpracování prováděcí projektové dokumentace včetně autorského dozoru stavby Stavební úpravy, přístavba a nástavba Domova pro seniory Vsetín Ohrada. Dále zadavatel vymezil v podmínkách zadávacího řízení v zadávací dokumentaci v bodě 8.3. ROZPOR V CENOVÝCH ÚDAJÍCH. Údaje o nabídkové ceně jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré uváděné cenové údaje v nabídce byly shodné. V případě jakéhokoliv rozporu v definovaných cenách bude nabídka vyřazena. Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v návrhu smlouvy proti hodnotě v krycím listu nabídky, apod. Nabídka obsahuje obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo, kde v čl. 4 dodavatel uvádí Celková cena díla činí 2.400.000 Kč (bez DPH). Dále dodavatel uvádí hodnotu uvedenou v krycím listu nabídky 2.300.000 Kč (bez DPH), ve formuláři pro hodnocení nabídek podaných na veřejnou zakázku uchazeč také uvádí 2.300.000 Kč (bez DPH). Uchazeč tak nesplnil kvalifikaci a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a podle ustanovení § 60 odstavec 1 a § 76 odstavec 6 musel být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.	2
Obchodní firma:	Ateliér 38 s.r.o.
Sídlo:	Husova 1431/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	258 58 343
DIČ:	CZ258 58 343

Dodavatel doložil svoje zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě dne 16.12.2013. Součástí zdůvodnění uchazeče je rozbor nabídkové ceny v tabulce. Tabulka obsahuje celkové ceny za jednotlivé stupně PD, kde v části DProvS – Souhrnná technická zpráva + situační výkresy - uvedené hodinové sazby a počty hodin v násobku neodpovídají nabídnuté ceně celkem za tyto činnosti. Následný součet za tyto činnosti a ostatní činnosti tvořící tabulku by tedy neodpovídal celkové nabídnuté ceně za PD DProvS. Hodnotící komise posoudila zdůvodnění uchazeče jako neopodstatněné a podle ustanovení § 77 odstavec 6 musela být nabídka vyřazena.

Nabídka č.	11
Obchodní firma:	Valbek, spol. s r.o.
Sídlo:	Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	482 66 230
DIČ:	CZ482 66 230

Dodavatel předkládá Plnou moc na str. 3 nabídky, kde jednatel společnosti Ing. Ladislav Šimek zplnomocňuje Ing. Jaromíra Drašara k právním úkonům. Tato plná moc je doložena pouze v prosté kopii a na základě této Plné moci je podepsán návrh smlouvy o dílo. Zákon o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. připouští pouze doložení kvalifikačních dokladů v prosté kopii. Uchazeč tak nesplnil zákonné požadavky a podle ustanovení § 76 odstavec 6 musel být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č.	16
Obchodní firma:	atelier dwg s.r.o.
Sídlo:	Pekařská 384/13, 602 00 Brno – Staré Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	282 89 099
DIČ:	CZ282 89 099

Dodavatel doložil svoje zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě dne 11.12.2013. Součástí zdůvodnění uchazeče je i návrh na úpravu ceny na částku 1.678.820 Kč bez DPH. Zdůvodnění poskytnuté dodavatelem nelze akceptovat, neboť nabídnutou cenu nelze měnit. Zadavatel by musel nutně porušit ustanovení § 82 zákona, které mu ukládá uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele. Takovouto zákonnou povinnost by zadavatel na základě uchazečova návrhu na změnu ceny nemohl dodržet, před podpisem smlouvy by muselo dojít k její úpravě, což není přípustné. Součástí zdůvodnění uchazeče je i rozbor nabídkové ceny v tabulce. Tabulka obsahuje celkové ceny za jednotlivé stupně PD, kde v části DUR položka cena celkem je definována částkou 494.780 Kč, tato částka neodpovídá nabídnuté ceně celkem uchazeče za část DUR v návrhu smlouvy o dílo, která činí 265.000 Kč. V části DSPov položka cena celkem je definována částkou 519.719 Kč, tato částka neodpovídá nabídnuté ceně celkem uchazeče za část DSPov v návrhu smlouvy o dílo, která činí 320.000 Kč. V části DProvS položka cena celkem je definována částkou 664.321 Kč, tato částka neodpovídá nabídnuté ceně celkem uchazeče za část DProvS v návrhu smlouvy o dílo, která činí 589.000 Kč. Hodnotící komise posoudila zdůvodnění uchazeče jako neopodstatněné a podle ustanovení § 77 odstavec 6 musela být nabídka vyřazena.

Nabídka č.	19
Obchodní firma:	PROMED Brno, spol. s r.o.
Sídlo:	Žitná 19, 621 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	188 25 885
DIČ:	CZ188 25 885

Dodavatel doložil svoje zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě dne 10.12.2013. Součástí zdůvodnění uchazeče je rozbor nabídkové ceny v tabulce. Tabulka obsahuje celkové ceny za jednotlivé stupně PD, kde v části DUR - Výkresová dokumentace – půdorysy, řezy, pohledy + ostatní náklady na

zpracování PD - uvedené hodinové sazby a počty hodin v násobku neodpovídají nabídnuté ceně celkem za tyto činnosti. Následný součet za tyto činnosti a ostatní činnosti tvořící tabulku by tedy neodpovídal celkové nabídnuté ceně za PD DUR. Hodnotící komise posoudila zdůvodnění uchazeče jako neopodstatněné a podle ustanovení § 77 odstavec 6 musela být nabídka vyřazena.

Nabídka č.	20
Obchodní firma:	ARCHITEP HK s.r.o.
Sídlo:	Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	275 42 238
DIČ:	CZ275 42 238

Dodavatel doložil svoje zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě dne 10.12.2013. Zdůvodnění uchazeče není podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Takto doručený dokument bez podpisu oprávněné osoby za uchazeče jednat není řádným stvrzením uvedených údajů uchazeče v dokumentu. Součástí zdůvodnění uchazeče je rozbor nabídkové ceny v tabulce. Tabulka obsahuje celkové ceny za jednotlivé stupně PD, kde v části DUR v kolonce Průvodní zpráva nejsou uvedeny hodinové sazby, počty hodin a cena celkem za tuto činnost. V celkové ceně za DUR není tedy tato činnost početně zahrnuta. V části DProvS uchazeč uvádí cenu celkem 650.000 Kč, této ceně neodpovídá celkový součet činností tvořící tuto cenu z tabulky, který je ve výsledku 640.000 Kč. Hodnotící komise posoudila zdůvodnění uchazeče jako neopodstatněné a podle ustanovení § 77 odstavec 6 musela být nabídka vyřazena.

Nabídka č.	22
Obchodní firma:	HURYTA s.r.o.
Sídlo:	Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	255 69 155
DIČ:	CZ255 69 155

Dodavatel doložil svoje zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve stanovené lhůtě dne 9.12.2013. Součástí zdůvodnění uchazeče je rozbor nabídkové ceny v tabulce. Tabulka obsahuje celkové ceny za jednotlivé stupně PD, kde v části DUR v kolonce Průvodní zpráva nejsou uvedeny hodinové sazby, počty hodin a cena celkem za tuto činnost. V celkové ceně za DUR není tedy tato činnost početně zahrnuta. Dále v tabulce části DUR - Ostatní náklady na zpracování PD - uvedené hodinové sazby a počty hodin v násobku neodpovídají nabídnuté ceně celkem za tuto činnost. Následný součet za tuto činnost a ostatní činnosti tvořící tabulku by tedy neodpovídal celkové nabídnuté ceně za PD DUR. Hodnotící komise posoudila zdůvodnění uchazeče jako neopodstatněné a podle ustanovení § 77 odstavec 6 musela být nabídka vyřazena.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	10
Obchodní firma:	S-projekt plus, a.s.
Sídlo:	třída Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	607 34 485
DIČ:	CZ607 34 485

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH

1.798.000 Kč

Lhůta pro dokončení předmětu veřejné zakázky

V kalendářních dnech od podpisu smlouvy

365 dnů

7. SUBDODÁVKY

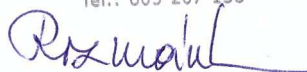
Předpokládá se, že uchazeč bude realizovat zakázku vlastními kapacitami.

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM

Smlouvu s vybraným uchazečem uzavřel zadavatel z důvodů, že jeho nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější, čímž při stupni významu jednotlivých kritérií a podle předem stanoveného způsobu hodnocení získala tato nabídka nejvyšší počet bodů.

V Brně, dne 24.02. 2014

ROVIKO s.r.o.
Vlárská 22, 627 00 Brno
DIČ: CZ27687511
Tel.: 605 207 138

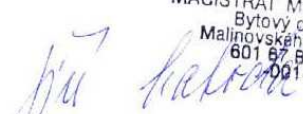


.....
Jiřina Rozmáneková

Roviko s.r.o.
firma pověřená výkonem
zadavatelských činností

Osoba oprávněná k podepisování za zadavatele.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA
Bytový odbor
Malinovského nám. 8
601 07 BRNO
001



.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB